

తొలికూర్పు  
౧౯౪౬

జెల అయిదు రూపాయలు

రసతరంగిణి ప్రెస్

బెజవాడ

కె. 27-246—1000

## మా మాట!

మనదేశము పూర్ణముగా వ్యవసాయదేశము. ఈ పరిశ్రమ ఫలవంతముగా సాగవలెనంటే ఉత్పత్తిదారులుగా ఉండే వారికి భూమియందు పూర్ణమైన శ్రద్ధ ఉండవలెను. అట్టి శ్రద్ధ కలుగడానికి ఇది నాది, దీనివలన నేను బాగుపడుదును, లోకమును బాగుపరుచును అనే భావము బాగా ఉత్పత్తిదారులలో ప్రబలవలెను.

ఇట్టి ఉత్సాహజనకమైన పరిస్థితి ఉండడానికి భూస్వామ్యమునకు సంబంధించిన తేడాలు ఆటంకములగుచున్నవి. భూస్వామ్యమంటే ఏమో? కాలానుగతంగా అది ఎట్లాంటి మార్పులు సొందిందో? దానిచరిత్ర ఏమో? ఎప్పుడది ఏన్ని విధముల చిన్నాభిన్నమై పోయిందో? మొదలైన సంగతులన్నీ గ్రహించితేనేగాని మనము ముందుకు ఏమి పరివర్తనము చేయవలెనో గ్రహించలేము.

కడచిన పర్యాయము కాంగ్రెసుమంత్రులు అధికారము తీసుకొన్నప్పుడు ఈ సమస్యను వారు ఒక విధంగా విమర్శకు కొనివచ్చిరి. ముఖ్యముగా జమీందారుల చరిత్రను ఆమూల్యగ్రంగా పరీక్షించి, రైతుకూ జమీందారుకూ ఉండే సంబంధబాంధవ్యములను తేల్చి, రైతును సంరక్షించవలెననే ఉద్దేశ్యమే వారిని ఈ పనికి పురికొల్పిందన్నమాట నిజమే. కాని ఈ సమస్యను విడదీయడానికి వారు భూమిహక్కులకు సంబంధించిన సామాన్యవిషయాలన్నీకూడ అనగాహన చేసుకోవలసివచ్చింది.

కాబట్టి జమీందారీవిధానసంస్కారానికి పూనుకొని ఆ మంత్రీవర్గమువారు తీసుకొన్న సాక్ష్యము, తమకాదుచేసిన రిపోర్టు పెద్దపెద్దసంపుటలుగా ఏర్పడిపోయింది.

అప్పట్లో ఈ విషయాన్ని శబ్దములగా విమర్శించిన మంత్రీ శ్రీ టంగుటూరి ప్రకాశంరావు. శ్రీ మారికొండ సత్యనారాయణ శాస్త్రిగారు వారికి కుడిభుజంగా పనిచేసిన వారు. చిన్నతననుండి శాస్త్రిగారు గాంధీజీవచిత్రముగా విషయములో ఎక్కువ అభినివేశంతో విషయవిమర్శచేసినవారు కావడంచేత ఈ క్రొత్తనుభవం వారి సహజప్రతిభకు మెరుగు పెట్టింది.

అట్టి అనుభవశాలియైన గ్రంథకర్త వేదకాలము దగ్గర నుంచి భూమిహక్కులు ఎట్లెట్లుమారివో విమర్శిస్తూ నేడు మన దేశములోని అన్నిప్రాంతాలలోనుండే హక్కు విధానాలను పేర్లతో, స్వర్ణనతో, విమర్శతో చరిత్రాత్మకంగా వివరించి ఈ గ్రంథమును మాకు వ్రాసి యిచ్చినాడు. వారి స్వాభిప్రాయములు దాచక బాహుటంగా ప్రకటించినారు. వారికి తోచిన తీర్మానాలు ప్రతిపాదించినారు. అన్ని సూక్ష్మశిక్షణములతోకూడ మన మేకీభవించకపోవచ్చును. కాని మొత్తము మీద వారి ధోరణి నవీనయుగానికి చాల అత్యవసరమైన దనడం నిస్సందేహము. వారికి మేము కృతజ్ఞులము. చదువరు లందరుకూడ గ్రంథము చదివిన తర్వాత వారియెడల మేము చూపిన కృతజ్ఞతనే చూపగల రనడం సత్యము.

ఇప్పుడు మళ్ళీ ఎన్నికలు జరుగుచున్నవి. మళ్ళీ ప్రజా ప్రభుత్వ శేర్షడగలవు. మళ్ళీ భూమిహక్కులనుగూర్చిన విషయము

ర్పలు శాసనసభలలో జరుగగలవు. మనము కోలేది నిజమైన ప్రజలప్రభుత్వమే అయినట్లును తే భూమిలో సంబంధించిన ఒక్కొక్క స్వక్తి ఈ గ్రంథంలో తెలిసిన వివరాలు చదవు కొని తన అభిప్రాయం స్వయంగానూ, సమీక్షతో కలసిన్న స్పష్టంగా తెలియ యువాను కావలెను. జనానీకంలో అట్టి శక్తిని కలిగించే ఉద్దేశంతోనే ఈ గ్రంథాన్ని ప్రకటించడానికి పూనుకున్నాము. ఈ గ్రంథావలోకనముచేసి ఎందరిచేత దీన్ని చదివించగల్గితే అందరిచేత చదివిస్తారని విశ్వసిస్తున్నాము.

ఇట్లు,

ప్రొ కా శ కు లు.



ఆ. దే. గ్ర. సంఘము. పటమటలంక

## ఆంధ్ర గ్రంథములు : మొదటి జాబితా

గ్రంథాలయాలలో నుంచదగిన ప్రాథమిక పుస్తకాల జాబితా. వివిధ విషయములకు సంబంధించిన 225 పుస్తకాలకు పేరు, కర్త, ప్రకాశకులు, కూర్పు, సైజు, పేజీలు, నెల వరుసగా గలవు. “దిన, వార, మాసపత్రికలు, గ్రంథాలయాలలో నుంచవలసిన ఇతర పత్రికలు” ఇందు చేర్చబడినవి.

1945. శ డిమ్బా 36 పుటలు, నెల పోస్ట్‌జెతో రు 0-7-0

దొరకుచోటు :— గ్రంథాలయ పుస్తకశాల.

పటమటలంక, (వయా) బెజవాడ.



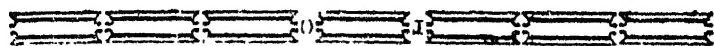


## అభినందనము

శ్రీ మానికొండ సత్యనారాయణ శాస్త్రిగారు సత్యాగ్రహి, గొప్పరాజకీయవేత్త, అపరిగ్రహశీలుడు, శవి, స్నేహపాత్రుడు. ఏతదనేక సుగుణ పుంజము లొక్కచో నుండి యుత్తిరి. ఇట్టివాడు వ్రాసిన గ్రంథముపై నేది వ్రాసుటకును నా కధికారము లేదు. కాని వారి భాషారచననుగూర్చి యెక్కుమాట చెప్పగలను. వారి భాష వ్యావహారికాంధ్రమునకు ప్రమాణప్రాయమైనది. విషయము నట్టి తాకిక వ్యవహారములమై యున్నప్పుడు దానిని సామాన్య పాఠకుని మనసున కెక్కువగా వ్రాయుటకు, దానియందు దేశీయమైన పలుకుబడి సాగనుటో విశదతరమైన యభిప్రాయప్రకటనమునకు యోగ్యమైన భాషాపాటవమును ప్రదర్శించుటకు — ఎక్కువ శక్తి కావలయును. మేము వాడుకభాషలో వ్రాయుదు మనుకొనుచున్నవారు కొందఱు చచ్చుముగా సాంస్కృతిక బహుళమైన భాష నవలంబించి ప్రత్యయాంతవికారమాత్రముచే నది వాడుకభాష యగు నని దుర్భ్రమ నొందుచున్నారు. అట్టివారి గ్రంథమును దిలకించి నిజమైన వ్యావహారిక భాషాస్వరూపమును గ్రహింతురు గాక యని మనవి.

ఇట్టి గ్రంథము లింకను వ్రాసి భాషకు దేశమునకు నితోధికనేవ గావించుటకై శ్రీ శాస్త్రిగారికి పరమేశ్వరుడు దీర్ఘాయుర్దాయము — శాస్త్రిగారి శైశ్వర్యమును వాంఛించు గనుక — ప్రసాదించుగాక యని యభ్యర్థించుచున్నాను.

విశ్వనాథ వేంకటేశ్వరులు



## అనుభవ పశువైద్య చింతామణి

కర్త: పశువైద్యాచార్య, డాక్టర్

యే.వె.శ్రీరాములుగారు, A. V. L. M. & S.

తృతీయ ముద్రణము

1945

వెల పోస్టేజీతో

రూ 11-0-0

చౌదరిగారి ఇతర పుస్తకాలు:

పశుపరీక్ష	1- 0-0
అశ్వపరీక్ష	1- 0-0
నూరుపశువైద్య మూలికలు	1- 0-0

గోదేటి పోగిరాజుగారి వ్యవసాయ గ్రంథములు:

పండ్లు-ని భాగములు. భాగము 1 కి	1- 4-0
తృణధాన్యములు-2 భాగములు	3-12-0
కూరదీనుసులు	2-12-0
వ్యవసాయశాస్త్రము - ప్రథమపాఠములు	2- 0-0
ఉద్యానకృషి - ప్రథమ పాఠములు	2-0-0

దుర్గిరాల రాఘవచంద్రయ్య సచ్చాత్రిగారి పుస్తకములు:

మహాత్మాగాంధీజీ జీవితము	1- 0-0
జవహర్‌లాల్ నెహ్రూ జీవితము	0-14-0
గాంధీజీ కథలు-2 భాగములు	1- 0-0
నెహ్రూజీ కథలు-2 భాగములు	0-15-0
ముంటాజు కుమారి (నవల)	1- 8-0

డాక్టరు గుళ్ళపల్లి నారాయణమూర్తిగారి గ్రంథాలు :

ఆరోగ్యశాస్త్రము	2- 0-0
విద్యుచ్ఛక్తి - ని స్తంత్రీయోగం	1- 8-0
గ్రామారోగ్య రక్షణ	1- 8-0

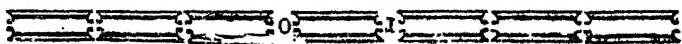
గ్రంథాలయ పట్టికలు :

గ్రంథవివరణ పట్టిక (2000 పుస్తకాలు)	5- 4-0
డిటా (1000 డిటా )	2- 4-0
గ్రంథ విభజన పట్టిక (పెద్దది)	3- 8-0
(చిన్నది)	2- 0-0
గ్రంథప్రచారిణి	1- 8-0
చందాదారులపట్టిక	1- 2-0
సామానుల పట్టిక	0- 7-0
రశీదుపుస్తకము (1000 రశీదులు)	0- 9-0

మీ కేమి పుస్తకములు కావలసినా మేము సరఫరా చేస్తాం.

గ్రంథాలయ పుస్తకశాల,  
పటమట పోస్టు (వయ్యా) బెజవాడ.

బ్రాంచి : తెనాలి.



# విషయ సూచిక



## మొదటి భాగము

పేజీ

- |  |    |
|--|----|
| (1) మొదటి అధ్యాయము                     | 1  |
| భూమిహక్కు, దానిమాలము                   |    |
| (2) రెండవ అధ్యాయము                     | 33 |
| భూమిహక్కు - మొక్క - లక్షణములు - పేర్లు |    |
| (3) మూడవ అధ్యాయము                      | 56 |
| సామూహిక స్వాధ్యము (జేసు "కమ్యూనిజము")  |    |

## రెండవ భాగము

- |                    |     |
|--------------------|-----|
| (4) ఉపోద్ఘాతము     | 101 |
| (5) మొదటి అధ్యాయము | 105 |
| ఇమిందారీ పద్ధతి    |     |
| (6) రెండవ అధ్యాయము | 249 |
| ఇమిందారీ పద్ధతి    |     |
| (7) మూడవ అధ్యాయము  | 313 |
| రైతువారి పద్ధతి    |     |

## ముందు ఒక్క-మాట

శ్రీశ్రీశ్రీశ్రీ

ఈ గ్రంథమందు అనాదినుండియు భూమికి, రైతుకు రాజుకు (అనగ, రాజ్యాంగమునకు) ప్రియ సంబంధముండెనో చారిత్రకదృష్ట్యా “లా” దృష్ట్యా చూచి, వివరించితిమి. అనాది నుండి నేటివరకు పారుచున్న కాలప్రవాహములో, ఆ యా కాలములలో ప్రజలను ప్రేరేపించివ భావములనుబట్టి, ఆయా భూమి విధానములలోని మెరుగుతరుగులను వివరించితిమి. ఆ కాల పరిస్థితులలో మెరుగులనుకొన్నవి నేటిమానవుల భావము లను బట్టి, ప్రపంచ పరిస్థితులనుబట్టి, మెరుగులుగ మన కీనాడు కన్పింపక పోవచ్చును. నేటికి 150 ఏండ్లక్రిందట చేయ బడిన జమీందారీ పర్మి నెంటు సెటిల్ మెంటు మంచిదా కెడదా యని మనమిప్పుడు యీ నాడు మన బుర్రలోవున్న భావములతో చూచి, తీర్పుచెప్పట నశికాదు. పర్మి నెంటు సెటిల్ మెంటుగాని, జమీందారీ పద్ధతిగాని మంచిది కాదని మన కీనాడు తోచినయెడల, దానిని మనమిప్పుడు రద్దుపరచు కొనుట కెట్టి యాక్షేపణయు లేదు. రద్దుపరచుకొని తీరవలెను తీరుదుము.

అట్లే ఇనాముదార్ల విషయములోకూడ, అప్పటి భావ ములనుబట్టి కొందరు వ్యక్తులకు, సంస్థలకు భూములున్న, భూమి శిస్తులున్న దానముగ ఇవ్వబడెను. అట్టిదానముల యొక్క ప్రయోజనములుగాని, అవసరములుగాని, నేడు తీరి పోయి యుండవచ్చును. లేక అవి ఈనాటి యూహలకు అర్థ హీనముగ గన్పట్టవచ్చును. కనుక, యీ నాటి భావముల కను

కూలముగ, చాటినిన్నీ మార్పుదల చేయుట అవసరము - చేసి తీరుదుము.

ఇక, రైతుకు, రాజ్యాంగమునకు నేరుగ జరిగే రైతు వారీ పద్ధతిలోగల తికమకలనుగూడ చారిత్రక దృష్ట్యానున్న ఇంతవరకున్న - 'లా'దృష్ట్యానున్న వివరించితిమి. ఆ దృష్ట్యానే కొన్ని సూచనలనుగూడ ఇక ముందు ల్యాండు రివిన్యూ పాలసీని గురించి చేసితిమి.

ఆ యా అధ్యాయములలో, ఏమేమి సూచనలను చేసినను, రిమార్కులు చేసినను, సగ్యం అప్పటికి చర్చించుచున్న పాయింటును మాత్రమే దృష్టిలో పెట్టుకొని చేయబడినవి. కాని, అవన్నియు, మహా ఉరవడిగ త్రోసికొనినప్పుడునూతన భావములకు, సవనవాల్చిప్రాయములకు లోబడియుని గ్రహింపనగును. ఈ భావ ప్రవాహమునకు అడ్డులేదు. నిలుకడలేదు. అది సంతతస్రవంతి. ఈ రోజున ఉన్న భావములే ఆఖరు భావము అనియు వీని కిక మార్పుండదనియు అనుకొనరాదు.

నేడు ప్రపంచము నావరించిన సోషలిస్టు, కమ్యూనిస్టు భావముల దృష్ట్యా, ఈ గ్రంథమందు వివరించిన జమీందారీ ఇనాందారీ, రైత్వారీ ఇత్వాది భూ విధానము - లేవిన్నీ నిలువవు. అవసరములున్నా కావు. ఇవన్నియు ఒక్కపెట్టున, క్రుంకుడు వేళ్ళతో సహా ఊడబెరికి, తుడిచివేయ బడవలసినవే. ఈ 'కమ్యూనిస్టు' విధానములో జమీందారుడు లేడు, ఇనాందారుడు లేడు, రైతులేడు; యజమానిలేడు, కూలీలేడు; పాహలు కారులేడు; జీతములేడు. కూలేలేడు. ఇప్పుడున్న రీతి రాజ్యాం

నది. ఇది మన సార్వదాయములకు సంస్కృతికి మన  
అహింసా పథమునకు లోకశాంతిపతిపాదనకు అనుగుణ్య  
ముగ నున్నది.

కనుక, ముఖ్యముగ యువకు లెల్లరు ఏష్యా యొక్క  
'పరకంటక' మూర్ఖమున బడక, యీ మన పురాతన "సాము  
దాయక స్వాస్థ్య" పథమున, మన దేశమును పునర్నిర్మాణము  
గావింప బానుచున్న గాత్ర యని కోరుచున్నాను—

శేవలము పూర్వకాలపు పరిస్థితులను యథాతథముగ  
ఇప్పు డిక్కడ కాపిచేయవలసిన పనియులేదు. వాటి పునాదుల  
పైవ, యీనాటి పరిస్థితుల కనుకూలముగు కొలది సర్దుబాటులు  
గావింపుకొని, మరీ, మన దేశపు పునర్నిర్మాణమును చేయ  
వలసి యుండును. ఈ సర్దుబాటులు ఎట్టివో, నా "స్కీమును"  
చదివిన వారికి గోచరింప గలవు.

—మానికొండ సత్యనారాయణకామి

జీరుటూరు

పామర్రుపోట్ల

కృష్ణాజిల్లా

22—8—1945



గ్రంథకర్త:

శ్రీ మానికొండ సత్యనారాయణశాస్త్రి,

బి. ఎ., బి. యల్. (1939)





# భూమి, రైతు, రాజు

(మొదటి భాగము)

మొదటి అధ్యాయము

భూమిహక్కు, దానిమూలము.

౧

అట్లుగా భూములు వాడొకరికి అగ్నే రావలె అవ్వలెనని  
పట్టణము పట్టణము: పట్టణములను అన్నాత్ పురుషులు.

—తెల్లయ్య.

భూమి పుట్టుక

ఈశ్వరుడు భూమును సృష్టించిన క్రమములో ముందు  
ఈశ్వరుడు, తరువాత నాయువు, తేజస్సు, (అనగ అగ్ని, తేజ  
సలుతుడు), అక్షయి (అనగ నీరు) పృథివి, (అనగ భూమి.) అను  
వాగ్దాని ఒకదాని తరువాత ఇ.కొకదానిని సృష్టించె నని చెప్పు  
దురు. ఒకదానిలోనుండి, ఇంకొకటి క్రమానుసారణిని సృష్టి  
అయ్యె ననియు కలదు. ఇవియే “పృథివ్యాపన్ తేజో వాయు  
రాశాశము”లనబడు పంచభూతములుగ తలక్రిందుక్రమమున  
సృష్టినబడుచున్నవి. విశ్వనిర్మాణమునకు హేతుభూతమైన

పంచభూతములలో, సమస్తజీవరాసులు నివసించుటకును, ఈ జీవరాసులను బ్రతికించే అన్నము ఓషధులు పండుటకును, మూలాధారమై, రూపముదాల్చి నిల్చినది ఈ పృథివీ భూతము.

### మా న వు ని పు ట్టు క

పంచభూతముల సృష్ట్యనంతరము, మానవునిసృష్టి జరిగింది. సమస్తజీవరాసులలోకి మానవుడు ఉత్తముడుగ పరిగణింపబడుచున్నాడు. ప్రప్రథమమునుండి నేటివఱకు, మానవుని జీవితచరిత్ర పరిశీలించి చూచినట్లయితే, మనకు అనేక దశలు కన్పించును.

### భూమికి మునిపికి సంబంధము

నేను మానవులు “ఈ భూమి నాది : ఈ పశువులు : ఈ వస్తువులు నావి, ఇతరులు వీని జీవితానికి రాకూడదు; ఇవి నా హక్కు” అని భూమిచుట్టు సర్వేరాళ్లు, కంచెలు పాతుకొని, అక్కిట్టుకొని కూర్చున్నారు. ఇట్టి హక్కు లెట్లేర్పడినవి? భూమి పుట్టినప్పటినుండి, మనుష్యుడు పుట్టినప్పటినుండి ఏర్పడినవా? అయినచో ఎట్లు, ఎప్పుడు పుట్టినవి? ఎట్లు ఈ రాజు నిరకు పరిణామము పొందుచు వచ్చినవి? కొంచెము విచారించి చూచెదము.

### హక్కు అనేదాని పరిణామము

మానవుడు అనాదిని భూమిపై కా లికినపుడు, అంతయు అడవులు, అరణ్యాములు, నదీ నదములు. పల్లెలు లేవు, పట్టణ

ములు లేవు, బిడ్డింగులు లేవు, ఆనకట్టలు లేవు. సమస్త ప్రాణులకు సహజ మగు ఆకలిబాధ తీర్చుకొనుటకై మానవుడు ప్రథమదిశలో ఈ భూమిపై తిరుగాడు లేళ్ళు, పందులు, మొదలగు జంతువులను వేహడి పట్టుకొనియు; నీళ్ళయందు లభ్యమగు చేపలు మొదలగు జలచరముల పట్టుకొనియు, గాలిలో నెగురు పక్షిజాతులఁ జంపి తినియు, కాలక్షేపము చేసినట్లు కన్పించును. భూమ్యాకాశములందు విచ్ఛలవిడిగ తిరుగాడు ఈ జంతువులు ఎవరినామ్ము? ఇవి ఎవరి హక్కు? ఇవి యెవరి ఆస్తి? వీటిని ఒకరు పట్టుకొనవచ్చును, ఇంకొకరు పట్టుకొనరాదు అని హద్దులు, నియములు, ఏర్పరచే దెవరు? ఎవరును లేరు. వీటిని ఎవరు ముందుగ పట్టుకుంటే వారివే అవుతవి. ముందు ఒకడు పట్టుకొన్నతిరువాత, ఇంకొకడు వచ్చి తగాదా పెట్టుటకు వీలులేదు. అథవా, అట్టి తగాదా వస్తే క్రియకు ఎవడు బలవంతు డైతే అది వాడిదే అవుతుంది. ఇందుకు భారతము అరణ్యపర్వములోని కిరాతార్జున సీయకథయే నిదర్శనము. అరణ్యములో విచ్ఛలవిడిగా తిరుగు పందిని అర్జునుడును, కిరాతవేషమున వచ్చిన పరమేశ్వరుడును, బాణములతో కొట్టిరి. “ఎవరు ముందు కొట్టిరి” అనే తగాదా వచ్చినది. “నే ముందు కొట్టా నంటే, నే ముందు కొట్టా నని” ఇద్దరు తగాదా పడ్డారు. “నా యేసిన మృగంబు నేసి మృగయాధర్మవిరోధం బేల చేసితి” వని అర్జునుడు కిరాతుని ఆక్షేపించెను. “నేను ముందుగా కొట్టాను; నా దెబ్బతో అది చచ్చినది; నీ ప్రతాప మేమున్నది, పొమ్ము” అని కిరాతుడు అర్జునుని ఆక్షేపించెను. ఇరువురు తగాదాపడి కొట్లాడు

వాడిది. మనువు తన ధర్మశాస్త్రం, 9 వ అధ్యాయం, 44 వ శ్లోకములో ఏమి చెప్పినాడు? ఈ భూమి పరమేశ్వరి "పరమ" చక్రవర్తి భార్య. యని పూర్వకాల్పనలు గలవిగా నిలుచుచున్నాడు. వారు చెప్పిన దేమనగా, ఎవరైతే భూమిని అడవులు, తుప్పలు చేసించి శుభ్రపరిచి, దున్నతాగో, వారిది. ఆ భూమి.

### స్థిరనివాసములు - గ్రామములు

మానవసంఘములు తమ స్థిర మేకనివాస స్థానములుగా తిరుగాడు నశ దాటి, కొంతకాలమునకు స్థిరపడి జలసమృద్ధిగల చోట్ల స్థిరనివాసము శోధించుకొనుట ముగిసినది. వ్యవసాయపద్ధతులుకూడ అభివృద్ధి చెందినవి. అడవుల తగులబెట్టి, అక్కడ పెంపరీగ గింజలు చెల్లుకొని, పండించుకొని, కోసికొని తిని లేచిపోవడం లేకుండ, స్థిరముగ ఒక చోట కాపురము వుండి, నేలను ఏలేటా దున్నుకొనియు, ఎరువుల వేసియు, నీళ్లు బెట్టియు స్థిరముగ వ్యవసాయం చేసుకునే పరిస్థితులు ఏర్పడినవి. కేవలము తమ దారాపుణ్యములు, కుటుంబీకులేగాక, ఇంకా ఇతరజనాన్నికూడ ప్రోగుచేసుకొని, అందరు కలిసి పరస్పరసహకారభావముతో ఒక చోట కాపురము ఉండడ మనే స్థితి ఏర్పడినది. ఇట్టి స్థిరనివాసములకే "గ్రామము" అనే పేరు వచ్చినది.

### భూమిహక్కు గ్రామసంఘాపది

ఒక్కొక్క గుంపు ఒక్కొక్క ప్రదేశాన్ని ఆక్రమించు

కొని, అక్కడినే ఇంట్లు వాటిల్లు కట్టుకొని, ఆ ప్రదేశాన్ని క్రమంగా నాగుబడి క్రిందికి తెచ్చుకొనుచుండిరి. “ముంపు ఎరను ఆక్రమించుచు వాడిదే భూమి” అనే సిద్ధాంతం ప్రకారం ఈగుంపు ఆక్రమించుకొన్న ప్రదేశమంతా గుంపుది. ఈ ప్రదేశముపై హక్కు ఈ గుంపుది. ఆ గుంపులోని వ్యక్తులకు విడివిడిగా హక్కులేదు. ఈ రీతిగా ఒక గ్రామగుడికట్టు లోని భూమిహక్కు ఆ గ్రామస్థులందరిదిన్నీ, గ్రామమంతా ఒకటే సభ్యులు; ఒకటే గుంపు. భూమి యావత్తు ఒక్కసాము దాయకపు భూమి. ఈ భూమికి హక్కుదారు డెన రంటే ఆ గ్రామ సభ్యులే. భూమి యావత్తు ఉమ్మడిగా వ్యవసాయం చేయించి, అందుచే పంచుకొని తీసుడం.

వెనులుబాటు కోసం, ఉమ్మడిభూమిని గ్రామంలో కొన్ని కొన్ని కుటుంబాలు విడివిడిగా వ్యవసాయం చేసుకొన్నప్పటికి, అది ఆ సంవత్సరానికే. ముగిసినవార్షికము నుకూడా చెల్లించుకొని, వ్యవసాయం చేసుకోవడం జరుగవచ్చును. ఈ రీతిగా రెడగా ఎవ్వడైనా, ఎవడైనా, ఏ చెక్క నైనా దున్ని, పండించుకొన్నప్పటికి, దానియందు అతనికి ప్రత్యేక హక్కు ఏమీలేదు. మళ్ళీ సర్వేరాట్లు చాటుకొని, “ఇది నాభూమి; ఎరచూ దీనిలో అగుగువెట్టరాదు” అని అడ్డుకొనడానికి వీలులేదు.

సాగుబడిక్రిందికి వచ్చిన భూమిలో వ్యక్తులకు

పేర్లేరు హక్కు లేదేప్పటినుం?

కొంతకాలానికి, ఈ స్థితికూడా మారినది. పని వెనులు

బాటలోన మని చెప్పి గ్రామంలో కొన్నికొన్ని కుటుంబాలు వేర్వేరు చెక్కలు దున్నుకోవడం ఎప్పుడైతే ప్రారంభమైతే, క్రమక్రమంగా వారికి ఆ యా చెక్కలయందు ప్రత్యేక ఆధిక్యమానం ఏర్పడడ మనేది సహజము. అదిగాని, ఒకడు రిక సంగ త్వరము కష్టపడి బాగా బాగుచేసుకొన్న పొలాన్ని మరల సులవత్వము వాని దగ్గరనుండిలాగుకొని ఇంకొకసోమనకి ఇవ్వడం ఏమి సబబు అని అనిపిస్తుంది. ఈ భావము క్రమంగా గట్టిపడి, ఎవడు బాగుచేసుకొన్న భూమి వాడికే స్థిరంగా ఉండటం వాని స్థితి ఏర్పడుతుంది. ఈ రీతిగా ఆ యా చెక్కలయందు వ్యక్తులకు శాశ్వతమైన ప్రయివేటు హక్కు అనేది అంగీకరింపబడడం జరిగింది.

బంజరు, మందబయళ్ళు, అడవులు వగైరాలలో

ఉమ్మడిహక్కు నిలిచియుండుట

అయితే, సాగుబడిలోనికి తేబడిన భూమి ఈ రీతిగా వ్యక్తులకు వేర్వేరు హక్కుభుక్తములుగా ఏర్పడిపోయినప్పటికి, ఇంకను సాగుబడిలోనికి రాని బంజరుభూములు, అడవులు, మందబయళ్ళు, మేతబీళ్ళు మొదలగునవి గ్రామ సంఘమున కంతకు ఉమ్మడిహక్కు గలవిగానే ఉండిపోయినవి. ఈ ప్రదేశాలలో అందరు ఉమ్మడిగా పశువులను మేపుకోవచ్చును. అడవులలోనుండి కట్టె, కంప, ఎరువు, ఆకు తెచ్చుకోవచ్చును. వీటిని, ప్రత్యేకముగ ఎవరుగాని, ఆకట్టుకొని కూర్చోజూనికి వీలులేదు.

ఈ రీతిగా భూమియందు “హక్కు” అనే దానివంటిది

గ్రామ సంఘములకు, వ్యక్తులకు ఎట్లెట్లు ఏర్పడడానికి అవకాశము లుండెనో, బుద్ధిసూక్ష్మతచే చర్చించితిమి. పూర్వము, ఆ యాదేశములలో, ఈ భావములే ఎట్లెట్లు ఉద్భవమయ్యెనో తెలుపు గ్రంథాధారముల కొన్నిటి నిట వివరించెదము.

## గ్రంథాధారములు

జైమిని సూత్రములు 6 & అధ్యాయం 7-2

“భూమి ఒకరిది కాదు; అందరికి సాముదాయపు హక్కు గలది” అనే మాట క్రీస్తుకు పూర్వము అనేక సంవత్సరాలనాడు రచింపబడినదని తెలిసినవారిచేత అంగీకరించబడిన జైమిని సూత్రములలో స్పష్టముగ నిర్వచింప బడియున్నది. “భూమి అందరికి సాముదాయకమైనది కాబట్టి, దానిని ఇచ్చి వేయడానికి ఎవరికీ వీలులేదు” అని జైమిని సూత్రము.

ఖాండులు, తోడాలు, మున్నగు అనార్యజాతుల

అభిప్రాయము

అనార్యజాతివారగు ఖాండులు, నీలగిరి ప్రాంతములోని తోడాలునుకూడ ఇట్టి భావమునే కలిగియున్నారు. వారు ఆక్రమించికొన్న భూమి వారి సాముదాయకపు భూమి అని వారి వాదన.

“వినోగ్రాడప్” అనే పాశ్చాత్య పరిశోధకుని

అభిప్రాయము

భూమి ఆదికాలమున వ్యక్తుల సొమ్ము కాదనినీ, గుంపుల తాలూకు ఉమ్మడిసొమ్ము అనినీ పురాతనగ్రంథము



లయు, పురాతన జాతులయు సుస్థిరభావమైనట్లు “విన్‌గ్రాడ్స్”  
అను సాశ్చాత్య పండితుడు గొప్ప పరిశోధన చేసినమీదట  
కొక్కి వక్కాణించు చున్నాడు.\*

**మహమ్మదు, అతని శిష్యుల అభిప్రాయము**

మహమ్మదీయ మతస్థాపకు డగు మహమ్మదు ప్రవక్త  
సూడ “బంజరు భూమిని ఎవరైతే సాగుచేయుదురో,  
ఆ భూమి వారిదే అగును” అని చెప్పియున్నాడు. బంజరు  
భూమిని సాగుచేసుకోడానికి రాజుయొక్క అనుమతికూడ  
అవసరములేదని అబూయుసుఫ్, మహమ్మదు, అను అతని  
శిష్యులిద్దరి అభిప్రాయము. వేటలో పడిన జంతువు, దానిని  
కొట్టినవాడి సొమ్ము ఎట్లయినదో, ఆ ప్రకారమే మొదట  
సాగుచేసినవాడిదే భూమిహక్కు అని ఈ శిష్యుల మతము.

**జస్టీనియన్ అనే రోమనుల స్థాపకుని అభిప్రాయము**

రోమన్ల కంతకు మూలకారకుడగు “జస్టీనియన్”  
ఏమి చెప్పినాడు? “అడవివృక్షములు, పక్షులు, చేపలు  
అనగ నేలయందును, నీటిలోను ఆకాశమునందును తిరుగు  
జంతువులు ఎవరిచేతనైతే పట్టుపడుతవో, అవి వారి సొమ్మ

\* “In so far as agriculture has historically developed out of pastoral husbandry there seems to be hardly any thing more certain in the domain of archaic law than the theory that the soil was originally owned by groups and not by individuals, and that its individual appropriation is the result of a slow process of development.”

అగును. ఇది సర్వమానవజాతుల ధర్మము. అలాగు పూర్వము ఏవని సామూక్య కాకుండ వున్నవస్తువు, మొట్టమొదటగ ఆక్రమించుకొన్నవారికి హక్కు అగును.

### గౌతమ ధర్మసూత్రకారుని అభిప్రాయము

ఒక వస్తువునకు హక్కు సంపాదించడానికి నాలుగు మార్గములు కలవని గౌతమ ధర్మసూత్రములు (10వ అధ్యాయము, 39వ శ్లోకము) చెప్పుచున్నవి. అవేననగ, (1) వారసత్వమువల్ల, (2) కొనుక్కోవడవల్ల, (3) విభాగంవల్ల, (4) ఆక్రమించుకోవడం, లేక దొరకడవల్ల. ఇందులో చెప్పబడిన నాలుగువ పద్ధతి లోగడ ఎవరి స్వాధీనములోనూ లేని బంజరు భూములు; అడవివృగములు, వగైరాలకు వర్తించును.

### ఇటీవల కోర్టుతీర్పుల సారాంశము

పురాతన గ్రంథములలోనే గాక, ఇటీవల కొన్ని కోర్టు తీర్పులలో కూడ “మొదట ఆక్రమించుకొన్నవాడిదే భూమిహక్కు” అనే సిద్ధాంతము అంగీకరించ బడినది. 9. మద్రాసు 175 నెంబరు (సెక్రటరీ ఆఫ్ స్టేట్ వీరరాయన్) అనే కేసులో సర్ ఛార్లెస్ టర్నర్, ముత్తుస్వామి అయ్యర్ అనే జడ్జిలు, “మొట్టమొదటగా బాగుచేసి సేవ్యములోనికి తెచ్చినవానిదే భూమిహక్కు. ఇది హిందూ ధర్మశాస్త్రము లోని సామాన్య నియమము” అని చెప్పియున్నారు. ఈహక్కు కొద్ది పరిమితి కలదేకాదు. సర్వ సంపూర్ణమైనది” అనికూడ

11 M. I. A. 345, "గంగా గోవిందమండలం" "24 వరగణాల కలెక్టరు" అనే కేసులో స్పష్టము చేయబడినది.

రాజు పుట్టుక, అతని హక్కు, బాధ్యతలు

భూమి, దానిని సేవ్యము చేయుచున్న రైతుకుండగ మధ్య మూడవవాడు "రాజు" అనేవాడు ఎక్కడనుండి వచ్చినాడు? ఇతని పని ఏమి? ఇతనికిగల హక్కులేమి, బాధ్యతలేమి? ఈ ప్రశ్నలకు జవాబు చెప్పటకు మానవ సంఘ చరిత్ర నొక సారి తిరుగవేయ వలెను. మానవులు మొదట అరణ్యములలో తిరుగాడుచు, మృగముల వేటవల్ల జీవించు చుండిరనియు, తరువాత కొన్ని కుటుంబములు గుంపులుగను, తండాలుగను చేరి అచ్చటచ్చట అడవులను చేరించి తాత్కాలికపు వ్యవసాయము (కుమ్రావ్యవసాయము) చేసికొనుచు, తిరుగాడుచుండిరనియు, దళిమిలా కొన్ని గుంపులుజేరి అనువైన చోట్ల గ్రామములుగ స్థిరపడిపోయిరనియు, పైన చెప్పియుంటిమి. ఇట్లు స్థిరపడిన గ్రామములు విచ్చిన్నము గాకుండ ఉండునిమిత్తము వారిలోవారు కొన్ని కట్టుబాటులను జేసికొనిరి. ఈ కట్టుబాట్లను గురించి వివరములు వేరే అధ్యాయములో తెలిపెదను.

కాలము గడచిన కొద్ది, పరస్పర సహాయము నిమిత్తము, కొన్ని గ్రామములు కలసి ఒక ఖండముగను, కొన్ని ఖండములు కలసి నాడులుగను, దేశములుగను, వేరు వేరు చోట్ల వేర్వేరు వర్గ లో ఏర్పడెను. వీనితాలూకు కట్టుబాట్లు చెడకుండ కాపాడుటకును, ప్రజలలో ఒకరి నొకరు హింసించు కొనకుండ పరిరక్షించుటకును, ఇతరులను బాధించే దుర్నా

గ్గులను తీయించుటకును ఒక ఏర్పాటు అవసరమయ్యెను. ఇది ఆదియందు అవసరములేక, దరిమిలా కొంతకాలానికి ఏర్పడిన అవసరము. దీనిని తీర్చడానికి అధికారము వహించే వ్యక్తి, వ్యక్తులనుఘమో, కావలసి వచ్చింది. ప్రాచీనకాలాలలో రాజ్యా లేలిన ప్రజాసంఘాలు అక్కడక్కడ కలవు. కాని మొత్తముమీద సర్వసాధారణంగా ప్రజలందరు కలసి, "రాజు" అనే వానిని, ఏర్పాటు చేసుకొన్నారు. సంఘక్షేమమునకు ఏ ఏ పనులు అవసరమో, అవి అన్నీ చేయడానికి అతనికి ప్రజలు అధికారము ఇచ్చినారు. ఈ అధికారం చెలాయించడానికి కావలసిన మనుష్యబలము, ధనబలము, యావత్తు ప్రజలు అతనికి ఇచ్చాపూర్వకముగా ఇచ్చినారు. తమ శరీర బలముతో భాగమును, తాము కష్టపడి పండించిన పంటతో భాగమును, రాజున కిచ్చి, అతనికి సంఘసేవనిమిత్తము అపారమైన శక్తిని ప్రజల్లే కలుగజేసినారు.

ప్రజలు ఈ తీరిగా తన కిచ్చిన బలముతోను వారిసహకారముతోను "రాజు" అనేవాడు. సంఘము, దేశము, చెడిపోకుండా అందరికి సౌఖ్యము కలిగించే ఏర్పాట్లను, డిపార్టుమెంటులను నిర్మించి, పైన తాను కాపుండి, నడిపించుచున్నాడు. అందరికి సౌఖ్యము కలుగజేసేవాడు, అందరి మనస్సులను సంతోష పరచేవాడు, అనగా రంజింపజేసేవాడు గనుకనే అతనికి "రాజు" అనే పేరు వచ్చినది. పై అంశములను బట్టి చూడగా, రాజు అనేవాడు స్వయంభువు కాడనిన్ని, ఎవరికి సంబంధములేకుండా ఎక్కడనో ఆకాశమునుండి తనంతట తానుగ ఊడివడిన వ్యక్తి కాడనిన్నీ, అతనికి ప్రజ లిచ్చిన బలము

తప్ప వేరేబలముగాని, హక్కులుగాని, అధికారముగాని లేవనిన్ని, ప్రజలు వుండమంటే ఉండేటటువంటిన్ని, సొమ్మంత పోయేటటువంటిన్ని, వ్యక్తి అనిన్ని, స్పష్టమగుచున్నది. ఈ భావములే భారతము మున్నగు మన పురాతనగ్రంథములందు కన్పించు చున్నవి.

రాజు ఉండవలసిన అవసరము?

- ఒకరి సొమ్ము ఒకరు అవహరించకుండ, ఒకరి నొకరు హింసించకుండ ఉంటే, నిజానికి రాజు అనేవాడే అవసరముండదు. ఒక్క ఉదాహరణ చూడండి:—దేశంలో దొంగతనాలు దొర్లుతూ లేవనకొండి. అప్పుడు పోలీసు డిపార్టుమెంటు ఎందుకు? ఒకరి అస్తి ఒకరు కాజేయ్యరనుకొండి. అప్పుడు సివిల్ కోర్టులు ఎందుకు? ఈ రీతిగా, ధర్మము నాలుగు పాదాలా నడుస్తుంటే, నిజానికి రాజు అనేవాడే ఉండ నక్కరలేదు. పూర్వము కృతయుగములో, ప్రజలలో అధర్మము లేకుండా ఉంటును, అందువల్ల రాజు అవసరము లేక పోయినట్లును తరువాత కొంతకాలానికి వారిలో కామక్రోధాలు చెలరేగి, ఒకరి నొకరు హింసించుకో సాగినట్లును, అప్పుడు ప్రజలంతా చేరి లోఅక్రమాలను అణచి, ప్రజలకు సౌఖ్యము చేకూర్చడానికి “రాజు” అనేవాణ్ణి ఏర్పరుచు కొన్నట్లును మహాభారతము, శాంతిపర్వము, ద్వితీయాశ్వాసము 196 మొదలు 200 వరకు గల పద్యములలో వర్ణింపబడియున్నది.

రాజున్నా తక్కిన మనుష్యులవంటివాడే గద; అతడున్నా ఇతరులవలె మామూలు కాళ్లు చేతులు కలవాడే కద;

అయితే అతనికి ఈ ఘనత, ఈ అధికారము, ఎట్లు కలిగినది. ధర్మరాజు అంపశయ్యయందున్న భీష్ములవారిని ప్రశ్నించడము దానికి ఆయన ప్రత్యుత్తరమివ్వడం ఈదిగువ పద్యములలోకలదు.

భా ర త ప్ర మాణ ము లు

ధర్మరాజు ప్రశ్న:—

నీ రాజనామమునకు భాజనంబై మహా

ద్భుతచరిత్రుం డగు పురుషుం డొకడు

గలిమికి మూలంబు ఘనవిశేషము గల్గ

నోపుం గౌరకుల దీపజనన!

యది యెఱింగింపవే, యవయవంబులుఁ బౌణి

మానసంబులు జన్మమరణములు శ

రీరయాల్రయు నెల్లవారికి నెట్లట్ల,

కాని విభేదంబు గాన మట్టి

ఆ రాజొకండు భూరితేజస్వి బుద్ధిమ

జ్ఞుల నెట్లు దనవశంబు నేయ

నిలువఁ జెరువ నెల్ల యిలయును నేల దై

వ నిభుండగుచు మొక్కుగొనఁగజాలె?

ఈ పౌళ్ళకు భీష్ము డిట్లు సమాధానము చెప్పుచున్నాడు:—

క! విను తొల్లి కృత యుగంబున,

మనుజులయెడ దండనీమిమంతుండై రా

జన నొకండు కలిగి యరయుట,

మనుజేశ్వర ! లేదు ధర్మమతి మండు తగన్.

క. ఒండొరులకు రక్షకులై  
యుండుదు రట్లుండ దైన్య మొదవిన లోభం  
బొండొండ పెరిగి ధర్మము  
ఖండితమై మొదలుకొని రకార్యంబులకున్.

క. క్రమమునఁ గామము రాగము  
దమ మనముల నొదవఁగా మదంబెక్కిన వి  
భ్రమ మొందుచు విచ్ఛలవిడి  
విమార్గచరితముల వేదవిధ్వంసకులై.

క. మనుజులు ధర్మము బొడవడఁ  
చిన వేదము గర్మములును చెడుటకు భయమం  
దిన యిందాదులు గమలా  
సనుఁ గానఁగ మునులుఁ దారుఁజనిరి నశేంద్రా!

అప్పుడు బ్రహ్మదేవుడు నీతిశాస్త్రము సృష్టించి, వారల కివ్వగా, ఆ శాస్త్రప్రకారము ప్రజలను నడిపించగల శక్తిమంతు నొకని మా కిప్పించవలసినదని వారు విష్ణుమూర్తిని ప్రార్థింతురు. అప్పుడు విష్ణుమూర్తి “రాజు” అనే పానిని సృష్టించి యిచ్చును. ప్రజలందరి సహాయం ఉంటేనే గాని నేను ఈ డ్యూటీ నెత్తిమీద వేసుకోజాలనని అతడనును. అప్పుడు దేవతలందరు తమతమ శక్తులను అతని కిత్తురు. ఇతిమీద నైభవము ఇస్తాడు : మేరువు బంగారము ఇస్తుంది; ఈ విధంగా అందరు అన్ని శక్తులు ఇస్తే, అప్పుడతడు రాజ్య భారము వహిస్తాడు.

క. సురపతి విభవము మేరువు

హిరణ్యమును గిన్న చేతుఁ డీడితనంప

ద్గురుతము నొసఁగిరి రథకరి

తురగభటావళులు దలఁపుతో నొడఁగూడెన్.

శాంతిపర్వము ద్వితీయాశ్వాసములోనే ఇంకొక ఘట్టములో (255వ పద్యము మొదలు) ఈ రీతిగా చెప్పబడియున్నది:—

సీ. జను లొక్కతఱిఁ దొల్లి సమయంబు దమలోనఁ

జేసి క్రూరతయు మ్రుచ్చిమియు అంకు

సైంపక యట్టి దుర్జను నందఱును గూడి

శాసించువారుగాఁ జాలి తమకు

నధిపతియుగ నొరు నానపడకయుండి

నడవడి బహుకారణములఁ జిక్కు

వడిన వివణ్ణులై, బ్రహ్మఁ గానఁగజోయి

మాకు రక్షకుఁడుగ మహిమఁ డొకఁడు

తే. వలయు రూపింపు మాతనిఁ గొలిచి బ్రదుకు

వార మనుటయు సజ్జడును వారివలని

కరుణ మనువు నిరూపించె నరు లసత్య

నిరతు లని పాలనమునకుఁ జొరఁ డతఁడు.

వ. చొరకున్న నజ్ఞనంబు లమ్మహాత్మునితో “నీకుం బుయిలోడ నేల? వ్రేడలచేతఁ జనువులయందును, బసిండిని నేబదియగు నంశంబును, ధాన్యంబున దశమ భాగంబును, భాండారంబుగఁ బుచ్చికొని, శస్త్రోపజీవుల నెల్ల నీవారింజేసికొని,



బలవంతుండవై, దుష్టనిగ్రహ నిష్టప్రతిపాలనం జూచరింపు  
మేమందరము నీ పనులు సేయంగలవారము. అగ్రవర్తనములు  
నీచేతం జెడువారు; ధర్మంబున నాణవశాలు నిన్నం జేరంగల  
యదిగా నొడంబడితిమి. ఇందును సేవతల రక్షేయమూర్తి  
మమ్ము రక్షించుకొని సుఖంబుండు మనుటయు. [257]

క॥ అతఁ డొడంబడి యత్రైఱుగున,  
నతి బలవంతుడయి నీతి, నంచిత మగు ను  
ద్ధతవిక్రమమునఁ దగ నీ,  
క్షీతిఁ బాలించె, సుఖులై రజేషజనములు॥—[258]

రాజు హక్కులేమి? పంటలో పన్నుభాగం:—

‘మొదటగ అక్రమించుకొన్నవారిచే భూమి హక్కు’  
అని అంటే, ఇక రాజు మాట ఏమి? “భూమిలో పండిన  
పంటలో కొంతభాగం మాత్రం—అదిన్నీ ప్రజల సనమాన  
ప్రణాదులను కాపాడడ మనే పని నిర్వహించే నిమిత్తం  
మాత్రమే—రాజు తీసికొనుటకు అర్హుడు. అంతకు మించి  
అతని కేమిన్నీ హక్కులేదు” —అని మనపూర్వభక్త శాస్త్రము  
లన్నీ ఘటాపథముగ ఘోషించి చెప్పుచున్నవి. ఈ రీతిగ,  
పంటలు వగైరాలలో రాజు కివ్వబడే పంటకే “రాజభాగ మని  
పేరు. మనువు ఏమన్నాడు?—నేలస్వభావమును బట్టిన్నీ, దానికి  
చేయవలసిన కృషినిబట్టిన్నీ, పండిన పంటలో రాజు 8 వ  
వంతు, 6 వ వంతు, 12 వ వంతు తీసికోవచ్చును.”  
[మను. VII 130] యుద్ధములు వగైరా ఉపద్రవాలువస్తే,  
నాలుగోవంతువరకు కూడ తీసికోవచ్చు. ౫౭.

, గౌతముడు, నారదుడు, బోధాయనుడు, విష్ణువు మొదలైన స్మృతికర్తలందఱు ఆరవభాగమును (వస్త్రభాగమును) గురించే ఎక్కువగ చెప్పియున్నారు. పండించిన ధాన్యానులలోనే గాక ఎవరు ఏనస్తువులు తయారుచేస్తే ఆ వస్తుసముదాయములో ఆరవభాగము రాజుకు ఇవ్వవలె నని విష్ణుస్మృతి (III. V. 25) చెప్పుచున్నది.” మాంసము, తేనె, నెయ్యి, ఓషధులు, సుగంధద్రవ్యములు, పుష్పములు, ఫలములు, దుంపలు, ద్రవపదార్థములు, సంభారుద్రవ్యములు, కొయ్యసామానులు, తాటియాకులు, వగైరా ఆకులు, తోట్లు, కుండలు, రాతిపాత్రలు, వెదుళ్లతోచేసిన బుట్టలు వగైరా సామగ్రి” — వీటి అన్నింటిలో ఆరవభాగము రాజుకు పన్నుగ చెల్లించబడవలె నని విష్ణుస్మృతిలోని పైవాక్యము చెప్పుచున్నది. వస్తులు పూర్వము రొక్కరూపముగ గాక, \*వస్తురూపేణా ఇవ్వబడుచుండె ననుటకు విష్ణుస్మృతిలోని ఈ వస్తువుల పేర్లే నిదర్శనము.

సంఘానికి సరిపడ ధాన్యానులు పండించడం - వ్యవ

\* సర్కారువారు పన్నుల రొక్క రూపముగ గాకుండ, వస్తురూపేణా పుచ్చుకొనుట పూర్వము, ఇటీవల కొంతకాలం క్రితం వరకు కూడ సాధ్యమైనప్పుడు, ఇప్పుడేల సాధ్యముకాదు? పరిపాలనా విధానము యావత్తు నా “గ్రామస్వరాజ్యస్కీము”లో వివరించిన రీతిగ మార్పు చేసేయడం, పన్నులు ఇప్పుడైనను, ఇక ముందైననుకూడ, తొక్కింగాకాకుండ, వస్తురూపేణా పుచ్చుకొనుట కెట్టి అభ్యంతరముగల్గి ఉండదు. నాణె పద్ధతిలో ప్రజలు పడే ఘోరభాధలకంటె, వస్తుమార్పిడి విధానంలో గల మేల్గు ఎన్నో గలవని లోకాని కిప్పటికి తెలియవచ్చుచున్నది.

సాయకుల విధి. రైతుయొక్క అజాగ్రత్తవల్ల పంటలు నష్టమైతే, రాజు సదరు రైతును దండించవచ్చును. అనగ, రాజభాగమునకు పదిరెట్లు దండన విధించవచ్చును. కేవలం రైతుయొక్క అజాగ్రత్తవల్ల గాక, అతనికి తెలియకుండా, అతని నౌకర్లయొక్క అజాగ్రత్తవల్ల పంట నష్టమైయుంటే, పై చెప్పిన దానిలో సగం దండనమాత్రమే విధింపబడు నని మన ధర్మశాస్త్రములు చెప్పుచున్నవి.

రాజభాగం - అనగా సర్కారు శిస్తు - ఏ రైతైనా చెల్లించకపోతే, అతనిని భూమినుండి తొలగించడమనే దండిన మన హిందూధర్మశాస్త్రములలో ఎక్కడా కలికాని కైనా కనిపించదు. ఎందుకంటే, భూమికి హక్కుదారుడు రైతే కాని రాజు కాదుగదా! భూమి రాజుసొమ్ము కాదు. లాక్కోడానికి! శిస్తు చెల్లించకపోతే, శరీరదండన వగైరా ఇతరవిధమైన దండన విధించడం పుండ్రుగాని, భూమి లాగికోవడ మనేదే లేదు.

ఇంతవరకు, రాజు అనేవాడు ఏర్పడవలసి వచ్చిన అవసర మేమియో, అతనికి ఉన్న హక్కులేమియో చెప్పితిమి. ఇక, అతనికి లేని హక్కులేమియో చెప్పుట అవసరము. ఎందుకంటే, ఇటీవల అనేక కారణములచేత, వస్తుతః రాజుకు లేనటువంటి హక్కులను ఎన్నింటినో తీసికొనివచ్చి కొందరు అతనికి అంటగట్టినారు! అందువల్ల, అనేక అనర్థములు ప్రజకు వాటిల్లినవి. ఈ అనర్థములన్నీ తొలగవలెనంటే, నిజానికి అతనికి లేని హక్కులేమో (అనగ, ఉన్నవనే భ్రమలో పుండి, నిజానికి లేనటువంటి హక్కులేమో) స్పష్టముగ మన మందరం తెలిసికొనుట అత్యవసరం.

భూమి యావత్తుకు రాజే అధిపతి, యజమాని యనిన్నీ; అతని దయాధర్మవిచ్ఛాన్ని బట్టియే తక్కిన ప్రజలంతా ఆ భూమిలో కాపురం వుండక వ్యవసాయం చేసుకోవడంగాని, జరుపుకోవలసి వున్నదనిన్ని, ప్రజకేమీ భూమియందు స్వతస్సిద్ధమగు హక్కులేదనిన్నీ, రాజు ఉండమంటే ఉండేటట్లున్ను, లేచిపోమ్మంటే పోయేటట్లున్ను ప్రజలు ఉండా లనిన్నీ ఒక సిద్ధాంతి ఇటీవల బ్రిటీష్ ప్రభుత్వం వచ్చిన తరువాత మన దేశంలో లేవదీయబడినది. ఇదికేవలం తప్పుడుసిద్ధాంతం: ఇది ఇంగ్లండు దేశంలో రైతు కావచ్చునేమోగాని, మన దేశంలో సుతరాం తప్పు. ఇది మన అనాది నుండి వచ్చుచున్న సాంప్రదాయములకు, ధర్మశాస్త్ర ప్రమాణములకు కేవలము తల్లకిందులు. మన పూర్వ గ్రంథాలలో ఏవంక చూచినా సరే ఈయంశము చక్కగ ఋజువు అయితీరుతుంది. ఎక్కువగ వెదకి పరిశోధనచేయ నక్కరలేదు. ఇంతటి స్పష్టమైన విషయమును, మనలో కొందరు స్వార్థప్రేరితులై, తెలియని పరాయి ప్రభుత్వాధికారులతో లాలోచీయై తల్లకిందులు చేయ జూచుట అశ్చర్యము!

### గ్రంథాధారములు

పై యంశములు ఋజువుచేయుటకు పూర్వ గ్రంథములనుండి కొన్ని ఆధారములను ఈ దిగువ క్లుప్తముగ సూచించెదము.

‘విశ్వజిత్’ అనబడే యజ్ఞములో యజ్ఞము చేసే భక్తుడు తనకున్న భూమి యావత్తు యజ్ఞము చేయుంచే హోతకు దానము చేయవలెనని యున్నది. ఈ సందర్భములో జైమిని సూత్రకారుడు ఒక చర్చచేసెను. భూమిని యావత్తు రాజు దానము చేసివేయ వచ్చునా? అనే ప్రశ్న చేయబడి దానికి సమాధానము ఈ రీతిగ చెప్పబడినది. రాజుకు భూమి యందు హక్కులేదు; సామంతరాజుకున్ను లేదు. “భూమి యావన్మంది ప్రజలదిన్నీ” రాజు భూమిని దానము చేయ వలెనంటే, ప్రజలనుండి కొని మరి దానము చేయవలె నని జైమిని చెప్పియున్నాడు. తంజావూరు రాజులు దేవాలయములకు, బ్రాహ్మణులకు భూములను దానము చేసినప్పుడు ఆసాములనుండిగాని, గ్రామసంఘముల నుండిగాని కొని మరి దానము చేసినట్లు నిదర్శనములు గలవు. ఇదిగోమీనాను పాలించిన మహమ్మదీయ ప్రభువులు కూడ ఇచ్చేరీతిగ చేసిరి. భూమి హక్కు మాదే నని తురకప్రభువు లెన్నడూ చెప్పి యండలేదు. ఢిల్లీకి చుట్టుపట్టుల నున్న భూములు కొన్ని తనకు కావలసివస్తే, ఔరంగజేబు చక్రవర్తి “లుండి” “పలాన్” వగైరా పరగణాల భూములను డబ్బుపెట్టి కొనుక్కొనెను. అక్బరాబాద్, ఇలహాబాద్, కోటలు కట్టుటకు స్థలము కావలసి వస్తే, అక్బరు చక్రవర్తి నదరు స్థలములను డబ్బుపెట్టియే కొనుక్కొనెనుకాని, భూమిహక్కు నాదే ననిచెప్పి జబుదస్తీగా లాగికొనలేదు. ఆ విధముగానే, షాజహాన్ చక్రవర్తి “షాజహాన్ బాద్” కోట కోసమున్ను, అలంగీర్ పాదుషా “అవరంగబాద్” కోట కోసమున్ను, మరికొన్ని మరీదులకోసమున్ను

కూడ, భూములను కొనిరేగాని, తమవే"యని చెప్పి లాగికొనలేదు.

‘వ్యవహారమయూఖి’ వ్యాఖ్యవాసిన నీలకంఠుశుకూడ ఈ యభిప్రాయమునే బలపరచుచున్నాడు. పరరాజును ఓడించి, అతని రాజ్యమును ఆక్రమించుకున్నప్పుడుకూడ, జయించిన రాజుకు ఆ ప్రజల తాలూకు భూములుగాని, ఇండ్లు వాకిండ్లుగాని, స్వంతస్థిగ చెందజాలవు. శిస్తు మాత్రము తీసికోడానికే అతనికి హక్కు వుండు నని నీలకంఠుడు చెప్పుచున్నాడు.

‘పూర్వమిమాంస’ ఆరవగ్రంథము ఇట్లు చెప్పుచున్నది:—

“ప్రతి గ్రామములోను, పొలములోను, ... హక్కు భూమికారులదే; రాజు పన్నులు మాత్రము తీసికొనవలెను. రాజు భూదానము చేసినాడంటే, భూమి హక్కు ఇచ్చినా డని కాదు; తనకువచ్చే పన్నునుమాత్రం ఇచ్చినా డని అర్థము. అయితే, “భూమికార్లు” నుండి రాజు భూమిని కొన్నప్పుడు భూమి హక్కుసహా రాజుకు సంక్రమించుతుంది.”

అయితే రాజుకు “ప్రభీష్టపతి” “భూమిశ్వర” మొదలైన బిరుదులు గలవుగదా, దానినిబట్టి భూమికి హక్కుదారుడు రాజే యని ఎందుకనకూడదు? అని కొందరనవచ్చును. అవి కేవలము కవితాచమత్కృతిచే నొసంగబడిన శుష్కబిరుదులే గాని, రాజుకు వస్తుతః గల హక్కులను నిరూపించజాలవు.

“భూమిశ్వరు” డను బిరుదంతో పాటు రాజుకు “సర్వేశ్వరుడు” “నరపతి” మొదలైన బిరుదులు కూడా కలవు. అంతమాత్రముచేత అతని పరిపాలనలో నున్న నరులందరు అతని ఆస్తియని చెప్పవచ్చునా?

రాజు అనుమతితో నిమిత్తం లేకుండానే, భూమిని అమ్ముకొనుటకుగాని, తాకట్టు వగైరాలు పెట్టుకొనుటకుగాని ప్రజలకు హక్కుగలదు. రాజుకి భూమియందు హక్కువుండు, ఇదెట్లు సంభవం అవుతుంది?

మ హా మ్మ దీ య ప రి పా ల న లో

భూమి హక్కు రాజుదా? రైతుదా? అనే విషయంలో మహమ్మదీయ మత సామ్రాజదాయము లెట్లున్నవో కొంచెము తెలిసికొందము.

మహమ్మదీయులు ఏదేశము పైకియైనను దండెత్తిపోయే ముందు, “మీ రంతా మా మతము స్వీకరించవలసినది” అని వారి మతగురువు “ఇమాము” నదరు దేశ ప్రజలకు శ్రీముఖము పంపును. ఇట్లు ముందుగ కబురు పంపనిది, వారు యుద్ధము చేయకూడ దట. అది అధర్మయుద్ధ మగు నట. మతమును స్వీకరించుటకు ఆ దేశప్రజలు అంగీకరించినయెడల, వారు తక్కిన మహమ్మదీయ మత ఊహక

స్థలతోపాటే సర్వసౌకర్యములును పొందుదురు. అనగ వారిభూములపై మిక్కిలి తేలికయగు “ఊహక”

అనబడు పన్నుమాత్రము విధింపబడును - ఇది పంటలో పదవవంతు వుండును.

మతములో కలియుటకు ప్రజలు అంగీకరించనిచో “పోనీ ‘జిజియల్’ అనబడు తలపన్ను అయినను జిజియల్ తలపన్ను ఇస్తారా?” అని ఇమామ్ అడుగును. ఈ తలపన్ను ఇచ్చుటకు ప్రజలు అంగీకరించిన యెడల, వారు మతము మార్పుకో నక్కర లేకుండ, మహమ్మదీయ రాజ్యములో ముఖ్యముగ కాపురముండవచ్చును. అయితే, ఈ తలపన్నుతో పాటు భూములమీద ‘ఖరాజ్’ అనబడు భూమిపన్ను కూడ ఇచ్చుకొనవలెను.

మతమును స్వీకరించుటకుగాని, తలపన్ను ఇచ్చుటకుగాని అంగీకరించక, ఈ రెండుపద్ధతులును కూడా ప్రజలు నిరాకరించేయెడల, అప్పుడు ఇమామ్ వారిపై తీవ్రముగ దండెత్తిపోయి, వారిదేశమును జయించును. భూములన్నీ కొల్లగొట్టి సిపాయిలకు లూటీగా పంచిపెట్టును. ఇట్లు కొల్లగొట్టబడిన భూములకే “ఘనీముత్” అనిపేరు. ఘనీముత్ కొల్లగొట్ట మహమ్మదీయ మత ప్రకారము విధింపబడిన భూములు బడు భూమిపన్ను ముఖ్యముగ రెండు రకములుగ నున్నది.

( 1 ) ఊపల్ ( 2 ) ఖరాజ్: ఖరాజ్ కూడ తిరిగి రెండురకములు. ( 1 ) ముకాసిమ్మా, ( 2 ) వజీఫా.

‘ఊపల్’ అనేది చాలా తక్కువ రేటు — వేదవాళ్లు కూడ తేలికగ, ఇచ్చుకోతగినంత తక్కువగ ఉంటుందట. అది భూమిమీదగాక, పండిన పంటలో ఎంతో తక్కువ భాగముగ వుంటుంది. ఇట్టి సౌకర్యమైన తేలికరేటు స్వమతస్థు



లగు మహమ్మదీయులకు మాత్రమే అభిమాన పూర్వకముగ విధింపబడు చుండెడిది. ఇక 'ఖరాజ్' అనేది వంటమీదగాక భూమిమీదనే విధించబడునట. అనగ, పంట పండినా పండక పోయినా, రైతు పన్ను ఇచ్చుకొని తీరవలసినదే. ఇట్టి భార మగు పన్ను సాధారణముగ మహమ్మదీయుల మీదగాక; తదితర మతస్థుల భూములమీద విధింప బడవలెనని యున్నదట. ఇది అచ్చమైన మహమ్మదీయ మత సాంప్రదాయము. అయితే, ఇట్టి అక్రమ మగు జబరదస్తీ సాంప్రదాయమును ఏ తురక ప్రభువుగాని అమలు జరుపుటకు. ఇండియాలో సాహసించ లేకపోయెను. ఏలననగ, మహమ్మదీయులు హిందూదేశమును అంత సంపూర్తిగ జయించలేక పోయిరి. ప్రజలను అంత నిర్వీర్యులనుచేసి గాజులు తొడిగించి కూర్చుండ బెట్టలేకపోయిరి. అందువల్ల ఈ మార్గ మవలంబించలేదు. ఒక్క "అల్లా డద్దీక్" అనే తురక ప్రభువు మాత్రము 14 వ శతాబ్దారంభమున దక్షిణ దేశములో ఈ విధమగు జబరదస్తీ చేయుటకు కొంత ప్రయత్నించెనే గాని, అదిన్నీ కొనసాగలేదు. కాబట్టి, \*అచ్చమగు ఖరాజ్' ఇండియాలో ఎన్నడున్ను విధింపబడలేదు.

'అచ్చమగు ఖరాజ్' సిద్ధాంతమును సడలించుటకు గాను, మహమ్మదీయ ప్రభువులు 'ఖరాజ్' ను రెండు రకములు జేసిరి. (1) ముకాసిమ్మా, (2) వజీఫా. ముకాసిమ్మా అనేది, భూమి మీద పంట వున్నప్పుడే. (దానిలో కొంతభాగము మాత్రమే) — ప్రభువుచే తీసికొనబడు చుండెను. ఇది మన హిందూప్రభువుల 'రాజ భాగమును'

పోలి యుండెను. ఈ హిందూసాంప్రదాయమునే తురక ప్రభువులును అవలంబించిరి. మహమ్మదీయ శాస్త్రప్రకారము ఇట్టి సాకర్యము ఒక్క మహమ్మదీయులకే ఇవ్వ తగియున్నను పరిస్థితులను బట్టి, ఇట్టి దానిని తదితర మతస్థులకు కూడ ఆ నాటి తురక ప్రభువులు ఇండియాలో ఇచ్చిరి. ఇక 'వజీఫా' అనేది భూమిమీద పంటయున్నను లేకున్నను, మహమ్మదీయే తరుల మీద పన్ను విధింపబడ వలసియుండెను. కాని యిది ఇండియాలో ఏ తురక ప్రభువున్ను విధించలేదు.

ఏ రైతైనను భూమిని వదలి వెళ్లిపోయినచో, ముజరాత్ ఇమామ్ ( మతగురువు ) ఆ భూమిని ఇంకొక రైతుకు ఏదో శిస్తుకట్టి ఇవ్వవచ్చును; లేదా, సొంత సేవ్యము చేయ వచ్చును; లేదా పాలిపద్ధతిని ఎవరికైనా ఇవ్వవచ్చును. ఈ పాలిపద్ధతికే ముజరాత్ అనిపేరు.

ఊషర్, ఖర్రాజ్, ముకాసిమ్మా, వజీఫా, అనే వాటిలో ఏ రకమైన పన్ను నబాబు తీసికొనుచున్నప్పటికి, అంత మాత్రముచేత నబాబుకు భూమియందు హక్కు ఎన్నడు ఏర్పడలేదు. ఏ నబాబున్నూ — భూమిహక్కు నాదేనని ఎన్నడూ అనలేదు. పన్ను చెల్లించే భూమికి ప్రభువుకు హక్కు లేదు. అందుచే అతడు భూమిని దానము చేయ జాలడు. అందుండి వచ్చు పన్నును మాత్రము దానము చేయగలడు! అని 'మెదేనో షార్ హిబాజ్' అనే మహమ్మదీయ గ్రంథము స్పష్టముగ చెప్పుచున్నది.

ఇంగ్లీషు పాలనలో:—

హిందూ మహమ్మదీయ మతగ్రంథములున్ను, సాంప్రదాయములున్ను ఈరీతిని ఘోషించుచున్న ఈ నూత్రమునే అనగ రాజుకు పన్నుకు తప్ప భూమికి హక్కు లేదు అనే నూత్రమునే ఇంగ్లీషు పాలనలో కూడ కంపెనీ అధికారములు అంగీకరించక తప్పినదికాదు. జమీందార్లతో వర్మనెంటు సెటిల్మెంటు జరిగిన రోజులలో ఈ అంశము ఎంతో గాఢముగ మధింపబడి సారాంశము చక్కగ తేల్చబడినది. ఆ వివరములన్నీ ఈ గ్రంథములోనే “జమీందారీ పద్ధతి” అనే అధ్యాయములో విపులముగ చర్చించబడును గాన ఇప్పటికి ఊటకే ఉటంకించి మాత్రము వదలివేస్తున్నాను.

ఇంగ్లీషు కోర్టులు కూడ ఈ నూత్రము వంగీకరించినవి. ఇటీవల, ఒక్క బిళ్లపాడు కేసులో మాత్రము — నూర్య నారాయణ, పోతన్న అనే కేసులో మాత్రము [ 41 మద్రాస్ 1012 : 45 . 1A . 209 ] జడ్జిలు తప్పటడుగు వేయజూచినప్పుడు, దరిమిలా ప్రీవీకౌన్సిలు తీర్పులు వచ్చి, ఈతప్పును సవరించినవి.

భూమిహక్కు ఎవరిది? అనే సమస్యలో ఇండియా సాంప్రదాయములకున్ను, ఇంగ్లండు సాంప్రదాయాలకున్నూ తల్లక్రిందులైన షేడాయున్నది. ఇంగ్లండులో భూమియావత్తు రాజుదే: ప్రజలందరు రాజుక్రింద కౌలుదాగ్లో, లేక పాలేగ్లో. ఈ విషయములో ఇంగ్లీషు సాంప్రదాయములను గురించిన వివరములు ఈ గ్రంథము 2వ అధ్యాయములో వివరింపబడినవి.

ఇండియాను పరిపాలింపవచ్చిన మొదటి రోజులలో.

ఆ నాటికంపెనీనాకర్లకు ఇక్కడ ఇండియాలోని భూమి వద్దను లేమియో తెలియక తికమకపడిరి. తమ ఇంగ్లీషు సాంప్రదాయములను తీసికొనివచ్చి ఇక్కడ ప్రవేశపెట్ట జూచిరి. ఒకప్పు డొక అభిప్రాయమున్ను, మరొకప్పుడు మరొక అభిప్రాయమున్ను, పరిపాలకులు, రివిన్యూబోర్డులవారు, వివరించుచూ, భూమివ్యవహారముల నన్నిటిని ఇండియాలో నానా తీన్ తేరా చేసివైచిరి. ఏమీ తెలియని తెల్లవారు వచ్చి, పెద్ద పండితులవలె చర్చలు, వాదోపవాదములు చేసి, గవర్నమెంటు రికార్డుల నన్నిటిని నింపిరి. ఆ రికార్డులన్నిటితో మనము ఇప్పుడు, తలబ్రద్దలుకొట్టుకొనుట ఇచ్చట అనవసరం. తేలివ సారాంశ మేమంటే, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నాటితో ఈ వాదము లన్నియు మాటుమణిగి, భూమిహక్కు ప్రజలదేగాని, ప్రభువుదికాదు అనే సిద్ధాంతము స్థిరపరుపబడెను. కాని, క్రమక్రమముగ, ఎవరికి తెలియకుండ, డబ్బుగల జమీందార్లు ఈ వాదమును తిరిగి ఎప్పటి కప్పుడు లేవగొట్టుచూ రావడంవల్ల, హైకోర్టులు, ప్రీవీకౌన్సిళ్ళుకూడ మరల తికమకలో పడడం తటస్థించినది. మరల, ఈ తికమక సంతా సర్దుకోడానికి, ఇటీవల, 1937-1939 సంవత్సరముల మధ్య, కాంగ్రెస్ గవర్నమెంటులో, ప్రకాశంపంతులుగారి రివిన్యూమంత్రిత్వపు హయాములో వద్దెనిమిదిపర్వాల్ గ్రంథము వ్రాయ వలసి వచ్చిందంటే, ఎంత ఆశ్చర్యమో చూడండి!! డబ్బును, స్వప్రయోజనమున్ను గలవారు వుంటే ప్రభుత్వాలను, హైకోర్టులను కూడ ఎట్లా తల్లకిందులు చేసి, 'లా' సంతను నానా తీన్ తేరా చేసివేయ గలరో, - దానివల్ల పేద వారికి తమ వాదమును నిలవబెట్టుకోడానికి ఎంతటి బ్రహ్మ

ఇంగ్లీషు పాలనలో:—

హిందూ మహమ్మదీయ మతగ్రంథములున్ను, సాంప్రదాయములున్ను ఈరీతిని ఘోషించుచున్న ఈ సూత్రమునే అనగ రాజుకు పన్నుకు తప్ప భూమికి హక్కు లేదు అనే సూత్రమునే ఇంగ్లీషు పాలనలో కూడ కంపెనీ అధికారములు అంగీకరించక తప్పినదికాదు. జమిందార్లతో పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు జరిగిన రోజులలో ఈ అంశము ఎంతో గాఢముగ మథింపబడి సారాంశము చక్కగ తేల్చబడినది. ఆ వివరములన్నీ ఈ గ్రంథములోనే “జమిందారీ వద్దతి” అనే అధ్యాయములో విపులముగ చర్చించబడును గాన ఇప్పటికి ఊటకే ఉటంకించి మాత్రము వదలివేస్తున్నాను.

ఇంగ్లీషు కోర్టులు కూడ ఈ సూత్రము వంగీకరించినవి. ఇటీవల, ఒక్క బిల్లపాడు కేసులో మాత్రము — సూర్య నారాయణ, పోతన్న అనే కేసులో మాత్రము [ 41 మద్రాస్ 1012 : 45 . 1A . 209 ] జడ్జిలు తప్పటడుగు వేయజూచినప్పుడు, దరిమిలా ప్రీవీకౌన్సిలు తీర్పులు వచ్చి, ఈతప్పును సవరించినవి.

భూమిహక్కు ఎవరిది? అనే సమస్యలో ఇండియా సాంప్రదాయములకున్ను, ఇంగ్లండు సాంప్రదాయాలకున్నూ తల్లక్రిందులైన జేడాయున్నది. ఇంగ్లండులో భూమియావత్తు రాజుదే. ప్రజలందరు రాజుక్రింద కౌలుదార్లొ, లేక పాల్లెళ్లొ. ఈ విషయములో ఇంగ్లీషు సాంప్రదాయములను గురించిన వివరములు ఈ గ్రంథము 2వ అధ్యాయములో వివరింపబడినవి.

ఇండియాను పరిపాలింపవచ్చిన మొదటి రోజులలో,

ఆ నాటికంపెనీనాకర్లకు ఇక్కడ ఇండియాలోని భూమి వద్దను లేమియో తెలియక తికమకపడిరి. తమ ఇంగ్లీషు సాంప్రదాయములను తీసికొనివచ్చి ఇక్కడ ప్రవేశపెట్ట జూచిరి. ఒకప్పు డొక అభిప్రాయమున్ను, మరొకప్పుడు మరొక అభిప్రాయమున్ను, పరిపాలకులు, రివిన్యూబోర్డులవారు, వివరించుచూ, భూమివ్యవహారముల నన్నిటిని ఇండియాలో నానా తీన్ తేరా చేసివైచిరి. ఏమీ తెలియని తెల్లవారు వచ్చి, పెద్ద పండితులవలె చర్చలు, వాదోపవాదములు చేసి, గవర్నమెంటు రికార్డుల నన్నిటిని నింపిరి. ఆ రికార్డులన్నిటితో మనము ఇప్పుడు, తలబ్రద్దలుకొట్టుకొనుట ఇచ్చట అనవసరం. తేలిక సారాంశ మేమంటే, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నాటితో ఈ వాదము లన్నియు మాటుమణిగి, భూమిహక్కు ప్రజలదేగాని, ప్రభువుదికాదు అనే సిద్ధాంతము స్థిరపరుపబడెను. కాని, క్రమక్రమముగ, ఎవరికి తెలియకుండ, డబ్బుగల జమీందార్లు ఈ వాదమును తిరిగి ఎప్పటి కప్పుడు లేవగొట్టుచూ రావడంవల్ల, హైకోర్టులు, ప్రీవీకౌన్సిల్లకూడ మరల తికమకలో పడడం తటస్థించినది. మరల, ఈ తికమక నంతా సర్దుకోడానికి, ఇటీవల, 1937-1939 సంవత్సరముల మధ్య, కాంగ్రెస్ గవర్నమెంటులో, ప్రకాశంపంతులుగారి రివిన్యూమంత్రిత్వపు హయాములో పద్ధతిమిదిపర్వాలగ్రంథము వ్రాయ వలసి వచ్చిందంటే, ఎంత ఆశ్చర్యమో చూడండి!! డబ్బును, స్వప్రయోజనమున్ను గలవారు వుంటే ప్రభుత్వాలను, హైకోర్టులను కూడ ఎన్నో తల్లకిందులు చేసి, 'లా' నంతను నానా తీన్ తేరా చేసివేయ గలరో, - దానివల్ల పేద వారికి తమ వాదమును నిజబెట్టుకోడానికి ఎంతటి సహజ

ప్రళయము కల్పించవలసివుంటుందో, ఈ ఒక్క నిజస్వరూపము తెలియగలదు.

బంజర్లలో హక్కు ఎవరిది?

ఇంతవరకు సాగుబడిభూమిని గురించి చెప్పలేదు. ఇక సాగుబడిలో లేని బంజర్లమాట యేమి? వీటిలో హక్కు ఎవరిది? వీటిలోకూడ పూర్వపు హిందు-రాజు లేనపుడే గాని హక్కును కోరియుండలేదు. ఏ గ్రామ గుడి కట్టుటలోని చరకుండ కేటాయింపుగ వున్న బంజరు ఒక్కటికూడలేదు. ఒక భూమి నేడు బంజరుగనున్నను కాలక్రమమున మేలు దానిని సేవ్యము లోనికి తెచ్చుకొనుట కెట్టి అభ్యంతరమును లేకుండెను. గ్రామగుడికట్టులోని భూమి యావచ్చు గ్రామస్థులకై యున్నప్పుడు, అందలి బంజరుభూములకూడ గ్రామస్థులనిగాక, రాజులవి ఎట్లగును? రాజు ఎవరికైనా బంజరు భూమిని దానము చేయదలచినప్పుడుకూడ సదరు బంజరును గ్రామ మిరాళీదార్లనుండి కొని మరీ యిచ్చుచుండెడిట్లు తంజావూరు రాజుల రికార్డునుబట్టి స్పష్టముగ తెలియుచున్నది. ఇనాము కమిషనరుకూడ ఈ యంశమునే స్పష్టముగ ఉదహరించి యున్నాడు. బంజరుభూములను ఎవరికైనా ఇనాముగ ఇవ్వదలచినప్పుడు పూర్వపు రాజులు సదరు బంజర్లను మిరాళీదార్లనుండి కొని మరీ ఇనాముగా ఇచ్చుచుండెడివారట. దక్షిణ హిందూదేశములో దొరికిన వెద్యేంట్ల నాటి శాసనములు కూడ ఈ మాటనే ఋజువు చేయుచున్నవి.

మహమ్మదీయ పరిపాలనలో మార్పు

మహమ్మదీయ పరిపాలన వచ్చిన తరువాత బంజర్ల

విషయములో కొంత మాన్పు కలిగెను.

“బంజర్లను, ఎవరు సాగుచేస్తే వారిదే హక్కు” అని మహమ్మదు ప్రవక్త చెప్పినట్లు. ఈ మాటకు అర్థము చెప్పుటలో రెండు తేడాలు ఏర్పడెను. ఇట్టిహక్కు కలగడానికి ముందుగ ‘ఇమామ్’ యొక్క అనుమతి వుంటేకాని అది కలగదని ‘అబూ హసీఫా’యను వ్యాఖ్యాత చెప్పుచున్నాను. ఇట్టి అనుమతితో అవసరం లేకుండానే హక్కు కలుగుతుందని అబూ యుసుఫ్ మహమ్మద్ అను మరి యిద్దరు శిష్యులు వ్యాఖ్యానము చేసిరి. ఈ రెండు రకముల వ్యాఖ్యానములలో అబూహసీఫా వ్యాఖ్యానమే ఇండియాలో చలామణి యగుచుండెను. దీనినిబట్టి, బంజర్లలోహక్కు ఇమామ్ది లేక ప్రభువుది అని ఏర్పడుచున్నది, అయినప్పటికి, ఈ హక్కు సొంతము కోసం ఏర్పడిన హక్కుకాదట. ఈ బంజర్లను సంఘముయొక్క ఉపయోగము నిమిత్తము వినియోగించే వరకే హక్కుగాని అంతకు మిక్కిలి ఏమిన్నీ కాదని తెలియుచున్నది. రివిన్యూను పెంపొందించుకో దలచిన కొందరు తురక ప్రభువులు, బంజర్ల హక్కు మాదేనంటూ వాదింపసాగిరి. కాని, ఏ ప్రాంతములలోనైతే గ్రామసంఘములు కట్టుదిట్టముగను బలిష్ఠముగను ఉండెనో ఆ ప్రాంతములలో ఇట్టి ప్రభువుల వాదనలు సాగలేదు. కాని, గ్రామ సంఘములు మెళుకువగను బలిష్ఠముగను లేనిచోట్ల మాత్రము, వీరి జబరదస్తీ ఆటలు సాగినవి.

ఇంగ్లీషుపాలనలో బంజర్లస్థితి

1800 సంవత్సరప్రాంతమున జరిగిన సెటిల్ మెంటులో,



బంజరుభూములు 'గ్రామస్థులవేగాని, గవర్నమెంటువి కావు' అని అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గ నున్న వెల్లెస్లీ ప్రభువు అతడు రాలా వ్రాసిపెట్టియుంచెను. దరిమిలా, 1813 సం॥లో మలబారు జిల్లా సెటిల్ మెంటు జరిగినప్పుడుకూడ, సీమలోని కొన్ని ఆఫ్ డైరెక్టర్సు'వారు ఏమన్నారంటే, బంజర్లలో గవర్నమెంటు కేమిన్నీ హక్కులేదు' అని ఖండితముగ చెప్పివేసిరి. అయితే, దరిమిలా కొద్దికాలానికే, అప్పుడు గవర్నరుగ నుండిన 'సర్ తామస్ మన్రోగారి' అభిప్రాయములచే ప్రేరితులై, సీమ డైరెక్టర్లు తమ సిద్ధాంతమును మార్చుకొనిరి. 'బంజర్లు యావత్తు మావే అని అప్పటినుండి గవర్నమెంటువారు స్థిరపరుచుకొని ఆ ప్రకారమే ప్రవర్తింపసాగిరి. ఇదే నేటికీన్నీ నడుచుచున్నది. అయితే, 1813లో మలబారు సెటిల్ మెంటు నాడు చెప్పిన మాట గతి యేమి యను ప్రశ్న వచ్చెను. ఆ మాట ఆ మలబారు జిల్లాకే వర్తిస్తుంది తప్ప, ఇతర జిల్లాలకు వర్తించదని చెప్పి, సర్కారువారు బహుచమత్కారముగ తప్పుకున్నారు!!! కాబట్టి, నేటికీ నిలిచియున్న సిద్ధాంతమేమిటంటే, మలబారు జిల్లాలోతప్ప, మిగతా జిల్లాలలో బంజరు భూములు (దక్షిణకన్నడ జిల్లాలోని అడవులునూ) గ్రామస్థులవి కావు, గవర్నమెంటువే అని ముందుగ లెక్కచేయబడును 'గవర్నమెంటువికావు, గ్రామస్థులవే' అని ఋజువు చేసుకోవలసిన భారము గ్రామస్థులదట. మిరాశీ గ్రామములలోని బంజర్ల మాట యేమి యను ప్రశ్నకూడ ఇటీవల, ఒక మదరాసు హైకోర్టు ఫుల్ బెంచి తీర్పువల్ల గవర్నమెంటు పక్షము గనే పరిష్కరింపబడెను.



## రెండవ అధ్యాయము

భూమిహక్కుయొక్క లక్షణములు - పేర్లు

భూమిహక్కురైతుదేగాని, రాజుదికాదని మొదటి అధ్యాయములో నిరూపించితిమి. అయితే, ఈ హక్కుయొక్క స్వభావ మేమి? ఆయా ప్రాంతములలో ఈ హక్కు ఎట్లు, ఏ ఏ పేర్లతో చలాయించబడెను? అను విషయములనుగూర్చి ఈ అధ్యాయములో విచారించెదము.

భూమిని తన స్వాధీనములో ఉంచుకోడానికి, దానివల్ల వచ్చే ఫలితాలను అనుభవించడానికి, దానిని అమ్ముకోడానికి, తాకట్టుపెట్టుకోడానికి, కౌలు కిచ్చుకోడానికి, “హక్కు”యొక్క మార్పుకోడానికి, తనయిష్టము వచ్చినట్లు దున్నుకోడానికి, త్రవ్వకోడానికి, వేయేల, తన స్వేచ్ఛానుసారము భూమిపై ఏమైనా చేసుకోడానికి దొనెట్లైనా తే వీలు ఏర్పడుతుందో అదే “సంపూర్ణమగుహక్కు” అనబడుచున్నది. పైన వివరించిన అమాంభాపతన స్వేచ్ఛలు కలిగియుండటమే, ఈ “హక్కు” లేక “స్వామ్యము” అనే దానియొక్క స్వభావము. ఈ లక్షణములన్నీ పున్నప్పుడు “హక్కువున్నది” అని చెప్పకోతగివుంటుంది.

“స్వామ్యము” “హక్కు”, అనేభావాలు అనేక దేశములలో, అనేక పేర్లతో పెంపొందినవి. రోమనుసామ్రాజ్య

ములో దీనికే “డొమినియమ్” లేక “డొమినియమ్” లేక “ప్రాప్రియిటన్” అని పిలుస్తారు. “ప్రాప్రియిటన్” అనే కోమన్ భాషాపదము నుండియే “ప్రాప్రియిటర్” అనగా “సొంతదారుడు” అనే మాట వుట్టినది. ఈ మాటలో “దానాదమన నినిమయ విక్రయాది” సమస్త లక్షణములు ఇమిడియున్నవి.

ఇక, ఇంగ్లండుదేశములో భూమికి సొంతదారుడు రాజు తప్ప ఇంకెవ్వరు లేడంటిమి. అయితే, రాజునుండి భూమి కొన్ని పద్ధతులపై ఎవరైనా తీసుకోవచ్చును. పీర్లో అత్యుత్తమ లక్షణములుగల పద్ధతి దాదాపు సంపూర్ణముగా అని చెప్పకోతగ్గ పద్ధతి “ఫీ సింపుల్” (Fee - Simple) అని పిలువబడు ఫీ సింపుల్ చూస్తుంది. “ఫీ సింపుల్” అనే దానిలో దానాదమన నినిమయ విక్రయాద్యర్హతలు అన్ని వ్రస్తవి గాని, సిద్ధాంతములో ఇవన్నీ రాజుకు గలవై అధిక రానికి లోబడే యుండవలెననే మాటకలదు. క్రియలో రాజు ఈ తన అధికారాన్ని ప్రజాభిప్రాయానికి జడిసి, చలాయించకపోవచ్చుగాక! సిద్ధాంతములో మాత్రము భూమికి అసలు నిజమైన హక్కుదారుడు రాజేననిన్నీ, తక్కినవారందరూ అతనికి లోబడి భూమిలో మెలగవలసిన వారేననిన్నీ వర్పడియున్నది.

రాజు అనుమతిలేనిదే రైతు భూమిని అమ్ముకోడానికి గాని, తాకట్టుపెట్టుకోడానికిగాని, ఇతరవిధములుగా అన్యక్రాంతముచేయుడానికిగాని వీలులేకుండును. ఇంగ్లీషు ప్రజలు రాజునుండియే భూమినిగాని; భూమియందలి హక్కులనుగాని

పొందవలసియున్నాడు. ఇండియాలోవలె ఇంగ్లీషు ప్రజలకు స్వతస్సిద్ధముగు హక్కులేమీలేవు. రాజు నయానో భయానో ఇచ్చినవి తప్ప వేరే హక్కులు ప్రజలకులేవు. ఒక్కొక్కప్పుడు

రాజు తానిచ్చిన హక్కులను లాగి  
 “టెన్యూర్” పద నిర్వచనము ఇండియాకు వర్తించదు.

ఇంగ్లీషుభాషలో “టెన్యూర్” (Tenure)

అందురు. ఈ పదం ఇట్లుండు పరిస్థితుల ననుసరించి అక్కడ చెల్లుబడియైనను, ఇండియాలో నిజముగ చెల్లుబడి కానేరదు. ఎందుకంటే; భూమిని రాజునుండి తీసుకోవడ మనే మాటయే మనకు లేదు. రాజు ఇచ్చేవాడుగాని, ప్రజలు పుచ్చుకునేవారు కారు. వస్తుతః, భూమికి హక్కుదారులు ప్రజలే అన్నప్పుడు రాజునుండి పుచ్చుకోవడమనే ప్రవృత్తి ఇక్కడ పుట్టనే పుట్టదు. అందువల్లనే “టెన్యూర్” అనే ఇంగ్లీషు మాటకు మన దేశ భాషలలో సరియగు పర్యాయపదము దొరికకపోవడ మనే చిక్కు వచ్చింది. ఈ మాటకు సరియైన అర్థము ఇండియాలో వర్తించక పోయినప్పటికి వేగేమాట దొరికనందువల్ల మన వారు కూడ ఈ మాటతోనే సరిపెట్టుకోవలసివచ్చినది.

ఇంగ్లండులో “టెన్యూరు”లు పూర్వకాలమున అనేక రకాలుగ నుండెను. మిలిటరీ టెన్యూర్, “సాక్షే” అనబడు వ్యవసాయ టెన్యూర్; ఫ్రాంకీల్ మా ఇంగ్లీషు “టెన్యూరు” యిన్ అనుమత సంబంధమైన టెన్యూర్, అలా కొన్ని రకములు “సార్జంట్ రీ టెన్యూర్” అనునవి కొన్ని టిని మాత్రము ఉదాహరణముగ తెలిపెదము.

(1) “మిలిటరీ టెన్యూర్” అనగ తనకు సైన్యసహాయము చేసే మరతుమీద రాజు భూమిని ఒకనికి ఇవ్వడం. ఈపద్ధతి గా భూమిని తీసుకొన్న ఆసామీ మీద తొమ్మిది భారములు విధింపబడెను. వీనినే వెట్టిచాకిరి అని (Feudal services) అని మొదటి అధ్యాయములో “ఘ్యాడల్” పద్ధతిని గురించి చెప్పినపుడు చెప్పితిమి.

(a) హోమేజి:— “నీవే నాకు ప్రభువు” అని అంగీకరించ (Homage) డానికి సూచనగ ఇతడు రాజు ఎదుట మోకిరిల్ల బడడం.

(b) “ఫీల్టీ” “నీకు విశ్వాసంగా ఉండి సేవచేస్తా” నని (Fealty) ప్రమాణం చెయ్యడం.

(c) మిలిటరీ సర్వీసు:— రాజుకు అవసరం వచ్చినప్పుడు (Military service) సైన్యాన్ని సప్లయచేయడం.

(d) “రిలీఫ్”:— తాను చనిపోతే తనకొడుకును మరల (Relief) ఈ టెన్యూర్ క్రిందికి తీసికోడానికిగాను ప్రవేశదుసుం చెల్లించడం.

(e) ఎయిడ్స్:— రాజుకు ఏవైనా అవసరాలు కలిగినపుడు (Aids) వచ్చి సహాయం చెయ్యడం. ఎట్లనగ -

(1) రాజును శత్రువులు పట్టుకుంటే, ఆసామీ వచ్చి డబ్బిచ్చి వదిలించడం.

(2) రాజుగారి పెద్దకొడుకుకు మన “ఉపనయనము”

మాదిరి నైట్ (Knight) సంస్కారమునకు అయ్యే ఖర్చు ఇచ్చుకోవడం.

(3) రాజుగారి పెద్దకూతురు పెళ్ళిఖర్చు ఇచ్చుకోవడం.

(F) “వార్డుషిప్” తన కొడుకు మైనరైయుంటే రాజే అత (Wardship) నికి, అతని ఆస్తికి గార్డియన్లుగా వుండడానికి అంగీకరించడం. ఈగార్డియన్ షిప్ మేనేజిమెంటులో ఏవైనా నష్టాలువస్తే రాజు భరించనక్కరలేదు! పైగా, మైనారిటీ వెళ్ళినతరువాత తిరిగి ఆస్తి ఇచ్చివేయడానికి ముందు నదరుమైనరే రాజుగారికి కొంత రుసుము (ఫైన్) చెల్లించాలి.

(G) “మ్యరేజి” ముందుగ రాజు అనుజ్ఞలేనిది ఆసామీ (marriage) తన కొడుకు పెండ్లికాని, కూతురు పెండ్లిగాని చేసుకోరాదు. సంబంధం విషయములోకూడ రాజు అనుమతించిన సంబంధమే చేసుకోవాలిగాని, తనవిచ్ఛయము వచ్చిన సంబంధము చేసుకోరాదు. తన క్రిందనున్న ఆసామీ శత్రువుల పిల్లలను చేసుకుంటే తన రాజ్యానికి ముప్పువస్తుందనే ఉద్దేశ్యంతో ఈ నియమ మేర్పరచబడినట్లు కనిపించుచున్నది.

- (H) “ఎస్కేట్” అనగా బేనారసునా సభ్యుల అతని  
Escheat భూమి తిరిగి రాజుకే సంక్రమిస్తుంది.

మరా:—రాజునుంచి వచ్చినది - అనే చెందడం సబబే  
గద! మన ఇండియాలో పూర్వము ఇట్లుకాదు. ఎవరైనా  
బేవారసుగా పోతే అతని అస్తి రాజుకుపోదు. సంఘానికి చెందు  
తుందని మన ధర్మశాస్త్రాలు చెప్పుతున్నవి. ఈ ధర్మశాస్త్ర  
పద్ధతి ఇంగ్లీషు “లా” వచ్చిన తరువాత మార్చిచేయబడెను.  
“కావలి వేంకట - బందరు కలెక్టర్” అనే కేసు చూడండి.

- (i) “ఫర్ఫీచర్” అనగా వద్దనా గొప్ప నేరము క్రింద  
(Forfeiture) శిక్షింపబడ్డప్పుడు అతని అస్తి రాజుకే  
చెందుతుంది.

ఈ ఇంగ్లీషు మిలిటరీ టెన్యూరాలలోని పోలికలు కనిపిస్తాయి.  
మన సామంతరాజులయు, జాగీరుదార్లయు అక్షయముగా  
నున్నప్పటికి, ఆయాపోలికలు ఎట్టి పైపైపోలికలేగాని నిజానికి  
స్థాంతములో సమానములుకావు. మరిన్ని, జాగీరుదార్ల  
క్రింద నేవ్యముచేయు రైతులహక్కులు వారికి స్వతస్సిద్ధ  
మైనవేగాని జాగీరుదార్లనుండి దిగినవికావు. ఇంగ్లీషు పద్ధతి  
కిన్ని మనపద్ధతికిన్ని ఇదే గొప్ప తేడా!

- (2) “సోకేజీ (వ్యవసాయపు) టెన్యూర్.” భూమి సాగుచేసి,  
రాజుకు “రెంటు” (అద్దె) ఇచ్చే పద్ధతి ఇది. దీనిలో, అనేక  
అంతర్భాగము లుండెను. వాటినిన్నిటిని వివరించడం  
అనవసరము గనుక, వదలివేస్తున్నాము. పైన పేర్కొన్న

“మిలిటరీ టెన్యూర్”లోని చాక్రీలు తొమ్మిదింటిలో రెండు మినహా (అనగ, పెండ్లిండ్లు, గార్డియన్‌షిప్‌లు తప్ప) మిగతా ఏడున్ను, ఈ టెన్యూరు క్రింది ఆసామీ మీద కూడ మోపబడినవి.

(3) “ఫ్రాన్క్లియన్” అను మతసంబంధమైన “టెన్యూర్.” రాజుగారి రాజ్యానికి, కుటుంబానికి, జ్ఞేయం కలిగే నిమిత్తం పూజలు పునస్కారాలు, ప్రార్థనలు చేయడానికిగాను ఈ “టెన్యూర్” ఏర్పరుపబడినది. ఇది మన ఇండియాలోని “పురోహిత” మూస్యము మాదిరిది.

(4) “సర్జంటరీ టెన్యూర్”:-రాజుగారి దర్బారులో ఛత్ర చా సరాలు ధరించడానికి, రాజుగారు నడుస్తూవుంటే వెండి లేక బంగారు కట్టనండము పుచ్చుకొని చోపుదారీ కేకలు వేస్తూ వారిముందు నడవడానికి, యుద్ధానికి వెళ్లినప్పుడు జెండాపుచ్చుకొని రాజగారిముందు దోవతీయడానికి ఈ “టెన్యూర్” ఏర్పడినది. దీనిలోకూడ అనేకరకాలున్నవి. ఒకరకములో ఈ “టెన్యూర్” క్రిందనున్న ఆసామీ ప్రతి సాలున ఈ దిగువ సామగ్రి రాజుగారికి సప్లయిచేయవలెను. ఒకవిల్లు, ఒక అంబులపాద, ఒకకత్తి లేక ఖడ్గము, ఒకబాకు ఒక బరిశ, యుద్ధములో చేత్తివేళ్ళకు, తొడుగుకునే అంగుళి త్రాణములజత, గుర్రాన్నెక్కి- స్వారిచేసేటప్పుడు గుర్రాన్ని, తన్నీ తొందరించడానికిగాను తగిలించే కక్కులచక్రాలజత.

ప్రజాభిప్రాయము బలపడినకొద్దీ కాలక్రమమున ఈ టెన్యూరులలో నుండే భారమగు బాధ్యతలన్నియును తగ్గింప



బడెను. 1925 సం॥ వరకు భూమిగలవారిమీద ఈ బరువు లన్నీ కొద్దియో గొప్పయో వుండుచునే వచ్చెను. 1925 సం॥ లో ఇంగ్లీషు పార్లమెంటువారు ఒకసూతన చట్ట మును అమలులోపెట్టెరి. ఈ చట్టముద్వారా ఈ బరువులన్నీ తీసివేయబడెను. ఇంతకాలము సిద్ధాంతములోనైనా ఈ బరువులను మోయుచుండిన ఇంగ్లీషు ప్రజల పూర్వాచార పరాయణత్వము నేమనవచ్చును ?

హిందూదేశ మందుగల ఆర్య అనార్యజాతులు కూడ దానాదమన వినిమయాది సమస్త లక్షణములతో కూడిన హక్కును భూమిమీద చలాయించుచుండినట్లు “మితాక్షర” “దాయభాగ,” వీరమిత్రోదయ, “స్మృతిచంద్రిక,” “సరస్వతీ విలాస” మొదలైన హిందూధర్మ శాస్త్రములలో స్పష్టముగా వక్కాణింపబడియున్నది. అయితే, యీ చలాయించు ఎప్పటి కప్పుడు ఇతరులకు హానిలేకుండుటకై చేయబడిన రాజశాసన ములకు లోబడియుండవలెననియు చెప్పబడియుండెను. ఇది సహజము.

మహమ్మదీయ శాస్త్రములలో కూడ ఈ యభిప్రాయ ములే చెప్పబడినట్లు లోగడ మద్రాసు హైకోర్టు జడ్జి పని చేసిన సర్ అబ్దుల్ రహీమ్ సాహెబుగారు తాము రచించిన “మహమ్మదు జూరిస్ప్రూడెన్సు” అనే గ్రంథములో చెప్పి యుండిరి.

“హక్కు”కు గల లక్షణములను గూర్చినచర్చ ముగించు టకు ముందు వానిలో ప్రఖ్యాతిగడించిన (Possession)భక్తము

“Possession” అనే లక్షణమును గురించి కొద్దిగా చెప్ప వలసియున్నది. మొదటి లక్షణములు ఒక భుక్తము దాని ప్రాముఖ్యము ఎత్తు, “భుక్తము” ఒక ఎత్తు. అన్ని లక్షణము లున్నను, భుక్తము కాకపోతే హక్కు సంపూర్ణమగుట కష్టము. తక్కిన వేవి లేకయుండినను భుక్తము ఒక్కటే పుగటే, అదే తన హక్కును ప్రతిపాదించుకొనుటకు పదిరెట్లు బలము నిస్తుంది. “ఇతర లక్షణము లేమి లేకపోయి నప్పటికిని, భూమి ఒకరి క్రింద మూడుతరాలవరకూ వుంటే నాలుగోతరమువారి కది ఖాయమై పోతుందని” విష్ణుస్మృతియు, బృహస్పతి స్మృతియు చెప్పుచున్నవి. అవి ఇతర సాక్ష్యాల కంటే మూడుతరాల నిరూపకపు భుక్తియే బలనత్తరమన సాక్ష్య మని ప్రస్థావికరణ అభిప్రాయము. షరీకోందరు స్మృతికర్తలు 30 లేక 20 ఏండ్ల భుక్తమైనా చాలు నను చున్నారు.

ఇంటి ఒకసియందు తక్కిన లక్షణము లేనియున్నప్ప టికిని భుక్తముగనుక చిరకాలము తనయూదు లే: పోతే. మిగతా లక్షణము లన్నియు న్యర్థమైపోతవి. మరియు, అతనిహక్కు కూడ మాయమై పోతుంది. భుక్తమువల్ల. హక్కు కాలక్ర మేణా సంపాదించుకోవచ్చును. అట్లే భుక్తములేనయినవల్ల ఉన్న హక్కుకాస్తా ఊడిపోతుంది. తనకు హక్కుగల ఆస్తి యందు, తనకు వ్యతిరేకముగ ఇతరులెవరైనా భుక్తమునుకలిగి యుంటే, దానికి “వ్యతిరేక భుక్తము” (adverse possession) అంటారు. ఇట్టి వ్యతిరేక భుక్తమును అసలు హక్కుదారుడు చూస్తూ సాగనిస్తావుంటే, కాలక్రమేణా అతని హక్కుకాస్తా

హరింపై ప్రోతుంది. కనుక తమహక్కులను భద్రముగ సంక్షేపించుకోదలచిన ఎవరుగాని న్యతిరేకభుక్తమును చూస్తూ సాగనివ్వరాదు. కాబట్టి భుక్తదారునిమధ్య హక్కుదారుని మధ్య తగాదా వచ్చినప్పుడు భుక్తదారునిదే పై చేయిగా నుండును. తన హక్కును స్థాపన చేసుకోడానికి హక్కుదారుడు అప్పుడు ఎక్కువ కష్టము పడవలసి వస్తుంది. అందువల్లనే “Possession is nine points in law”, “లా” లో పదింట తొమ్మిది వంతుల బలము భుక్తముదే” అని సామెత పుట్టినది.

భూమి హక్కుకు పేర్లు

అనాదినుండి భూమియందుగల హక్కుకు, ముద్రాన్ రాజధానిలో ఆయాప్రాంతములలో ఏ యే కాణియాచ్చి పేర్లుండెనో తెలిసికొందము.

అ ర వ జిల్లా ల లో

అరవజిల్లాలలో ఈ భూస్వామ్యమునకు “కాణి” కాణియాచ్చి, ‘ఆధీనం’ అనియు, బ్రాహ్మణుల భూవిషయములో స్వాస్థ్యము అనియు పేర్లుండెను. ఇట్టి భూములు గల ఆసామీలను “కాణి యాచ్చికర్తార్” “ఆధీనకర్తార్” “స్వాస్థ్యమ్దార్” అనియు అనేకపేర్లతో పిలుచుచుండిరి. అరవభాషలో “కాణి” అనగ ఆస్తి, “ఆచ్చి” అనగ “అధికారము,” “కాణి ఆచ్చి” అనగ, ఆస్తిపై నిరాటంకమును, పారంపర్యమును నగు అధికారము అని అర్థము. కేవలము పంట అనుభవించే కొద్ది హక్కుమాత్రమే

గాక, పిల్లపిల్లతరానా సర్వసంపూర్ణ హక్కులు గలిగి యుండుట యని ఈ మాట కరము. ఈ మాట అడియూగు భూమిహక్కు విషయములోనే చెప్పబడినప్పటికి, రానురాను ఇతర వస్తువుల విషయములో కూడ ఇదే మామూలుగా వాడబడుచున్నది. అరవభాషలోని “అచ్చి” పదమునకు తెలుగులోని “అచ్చము” నకు సంబంధము ఉండి యుండవచ్చును. “ఈ వస్తువు నాకు అచ్చముగా యిచ్చివేసినారు” అంటే సర్వసంపూర్ణ హక్కులతో ఇచ్చివేసినారని భావము. సంస్కృతములోని “అచ్చము” అనగ స్వచ్ఛము అనే అర్థముచే మూల కూడ బహుశః దీనికి సన్నిహిత మేమో!

మహారాష్ట్రీలు తండ్రిపూనురాజ్య మేలింపడు, భూములనుండు రైతులకు గల ఇట్టి హారంపర్యపు హక్కునకు “కుక్ భవ” “కుక్ భవ” మనే పేరుండెను. దిండిగల్లు ప్రాంత ‘పట్టుకుట్టు’ ములో ఇట్టి హక్కుగల రైతు “పట్టుకుట్టు” రైతు అనబడుచుండెను. మహమ్మదీయ పరిపాలన వచ్చిన తరువాత దీనికి “మిరాశీ” హక్కు అని పేరు వచ్చినది.

ఇట్టిహక్కు గల రైతులు “మిరాశీదా” ర్గనబడిరి. ‘మిరాశీ’ అను పదము అరబ్బీ భాషలోనిది.  
 “మిరాశీ” ఇంగ్లీషుపాలనలో రైతువారీ వద్దతి వచ్చిన తరువాత “పట్టాదారు” అను పేరు ఎక్కు  
 “పట్టాదారు” వగ వాడుకలోకి వచ్చెను.

‘శాశిమూచ్చి’ పదమువలెనే ‘మిరాశీ’ యను పదము

కూడ భూముల విషయములోనే గాక, ఇతర విషయములలోకూడా పారావర్త్యపు హక్కును సూచించు పదముగ వాడబడుచున్నది. తెలుగు జిల్లాలలో వంశసారంపర్యముగా గ్రామనాకరి చేసే చాకలులు, మంగలులు, మొదలైనవానికి గల హక్కులను “చాకలి మిరాజీ,” “మంగలి మిరాజీ” అనే పేర్లతో పిలవడం వాడుకైపోయినది.

### దక్షిణ కన్నడ జిల్లా.

దక్షిణ కన్నడజిల్లాలో భూమిహక్కుగల వారిని “వర్గదారు” అందురు. వీరినే “మూలవర్గదారులు” “మూల్గారులు” లేక “మూత్రీ” లు అనికూడ పిలవడంకలదు.

దక్షిణ కన్నడము జిల్లాలో “వర్గ” “వర్గదారు” ఈ జిల్లా చాలాభాగము కొండలలోను, అడవులలోను నిండియున్నది, కొండ పార్శ్వములందు చదురుచేసి అక్కడకూడ

చెట్లుకొట్టి వ్యవసాయము చేయుచుందురు. సమస్త ప్రదేశములలో వలె ఒకే చోట వందలకొలది ఇండ్లు ఉండే మన మామూలు గ్రామాలులేవు. ఒక్కొక్క అసామికి ఒక గ్రామములోనే గాక వివిధ గ్రామములలో కూడ అక్కడక్కడ చెదురుగ పడియున్న భూముల నన్నిటిని రివిన్యూ వసూలు సౌకర్యము నిమిత్తము పూర్వకాలమున, అనగ అయిదారు వందల ఏండ్ల క్రితము, ఒక ఆకుమీద (అనగా తాటిచూకు మీద) వాసియుంచేవారట. ఇట్టి ఆకుకు సంస్కృతభాషలో “వర్గ”మని యుందురు. అందుచేత వీనికి “వర్గ” అనియు, ఆసామీలకు “వర్గదారు” అనియు పేరు వచ్చెను. ఒక్కొక్క-

“వర్గ”లో సాగుబడికిందికి వచ్చిన భూమియే గాక బంజరుభూమి కూడ నుండుచుండెను. “వర్గ”లో యెకరమున కింత శిస్తు అని గాక యావత్తు “వర్గ”కు బిల్ మక్తాగా ఒకే మొత్తము విధింప బడుచుండెను. భూములతాలూకు రెవిన్యూలెక్కలను ఈ విధముగా తయారు చేయుటకు కరణము లుండిరి. వీరికే ‘శాఖాబోగు’ అనియు పేరు.

ఈ జిల్లాలో కొండచరియలయందు హెచ్చుగా వ్యవసాయము జరుగుచుండును. సాగుబడి పొలములను అనుకొని అడవులుండును. ఈ అడవులనుండి పశు గాసము, అకులలము, ఇతరవిరువులు స్వేచ్ఛగా తెచ్చుకొని వర్గదారులు వ్యవసాయములో ఉపయోగించుకొనడ మనే హక్కు అనాదినుండి వచ్చుచుండెను.

ఇట్టిహక్కు కొండ “నెత్తికట్ట” వంతు గల అడవులలో నుండుచుండెను. వ్యవసాయమునకు ఈ ప్రాంతాన్నిగా ఈ అడవి “నెత్తికట్ట” ప్రదేశములు సహాయము (లేక కుమ్మక్) చేయుచుండెను. కావుననే ఈ అడవి ప్రదేశాలకు “కుమ్మక్” భూము అనియు ఈ హక్కుకు “కుమ్మక్” హక్కు అనియు పేరు వచ్చెను. ఇంగ్లీషువారి పరిపాలన వచ్చిన తరువాత, అడవు లన్నియు మావే నని చెప్పి “కుమ్మక్” భూములు వర్గదారులకు గల కుమ్మక్ హక్కులను చాలవరకు తగ్గించివేసిరి. సాగుబడిలో లేని బంజరు భూములన్నీ సర్కారువే ననే సిద్ధాంతము మలబారు జిల్లాలో తప్ప మిగతా అన్ని జిల్లాలలోను ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు

వారు ఎట్లు చలామణి సాగిరో ఈ చరిత్ర నారాజు మొనటి  
అధ్యాయముయొక్క. చివరభాగమును వివరించిన  
యున్నాము. ఆ స్థిరాంశప్రకారము గణించినపుడు అంతా  
అనాదిపూర్వము లై యులనాదియును సహజము అనగ  
“కుమ్మక్” చేయుచున్న అడవిభూమిలన్నీ మావేలనీ కుంజిణీ  
వారు అధికారము చలాయించుసాగిరి. దీనివల్లనే వర్ణదారుల  
కుమ్మక్కుహక్కులు క్రమముగా తగ్గిపోయెను. పూర్వము కొండ  
నెత్తి కట్టవరకు ఉండినహక్కును బొలానికి పురుషులదిరకు  
మాత్రమే కంపెనీవారు 1818 నుండి పురుషులది.  
1276 ఫసలీ దరిమిలా సాగుబడిలోనికి వచ్చిన భూములకు  
ఈ మాత్రపుహక్కుకూడ తేరుండి బూర్జిగ రిఫారమిటి.  
కుమ్మక్కుహక్కు అంగీకరింపబడినచోట్లకూడ అది సంపూర్ణ సు  
హక్కుకాదు. అది ఒకవిధమైన “లై సెన్సు” అనగ గెచ్చ  
మేరటువారి శయాధిగ్రహిచ్చముమీద ఆధారపడియుండును.  
రేపు వారు వల్లకాదంటే ఈ హక్కు ఊజిపోతుంది.

“వర్గ”లు ‘కడీమ్’ వర్గలనియు “హాసగమి” వర్గ  
లనియు రెండురకములు. ఇంగ్లీషు  
“కడీమ్” “హాసగమి” కంపెనీవారు రాకపూర్వము సాగు  
వర్గలు బడిలోనున్నవానికి కడీమువర్గ లందురు.

“కడీమ్” అనగ పురాతనమైన” అని అర్థము. కంపెనీ  
రాజ్యం వచ్చినతరువాత కొత్తగ సాగుబడిలోనికి వచ్చిన  
అనాదిబంజరులను “హాసగమి” వర్గ లందురు. వీనిలో 1276

ఫసలీ అనంతరం వాటికి కుప్పకొక్కలు లేవని ఇప్పుడే చెప్పితిమి.

శిస్తు భరించే తాహతుల తారతమ్యమునుబట్టి ఈ వర్గ భూములు రెండురకాలుగా విభజింపబడినవి. పూర్తిశిస్తు “భక్తి” “కంభక్తి” భరించే వాటికి “భక్తి వర్గ” లందురు. అంతకు తక్కువ శిస్తుమాత్రమే మోయగలవానికి ‘కంభక్తి వర్గ’ లందురు.

“కంభక్తిలో” మరల గిరకాలు: మొదట కొద్ది శిస్తునూ త్రమే భరించినా, క్రమక్రమాగా హెచ్చుశిస్తును మోయగలవానికి “వాయిదా” వర్గ లనియు” ఏయేటి కాయేను తనిఖీజూచి “వాయిదా” “తనిఖీ” శిస్తువిధింపవలసినవానికి “తనిఖీ” వర్గ “బోర్డుశిఫారుస్” లనియు; శిస్తు పూరాగా మోయజాలవని ఒకేసారి రివిన్యూబోర్డువారిచే శిఫార్సు చేయబడిన వాటికి “బోర్డుశిఫార్సు” వర్గ లనియు పేర్లువచ్చెను.

వర్గలు మరల రెండు విధములుగ విభజింపబడినవి. అనాదినండి పారంపర్యముగ వర్గదారుల హక్కుభుక్తులలో నున్నవానికి “మూలవర్గ” లనిపేరు. మూలవర్గలు వారసులు నష్టమిపోవుటవల్లగాని, శిస్తు “సర్కారుగెసి” వర్గలు కట్టలేకగాని, నైతులు విడుదలపెట్టడం వల్లగాని సర్కారుకు చెందిపోయిన వర్గలకు “సర్కారుగెసి” వర్గలని పేరువచ్చెను.

వర్గదారులు తమభూములను స్వేచ్ఛగా అమ్ముకోవచ్చును. కొనుక్కొన్న ఆసామీ, ఆ భూమిపై సర్కారుకు



“కుడితల” చెల్లించవలసి శిస్తును సరాసరి సర్కారుకు  
 “వలవంగ”దాసులు చెల్లించవచ్చును; లేదా, అన్నింటి వద్దానుచి  
 ద్వారా చెల్లించవచ్చును; మొదటిపద్ధతిలో  
 కొనుక్కున్న ఆసామీ “కుడితల” వర్గదారు డనియు, రెండవ  
 పద్ధతిలో “వలవంగదారు”డనియు పిలువబడుచున్నారు.  
 ఇంగ్లీషురాజ్యములో “రైతువారీ” పద్ధతి వచ్చిన తరువాత  
 ఈ విభేదము లన్ని పోయి, అందరు “పట్టాదారు”లయే పిలువ  
 బడుచున్నారు.

వర్గలలోగాని; బైలు అడవులలో అచ్చటన్నట చెట్లకు,  
 పొదలను చేరించి వానిని తగులబెట్టి, ఆ బూడిదనే ఎరువుగా  
 పేసి కొంతప్రదేశమును ఔంపరరీగా నేద్యము  
 “కుమ్రా” చేయడం ఇప్పటికిని ఈ దక్షిణ తన్నడ  
 వ్యవసాయము జిల్లాలో కలదు. “కుమ్రా” యనబడు ఈ  
 అనాదివ్యవసాయపుపద్ధతి గురించి, మొదటియధ్యాయమున  
 వివరించినట్లే యుంటిమి. ఈ ప్రదేశములందు రైతుని స్థానమును  
 హక్కువలెనీ లేదు. అనాదినుండి వచ్చుచున్న ఈ ఔంపరరీ  
 పద్ధతిని బ్రిటిష్ వర్ష మెంటుకూడ అంగీకరించియున్నారు.

### మలబారు జిల్లా

మలబారు జిల్లాలో భూమికి సంపూర్ణహక్కుగల  
 ఆసామీలకు “జన్మీ” లని పేరు. మహమ్మదీయులు వచ్చి  
 ఈ జిల్లాను జయించి స్వాధీనపరచుకునే రోజువరకు, ఈ  
 జన్మీలు ప్రభువును శిస్తు చెల్లించు చున్నట్లే కనుపించదు.

వీరిని స్వయంబలాభూములుగ వీరు అనుభవించుచుండిరి. ఇట్టి విచిత్రపద్ధతి ఈ మలబారు జిల్లాలో తప్ప, మునిరాసు రాజధానిలో నెచ్చటను కనుపించదు. భూములందు జన్మిల్లు దానాదమన వినిమయ విక్రయాది సమస్త హక్కులను చిర కాలమునుండి చేలాయించుచుండిరి.

వీరి సర్వాధికారములకు లోబడి కణంచారులు, కుషి కణంచారులు, కుడియిరుప్పదారులు, వెరుంపట్టందారులు అని అనేక రకాల టెన్యూరులేర్పడెను. ఇందులో కణంచారులనువారిలో 1. వ్యవసాయం తామే చేయువారు కొందరు. 2. మధ్యవర్తులు కొందరు. 3. జన్మికి అప్పిచ్చి స్వాధీనతనఖా పొందిన వారు కొందరు కలరు. కుషికణంచారులనువారు వ్యవసాయం చేసేవారే కాని తోటలవ్యవసాయం మాత్రం చేయువారు. కుడియిరుప్పదారులనువారు పొలాలో యిండ్లు వేసుకొని జీవించువారు. వెరుంపట్టందారులనువారు కడ పటి దర్జాలో స్వయంగా సేద్యం చేసేవారు. జన్మిలపోరు ఎక్కువైపోయి వీరి కెవ్వరికీ హక్కులు నిలకడ లేకపోగా ఏబది యేండ్ల ఆందోళన జరిగినమీదట 1929 వ సం॥ లో 1 గుత్త, 2. రైతులను తొలగించే హక్కు వగైరావిషయాలలో జన్మి అధికారాన్ని మితిపరుస్తూ కణంచారు, వెరుంపట్టందార్లకు అనుభవపు నిలుకడను కలుగజేస్తూ శాసనము చేయబడినది.

తెలుగు జిల్లాలు:

తెలుగుజిల్లాలలో భూమిహక్కుయొక్క స్వభావమెట్లుండెనో తెలిసికొనుట కాధారము లంతగా కనుపించవు. తక్కిన

“కుడితల”  
 “వలవర్గ”దారులు చెల్లించవలసిన శిస్తును సరాసరి సర్కారుకు చెల్లించవచ్చును; లేదా, అమ్మిన వర్గదారుని ద్వారా చెల్లించవచ్చును; మొదటిపద్ధతిలో కొనుక్కున్న ఆసామీ “కుడితల” వర్గదారు డనియు, రెండవ పద్ధతిలో “వలవర్గదారు”డనియు పిలువబడుచున్నారు. ఇంగ్లీషురాజ్యములో “రైతువారీ” పద్ధతి వచ్చిన తరువాత ఈ విభేదము లన్ని పోయి, అందరు “వట్టాదారు”లనియే పిలువబడుచున్నారు.

వర్గలలోగాని; బైలు, అడవులలో అచ్చటచ్చట చెట్లను, పొదలను చేదించి వానిని తగులబెట్టి, ఆ బూడిదనే ఎరువుగా వేసి కొంతప్రదేశమును టెంపరరీగా సేద్యము చేయడం ఇవ్వుటికిని ఈ దక్షిణ కన్నడ జిల్లాలో కలదు. “కుమ్రీ” యనబడు ఈ అనాదివ్యవసాయపుపద్ధతి గురించి, మొదటియధ్యాయమును వివరించిన యంతము. ఈ ప్రదేశములందు రైతుకు సిరముగు హక్కువలెన్నీ లేదు. అనాదినుండి వచ్చుచున్న ఈ టెంపరరీ పద్ధతిని బ్రిటిష్ గవర్నమెంటుకూడ అంగీకరించియున్నాడు.

### మలబారు జిల్లా

మలబారు జిల్లాలో భూమికి సంపూర్ణహక్కుగల ఆసామీలకు “జన్మీ” లని పేరు. మహమ్మదీయులు వచ్చి ఈ జిల్లాను జయించి స్వాధీనపరచుకునే రోజువరకు, ఈ జన్మీలు ఏ ప్రభువుకు గాని శిస్తు చెల్లించు చున్నట్లే కనుపించదు.

వీరిని స్వయంబాలాభూములుగ వీరు అనుభవించుచుండిరి. ఇట్టి విచిత్రపద్ధతి ఈ మలబారు జిల్లాలో తప్ప, మదరాసు రాజధానిలో నెచ్చటను కనుపించదు. భూములందు జన్మిలు దానాదమన వినిమయ విక్రయాది సమస్త హక్కులను చిర కాలమునుండి చెలాయించుచుండిరి.

వీరి సర్వాధికారములకు లోబడి కణందారులు, కుషి కణందారులు, కుడియిరుప్పదారులు, వెరుంపట్టందారులు అని అనేక రకాల టెన్యూరు లేర్పడెను. ఇందులో కణందారు లనువారిలో 1. వ్యవసాయం తామే చేయువారు కొందరు. 2. మధ్యవర్తులు కొందరు. 3. జన్మికి అప్పిచ్చి స్వాధీనతనఖా పొందిన వారు కొందరు కలరు. కుషి కణందారులనువారు వ్యవసాయం చేసేవారే కాని తోటలవ్యవసాయం మాత్రం చేయువారు. కుడియిరుప్పదారు లనువారు పొలంలో యిండ్లు వేసుకొని జీవించువారు. వెరుంపట్టందారులనువారు కడ పటి దర్జాలో స్వయంగా సేద్యం చేసేవారు. జన్మిలపోరు ఎక్కువైపోయి వీరి కవ్వరికి హక్కులు నిలకడ లేకపోగా ఏబది యేండ్ల ఆందోళన జరిగినమీదట 1929 వ సం॥ లో 1 గుత్త, 2. రైతులను తొలగించే హక్కు వగైరావిషయాలలో జన్మి అధికారాన్ని మితవరుస్తూ కణందారు, వెరుంపట్టందార్లకు అనుభవపు నిలుకడను కలుగజేస్తూ శాసనము చేయబడినది.

తెలుగు జిల్లాలు:

తెలుగుజిల్లాలలో భూమిహక్కుయొక్క స్వభావమెట్లుం డనో తెలిసికొనుట కాధారము లంతగా కనుపించవు. తక్కిన

ప్రదేశాలకంటె ముందుగ ఈ తెలుగు  
 “కదీములు” పాఠాంతర మహమ్మదీయుల పాలన క్రిందికి  
 “పాయకారీలు” వచ్చెను. వారు దుర్భర మగు శిస్తువిధించుట  
 వల్ల భూములకు విలువ తగ్గిపోయి, అమ్మేవారూ, కొనేవారూ  
 కూడా లేకుండాపోయిరి. అందువల్ల భూమియందు రైతులచే  
 దానాదమనవినిమయవిక్రయాది హక్కులు చలాయించ  
 బడిన నిదర్శనములు మాసిపోయినవి. అయితే కంపెనీ పరిపాలన  
 వచ్చేనాటికి రెండు రకముల రైతులు భూమిమీద కన  
 బడుచుండిరి. వారికి “కదీము” అనియు, “పాయకారీ” అనియు,  
 పేరుండెను. సర్కారుకు శిస్తుచెల్లించు చున్నంతకాలము తమ  
 భూములను నిరాటంకముగ పిల్లపిల్లతరానా అనుభవించే  
 హక్కు గలవారు “కదీము” అనబడుచుండిరి. వీరు ఈ భూము  
 లను అమ్ముకొనుచున్నట్లు నిదర్శనములు కానరావు. కదీముల  
 నుండి భూములు తీసికొని సేవ్యము చేయువారికి “పాయకారీ”  
 అని పేరుండెను.

ఇంతవరకు మనము చూచిన యంశములను బట్టి  
 భూమికి హక్కుదారుడు కాక “స్వామి” రైతున్న, శిస్తుకు  
 మాత్రమే హక్కుదారుడు రాజున్న అని తేలివది. అనగ భూమి  
 మీద పండినపంట ప్రధానముగ రెండుభాగములు చేయబడు  
 చున్నది. ఒకటి రైతుభాగము; రెండవది  
 “కుడివరము” రాజుభాగము. వీనికే “కుడివరము” అనియు,  
 “మేల్ వరము” అనియు పేర్లు. “కుడి” అనగా  
 అరవభాషలో ‘రైతు’ అని అర్థము. ‘వరమ్’ అనగా పంటలో

‘భాగము’ అని అర్థము. కాబట్టి “కుడివరము” అనగా రైతుభాగము. ‘మేల్’ అనగ పై భాగము లేక అగ్గిభాగము, అనగ ముందుగ రాజుకు చెల్లించవలసిన భాగ మని అర్థము. రాజుకు చెల్లే రాజభాగాన్ని రాజు ప్రజాపరిపాలన నిమిత్తము ఖర్చు పెట్టవలెను. రాజభాగము పోగా రైతుకు మిగిలే రైతుభాగమును లేక (కుడివరమును) రైతు తన స్వేచ్ఛానుసారము ఖర్చు పెట్టుకోవచ్చును.

రాజభాగమును రాజు ఏ యే విధముగ వసూలుచేసి కొంటున్నాడో, ఏ యే విధముగ ఖర్చు పెట్టుకొంటున్నాడో వివరముగా రాబోవు ఆ యాలభ్యాయములలో విచారితము.

రైతు తనభాగమును ఎట్లునంపాదించుచున్నాడో, ఎట్లు వినియోగపరచుకుంటున్నాడో చూతము. పొలమును సేవ్యము చేయుటద్వారానే రైతుకు ఫలితము వచ్చుచున్నది. ఈ సేవ్యమును రైతు నాలుగువిధాల చేయవచ్చును.

- (1) తానే స్వయముగ నాగలి చేతబట్టి చేయవచ్చును.
- (2) పాలేళ్ళను పెట్టి చేయించవచ్చును. (3) ఇతరులను ఎప్పటికప్పుడు పాలికి కలుపుకొని, చేయుచుండవచ్చును. (4) ఖాయముగ ఇతరుల కెవరికైనా భూమిని, రెంటుకు అనగ అద్దెకు ఇచ్చి, వారిచేత చేయిస్తూ పంటలో తాను కొంతభాగము రెంటుగా తీసుకొనుచుండవచ్చును. మదరాసురాజధానిలో ఆ యా ప్రాంతములలో ఈ నాలుగురకాల వ్యవసాయపద్ధతులున్నట్లు తెలియుచున్నది.

“పాలేళ్లు” పన్నియల్ వైన పేర్కొన్న నాలుగు పద్ధతులలో రెండు వదాని యందలి పాలేళ్ళకు దక్షిణాదిని “పన్నియల్”, “పన్నైకరన్”, “పడియల్” అని పేర్లకలవు. వీరికి నాలుగు ఇంత యని ధాన్యరూపముగా జీతము లేర్పరుతురు. సంవత్సరాంతమున జీతపంచలు ఇవ్వడంకలదు. వీరు సాధారణముగ రైతుదొడ్డిలోనే పాకలు వేసికొని ఉంటారు. ఒక్కొక్కప్పుడు సంవత్సరము పొడవున పాలేరుకు అన్నముపెట్టే పద్ధతికూడ వుంటుంది. పంట కోసి, కున్న వేసిన తరువాత కుప్ప కట్టలు ఇవ్వడమున్ను కద్దు. పొలము మీద చెదురుగా పడి పోయిన ధాన్యపు కంకులను ఏరుకోడానికి కూడ వీరికి ఏర్పాటు వుండును. దీనికే “పరిగ ఏరుకోవడము” లేక “శేషధాన్య సంచయము” అని అంటారు.

పంటలో భాగ మిచ్చి ఇతరులను పాలికి కలుపుకోవడం మూడవ పద్ధతి. పాలివారు సాధారణముగా ఇతర గ్రామమునుండి రావడంకలదు. వీరినే దక్షిణాదిని “పాయకారి”. పరకుడి యనియు, “పరకుడి”, “అపల్ గ్రామపరకుడి” అనియు పిలుతురు. సప్లయిచేసిన పరికరాలనుబట్టి కూడ పాలి భాగము నిర్ణయించుకోవడం కద్దు. అరకభాగ మని, ఎద్దు భాగ మని, కెడపనగైరా జిల్లాలలో ఏర్పాటు కలదు. వీరు తాత్కాలికపు నేత్యుగాండు. వీరికి భూమియందు ఏమీ హక్కులేదు.

భూస్వామి తనభూమిని ఖాయముగా ఇతర నేత్యు గాండ్రకు అద్దె కీర్చి వ్యవసాయం సాగించడమున్ను కద్దు. ఇది

“ఉల్కుడి” పైనవేర్కొన్న వాటిలో నాల్గవపద్ధతి. ఈ రకము సేద్యగాండ్రు ఖాయపుసేద్యగాండ్రగు చున్నారు. వీరికే “ఉల్కుడి” అని దక్షిణాదిని పేరు. వీరు సాధారణముగ గ్రామములో ఖాయముగా కాపురముండే వారే. చిరకాలము వ్యవసాయము చేయడంవల్ల భూమియందు వీరికి కొన్ని హక్కు లేర్పడెను. ఉదాహరణము- మా. మూలు అద్దె ఇస్తున్నంతకాలము “ఉల్కుడి”ని భూమినుండి తొలగించ డానికి భూస్వామియగు రైతుకు హక్కుపోతుంది. ఈ రీతిగ “ఉల్కుడి”లకు భూములందు పారంపర్యపు హక్కు లేర్పడెను. మొదట తాత్కాలికముగ “పాయకారీలు”గ వచ్చినవారు మూడుతరాలవరకు అదే భూమిని సేద్యము చేస్తూవుంటే, నాలుగవతరములో వారు “ఉల్కుడి” అనిగ “ఖాయపు రైతులు” అయిపోతారని చుగల్కట్టుజిల్లాలో ఏర్పాటు కలదు. భూమి మీదవుండి వ్యవసాయము చేసుకుంటూ పూడడానికి “ఉల్కుడి”లకు ఇట్టి పారంపర్యహక్కు ఏర్ప డడప్పటికి దానిని అమ్ముకోడానికిగాని, తాకట్టుపెట్టుకోడానికి గాని, ఇతరవిధముగ అన్యాయక్రాంతం, చెయ్యడానికిగాని, ఏకి హక్కులేదు. ఏ “ఉల్కుడి” యైనా వారసులు లేకుండా చచ్చి పోతే, అతనిభూమి తిరిగి భూస్వామికి చెందుతుంది. భూస్వామి యొక్క ఆధిక్యాన్ని గుర్తించడానికి చిహ్నముగ “ఉల్కుడి” అతని కేదో రుసుము చెల్లించుచుండవలెను. ఆఖరుకు ఒకవడ్ల కంకియైనాసరే. “ఉల్కుడి” దార్లు భూస్వామికి చెల్లించే అద్దెను తంజావూరుజిల్లాలో “స్వామిభోగ” మనియు,



1920 సం॥ పు XIII చట్టము. [Mulgeni Rent Enhancement Act XIII of 1920] “మూల్ గనీ  
 “మూల్ గనీ రెంటు పెంపుదల ఆక్టు” అని ప్రత్యేక  
 రెంటు పెంపుదల ఇట్టు మొక చట్టము చేయవలసి వచ్చినది.

దీని ప్రకారము మూల్ గనీ సేద్యగాండ్లు భూస్వాములకు  
 (మూలవర్గదారులకు) చెల్లించవలసిన రెంటును మరించి విచారించి, తగునీతిగా దానిని హెచ్చించుటకు కలెక్టరుకు అధికారమియ్యబడెను.

కొన్ని నియమితసంవత్సరములకు భూములను కౌలు  
 కివ్వడంకూడా కలదు. ఇట్టికొత్లకు దక్షిణ  
 “వాయిదాగనీ” కన్నడజిల్లాలో “వాయిదాగనీ” యనిపేరు.

భూమిమీద పండినపంట రైతు, రాజు అను యిరువురి  
 మధ్య ఎట్లు పంపిణీ అయ్యెనో యీ దిగువపట్టికలో కండ్లకు  
 కట్టినట్లు చూపబడినది.

మేల్ పరమ్

రాజభాగము

నేరుగ రాజే జమీందార నే కొన్ని పబ్లిక్ కార  
వసూలు ఏజంటుద్వారా జాలచేత, అంతా  
చేసుకొనేది. వసూలు గాని కొంతగాని  
(రైతువారి) చేసుకొనేది రాజు ఇతరులకు  
(జమీందారీ) దానము చేసికొన్నది  
(ఇనాందారీ)

ఈ మూడింటిని గూర్చిన విచారణ ఈ గ్రంథము  
రెండవభాగములోని పూడు అధ్యాయములలో  
వివరముగ చేయబడును.

కుడివరమ్

రైతు భాగము

(భూస్వామి, కాణిమూచ్చిదార్, మిరాజీదార్,  
మూలార్, ఇన్స్పెక్షన్ లనబడువారి భాగము)

రైతుకు  
సేద్యగాడిచ్చే  
రెంటు లేక అదే  
ఇదే కుడివరంలో  
అంతర్భాగమైన  
“తుండువరము”

లేక ‘స్వామిభాగము’.

సేద్యగానికే  
అనగ  
“ఉల్ కుడ్డి,”  
“మూల్ గస్,”  
“కస్ము”  
లనబడేవారికి  
మిగిలేది.

వులు, కాల్వలు, బోదెలు వగైరా నీటివనరుల నేర్పరుచు కొనుటగూడ అవసరమయ్యెను. ఈ పనులన్నీ ఆదికాలములో (ఇప్పటిమాదిరి రాజ్యాంగనిర్మాణము లేనిరోజులలో) ఏ వ్యక్తి కావ్యక్తి విడివిడిగా చేసుకోడానికి ఏటేని పనులన్నసంగతి స్పష్టమే. ఒక గుంపు ఒకచోట స్థిరనివాస మేర్పర్చుకొన్నప్పుడు చుట్టూఉన్న భూమినంతను అందరుకలసి బాగుచేసుకోవడం, సాగుచేసుకోవడం పండినపంటనంతను అందరుకలిసి పంచుకుతినడం జరుగుతుంది. ఇది సహజము. “మొదట ఆక్రమించుకొన్న వాడిదేభూమి” అను సిద్ధాంతము కలదుగదా. మొదట ఆక్రమించుకొన్నది గుంపుకాని, వ్యక్తికాదు. కాబట్టి, ఈ భూమిహక్కు గుంపుదే యగునుగాని, అందలి విడివిడి మనుష్యులది కాదు. అందువల్లనే, ఒక గ్రామ గుడికట్టులోని భూమిహక్కు గ్రామసంఘాని దనేమాట రూఢి యైనది. సాగుబడికిందికి వచ్చిన భూమిగాని, ఇంకను కావలసియున్న బంజరు భూమిగాని, గ్రామసంఘానిదే. ఈ బంజరుభూమిని నేడు గాకున్న, రేపైనను సాగులోనికి తెచ్చుకోడానికిగాని, లేక గ్రామపశువులకు మేతబీళ్లుగా ఉపయోగించుకోడానికి గాని, లేక అందాకి ఉమ్మడిగ కావలసిన మరి యే యితరపనులకైనా అట్టేయించుకోడానికి గాని, సర్వాధికారము గ్రామసంఘానిదే. ఈరీతిగ జూచినప్పుడు రైతు ఆదికాలమునుండి భూమిపై తనకు గల హక్కును, ఇప్పటివలె ఏ మనిషికి ఆ మనిషి విడివిడిగ, “ఇది నా పొలము” అని చుట్టూ సర్వేరాళ్లు పాతుకొనడం మూలంగా చాలా యింజనీరింగు, గ్రామములో ఉండే వారందరూ, ఉమ్మడిగ

చెలాయించుకొన్నా రనిన్నీ, స్పష్టముగా గన్పట్టుచున్నది. అనగ, భూమిహక్కుయొక్క చలాయించు సమష్టిగ జరిగింది కాని వ్యష్టిగ జరగలేదు. దీనికే “సాముదాయక స్వాస్థ్య”మని మన పురాతనగ్రంథములలో పేరుకలదు. ఇదే కమ్యూనిజం మంటే.

మానవజీవితానికి ప్రధానమైన వస్తువు అన్నము. దీనిని సంపాదించుటకు మూలాధారము వ్యవసాయము అయినప్పటికి, మనిషి ఒక్క అన్నమువల్లనే బ్రతుకడు. గ్రామ అవసరాలు - అన్నము తరువాత అతని కింక ఎన్నో వాని తీర్చుకొనే అవసరము లున్నవి. వానిలో తప్పనిసరి ఉపాయాలు యైనది బట్టి. ఈ రెండూ ఉంటే, తక్కినవి ఏవి లేకపోయినా, ఏదో విధంగా సరిపెట్టుకోవచ్చును. అందుకనే, పూర్వము ఒక మనిషియొక్క స్థితిగతులు గురించి విచారించేటప్పుడు ముఖ్యముగ, ఆడపిల్ల నిచ్చేచోట - “ఫరవా లేదు; వారికేమి, వారికి అన్నవస్త్రాలకు లోపం లేదు” అంటూ చెప్పుకొని తృప్తిపడేవారు. తక్కిన అవసరములు గాని, పరికరాలుగాని, అన్నీ ఏదోవిధంగా ఈ రెంటికి సంబంధించినవే. వ్యవసాయం సాగవలెనంటే, నాగలి కావాలి; ఎడ్డలుకావాలి. పలుగులు, పారలు, కత్తెలు, ఇంకా ఎన్నెన్నో పనిముట్లు కావాలి. వస్త్రం కావాలంటే ప్రత్తి గింజలు తీసేగిలకలు, ఏకుడుబద్దలు, చాబ్బాలు, మగ్గాలు, అద్ద కముసామూగి ఇంకా ఎన్నెన్నో కావాలి. వ్యవసాయము నకు, నేతకు, సంబంధించిన ఈ యావత్తు పనిముట్లను తయారు చేసేటందుకు తగు మనుష్యులుకావాలి. బట్టలు ఉతికేటందుకు

చాకలులు, డొరం చేసేటందుకు మంగలులు, వంట వండుకొడానికి కావలసిన కుండలు చేసే కుమ్మరులు, లోహపాత్రలు చేసే కమ్మరులు కావాలి. ఇవన్నీ ఉన్నతరువాత ఖోకుచేసుకొనేటందుకు నగలుకావాలి. అందుకని నగలుచేసే కంసాలులు కావాలి. ఇవన్నీ ఎన్ని ఉన్నా, మనిషికి ఆత్మ అనేది ఒకటి ఉన్నదనిన్ని ప్రపంచాన్నంతను సృష్టించిన షరమేశ్వరుడొక డున్నా ఉనిస్తే, అతనిని గురించి తెలుసుకుంటేనేగాని మనకు ముక్తి లేదనిన్ని మానవులు - అన్ని దేశాలలో, అన్ని ఖండాలలో - తలంచుచుండిరి. అందువల్ల, భగవంతుణ్ణి గురించి తెలుసుకోవడం అనే అవసరంకూడ - అన్నవస్త్రాల అవసరం మాదిరిగానే - ఆదికాలమందు మానవులకు కలిగెను. అందువల్ల, ఇతర అవసరములతోపాటు, ఈ అవసరం తీర్పుకోడానికికూడ, ఒక ఏర్పాటును వారు చేసుకోవలసి వచ్చింది. దానికొకే - జ్ఞానబోధ చేయించుకొనే నిమిత్తము - 'పురోహితుడు' అనే ఒక పోష్టును సృష్టించారు - చాకలి, మంగలి 'పోష్టు'ల వలెనే కంటికి కనబడే బట్టలు ఉతకడానికి "చాకలి" ఎంత అవసరమో, కంటికి కనపడని ఆత్మను జ్ఞానబోధచే పరిశుద్ధము చేసే "పురోహితుడు" కూడ అంత అవసరమే అని ఆనాటి వానికి గట్టిగ తోచిఉండకపోతే, వా రిట్టి "పురోహితు" డనే పోష్టును నిర్మించేవారేకాదు. అట్లా తోచడ మనేది ఈ నాటి వారి దృష్టిలో కేవలం పిచ్చిగా కనబడవచ్చుగాక. అయితేయేమి, జరిగిన సంగతి అది. ఈ నాటి వారి కిది, అవసరంగా తోచకపోతే ఆ 'పోష్టు'ను రద్దుపరచడానికి ఏమీ ఆక్షేపణ లేదు. ఇది భవిష్యత్తుకు సంబంధించిన మాట.

మానవులు హాయిగ ఒకచోట కాపురముండి, అన్ని విధాల సుఖపడాలంటే ఎన్నియెత్తులు అవసరమో చూడండి. వ్యవసాయ మనేది ఎంతవ్రధానమైనప్పటికీ, దానిని నిలబెట్టి సాగించడానికి ఎన్నిఉపాంగాలు అవసరమో ఆలోచించండి. అందుకోసమే ఆదికాలమున ఒకచోట గ్రామమున స్థిరపడిన మానవసంఘము కేవలం నేల దున్నుకోవడం కోసమే కాకుండా అనేక ఇతరమైన ఏర్పాటులనుకూడ తమలో తాము చేసుకో వలసివచ్చింది. కొందరు నాగలిపట్టి వ్యవసాయం చేస్తుంటే, కొందరు బట్టలు నేసేవారు, కొందరు బట్టలు ఉతికేవారు, కొందరు మంగలిపొది పుచ్చుకొని టైరం చేసేవారు, కొందరు కుండలు చేసేవారు, కొందరు స్త్రీపురుషుల అలంకారములకు సగలు చేసేవారు, కొందరు జ్ఞానబోధ చేసేవారు, ఒకటేమిటి ఒకచోట గ్రామంగా గుంపు కూడిన జనసంఘానికి ఏ యేషచులు అవసరమో ఆ యాషను లన్నింటిని ఆ సంఘములోనివారే తలొకపని పంచుకొని చేసుకుంటూ ఉండేవారు. ఈ పనులన్నీ పరస్పరసహకారభావముతో జరిగితేగాని, సంఘము చక్కగ నడవదు. అనాదినుండి నిన్న మొన్నటివరకు మనగ్రామసంఘాలు చక్కగ పనిచేసిన వంటే అవి ఎంతటి సహకారభావముతో పనిచేసినవో దాని కోసం ఎంతటి గట్టిపునాదిని ఆనాడు మనవారు వేసిరో ఇప్పుడు తలుచుకొంటే మనకు ఎంతో ఆశ్చర్యమవుతుంది. మనకేమిటి రెండుమూడు వందలసంవత్సరాల క్రిందట, మన ఇండియాలో కాలుపెట్టిన ఇంగ్లీషు ఈస్టుఇండియా కంపెనీవారికే ఆశ్చర్యమేసింది.

ఈ గ్రామసంఘాలయొక్క పటిమను, ఘనతను, సౌష్ఠవమును వేయినోళ్లకొనియాడుచు ఆనాటి ఇంగ్లీషురచిపాలకులు అక్షరాలా వ్రాసియుంచిన వ్రాతలే మనకు గ్రామసంఘముల పటిమ ప్రబలప్రమాణములు - ఇట్టి వ్రాతలు పార్లమెంటు రికార్డులలో కుళ్ళపిప్పలుగ గలవు. వాని నన్నిటిని ఇక్కడ ఎత్తివ్రాయడానికి చోటు లేదుగనుక కొన్నిటిని మాత్రము మచ్చుకోసము ఉదహరిస్తాము. \*

\* R. C. Dutt : Economic History of India Vol. II Page 196.

"India had been the earliest home of village Communities and for centuries and thousands of years these self governing Communities had maintained order and peace and settled disputes in villages, even when there was anarchy in the realm".

"గ్రామసంఘాలకు ఇండియా అనాది పుట్టినిల్లు. రాజ్యాంగములు అల్లకల్లాలు స్థితిలో నున్నప్పుడు సైతము ఈ గ్రామసంఘాలు ఎన్నో శతాబ్దములనుండి సహస్రాబ్దములనుండికూడ — శాంతిభద్రతలను కాపాడగలిగెను. స్వపరిపాలనాధికారమును వహించిన ఈ సంఘములు గ్రామములలోని తగ్గియిదాలను — దేశము సంతోషించుచున్న స్థితిలోకూడ చక్కగ పరిష్కరించుచుండెను" [రమేశ చంద్రదత్తుగారి గ్రంథము — హిందూ దేశ ఆర్థిక చరిత్ర — రెండవ సంపుటము, 196. పేజీ]

Fifth Parliamentary Report - 1812 - Page 85 quoted by R. C. Dutt -

"Under this simple form of municipal government the inhabitants of the Country have lived from time immemorial.....The inhabitants give themselves no trouble about the breaking up and divisions of kingdoms ; while the village remains entire, they care not to what power it is transferred, or to what sovereign it devolves ; its internal economy remains unchanged."

"మిగుల పౌలభ్యమైన ఈ గ్రామ పరిపాలనలో హిందూదేశ ప్రజలు ఆనాడినుండి నివసించియున్నారు. రాజ్యములు పగిలిపోయినను, విభాగములై పోయినను, గ్రామప్రజల కేమీ పట్టదు. తమ గ్రామసంస్థ గట్టిగా నిలిచి

దరిమిలా, అప్పుడప్పుడు గుక్కగొడుగులవలె పొటక  
రింపుచు వచ్చిన రాజ్యాలు, సామ్రాజ్యాలు, సింహాసనాలు,  
ఎన్ని తలక్రిందులై పోయినను, ఎన్ని కిరీటాలు, ఎందరు కిరీ  
టాధిపతులు, కారాకులు డొల్లినట్లు డొల్లినను, ఎన్ని ఘోర  
యుద్ధాలు, విప్లవాలు, రక్తపాతాలు, తుపానులుగ దేశమును  
ముంచి లేవనెత్తినను ఈ గ్రామసంఘాలు మాత్రము చెక్కు  
చెదరక - నిమ్మకు నీరెత్తెలు - సాగిపోతూనే యుండె

నాళ్లు, దేశము ఏరాజు చేతిలోకి బడలాయినైనా సరే వానికి లెక్కలేదు.  
గ్రామజీవితరంగిక వ్యవహారము మాత్రము చెదరకుండ అట్లే యుండెను. ”  
[1812 నాటి అయిదవ పార్లమెంట్ రిపోర్టు - 85, ప, పేజీ]

**Elphinstone's Report on the territories acquired from the Peshwa.-1819.**

“These communities contain in miniature all the materials of a state within themselves, and are almost sufficient to protect their members if all other governments are withdrawn.”

“కొద్దిలో ప్రజా పరిపాలనానిది హజరులకు కావలసిన స్వర్గాంగ  
లక్షణములు, ఈ గ్రామసంఘాలలో సంపూర్ణముగా ఇరుడి నున్నవి. వైసున్న  
ఇతర రాజ్యాంగసంస్థ లన్న తుడిచిపెట్టుకొని పోయినప్పటికి ఈ గ్రామ  
సంఘములే తమ ప్రజలను భద్రముగ కాపాడుటకు దాదాపుగా చాలియున్నవి.”

[పీప్లసుండి, లాగికోన్న ప్రాంతములను గూర్చి ఎల్ ఫిన్స్టన్  
1819 సం॥ లో వ్రాసిన రిపోర్టులోనుండి]

**Sir Charles Metcalfe's minute dated 7th November 1835.-**

“The village communities are little republics, having nearly everything they want within themselves. They seem to last where nothing else lasts. Dynasty after dynasty tumbles down—revolution succeeds revolution. Hindu Pathan, Meghal Mahrata, Sikh, English are masters in turn — but the village communities remain the same.....The union of the village communities each one forming a separated little state in itself, has, I conceive, contributed more than any other cause to the preservation of the people of India through



నన్నచో, వానియందు మన పూర్వీకులు ప్రతిష్ఠించిన ఐక మత్యయంత్రబలిమి ఎట్టిదో ఊహించుకొనండి!

తమసంఘాన్ని చక్కగ నడుపుకోడానికి గాను, గ్రామ స్థులు తమ సమష్టి అవసరములను ఇరవై ఒక్క విధములుగ విభాగించుకొని, ఒక్కొక్కచునికి లేక ఒక్కొక్క పని పంపిణీ అవసరానికి తమచో తామే ఒక్కొక్క గుంపుగ 21 గ్యాంగులు “గ్యాంగు”గ ఏర్పడి, దానిని తమ నెత్తిమీద వేసుకొని, చేసుకొనుచుండిరి. జైలు వదిసాలనలో దీని కొక సాదృశ్యమున్నది. తెల్ల చాచుజామున 5 గంటలకు ‘ఫీఫ్ వార్డుసు’ అను ఉద్యోగినిచ్చి, చూచునట్లుండి ఖైదీలకు జైలు పనిని పంచి యిచ్చును. “ఇచ్చిగో ఈ నెట్ల్యూల ఖైదీలగ్యాంగులు వంట పనికి పొండి; ఈ గ్యాంగు వాకినికీ పొండి; ఈ గ్యాంగు

all revolutions, and changes which they have suffered and it is in a high degree conducive to their happiness, and to the enjoyment of a great portion of freedom and independence.”

“గ్రామసంఘాలంటే, ప్రజాసంఘాల చిన్న స్వతంత్ర రాజ్యాలన్న మాట. వాటికి కొవలసిన ఏర్పాట్లు వాటిలోనే ఉమిచ్చుకొని యున్నవి. కాల ప్రవాహముతోపడి ఏవి కొట్టుకొని పోయినా, ఈ గ్రామ సంఘాలు మాత్రం కొట్టుకొని పోవుట కష్టమైయున్నది. ఒక రాజవంశంతరువాత ఇంకొక రాజవంశం బోర్లపడుచుండుగాక, స్థవంశిని స్థవం వచ్చి పడుగాక; హిందువుక, పఠానుడు. మోలును. మహమ్మదీయు, కిమ్మ, ఇంగ్లీషు వాడు, ఒకజ్జితోసి ఇంకొకడు రాజునుగాక - గ్రామసంఘాలు మాత్రమే అట్లే నిలిచియుండెను . . . . ప్రజలు హాయి పడుటకు, స్వాతంత్ర్య సౌఖ్యముల నవ్వారిగ ననుభవింపటకు ఈ గ్రామసంఘముల ఐక్యతయే ఎంతో ఎక్కువగ తోడ్పడెను.”

[1880 సం॥ నవంబరు. 1వ తేదీన సర్. చార్లెస్ మెట్ కాఫ్ వ్రాసిన వ్రాతనుండి.]

వీధులు ఊళ్ళడానికి పొండి” — అని ఆ యా పనులకు తగినంత మంది మనుష్యులను బతాయించును. అట్లే, పూర్వము గ్రామ సంఘములలో కూడ గ్రామానికి కావలసిన పనులన్నీ గ్రామ స్థులు తమలో తామే బతాయించుకొనేవారు. ఈ విధముగ, బతాయించిన పనులు సాధారణముగ 21 వ్రుండుచుండెను. కొన్ని చోట్ల పూరాగా, 21 గాక, 12 మాత్రమే ఉండు చుండెను. ఆ యా పనులకు బతాయించబడిన గ్రామికులకు “గ్రామ సిబ్బంది” యని పేరుండెను. వా రెవరనగా:—

1. గ్రామాధికారి:— ఇతనికి అనేక చోట్ల అనేక పేర్లుండెను. ఉదాహరణ- అంబలకరణ; డోలాబేహారా; గాడ; పెద్దకాపు; కార్జీ; మణియగార్; పటేల్; పిల్లై; రెడ్డి-వగైరా. గ్రామ వ్యవహారాల నన్నిటిని వైన కాపుండి, అజమాయిషీ చేయడం, తగాదాలు తీర్చడం, శాంతి భంగ తలు కావడటం, (అనగ ఇప్పటి పోలీసు డ్యూటీ అన్నమాట) పంటలో రాజభాగం నసూబుచేసి రాజుకు ఇర్సాలుచేయడం, వగైరాలు ఇతని విధులు.

2. కరణి:— ఇతనికి కొన్నిచోట్ల “శాన్ బోగ్”, “భూయి మూల్” అనికూడా పేర్లుకలవు. గ్రామసాగు బడి వగైరా లెక్కల నన్నిటిని వ్రాయడం ఇతని డ్యూటీ.

3. తలాణి:— జరిగిన నేరాలు రిపోర్టుచేయడం, ఒక గ్రామా న్నుంచి ఇంకో గ్రామానికి ప్రయాణముచేసే ప్రయాణీకులకు అంగరక్ష ఇవ్వడం ఇతనిపని.
4. టీటీ:— బారికే, మాదిగ, పెట్టియన్, పెట్టివాడు, అనే పేర్లకూడ ఇతనికి గలవు. పొలములలో పంట కాపాడటం, పొలాలు కొలవడంలో సహాయం చేయడం ఇంకా ఇతర పనులెన్నో ఇతనికి పెట్ట బడినవి.
5. సిర్గంటి:— సాగుబడిపొలాలకు నీటిసప్లయని రెగ్యులేటు చేయడం ఇతని పని.
6. కావలి:— గ్రామాలమధ్య సరిహద్దులు, పొలిమేరలు చెడి పోకుండా కాపాడడం, తగాదాలువస్తే ఇందును గూర్చి సాక్ష్యం ఇవ్వడం ఇతని పని.
7. పురోహితుడు:— ఇతనికే జ్యోతి, పంచాంగి, అనికూడపేర్లు. ఏరువాక సాగడానికి, కోతలు, ఊడ్పులు పట్టడానికి, మంచిరోజులు చూచి చెప్పడం ఇతని పని.
8. బ్రాహ్మణుడు:— దేవాలయములో అర్చన, గ్రామదేవతల కొలుపులు మొదలైనవిచేయడంచేయించడం ఇతనిపని.
9. బడిపంతులు:— ఊళ్లో పిల్లలకు చదువుచెప్పడం లెఖలు, వ్రాత, చెప్పడం.

10. కమ్మరి కంసాలి } కొల్లన్, లోహల్, అని కూడ ఇతనికి పేర్లు కలవు. వ్యవసాయానికి కావలసిన కొడవళ్ళు, నాగటి కీర్లులు, చక్రపువట్టాలు వగైరాలు చేయడం. వీరిలోనే కొందరు “కంసాలు” అనియు, “తట్టన్” అనియు పిలువబడుదురు. వీరు సాధారణముగా వెండి బంగారు వగలను చేయుదురు.

11. వడంగి:— రైతులకు కావలసిన నాగళ్ళు, బండ్లువగైరా కొయ్యసాముగ్రిని తయారు చేయడం, ఇండ్లకు కావలసిన కలపపని, రాట్నాలు, మగ్గాలు, చేయడం.

12. కుమ్మరి:— కుశవన్, కుంభార్ అనికూడా ఇతనికి పేర్లు. గ్రామస్థులకు కావలసిన యావత్తు మట్టివాత్రలు చేయడం ఇతనిపని.

13. చాకలి:— “వణ్ణన్”, “ధోబీ” అనికూడ పేర్లుకలవు. ఊరి బట్టలు ఉత్తకడం ఇతనిపని, ఇతడు చేసేపనికి నెల్లూరు జిల్లాలో “ఉద్యోగం” అనేపేరు ఉండడం గమనింప తగియున్నది.

14. మంగలి:— అంబటన్; హజాం; నవిడన్ అని కూడ పేర్లు; కావలసినవారికి ఊరిము చేయడం ఇతని పని.

15. చెప్పలు చక్కి; చమార్ — చచ్చిన గొడ్డతోళ్లతో  
కుటువాడు:—చెప్పలు, మోటబెనలు, ఎడ్ల మెడ పట్టెడలు,  
 వగైరా తోలుసాగ్రీ తయారు చేయడం  
 ఈతని పని.
16. గొల్ల (లేక, గ్రామంలో ఉండే పశువులను కా య డం  
గోపాలుడు):—ఈతని పని.
17. వైద్యుడు:—“హకీం”, “పరిహారి” అనికూడ ఇతనికి పేర్లు.  
 గ్రామంలో మనుష్యులకు, పశువులకు వచ్చిన  
 రోగాలకు మందిచ్చి కుదర్చించి యితని పని.
18. జేవదాసి:—“బసివి,” “కంచని” - అనికూడ పేర్లుకలవు.  
 దేవుని ఊరేగింపు బహుయాలలో, అర్చనా  
 కాలమందు, ఇతర ఊరి వేడుకలలో ఆట  
 పాటలు జరపడం ఈయన పని.
19. గాయకుడు:—ఉత్సవాదులలో పాటకచ్చేలు హరికథాకాల  
 జేపాలు చేయడం ఈయన పని.
20. కవి:— కవిత్యం చెప్పడం ఈయన పని.
21. మరాఁ:— నాణెములు పుట్టిన తరువాత వాటికి మారకం  
 వగైరాలు ఇవ్వడం, నాణెముల మంచిచెడ్డలు  
 పరిశీలనచేయడం ఈయన పని. బహుశః ఇతడే  
 గ్రామస్థులకు కావలసిన అప్పులు కూడ సప్లయి  
 చేయు షాహుకారుగా నుండే నని ఊహించ  
 తగియున్నది.

అప్పిచ్చువాని అవసరము చిరకాలము క్రిందటనే కనిపెట్టబడినట్లు సుమతీశతకములోని పద్యమే సాక్ష్యము. యేర్పాటులు లేకుండు గ్రామములో కాపురము చేయలేమో. వానిని కూడ యీ పద్యము చెప్పుచున్నది. —

కం॥ అప్పిచ్చువాడు వైద్యుడు

నెప్పుడు నెడతెగక పారు నేరును, ద్విజుడున్

జొప్పడిన యూర నుండుము

జొప్పడ కున్నట్టి యూరు జొరకుర సుమతీ॥ —

అన్ని గ్రామాలలో అన్ని యిరవై ఒక్క సిబ్బంది ఉండనక్కర లేదు. ఒక్కొక్క చోట, ఏలునుబట్టి, రెండేసి డ్యూటీలు ఒకడే చేయటం కద్దు. అవసరం లేనిచోట, కొన్నికొన్ని “పోస్టులు” లేకపోవడం కూడ కద్దు. దగ్గరలో రెండేసి డ్యూటీలకు ఒక్కొక్క ఉద్యోగితోనే సరిపెచ్చుకోవడం కూడ కలదు. మొత్తం యిరవై ఒక్కటి కాకపోయినా కనీసం ఏ పన్నెండయినా ఈ సిబ్బంది వుంటుంది. దానికే “బారాబు లోటీ” అనే పేరు ఇటీవల వచ్చింది.

అప్పటప్పటి అవసరాలనుబట్టి, ఈ సిబ్బందిలో కొన్నింటిని తగ్గించడం, మరికొన్ని కలుపు

ఆ యా గ్రామముల సంఖ్య

నిరాయము ఎవరు

ఎట్లు చేసిరి

కోవడం జరుగుతూ వచ్చింది. ఏది ఎట్లున్నను, గ్రామసంఘానికి కావల

సిన పనులను గ్రామస్తులే తమలో తాము బతాయించుకొని చేసుకొనుచుండి రనుట స్పష్టము.

ఇట్లుచేసికొనుటలో ఏపనికీ యెంతమంది అవసరమో గమనించి

ఆ పనికి అంతమందినే బతాయించు చుండి రనుట నిశ్చయము. ఒకరిద్దరితో కాల పనికి పదిమందిని బతాయించడం వైరి దనము, శుద్ధ దండుగ; పైగా పని చెడుతుంది. ఉదాహరణ:- నూరుమంది గల ఒక సంఘానికి ఒక కంసాలి చాలును; చదువు చెప్పటానికి, ఒకరిద్దరు అయ్యవార్లు చాలుమరు; కాని నూరు మందికి సరిపడు పంట పండించడానికి 70, 80 మంది కావలసి వస్తారు. అందుకనే నేడు మన సంఘములో ఆ యా కులస్థుల జనాభా సంఖ్యలు హెచ్చుతగ్గులుగా ఉండడం తటస్థించింది. నేటి జనసంఖ్యలో బ్రాహ్మణులు ఇద్దరు ముగ్గురే ఉన్నారంటే లేక కంసాలులు నూటికి ఒక్కరే ఉన్నారంటే వ్యవసాయ కులు 70, 80 మంది ఉన్నారంటే, దానికి వింత ఏమున్నది? ఈ సుఖ్యానిర్ణయము దేవుడు చేసినదికాదు, దేవుడు నూటికి ఇద్దరు ముగ్గురు బ్రాహ్మణులనే ఏల సృష్టించినాడు? ఇది నిజానికి దేవుని సృష్టియో? కాదు; మానవుని సృష్టియే. ఆది కాలమును, భరతఖండములోని మన పూర్వీకులు, సంఘ నిర్మాణమును ఎంతో యోచనాపూర్వకముగ - ఒక చక్కని ప్లాను ప్రకారముచేస్తూ, ఆ యా పనులకు ఎంతమంది అవసరమో అంతమందినే నియమించిరి. హెచ్చుమందినిగాని, తక్కువ మందినిగాని నియమించలేదు. ఈ ఏర్పాటు మంచిదికాదని ఎవరనగలరు? ఆనాడుచేసిన సంఖ్యానిర్ణయమే. ఈ నాటికిని నిలిచి యున్నదంటే, దాని సామ్యమే మెట్టిదో తెలుసుకొనండి.

బుర్రల సంఖ్యనుబట్టి, చేతులసంఖ్యను బట్టి, వోల్లు లెక్కపెట్టే రోజు లివి - అంతేకాని, ఆ బుర్రలలో ఏమున్నదో

మైనారితీ, మైనారితీ  
గ్యాంగులు - నేటి వోటింగు  
పద్ధతివల్ల గలిగినదుగ !

ఆ బుర్రలు చేతులు ఏమివనిచేయ  
వలెనో, అనేదానితో నిమిత్తం  
లేకుండ ఇప్పుడు పోయినది. అందు  
కని, “మానంఘాలు మైనారితీ

సంఘం అయిపోయిన” వని కంసాలులు, బ్రాహ్మణులు మొద  
లైనవారు నేడు అఘోరించడం కలుగుతున్నది. ఆదికాల  
మున ఈ మైనారితీల సమస్య లేదు. ఎవరికి అప్పగించబడిన  
పనిని వారు చేసుకుంటూ, అ దరూ సమంగా భుజిస్తూ, ఎవ  
రికి నిరుద్యోగమనేది, పోటీ స్పర్ధ అనేది లేని ఆరోజులలో,  
“మానంఘసంఖ్య తక్కువగా ఉన్నదని” అఘోరించేవాడే  
లేకు - అట్లు అఘోరించవలసిన పనియులేదు. పైగా, ఒక  
గ్రామంలో తమ సంఘసంఖ్య హెచ్చు అయితే, తమ జీవనం  
పోతుందనే అఘోరింపు ఉండేది. ఉదాహరణ:—ఒక  
గ్రామంలో ఒక కోమటిదుకాణం ఉంటే, అతనికి సుఖంగా  
జీవనం జరుగుతుంది. రెండవవాడు వచ్చి దుకాణం పెట్ట  
గానే మొదటివాడికి కన్నెర్రగా ఉంటుంది. ఎందుకంటే,  
వానిజీవనంలో సగం రెండోవాడు కాజేస్తున్నాడుగా! కాబట్టి  
వోట్లు లేని ఆ రోజుల్లో తమ సంఘము ఒక గ్రామంలో మైనా  
రితీగానే ఉండాలని ఆ యా వృత్తులవారు కోరుకుంటూవుండే  
వారు. ఇప్పుడైనా, వోట్లకోసం వచ్చిన అఘోరింపుగాని,  
నిజానికి జీవనం గడనడానికి వచ్చిందికాదు. జీవనకోసమే  
అయితే, తన సంఘసంఖ్య హెచ్చు ఖాడదనే అతడు వాది  
స్తాడు. అందరికీ ఏవోపనులు చేప్పి, అందరికీ సంఘము



కడుపునిండా అన్నము పెట్టుచున్నప్పుడు, ఎవరికీ ఏ అప్పు రింపూ ఉండదు. అట్టి ఆత్మ్యత్వమమైన ఆర్థిక పథకము (Best - Economic plan) చెడిపోవడం, బుర్రల సంఖ్యను బట్టి అధికారం రావడం తటస్థించిన ఈ రోజులలో మైనారిటీలగోల పుట్టించడం పుట్టదూ ! ఇది నిషయాంతరమైనప్పటికి పూర్వపు గ్రామసంఘనిర్మాణ సాధనాన్ని ఉద్ధరించునపుడు నేటి పరిస్థితిలో పోల్చిచూపక తప్పదు గాన ఈ మాత్రమిచ్చట మైనారిటీలను గూర్చి ప్రసంగించ వలసి వచ్చినది.

సంఘానికి కావలసిన యావత్తుపనులు అందరూ పంచుకొని చేసుకుంటూ, పండినపంటను సాల్లవరుసను పంచు పంట పంపిణీ - కొని అనుభవించుచుండి రని చెప్పియుంటిమి. పండిన పంటలో సాల్లు ఎట్లు పంచబడెనో 1800 సంవత్సరములో దక్షిణ హిందూస్థానమందు సంచారము చేయుటకై ఈష్టాంధ్రాకంపెనీ వారిచే పంపబడిన “డాక్టర్ బుచనా” అను నతని డైరీలో గల ఈ దిగువ అంశాలవలన మనకు కొంత తెలియగలదు. ఒక గ్రామములో రెండు వేల నాలుగువందలు గల ధాన్యపురాశిలోనుండి, ఈ దిగువ పంపుల్లు జరుగుచుండినట్లు ఇతడు చూచెను:—

గ్రామపురోహితునకు	...	5	శేర్లు.
గ్రామధర్మమునకు	...	5	”
జ్యోతిష్కునకు	...	1	”
పంచాంగం బ్రాహ్మణునకు	...	1	”
మంగలికి	...	2	”

కుమ్మరికి	...	2	శేరు
కమ్మరికి, వడ్రంగికి	...	2	"
చాకలికి	...	2	"
కొలగారమునకు	...	4	"
వెట్టికి	...	7	"
నాయకునకు	...	8	"
గుమాస్తాకు	...	10	"
తలారికి	...	10	"
కరణమునకు	...	45	"
మునసబునకు	...	45	"
నీటి నష్టయిదారుకు	...	20	"

---

169 వెరళి.

గ్రామసిబ్బందికి పంచవలసిన ఈ 169 శేర్లున్నా సర్కారుకు చెల్లవలసిన రాజభాగమున్నూ పోను మిగతా ధాన్యమును రైతులు తీసుకొనుచుండి రని యూహించవలసి యున్నది. పండినధాన్యమును రాశిగపోసి, రాశిచుట్టు బంక మట్టితో మండముగ కొంతవెడల్పున పూసి దానిమీద అక్షరములు చెక్కినకొయ్యబల్లతో ముద్రలు వేయుదురు. రాశిలో నుండి ఎవరైనా దొంగిలించినచో ఈ ముద్రలు చెరిగిపోయి దొంగతనము బయటపడును. ధాన్యపురాసులమీద ఇట్లు కొయ్యబల్లలతో ముద్రలు వేయు ఆచారము ఇప్పటికిని కృష్ణా జిల్లా, కైకలూరుతాలూకా గ్రామాలలోనున్న మరి ఇతర జిల్లాలలోకూడ నీచిచియున్నది. సర్కారుకు, రైతుకుమధ్యగాని

రైతుకు, నేత్యునికి మధ్యగాని పంటపంపిణీ జరుగువలసియున్న ప్రతిచోట ఇదే పద్ధతి. భాగస్థులందరు వచ్చేవరకు ఈ ముద్రలు అట్లే నిలిచియుండును.

గ్రామసంఘ నిర్మాణము పరస్పరపద్ధతి అనే పునాది మీద జరిగినది. సహకార మనగ ఒకని గ్రామసహకారపద్ధతి కోసం అందరు పనిచేయుడం. అందరి తోపులాటపద్ధతికాదు కోసం ఒకడు పనిచేయుడం.

ఉదాహరణ:— గ్రామంలో రైతులందరికోసం సాలె మనిషి బట్టలునేస్తాడు. సాలెమనిషికోసం రైతులందరు పంట పండించి ఇస్తారు. ఇదేరీతిగా కుమ్మరి రోజంతా కుండలు చెయ్యడంలో నిమగ్నుడై యుంటే, ఆ కుమ్మరికి రైతు ధాన్యం పండించి ఇస్తున్నాడు. సాలె బట్టలునేసి ఇస్తున్నాడు, చాకలి బట్టలుఉతికి పెడుతున్నాడు, మంగలివచ్చి తోలుముచేస్తున్నాడు. అనగ కుమ్మరి రోజంతా కుండలుచేయడం అనే తనపనితాను చేసుకుంటూ యుంటే, అన్నం, ఒట్ట వస్త్రా తక్కిన వస్తువు లన్నీ అతనికి వాటంత టవి వచ్చిపడుతున్నవి. వానికోసం అతడు ప్రత్యేకంగా కృషి చేయనక్కరలేదు. సంఘంలో మిగతావారంతా ఒక్కొక్కరుగ ఒక్కొక్కవస్తువును తనకు తమకృషివల్ల సప్లయచేస్తున్నారు. ఈ భావములే పార్లమెంటు వారి 5వ రిపోర్టు, 2వ వాల్యూమ్ : 49వ పేజీలో కన్పించుట ఆశ్చర్యం. చూడండి! \*

" At present, every village considers itself as distinct society, and its general concerns, the sole object of the inhabitants at large; a practice, surely which redounds as much to the public good as to theirs; each having, in some way or other, the assistance of the rest;

ఈరీతిగా తనకృషి ఇతరులకు, ఇతరులకృషి తనకు ఉపయోగపడుచున్నది. ఇదే పరస్పర సహకార మనే పద్ధతి. కుమ్మరి తనపని తాను చేసుకుంటావు, ఇంకొకడు వచ్చి

the labours of all yield the rent; they enjoy the profit proportionate to their original interest, and the loss falls light. It consists exactly of the principles upon which the advantages are divided by a division of labour; one man goes to market, whilst the rest attend to the cultivation and harvest. *Each has his particular occupation assigned to him, and insensibly labours for all; but if each had these several duties to attend to, it is obvious that all the inhabitants must be absent together at those times that are most critical, both to them and to the state; and that they must want those abilities necessary to the performance of the various employments that would arise*''.

[Fifth Report: Vol. II - para 349, Quoted from Prakasam's Committee Report, pages 26 & 27].

\* “ప్రతిగ్రామము ఒక్కొక్కవిలక్షణమైన సంస్థ. ఆ గ్రామ వ్యవసాయాలను చక్కగ దిద్దుకోవడం ఆ గ్రామస్థుల పని. ఈ పద్ధతివల్ల గ్రామములో వుండే ఆయా వ్యక్తులకేగాక, మొత్తముమీద సమిష్టి సామానికి కూడ ఊహకరము. ప్రతి మనిషికి, తక్కినవారందరియొక్క తోడ్పాటు కూడ ఏదో విధంగా కలుగుతునే వుంటుంది. అందరు కలసి కృషి చేస్తారు. దానివల్లవచ్చిన లాభాన్ని అందరు పాల్గొనుచు పంచుకుంటారు. నష్టం కూడ ఒక్కడే నెట్టినే పడవండా, అందరూ తేలికగ పంచుకుంటారు. పని పంపిణీద్వారా బాధనష్టాల పంపిణీకూడ చక్కగ జరిగేసాత్రం ఇందులో వుంది. ఒకడు బజారుకు వెళ్లి పనిచూచుకొని వచ్చేలోగా, ఇంకొకడు వ్యవసాయపు పని చూచుకుంటూ వుంటాడు.

ప్రతివానికి ఒక్కొక్కపని బతాయించబడుతుంది; తాను చేస్తున్న ఈ పనిద్వారా యితడు, తనకు తెలియకుండగనే, మిగతా వారందరికోసం పనిచేస్తున్నట్లు అవుతుంది.

ఈ విధంగా కాకుండా, అందరూ అన్ని పనులు చూసుకోవాలంటే నష్టము వస్తుంది. అందరి తరపున ఒకడు బజారు వెళ్లి సరకులు తెస్తూ ఉంటే తక్కినవారంతా ఇతరపనులు చూచుకుంటూ వుంటే నయదు; లేక, అందరూ

తనపనిలో మారి తనకు పోటీ చెయ్యడంలేదు. తనపనిలో తనకు పోరు, పొక్కు గొట్టులేదు. అందువల్ల అతనిజీవనానికి ఏమీ లోటుండదు. అతనిజీవనం అతనికి గ్యారంటీ చేయబడినది. అట్లుగాక ఇంకొకడువచ్చి తనపనిలో ప్రవేశిస్తే, అతనికి జీవనం పోతుంది. అప్పుడతడు తన జీవనంకోసం, రెండోవాడితో డికోన వలసివస్తుంది. ఈ దెబ్బలాటలో ఎవడు బలవంతుడైతే వాడు గెలవడం, రెండవవాడు తిండిలేక మాడడం ఇదీ యూరోపియన్ దేశాలలోని స్థితి. ఇట్టి దెబ్బలాటలు, త్రోపులాటలు మనసంఘనిర్మాణపద్ధతిలో లేవు. ఇట్టి దెబ్బలాటలు వస్తే వను భయంచేతనే “ఒకడిపనిలో ఇంకొకరు ప్రవేశించరాదు” అనే నిషేధాన్ని మనవారు ఏర్పరచారు. స్పర్ధను తొలగించడానికి, ఎవడి అన్నము వాడికి గ్యారంటీచెయ్యడానికి ఇంతకంటే మంచిపద్ధతి లేదు.

### డిగు కట్టబడిన పద్ధతి

మానవసంఘములు అడవులను ఛేదించి గ్రామములను మొట్టమొదటగా నిర్మించుకొన్నప్పుడు మధ్య ఎత్తై నమ

ఒక్కసారే బహు పనికిపోతే, ఇంటివద్ద వ్యవసాయం వగైరా ఇతర పనులన్ని మూలపడడం యమ? అదిగాక, ఒక్కొక్కరికి ఒక్కొక్క పనిలోనే తెలివితేటలుంటవి. అట్టివానిని ఇతరపనుల కన్నిటికి బతాయిస్తే, అవన్ని చెడిపోవడంకూడ ఉంటుంది. ”

[పార్లమెంటువారి. 5-వ. రిపోర్టు - రెండవ సంపుటము, 849 పేరా—ప్రకాశంకమిటీ రిపోర్టు 26, 27, వ. పేజీలోనుండి ఎత్తి వ్రాయబడినది].

తలముగనున్న ప్రదేశములో ఇండ్లను కట్టు  
 కొనిరి. చుట్టూ కొంత ప్రదేశము పశువులు  
 తిరుగుటకును, ఇంకా కొత్తయిండ్లను కట్టు  
 కొనుటకును శతరవనాలకును ఖాళీగా ఉంచు  
 కొనిరి. ఇండ్లు, వాకిండ్లు, దొడ్లు పాటిపెరడులుగల ఈ నడిబొడ్డు  
 ప్రదేశానికే “నత్తము” లేక “గ్రామనత్త” మనియు “గ్రామ  
 కంఠ” మనియు పేర్లు డెను. గ్రామకంఠమును  
 మాగాని, మెట్ట అనుకొని చుట్టూ సాగుబడిభూములున్నా,  
 దానికి ఆవల బంజరుభూములున్నా, ఉండెను. సాగుబడి భూము  
 లలో కొన్ని పల్లపు పంటవి. కొన్ని మెట్టపంటవి. మాగాని  
 కోరు, మేడెపాలు (అనగ పల్లపు) పంటలో సర్కారు సాధారణ  
 ముగ పంటభాగమును తీసుకొను చుండెను.  
 ఈ పంటలో సర్కారువంతునకు “కోరు” అనియు, రైతువంతు  
 నకు “మేడెపాలు” అనియు పేర్లుండెను. మెట్టపంటమీద  
 నాణెరూపముగ కొన్ని చోట్ల శిస్తు విధింపబడుచుండెను. అంధు  
 పల్ల దక్షిణదేశములో సర్కారుకు పంటభాగ మిచ్చే  
 మాగాని ప్రదేశమునకు “వరపట్టు” అనియు, నాణెరూప  
 పరపట్టు, తీర్వపట్టు ముగా శిస్తు చెల్లించే మెట్టభాగమునకు  
 “తీర్వపట్టు” అనియు పేర్లు వచ్చెను. సాగు  
 బడిభూమిని దాటి, ఇంకాదూరముగ పోతే బంజరుభూము  
 లుండును. దీనికే “తరిసు” అని అరవ దేశములో పేరు. దీనిలో  
 రెండురకములు. కొంతకాలము సాగుబడి  
 అయి, ఇప్పుడు బంజరుగ పడలి నెట్టబడిన  
 దానికి “మెయికల్ కరంబు” అనియు, అదినుండి బంజరుగానే

ఉన్నదానికి “అనాదికరంబు” లేక, “అనాదిబంజరు” అనియు పేర్లు.

బంజరు భూములమీద హక్కు అనాదినుండి గ్రామ సంఘానిదే అయినప్పటికీ, ఇటీవల బ్రిటీషు గవర్నమెంటు వచ్చిన తరువాత, ఆ హక్కు (మలబారు బంజర్లు - వాని జిల్లాలో తప్ప మిగత అన్ని ప్రదేశాలలో) తరతులు మాడే నని గవర్నమెంటువారు అనజొచ్చిరి. ఈ సంగతి మొదటి అధ్యాయములో చెప్పి యున్నాము. బంజర్లను ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారు ముఖ్యముగ మూడు రకాలుగ విభాగించిరి : (1) శిస్తు కట్టబడినది (assessed waste) (2) శిస్తు కట్టబడనిది (Unassessed waste) (3) పోరంబోకలు.

శిస్తు కట్టబడిన బంజర్లు  
Assessed waste

1. శిస్తు కట్టబడిన బంజరు :—  
దీనిలో తిరిగి మూడురకాలున్నవి:-

(a) సాగుకు పనికివచ్చు నను నిశ్చయముతో తరం లేటు నిర్ణయింపబడిన భూమి అయినను దాని నింకను ఎవరు సాగు క్రిందికి తేలేదు.

(b) సాగు చేస్తూ చేస్తూవున్న దానిని రైతులు ఏకాగ్రము చేతనో వదలివేసిన భూమి.

(c) శిస్తు బకాయిల క్రింద సర్కారువారే వేలంలో కొనివేసిన భూమి.

శిస్తు కట్టబడని బంజరు

2. శిస్తు కట్టబడని బంజరు :—

Unassessed waste సాగుకు అప్పటికి పనికి రాదనే ఉద్దేశ్యంతో శిస్తు (తరం) నిర్ణయించకుండా వదలివేయబడిన భూమి.

3. పోరంబోకలు :—పబ్లిక్ షనులకు పనికి వచ్చే భూములున్నూ అనలే సాగుకు పనికిరావనే పోరంబోకలు భూములున్నూ, ఈ బాబతు క్రింద చేర్చబడినవి. వీనికి శిస్తు (తరం) కట్టబడలేదు.

దక్షిణకన్నడజిల్లా యూవత్తు కొండలు అడవులతో నిండియుండుటవల్ల తక్కిన సమతల ప్రదేశములో నున్న మాదిరిగా గ్రామాలు కట్టబడలేదని దక్షిణకన్నడ, మలబారు లోగడనే చెప్పియుంటిమి. ఇండ్లన్నీ ఒకచోట వుండవు - అందువల్ల, గ్రామ కంట మనేసి అచ్చటలేదు. ఎవరి

“వర్గ”లో పోలములో వాని దూరదూరముగా ఇండ్లు కట్టుకొని కాపురముందురు. ఇక మలబారుజిల్లాలో కూడా దాదాపు అట్లే, ఒక్కొక్క “జస్మి” క్రింద వందలకొలది ఎకరాల పొలాలు, తోటలు వుంటవి. అవి పెద్ద ఎత్తున వుంటవి, వారి కుటుంబానికి ‘తరవాడ్’ ‘మలబారు తరవాడ్’ అనిపేరు. అది పెద్దజాయిటు కుటుంబము, ఒక్కొక్క తరవాడ్లో, 20,

30, మంది స్త్రీలు పురుషులు జాయిటుగ ఒకకుండలో కూడు తింటూవుంటారు. భూమిలోకు స్త్రీద్వారా (అడపడచు ద్వారా) సగ్రకమిస్తూ ఉంటుంది, తక్కిన వారందరు మనోవర్తిదారే! ఇట్లోవున్నాళ్లు కుండలోకూడు తినిపోవడానికే



తప్ప ఇతర హక్కులేమీ తక్కిన వారికి లేవు. ఇది మల  
 బారు జిల్లాలోని విచిత్రపు సాంప్రదా  
 మలబారులోని యము. రివిన్యూపరిపాలనా సాకార్యం  
 “జేశం” “అంశం” కోసం కొన్ని ఎస్టేట్లు కలిసి ఒక గ్రామం  
 క్రింద లెక్కపెట్టబడుచున్నది. దీనికి “దేశమ్” అనియు  
 “అంశం” అనియు పేర్లు.

మానవుడు ఒంటరిగ అరణ్యములలో మృగములను  
 పేటాడు దశనుండి, దేశద్రమ్మరిగుంపుదశలోనికిని అచ్చట  
 నుండి సుస్థిర గ్రామవాసములోనికిని  
 గ్రామమునే పునాదినుండి ఎక్కి వచ్చినట్లే కాలక్రమమున  
 పైకి అంతస్తులుగ లేచిన గ్రామములనుండి ఖండములు, మండ  
 రాజ్యాంగము నిర్మాణము లములు, రాష్ట్రములు, సామ్రాజ్య  
 ములు, వెల్లివిరిసినవి. ఇట్టి సామ్రాజ్యము లేర్పడుట నాగరక  
 లక్షణ మని చెప్పకొందురు. ఇట్టి సామ్రాజ్యము లేర్పడినను  
 వానికి పునాది గ్రామమే. రాజ్యాంగమునకు కావలసిన ధన  
 ధాన్యసంపత్తి అట్టడుగున నున్న గ్రామమునుండి రావలసినదే!  
 మన రాజ్యాంగనిర్మాణపద్ధతులు మనుధర్మశాస్త్రమునందును  
 ఇటీవల మౌర్యసామ్రాజ్యములో వెలసిన చాణక్యని అర్థ  
 శాస్త్రమందును వివరింపబడియున్నవి. అవి అప్పటికాలము  
 నాటి పరిస్థితులను తెలుపుచున్నవి.

గ్రామము అనునది సంస్కృతపదము.  
 గ్రామము పేర్వేళ్లు సైజున బట్టి చిన్న వానికిన్న శివార్లకున్న  
 “ఉప్పుగ్రామము” అని పేరు ఉండెను. తెలుగు

శివారు ఉపగ్రామము అరవము కన్నడము జిల్లాలలో దీనికి  
 “ఉరు” “ఉరు” అని పేరు. అరవ దేశములో శివుడు  
 అనబడు ఒక బాధి శూద్రులు నివసించు  
 “పట్టి” “కురిచి” గ్రామమునకు “పట్టి” లేక “కురిచి” అని  
 కోట పేరు. ఉదాహరణ:- చోళంపట్టి, కలదే  
 కురిచి కోటవున్న గ్రామానికి “కోట” అని  
 “అగ్రహారము” పేరు. ఉదాహరణ:- విన్నకోట, చిగురు  
 “మంగలము” కోట ఇత్యాదులు. బ్రాహ్మణులు నివసించే  
 గ్రామానికి “అగ్రహార” మనియు, “మంగలమ్” అనియు పేరు.  
 ఉదాహరణము:- “కుమారమంగలమ్” అనే ఊరు దక్షిణాదిని  
 కలదు. చంగల్పుటు జిల్లాలో గ్రామములకు “న తము”  
 సత్తము అని పేరు. ఇటీవల ఈ మాట శూద్రులు నివసించే  
 గ్రామాలకు వాడబడుచున్నది.

శుక్రసీతసారమనే పురాతన గ్రంథాన్ని పట్టి చూడగా  
 ఒకకోసు (అనగ రెండు మైళ్లు) విస్తీర్ణము, గలిగి, ఒక మెయ్య  
 “పట్టి” “కుంభ” వెండి, “కర్ణము”. రాబడి గల ప్రదేశానికి  
 “గ్రామము” అనే నిర్వచనము కనబడుచు  
 న్నది. దీనిలో సగం విస్తీర్ణము సగం రాబడి గలదానికి “పట్టి”  
 అని పేరు. పట్టిలో సగానికి “కుంభ” అని పేరు.

రా జో ద్యో గు లు

మనుధర్మశాస్త్రప్రకారం గ్రామమునుండి వైవరకు  
 ప్రభుత్వోద్యోగులద్వారా పరిపాలన సాగుచుండెను. అట్టడుగున

నున్న గ్రామానికి ఒక అధికారి. ఇతడు ఒక గ్రామానికి ప్రభువట. రాజ భాగములో అన్నానికి, వస్త్రానికి, ఇతర అవసరాలకు సరిపడ ఇతడు తీసుకొంటాడట. ఇది అతనికివ్వబడే ప్రతిఫలము. ఇతనిపైన పదిగ్రామాలకు ఒక అధికారి ఉండును. ఇతనికి “రెండు అరకల” పంట ప్రతిఫలముగా ఇవ్వబడునట. రెండు అరకలనగ, మూడుజతల ఎడ్లచే లాగబడే రెండునాగళ్లు దున్నే ప్రదేశములో పండే పంట. ఇతనిపైన, ఇరవై గ్రామాలకు ఒక అధికారి. ఇతనికి పది అరకలపంట ఇవ్వబడును. ఇతనిపైన, నూరుగ్రామాల కొక అధికారి. ఒక పట్టణముమీదవచ్చే రాబడి ఈతనికి జీతం. వీరందరిపైన, వెయ్యిగ్రామాలకు ఒక అధికారి. బహుశః ఇత డొక మండలాధిపతి కానోపు. ఇతడు సరాసరి పైనున్న రాజుకే బాధ్యుడు. ఒక పెద్ద నగరంమీద వచ్చేరాబడి ఇతనికి జీతం.

చంద్రగుప్త మౌర్యుని కాలములోకూడ ఇట్టి ఏర్పాటే యుండెను. ఒక గ్రామానికి అధికారిగా నున్న వానిపైన, “గోప” “గోప” అనే ఉద్యోగి యుండెను. బహుశః ఇతని క్రింద 5 మొదలు 10 గ్రామముల వరకు ఉండేవి. “స్థానిక” ఇట్టి గోపులపైన “స్థానికు” డనే అధికారి యుండెను. ఇత డొక జిల్లాఅధికారి అని చెప్పవచ్చును. ఇతనిపైన గవర్నరు, గవర్నరుపైన రాజు ఉండెను.

ఈ మౌర్య సామ్రాజ్యములో రాజధానిని అనుకొని యున్న రాష్ట్రము, కేంద్ర ప్రభుత్వ యాజమాన్యముననే

ప్రాదేశీకులు; యుండెను. దూరప్రదేశములందున్న రాష్ట్రాల  
మహాసామ్రాజ్యములు; పరిపాలన నిమిత్తం రాజధానినుండి గవర్నర్లు  
మండలేశ్వరులు; లేక వైస్రాయలు పంపబడుచుండిరి. అశోక  
రాజసాసనములు; చక్రవర్తి కాలములో మగధరాష్ట్రము కేంద్ర  
విషయపత్రములు; రాష్ట్రముగ నుండెను. ఇదిగాక, దూరముగ  
ఇంకను నాలుగైదు రాష్ట్రములు ఉండెను. వీటిని సాలించు  
వారికి “ప్రాదేశీకులు” “మహాసామ్రాజ్యములు” “మండలేశ్వరులు”  
“రాజసాసనములు” “విషయపత్రములు” అనుపేర్లు అశోకుని  
“ఆంతఃకలలు” శిలాశాసనములలోను, ఇతర శాసనములలోను  
గమనించుచు ౨వి. రాజ్యపు పాలిమేరలను  
కాపాడుటకు, “ఆంతఃకలలు” అనే ఉద్యోగు లుండిరి.

ఈ ఏర్పాట్లు ఎప్పు డెట్లు మార్పుచెందుచు వచ్చెనో  
తప్పిలుగ తెలుసుకోవడానికి ఆధారములు లేవు. అయినా ఇటీవల  
ప్రచురమైన పూర్వశాసనములను బట్టి చూడగ, దక్షిణ  
హిందూస్థానములో ఈ దిగువ ఏర్పాట్లు ప్రబలినట్లు తెలియ  
గలదు.

ఒక గ్రామములో ఇరువురు ఉద్యోగు లుండిరి. ఒకని పేరు  
గ్రామపంచ, లేక గ్రామాధికారి. ఇతడా ఈనాటి గ్రామమున  
సబును పోలియున్నాడు. రెండవ యతని పేరు కరణము.  
తెక్కలు వ్రాయుట ఇతని పని. కొన్ని గ్రామములు కలసి,  
“నాడు,” “ఖండము,” “మాహాణం,” “విషయం” అనే  
పేర్లతో పిల్వబడుచుండెను. దీనికి అధికార్లు “దేశముఖ,”  
“దేశపాండ్య” అనువాగు. ఒక గ్రామమునకు మునసబు  
కరణములెట్లో, ఒక “నాడు”కు “దేశముఖ,” “దేశపాండ్య”

అట్లు, “దేశపాండ్వాకు” “కనుంగో” అని కూడ పేరు. కొన్ని నాడులు కలిసి, “మండలం,” “వలనాడు,” “ప్రాంతము” “రాష్ట్రము” అనబడుచుండెను. దీనికి అధికారియగు వానికి అరసు; పెరుమాళ్; రాజా; నాయక్; సర్ దేశముఖ; అను నామాంతరము లుండెను. “నాడు”కు దేశపాండ్వా పట్ల, మండలమునకు “సర్ దేశపాండ్వా” లేక “దేశకుల్ కారిణి” యను అధికారి అట్లు. వీరందరిపైన రాజుండెను. పైన పేర్కొన బడిన వారందరు, రాజుకు లోబడిన ఉద్యోగస్థులే గాని, భూమికి హక్కుదారులు కారు.

హిందూరాజుల కాలములో గల ఈ యుద్యోగుల ఏర్పాట్లు కంటికి సులభముగ కనబడుటకై ఈ దిగువ పట్టికలో కనపర్చెదము.

1. గ్రామము                      గ్రామాధికారి                      గ్రామకరణము  
(ఇప్పటి విలేజ్ మునసబు)

2. నాడు, ఖండము, మాహాణం } దేశముఖ                      దేశపాండ్వా  
    విషయము                      (లేక  
    “హాబిలి” (కన్నడం)                      కనుంగో)  
    “బిసి” (బ్రహ్మము)

3. మండలము,                      అరసు; పెరుమాళ్                      సర్ దేశపాండ్వా  
    వలనాడు                      రాజా నాయక్                      దేశకుల్ కారిణి  
    ప్రాంతము,                      సర్ దేశముఖ  
    రాష్ట్రము

మహమ్మదీయ పరిపాలనలో సామ్రాజ్యము యావత్తు సుభాలుగను, సుభాలు సర్కారులుగను, పరగణాలు వర్గై రాలుగను విభజింపబడెను. ఆ ఏర్పాట్లను ఈ దిగువ పట్టిలో చూపెదము:—

సుభా. [దీనికి సుబేదార్, నాజిమ్ అను పేర్లు గలవారు  
| అధికారులు, వీరి హోదా ఇప్పటి వైస్రాయి  
హోదాను పోలియున్నది.]

సర్కారులు (ఉదాహరణ:- దక్కన్ సుభాలో  
| గల ఉత్తర సర్కారులు)  
సరిగణ (లేక మహల్)

|  
తరఫ్ (తాలూకా)

|  
కిస్ మత్

|  
మాజా (అనగ, గ్రామము)

అక్కరు బాదుషా కాలములో మొగలు సామ్రాజ్య మంతయు మొదట 15 సుభాలుగ విభజింపబడెను. బీజపూరు, గోల్కొండ, రాజ్యాలను జయించిన పిమ్మట, ఈ సంఖ్య 18 కి హెచ్చింపబడెను. ఒక్కొక్క సుభాకు “సుబేదార్”డను అధికారి నియమింపబడెను. ఇతడు సాధారణముగ రాజకుటుంబములోని వాడై యుండెను. బాదుషాకు తమ్ముడో, బావ పుత్రుడో లేక అత్యంత ఆప్తుడో సుబేదార్ గా నుండెను.

## రాజోద్యోగులకు మాన్యములు లేక జీవిత భృతులు

ఈ యుద్యోగుల కందరకును చక్రవర్తి చేత మాన్యములో, రివిన్యూలో భాగములో జీవితమునకు ఇవ్వబడుచుండెను. కరణం. మునసబులకును, ఇతర గ్రామ మాన్యములు

సిబ్బందికిని, తరుచు మాన్యములు ఇవ్వబడుచుండెను. ఈ మాన్యములు ఒక్కొక్కప్పుడు కేవలము భూమి రూపముగను, ఇంకొక్కప్పుడు శిస్తురూపముగను ఇవ్వబడుచుండెను. వీనిలో మొదటిరకమునకు, “నిలమాన్యము” లేక, “సర్వమాన్యము” అనియు, రెండవరకమునకు, “తీర్వమాన్య” మనియు పేర్లు. ప్రభువరుసమున, గ్రామము నిర్మాణమైనప్పుడే, ఇవ్వబడిన మాన్యములకు “తరవశి మాన్యము” అని పేరు. గ్రామానికి నౌకరీ చేసినందుకు ప్రతిఫలముగా, ఈ మాన్యము లివ్వబడినవి గావున, ఆయావ్యక్తులు ఆనౌకరీ చేసినంతకాలమే ఈ మాన్యములు చెల్లుచుండెను. భూములు యానాములుగ ఇవ్వబడిన గ్రామ నౌకర్లు, “మిస్సన్ దారు” అని కిడిప జిల్లాలో పిల్వబడుదురు. ప్రభువుచే ఇవ్వబడిన ఈ మాన్యములుగాక, గ్రామస్థులచే కూడ తమ పంటలో కొలది భాగములు గ్రామ

సిబ్బందికి ఇవ్వబడుచుండెను. వీనికి “మేన” మేరలు, రుసుములు “వర్తన” అనియు; “రుసుము” అనియు, దక్షిణాదిని; “వర్తన” “స్వతంత్రం” అనియు పేర్లు. ఇవి

గ్రామస్థులు ఇచ్చేవి గనుక, గ్రామసిబ్బంది గ్రామస్థుల మంచి తనమును సంపాదించు కొననట్లు చేయుటకు తోడ్పడుచుండెను. ఈ సుగుణమును గ్రహించియో,

ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారుకూడ చాలకాలము ఈ 'మేరలను' "రివిన్యూ రికవరీ ఆక్టు" 52వ షెక్షనులో స్పష్టముగ అంగీకరించిరి. కాని రైతువారీపద్ధతిని ఏర్పరచిన తరువాత "మేర" అను రద్దుపరుస్తూ, వాటి స్థానే "విలేజీసెన్సు" "విలేజీ సెన్సు" అనబడుదానిని గ్రామసిబ్బంది పోషణకై గ్రామస్థులనుండి వసూలుచేయసాగిరి. అప్పటినుండి గ్రామాధికారులు గ్రామస్థులనుండి "మేర"లు వసూలుచేయరాదని నిషేధించిరి. అట్లు వసూలుచేసికొన్న గ్రామాధికారులు శిక్షకు పాత్రులుగ నెంచబడిరి.

హిందూదేశములోని గ్రామనంధుల నిర్మాణము  
ఇండియా గ్రామానికి ఇంగ్లాండు గ్రామానికి తేడా  
ఇంగ్లాండు దేశముకంటె అత్యుత్తమముగా నుండె నని డాక్టరు "కాల్డ్వెల్" అను ఒక ఇంగ్లీషు బిషప్పు చెప్పుచున్నాడు. అతని మాటలు వినుడు. \*

\* ".....The greater number of English towns and all English villages are mere collection of houses, without any bond of connection or corporate life, without rules, without office bearers, and without any organisation, for the preservation or advancement of the common interests. In India on the contrary, every village of any respectability is an incorporation. It has its council of headman, its rights of jurisdiction, its revenues, and its meetings for the transaction of its public business".....the organisation is so ancient and firmly established that it may be regarded as the most permanent institution in India.....".

"ఇంగ్లాండు పట్టణాలలో చాలవరకున్న, ఇంగ్లాండు గ్రామాలన్నీనీ పట్టి ఇండ్లగుంపు లేగాని వేరుకాదు. ఒక ఇంటికి ఇంకొక ఇంటికి సంబంధము లేదు. సమష్టిభావములేదు. సమష్టి ప్రయోజనములను పాలించుటకు, కాపాడుటకు, పెంపొందించుటకు ఏ విధముగ కట్టుబాట్లుగాని, సంఘనిర్మాణము



వ్యతాతన గ్రామపాలనా విధానము - అప్పుటి ఎన్నిక పద్ధతి

భూమి గ్రామపాలనా విధానము - అప్పుటి ఎన్నిక పద్ధతి  
 వల పరిశ్రమలైన కొన్ని తమిళనాడునా లను బట్టి స్వచ్ఛమగు  
 తెలుగునా వచ్చును. పరిగె మార్చి ౨౩ "పెద్దల సభ"  
 ఉండేది. దీనికి "గ్రామపరిషత్తు" అని పేరు. బ్రహ్మదాసు,  
 దేవాదాయ గ్రామాలలో దీనికి "సభ"  
 "గ్రామపరిషత్తు" లేక "మహాసభ" అనిన్ని, ఇతర గ్రామా  
 "గ్రామపరిషత్తు" లలో "కుటుంబ" "ఉపకుటుంబ" అనిన్ని  
 పేర్లు ఉండెను. గ్రామములో భాగముగల పత్రికాగస్వామికి,  
 ఈసభలో నీటు ఉండెను. అతడు బాహ్య  
 "ఉపకుటుంబ" డై నెట్లయితే, కళింగము బి.ధర్మశాస్త్రిములో  
 నైనా పరిపాటి యుండివలె ననే నియమముకూడ ఉండెను.

పనులు ఎక్కువగా జరిగేదిమిత్రం ఈ సభలోనుండి  
 అనేక చిన్న కమిటీలుగూడ ఏర్పాటు చేయబడెను. చెరువుల  
 కొకకమిటీ, సత్రాల కొకకమిటీ, పై అడమాయిమీ కొకకమిటీ,

గాని, లేదు. గ్రామ నిబ్బంది అంటులేదు. గ్రామపాలకులులేదు. ఇండియా  
 యందన్ననో అట్లుగాదు. "గ్రామముని యేమాత్రము చెప్పకోతగ్గనైనను,  
 చక్కని సమస్తి సమస్యారామతో మాడియున్నది. దానికొక "పెద్దలసభ"  
 అంటువున్నది. దానికి ప్రత్యేకపు అధ్యక్షులు, ప్రత్యేకపు నిబ్బంది, ప్రత్యేక  
 కపు అధికారాలు వున్నవి. గ్రామ వ్యవహారాలను నడపడానికి గ్రామపెద్దలు  
 సభ చేసి తీర్మానాలు చేస్తావుంటారు.....ఈ గ్రామసంఘము  
 అనాదినుండి ఇండియాలో సుస్థిరమును, శాశ్వతము అగు సంస్థగ ఎన్నదగి  
 యున్నది."

తోటల కొకకమిటీ—ఇట్లే అనేక కమిటీలు ఉండెను. ఈ కమిటీలకు మొదటను ఎన్నుకొనినకి వర్పడినరూల్సు వరాంతకుని

చిన్న కమిటీలు -  
పరాంతకుని ఉత్తర  
మల్లారు శాసనము—  
గ్రామ ఎన్నికలు

ఉత్తరమల్లారు శాసనములో తప్పిలుగా

కనుపించుచున్నవి. ఓట్ల అర్హతలు,

ఎన్నికపద్ధతులకూడ ఈ శాసనమనందు

వివరించబడినవి. ఉత్తరమల్లారు గ్రామము

ముప్పై వార్డులుగ విభజింపబడెను. ప్రతి

వార్డులోను అర్హతగల ఓట్ల వేర్లు వేరు వేరు చీట్లమీద

వ్రాయబడును. ఏ వార్డు చీట్లు ఆ వార్డుకు వేర్వేరు కట్టలుగ

కట్టబడును. ఈముప్పైకట్టలు ఒకతరుణుతో

వార్డువిభజన - ఓట్ల  
అర్హతలు-ఎన్నికపద్ధతి

వెళ్ళుదురు. అప్పుడు గ్రామము లందరు

పెద్దసభగ కూడుదురు. పురోహితుడు

కుండను అందరికి కనపడునట్లు చేతులతో పైకెత్తి వర్తియుం

డును. ఒక చిన్న కుర్రవాణ్ణి సభకుండి పిలిచి, కుండలోనుండి

ఒకకట్ట తీయుమందురు. ఈ కట్టను వేరే భాళీకుండలో పెట్టి

కట్ట ఊడవీసి, కుండ కుదిలించి, దానిలోనుండి ఒకచీటిని కుర్ర

వానిచే తీయించి, ఒక మధ్యస్థుని చేతిలో నుంచమందురు.

మధ్యస్థు డీ చీటిని తన అరచేతిలో వ్రేల్లు విడమరచి యుంచి

తీసికొని దానిమీద పేరును బహిరంగముగ చదువును. ఇట్లే

అన్ని వార్డులకు చీట్లద్వారా వేర్లు దీయబడును. ఇదే ఎన్నిక.

ఈ ఎన్నిక సాధారణముగ సంవత్సరమున కొకసారి జరుగును.

టమటమా మూలముగ సభికులందరు గ్రామములో

నేనుగ సంబంధము పెట్టుకొని; శిస్తు నసూలు చేయసాగినందున గ్రామసంఘము ఉండవలసిన ఐనీ లేకపోయెను. గ్రామస్థులు గ్రామనౌకర్లకు మేరలు తామే యిచ్చుచున్నంతకాలము గ్రామస్థులు అధికార్లును నుడిచి వారి ముచ్చటను సుసాపించుకొనవలసిన బాధ్యత గ్రామనౌకర్ల కూడెను. ఎన్నడైతే మేరల వద్దతి తొలగించబడెనో; అప్పుడు “గ్రామనౌకర్లు” స్వతంత్రులై “గ్రామాధికార్లు” అయిరి. గ్రామసంఘమును వారు లక్ష్య పెట్టవలసిన పనిపోయెను. గ్రామసంఘము విచ్ఛిన్నమవ్వకుండు ఇది రెండవ కారణ మయ్యెను.

పూర్వపు గ్రామాలను విడగొట్టకము; ఒకటి రెండు గ్రామాలను కలిపి గ్రూపుచేయుడం మొదలైన వనాలు గవర్న మెంటువారే చేస్తూ రావడంనట్లు; గ్రామసంఘము ఉండవలసిన ఐనీ పోయెను. లా చృష్టిలో గ్రామసంఘ మనేదే మూయమై పోయెను.

సీపిల్ క్రిమినల్ కోర్టులు వర్పడుటవల్ల కూడ గ్రామ స్వపరిపాలన చెడెను.

“డిసెంట్రలైజేషన్” వికేంద్రీకరణము- అనగ, రాజ్యాధికారాన్ని ఒక్కచోటనే గుప్పెటలో బిగబట్టి కూర్చున్నట్లుగాక, సర్వత్ర వ్యాపింప చేయాలనే విషయాన్ని గురించి విచారించుట కేర్పడిన రాయల్ కమిషన్ వారు రిపోర్టు 1వ వాల్యూమ్. 237 పేజీ; 696 పేరాలలో ఇట్లుని వ్రాసిరి. ఈ

యంతమునఁ బాకారంకమిట్టి రిహార్టు 22 వ పేజీనుండి ఎత్తి ఈ దిగువ వ్యాముచున్నాము. \*

గ్రామసంఘముల విచ్ఛిన్నత అమితవన్నులు కారణము చేత మహమ్మదీయ పరిపాలన అంత్యదశలోనే కొద్ది కొద్దిగ సాగెను. ఉత్తరనర్మదులలో; (తెలుగు కోస్తావెంట) మహమ్మదీయ పరిపాలన చాలాకాలము క్రిందటనే వర్పడియుండుట వల్ల ఈ ప్రాంతములో గ్రామసంఘములు చాలకాలము క్రిందటనే నడలిపోయెను. కాని; దక్షిణాదిని మహమ్మదీయుల తాకిడి హెచ్చుగా లేనందున; అక్కడ గ్రామసంఘములు మొన్న మొన్నటివరకు నిలిచియుండెను. చంగల్పట్టు వగైరా జిల్లాలలో ఈ సంఘములు “మిరాశీగ్రామములు” అను పేరుతో నిలిచియున్నవి.

\* “The Indian villages formerly possessed a large degree of local autonomy since native dynasties did not, as a rule, concern themselves with the individual cultivators, but regarded the village as a whole . . . . as responsible for the payment of the Government revenues and the maintenance of local order. This autonomy has now disappeared owing to the establishment of local, civil and criminal Courts, the present revenue and police organisation, increase of communications”

“పూర్వము హిందూదేశములో గ్రామములకు చాల స్వతంత్రాధికారము ఉండేది. ఎరువల్ల నంటే, గవర్న మెంటు రివిన్యూకుగాని, గ్రామాలలో కొంత భద్రతలు కాపాడడానికిగాని, గ్రామాలలో ప్రతివ్యక్తితోను గవర్న మెంటు బోధ్యం పెట్టుకొనేదికాదు. గ్రామమంతా జవాబుదారీగా చూచుకునేది. అయితే లోకల్, సివిల్, క్రిమినల్ కోర్టులు పెట్టడంవల్ల, ఇప్పుడు ఈ స్వాతంత్ర్యం మాయమై పోయింది. ఇప్పుడు రివిన్యూ, పోలీస్, ఎర్రబట్టలధున్నా వైట్లవగైరా శీఘ్రయాన సాకార్యాలవల్లనున్న కూడ, ఈ గ్రామ స్వాతంత్ర్యము మాయమైపోయింది.

ఇప్పటికిని కొద్దిగ నిలిచియున్న “మిరాశీ” గ్రామములు

గ్రామసూత్రము మిరాశీదార్ల నబడు భాగస్వాములకు జాయింటు హక్కు భుక్తములు కలిగియుండును. భూముల మెరుగు తరుగుల బట్టి మెట్ట పల్లపు భూములు సమాన వాటాలుగ విభజింపబడును. ఒక్కొక్క వాటాకు “పంగు” “పంగు” అని పేరు. ఒక్కొక్క వాటాదారునకు ఈ భూములలోనేగాక, ఉమ్మడిగ ఉంచుకోబడిన భూములలో గల సౌకర్యములను అనుభవించుటకు హక్కు ఉండును. ఒక వాటాలో గల భూమి అంతా ఒకేచోట ఉండవలసిన పని లేదు. మెరుగు తరుగులను బట్టి, అక్కడక్కడ చెదిరి యుండ వచ్చును. ఆదికాలమందు ఊరు పుట్టినప్పుడు, ఎన్నికుటుంబములు అచ్చట దిగెనో, అన్ని భాగములుగ (పంగులుగ) ఊరు జాయింటు బాధ్యత వద్దతిని, విభాగము చేసుకోబడినట్లు తెలియుచున్నది. కొన్నికొన్ని గ్రామాలలో 4, 30, 160, వాటాలు కూడ కలవు. ఊరు పుట్టినప్పు డేర్పరచుకొన్న వాటాల సంఖ్య ఎవరూ మరిచిపోరు. వానిలో ఒక వాటాలో కొంత భాగము దరిమిలా అన్యైక్రాంతమై పోయినప్పటికి కొత్తవాటాకు వేరే సంఖ్య నివ్వరు. పాతవాటాలో అంతర్భాగముగానే దానిని లెక్కింతురు. అట్లే రెండు మూడు వాటాలు కలిసిపోయినప్పుడు కూడ, మొదటి భాగ సంఖ్య నట్లే నిలుపుదురు.

మధుర, రామనాథపురం, తిరునల్వేలి జిల్లాలలో రెండు రకాల మిరాశీ గ్రామాలు కలవు. బ్రాహ్మణ భాగస్వాములు

కల గ్రామాలకు “అగ్రహారవాడ” యనియు,  
 “అగ్రహారవాడ” శూద్ర భాగస్వాములు గల గ్రామాలకు,  
 “పండారవాడ” యనియు పేర్లు.

మిరాళ్ళి గ్రామములలో జాయింటు అనుభవము జాయింటు  
 రకరకముల జాయింటు బాధ్యత మూడునాలుగు రకములుగ  
 పద్ధతులు నుండెను. వానిని ఈ వెనుక పట్టికలో  
 చూపెదము:—

# మిరాసీ గావుమనులు (అనుభవ పద్ధతులు)

<p>“సామవాయకమ్” లేక, “సమోహీ”</p> <p>“పశంకర్” (అరవము)</p> <p>ఈ పద్ధతిలో భాగస్వామిలందరూ సర్కారు వినియోగకు జాయింటుగ బాధ్యులు.</p>	<p>“కరెయెడు” భాగస్వామిలు</p> <p>సంభూత సామవాయం అనగ గ్రామంలో ఉండే యావత్తు భూమి, యావత్తు భూస్వామి, యావత్తు భూస్వామి ములు ఉన్నది భూస్వామి పేరుడం, ఉమ్మడిగ పంచుకోడం-నాదులు కాడిగట్లు, సర్వేరాళ్లు లేవు.</p>	<p>“ఫలభాగం” లేక “అచంద్రా” లేక “అరూఢకర్” సాగుబడి భూమిని ఖాయంగా పంచుకోవడం, ఎవరికివెంటకు వారూత్రమే సర్కారు వినియోగకు బాధ్యులు-ఇందులో జాయింటు బాధ్యతలేదు. అయితే ఏ భాగస్వామియైన భనవాటాను అమ్మదలచినపుడు ముందుగ ఇతర వాటాగార్తకు విధిగ అమ్మజూపవలెను. వారు వద్దంతువే ఇతరులకు అమ్మకలెను గాని ఇంకో విధంగా స్వతంత్రంబి అమ్మకోడానికి వీలలేదు. వీనినే ఇంగ్లీషులో, “Right of pre-emption” (ప్రీఎంప్షన్) అంటారు. సాగుబడి భూములు గాక, బంజరు, అడవులు, వస్త్రాలు అంధరికి ఉమ్మడిగానే ఉండును.</p>	<p>“ఏకభాగం” లేక “యజమానీ” గ్రామం ఊరంతా ఒక్క ఆసామికే చెందినప్పుడు ఆ గ్రామానికి “ఏకభాగ” ము” వునియు యజమానీ గ్రామమనియు పేరు. ఇచట పెక్కుమంది భాగస్వాములు ఉంటుకు బదులుగా ఒక్కడే భాగస్వామి ఉండును. అనగ ఊరంతా ఒక్కనిడే ఇట్టి గ్రామాలు నేటికిని తంబావూరు జిల్లాలో గలవు. తక్కువ వాటాదార్లందరూ తమ వాటా లన్నియు ఒక్కనికే అమ్మి వేసుకొన్నప్పుడు గాని, లేక పెక్కుమంది ఒక్కడే అక్రమించుకొన్నప్పుడు గాని, ఇట్టివి వుండును. అప్పుడు గ్రామములోని బంజరులూడ ఇతనివే అగును. ఈ ప్రదేశమును ఇతరులకు సాగుబడికిచ్చుటకున్నా, నివేశనాలకిచ్చుటకున్నా, ఈ యజమానికి హక్కు-ఒక్కొక్కప్పుడు ఏ భాగస్వామియైన తనభాగమును విడగొట్టుకొని దానికి తనపేరు పెట్టుకొని, ఏకభాగముగ అనుభవించును.</p>
---	--	--	---

మిరాశీగ్రామములలోగల బంజరుభూములు ఎవరివి అనే ప్రశ్న ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారు వచ్చినతరువాత బయలు దేరెను. అంతకుపూర్వము ఈ హక్కు మిరాశీదార్లదే యనుట స్పష్టము. దీనికి మొదటి రెండుఅధ్యాయములలో చెప్పిన చరిత్రమే సాక్ష్యము అయినప్పటికి, బ్రిటిష్ గవర్నమెంటువారు మిరాశీ దార్లకుగల ఈ హక్కును అంగీకరింప దలపలేదు. మొదటిరోజులలో కొందలు ఉద్యోగస్థులున్నూ, కోర్టులున్నూ కూడ మిరాశీదార్లకు అనుకూలముగ నున్నప్పటికి, రానురాను ఈ అనుకూలము తగ్గిపోయి, మిరాశీదార్లకు బంజర్లలో హక్కు లేదనియే చెప్పజొచ్చిరి. ఎవరై నా అట్టిహక్కు “మాకు ఉన్నదంటే” దానిని ఋజువుచేసుకొనిన బాధ్యత ఆ మిరాశీ దార్లమీదనే పెట్టబడినది.

భవిష్యత్తు—“గ్రామస్వరాజ్యసీమ”

గ్రామమంటే ఒకటికొకటికి సంబంధములేని వట్టి ఇండ్ల గుంపు కాదనినీ, అది ఒకకట్టుదిట్టమైన సంఘమనినీ గ్రామ గుడికట్టులోని భూమియూవత్తు ఏ రైతుకు ఆ రైతుకు నిడివిడి హక్కుగల చెక్కలుగగాక గ్రామస్థులందరికి ఉమ్మడిహక్కుగ నుండె ననినీ పై నవ్రాసిన చరిత్రాంశములవల్ల మనకు తెలియు చున్నది. అనేకవేల సంవత్సరములుగ నడిచిన ఈ కాల ప్రవాహములో ఈ గ్రామ సమష్టిభావము అనేక కారణముల చేత నశించి ముఖ్యముగ నూరేడ్లకితము ఇంగ్లీషు ఈస్టిండియా కంపెనీవారు ఏర్పరచిన రైతువారీ సెంటిల్



మెంటువల్లనున్న దానిద్వారా ప్రతిరైతుకు వేర్వేరుపట్టాలు, సర్వేరాళ్లు సబ్‌డివిజనులు, లెటర్లు ఏర్పడడంవల్లనున్న సామూదాయిక మనేభావము సంపూర్తిగ విచ్ఛిన్నమైపోయినది.

భవిష్యత్తులోతిరిగి మన గ్రామములను పునర్నిర్మాణము చేసికొనవలెనంటే మనము ఇటీవల కోల్పోయిన ఈ సమస్తి భావమును గ్రామగుడికట్టులోని భూమియావత్తు ఎవరికివారికి విడివిడిగా హక్కుగాక అందరికి సామూదాయిక స్వాస్థ్యముగ ఉండవలెననే భావమును పునాదిగ పెట్టుకొని మరి గ్రామ పునర్నిర్మాణమునకు పూనకొనవలెను. \*

వ్యక్తులకు ప్రయివేటు ఆస్తిలేకుండా యావత్తు గ్రామ సంఘానికి చెందేయేర్పాటు ఇటీవల రష్యాదేశములో అవలంబింపబడుచున్నట్లు వినుచున్నాము. ఈ భావము రష్యాదేశములో నిన్ననేడు కలిగియుండవచ్చును. కాని మన హిందూ దేశములో ఎన్నియుగాల నుండియో ఇది అమలులోనున్నట్లు యీ పై వ్రాతలవలన తెలియగలదు. ఇటీవల నూరేండ్ల క్రితంవరకుకూడ ఏదోరూపంగా ఉండనే ఉన్నది. దాని నిష్పాడు మనము పునరుద్ధరింపవలసియున్నది. మన మిప్పుడు ఈ పనికి పూనుకుంటున్నామంటే, రష్యానుచూచి అనుకరిస్తున్నామని ఎవరూ పొరపడకూడదు. మనదేశములో అనాదినుండి యున్న మనసిద్ధాంతమునే ఇప్పుడు తిరిగి ఈ కాలపరిస్థితుల కనుగుణముగ పైకి తీసికొని అమలులో పెట్టుకుంటున్నామన్నమాట.

\* తక్కువ వివరం గోరువారు ఈ గ్రంథకర్త ప్రకటించిన గ్రామ స్వరాజ్యస్కీము అనే గ్రంథమును చూడడు.

# భూమి, రైతు, రాజు

## రెండవ భాగము

— ఉ పో డ్పా త ము —

ఈ గ్రంథముయొక్క మొదటిభాగములోగల మూడ అధ్యాయములలో, భూమికిని రైతుకును గల సంబంధమును గూర్చి చెప్పితిమి. భూమిమీద పండిన పంటలో రైతు తన వంతు భాగమును - కుడివరమును - ఎట్లు అనుభవించినది. దానియందు తనకుగల హక్కును ఆత డెట్లు చెలాయించుకొన్నది వివరించితిమి. ఇక ఈ రెండవ భాగములో, రాజు తనవంతు పంటను, రాజభాగమును - (అనగ మేల్వరమును) ఎట్లు వసూలు పరచుకొన్నది, ఎట్లు వినియోగించినది వివరింతుము.

రాజభాగము మూడురకములుగ వసూలు పరుపబడుచున్నది. నేరుగ రాజు తన ఆఫీసర్లద్వారా ప్రతిరైతునుండి వసూలు పరచుకొనుట ఒకపద్ధతి దీనికి “రైతుచారీ పద్ధతి” అనిపేరు. మధ్యదళారులు, కమిషన్ ఏజెంట్లు మున్నగువారి ద్వారా వసూలు పరచుకొనుట రెండవపద్ధతి - దీనికే మన రాజధానిలో “జమీందారీ పద్ధతి” అని పేరు. ఇక మూడవ

పద్ధతిలో రాజు తన భాగమును - అంతగాని - కొంతగాని - తాను తీసికొనకుండ ఇంకొకరికి (అనగ, ఇనాందారు లనబడు వారికి) దానముచేసివేసి వారినే రైతునుండి నేరుగ వసూలు పరుచుకొనవలసిన దని చెప్పి, అనుజ్ఞ యిచ్చుట. ఇది\* ఇనాందారీ పద్ధతి.”

ఇంతవరకు వివరించిన చరిత్రను బట్టి, ఏమి తెలియుచున్నదనగా, రాజు ప్రతిరైతునుండి నేరుగ తనరాజభాగమును వసూలుచేసుకొనుపద్ధతి (రైతువారీపద్ధతి) అనాదినుండి ఎక్కువ ప్రచారములో లేదు. ఇది ఇటీవల ఇంగ్లీషువారి రాజ్యములో 1816-17 సంవత్సర ప్రాంతములనుండి ఎక్కువగ అమలులోనికి వచ్చెను. అంతకు పూర్వము రాజు తన రాజభాగమును, ధాన్యరూపముగ గాని, కొల్లిరూపముగ గాని, గ్రామ సంఘాలద్వారానే వసూలు పరుచుకొనుచుండెను. గ్రామ సంఘాలనుండి వసూలు పరుచుటకు, హిందూరాజులకాలములో దేశముఖాలు, దేశపాండ్యాలు, మండలేశ్వరులు, మొదలగు రాజోద్యోగు లెంతమందియో యుండిరి. హిందూరాజ్యము పోయి, మహమ్మదీయ రాజ్యము వచ్చిన తరువాత ఈ ఉద్యోగులు క్రమముగ, స్వతంత్రాధికారముల చలాయించ సాగి, మహమ్మదీయ రాజ్యపు అవసానదశయందు, ఆ యీ ప్రాంతములకు తామే సర్వాధికారుల మనియు, అచ్చటి భూమి

---

\* ఈ నాములలో గల యితర రికపు ఇనాములను గురించి - అనగ శిస్తుహక్కు, భూమిహక్కు రెండున్నూ గలవానిని గురించి ఇనాముల అధ్యాయములలో తక్కిలుగా వివరించబడును. ఈ మాడు పద్ధతులనుగురించి రాబోవు మాడు అధ్యాయములలో వివరించెదను.

కలతకు తామే హక్కుదారుల మనియు, భూపతుల మనియు, చెప్పుకొనసాగిరి. ఇది తొండముదిరి ఊసరవిల్లి అయిన చందముగా నున్నది. ఈ రీతిగా రైతుకు రాజుకు మధ్య ఇంకొక వర్గము ఏర్పడుట తటస్థించెను. వీరు నోరుగలవారు; లోగడ పలుకుబడిగల రాజోద్యోగులు నగుటచేత; ఇంగ్లీషువారు వచ్చి చూచునప్పటికి; నిజముగ వీరే భూమికి హక్కుగల భూస్వాములుగను; భూపతులుగను; కంపెనీవారి కండ్లకు కన్నట్టసాగిరి. నిజముగ సేవ్యము చేయు రైతులున్నూ లోగడ భూమికి హక్కుగల వారందరున్నూ ఈమధ్యవర్గము వారి క్రింద కౌలుదార్లుగ గన్పించిరి. ఇంగ్లండుదేశములో గల “ఫ్యూడల్ టెన్యూర్” పద్ధతియందు పుట్టి పెరిగిన వారగుటచే మొట్టమొదటగ వచ్చిన ఈ కంపెనీ ఉద్యోగస్థులు పైన వివరించిన తప్పు అభిప్రాయములో అతి సులభముగ పడుటకు వీలేర్పడెను. అందుచేత చాలాకాలమువరకు ఈ తప్పు అభిప్రాయప్రకారమే; అనగ మధ్యవర్గము వారగు జమిందార్లు మున్నగువారే నిజముగ భూస్వాములను ధోరణిలో - కథ నడిచెను. 1802 సం॥లో పర్మనెంటు సెటెల్ మెంటు జరిగినప్పడున్నూ; 1908 సం॥లో “మద్రాసు ఎస్టేటు ల్యాండు ఆక్టు” చేయబడినప్పడున్నూ; ఇంక అనేక సందర్భములలో నున్నూ; భూమికి హక్కుదార్లు రైతులేగాని; జమిందార్లు కారని నిర్వచింపబడినప్పటికి; అప్పుడప్పుడు ప్రీవీకౌన్సిలువంటి గొప్పగొప్ప కోర్టులు సైతము తద్వ్యతిరేక్తమగు అభిప్రాయమును వెల్లడించుచు రావడమున్నూ; తన్మూలమున నిజస్థితి మరుగున పడిపోయి; 1938 సం॥లో ప్రకాశం కమిటీ నాటికి

కూడ; భూమికి హక్కుదారు డేవ డను ప్రశ్న తిరిగి లేవదీయ బడడమున్ను; చూస్తే మిక్కిలి ఆశ్చర్యముగ గన్పడకమానదు. భాగ్యము; పలుకుబడి; గల మనుష్యులు నిజస్థితిని ఎట్లు మరుగున బడవేయగలరో;—తమకు లేని హక్కులు వున్నట్లు ఎట్లు లోకములో ప్రచారము చేయగలరో—ఈ ఒక్క అంశము వల్ల తెలియగలదు. ఇంతగ్రంథము ఇన్ని ప్రమాణములు అద్దములో కట్టినట్లు ఉన్నప్పటికి “భూమికి హక్కుదారు రైతే” అని ఎంతో శ్రమపడి తిరిగి 1937-38 సం॥లో ఋజువు పరుచు కొనవలసిన అవస్థ ప్రకాశం కమిటీ వాకి పట్టినదంటే; కాల వైపరీత్యము సేమనవలెను?

చారిత్రక దృష్టిలో చూచినప్పుడు రాజభాగపువనూలు అధికాలమందు ప్రతిరైతునుండి నేరుగ గాక; గ్రామసంఘాల నుండి దేశముఖులు; జమిందార్లు మొదలగు రాజోద్యోగుల ద్వారా జరుగుచుండెను. గనుక పైన వివరించిన మూడురకములలో మొట్టమొదటగా జమిందారీ పద్ధతిని గురించి చెప్పెదము. అటు పిమ్మట, రాజభాగదానపద్ధతి యగు ఇనాందారీ పద్ధతిని గురించిన్నీ తరువాత దరిమిలా ఏర్పడిన రైతువారీ పద్ధతిని గురించిన్నీ క్రమముగ విశదీకరించెదము.



# భూమి, రైతు, రాజు

రెండవ భాగము

మొదటి అధ్యాయము

జమీందారీ పద్ధతి

ఆదికాలమందు హిందూరాజుల పాలనలో గ్రామ సంఘాలనుండి రాజభాగపు విస్తారమున్నది. దేశమునకు, దేశపాండ్యములు మున్నగు కేవలము రాజ్యోద్యోగులుండిరిని లోగడ చెప్పియుంటిమి. వీరు కేవలము వేతనము తీసికొను ఉద్యోగులేకాని భూమికి హక్కుదార్లు కారనియు చెప్పి యుంటిమి.

కాని మహమ్మదీయుల పరిపాలనలో వీరిస్థితి మార్పు చెందసాగెను. మహమ్మదీయులు దేశమునకు కొత్త యగుట చేతను, ఇచ్చటి రివిన్యూపద్ధతులు వారికి తెలియకపోవుట చేతను, నిరంతరయుద్ధములలో మగ్నులై రివిన్యూవగైరా మామూలు పరిపాలనా కార్యములందు వారు శ్రద్ధ వహించుటకు అవకాశము లేకపోవుట చేతనున్నా, అదివరకు పబ్లిక్ నోకర్లుగా నున్నవారు తోక రూపించి స్వతంత్రాధికారము

లను చలాయించసాగిరి. మహమ్మదీయ ప్రభువులు శిస్తు వసూళ్ళకై వీరిమీదనే ఎక్కువగ ఆధానిపడవలసి వచ్చెను. కొన్నికొన్నిచోట్ల తాము వసూలు చేసుకొనుట చేతగాక, పరగణాలకు పరగణాలను ఏ హాజుకారుకో కంట్రాక్టు ఇచ్చి వేయసాగిరి. ఈ కంట్రాక్టర్లు, ఇజారీదార్లు, పూర్వపురివిన్యూ ఉద్యోగులు దేశములో ఆశీనదే అట, పాడినదే సాటయై రైతులయు గ్రామసంఘాలయు, హక్కులు భంగపరుచుకొను, ఉద్యోగులుగను, దళారులుగను వుచ్చవారు, భూస్వాములుగను, భూపతులుగను, భూమికి హక్కుదారులుగను క్రమముగ పరిగణింపబడజొచ్చిరి. వీరే నేటి జమిందార్లు. ఈ పరిణామ మెట్లు జరిగెనో చూచెదము.

“జమిందారు” అను పదముయొక్క మూలమును పట్టుకొనుటకై పాల్గొంటు కమిటీవారి అయిదవ “చాదలి” రిపోర్టులో కొంతయొక్కము జరిగెను. హిందూరాజుల కాలములో ఈ పద్ధతికి “చాదలి” యను పేరుండెనట. మహమ్మదీయుల కాలములో ఇది “క్రోరీ”గ మారెను - అనగ “క్రోరీ” లేక “క్రోటి” “దాములు” - అనగ సుమారు రెండులక్షల రూపైవే హాసాయణ - వినిన్యూ వసూలు చేసే అధికారి యొ అర్థము. ఇంత మొత్తము వసూలయ్యే భూములను ఒక ఖిజ్మముగ వర్చికి, ఆ ఖిజ్మముమీద ఈ యీ “క్రోరీ”ని ఉద్యోగిగ నియమించుచుండినట. దీనిమీద చాలా కాలమునకుగాని “క్రోరీ” అనే పేరు, “జమిందార్” అనే పేరులోనికి మారి లే దని తెలియుచున్నది.

హిందూరాజుల కాలమునాటి రాజోద్యోగులనుండి పుట్టిన వారుగాక, దరిమిలా ఇంకా అనేక కారణములచేత అనేకరకము జమిందార్లు ఉద్భవించిరి. 1802 జమిలరకములు సంవత్సరమునాడు, ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు వారు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొన్ననాటికి, మదరాసు రాజధానిలో ఆ యాప్రాంతములలో 4, 5, రకముల జమిందార్లుండిరి. వీరితోపాటు గవర్నమెంటువారు అప్పుడు ఇంకొక రకము జమిందార్లనుకూడ సృష్టించిరి. మొత్తము వీరందఱెవ రనగ:—

I ఉత్తర సర్కారులలోని పురాతన జమిందారులు:—

- (1) కొండ జమిందార్లు
- (2) సమతల ప్రదేశమునందలి జమిందార్లు

II పురాతన పాలెగాండు; —

- (1) వెంకటగిరి, కాళహస్తి, కార్వేటిసగరంవగైరా\* పడమటిపాలెగాండు.
- (2) రామనాథపురం నగైరా † దక్షిణాది పాలెగాండు.

\*పశ్చిమపాలెములు:—వెంకటగిరి, కాళహస్తి, కార్వేటిసగరం, బొమ్మరాజులపల్లి, వైదాపూరు వగైరా.

† దక్షిణాదిపాలెములు:—(1) కన్నినాడి, (2) బోడినాయక నూరు, (3) ఇడయకోట, (4) పావలి, (5) తావారమ్, (6) అయ్యమడి, (7) ఏలుమలై, (8) అమ్మయ్యనాయకనూర్, (9) ఎర్రసమ్మనాయక నూర్, (10) ఎట్టియాపురం, (11) సత్తూరు, (12) రామనాథపురం (13) శివగంగ.



III హవేలీ ఎస్టేట్లను కంపెనీవారివల్ల 1802 సం॥ ప్రాంతమున కొనుక్కొన్నవారు. వీరు క్రొత్తగ కంపెనీచే సృష్టింపబడిన జమీందార్లు.

వీనిలో కొన్ని పెద్దవి, కొన్ని చిన్నవి, కొన్ని కేవలము శిస్తువనూలునకై ఇవ్వబడినవి, కొన్ని మిలిటరీ సర్వీస్ కోసం పుట్టబడినవి. పూర్వము స్వతంత్రరాజులుగ నున్నవారు ఓడిపోయి, నవాబులకింద సామంతులుగనో, రినిన్యూ లేక మిలిటరీ ఉద్యోగులుగనో కుదిరి, నేటికి నిలిచియున్నవారు కొందరు - మరికొందరు ఇంగ్లీషువారికింద శుద్ధ్యకాలములో శిస్తు ఇజారాదార్లుగనో, లేక హవేలీభూమిలను కొనుక్కొన్నవారుగనో, తయారైన జమీందార్లు. పూర్వము రాజోద్యోగులుగనుండి, దరిమిలా జమీందార్లుగ మారినవి మరికొన్ని. నేటికి మద్రాసు రాజధానిలో నిలిచియున్న సుమారు 1600 జమీల చరిత్రలను పరిశీలించి చూచినట్లయితే ఇన్నిరకములు బయలుదేరును. ఇక వీరు చెల్లించే కేషన్ చూచినట్లయితే, లక్షలు చెల్లించే విజయనగరం, బొబ్బిలి, వెంకటగిరి, రామనాథపురం మొదలుకొని, పావులా కేషన్ చెల్లించే భద్రాద్రిప్రాంతపు జమీలవరకు గలవు. వీటిన్నిటని కొన్ని ప్రధానభాగములుగ విడదీసి, వీటిచరిత్రను కొంత తెలిసికొందము.

[ I. ఉత్తర సర్కారులలోని పురాతనజమీలు ]

ఉత్తరసర్కారులలో - అనగ గుంటూరు మొదలు గంజాంవరకు గల తెలుగు కోస్తాలో మహమ్మదీయరాజ్యము

కొండ జమీలు  
సమతల జమీలు

చిరకాలమునుండి స్థాపనయై యుండుటచేత,  
ఈ ప్రాంతములో జమీందారీపద్ధతి ఎక్కువగ  
నాటుకొనెను. (1) కొండజమీలు (2) సమ

తలప్రాంతపు జమీలు. కొండజమీలు పూర్వపు కొండరాజుల  
నుండి పుట్టినవి. జయపురం వగైరా ప్రాంతములు పర్వతార  
ణ్యములతోను, మన్యజ్వరములతోడను ఎవరికిగాని బొరసశక్య  
మగుటచే, తురకలు ఈ ప్రాంతపు కొండరాజులను సంపూర్తిగ  
జయించలేకపోయిరి. ఈ కొండరాజులలో కొందరు నెలమలు,  
కొందరు “రాచవారు”. అసగ క్షత్రియులు, మరికొందరు  
“ఉరియాలు” లేక ఖ్రీడులు. వీరిని సంపూర్తిగ లొంగదీయు  
టకు అసాధ్యమగుటచే, మహమ్మదీయులు వీరివల్ల కొంత  
కష్టము మాత్రము పుచ్చుకొని, వదిలివేసిరి. కష్టము పోను  
మిగతా వివిధాన్యమాత్రమే, ఈ రాజులకు ప్రతిఫలముగ దక్కు  
చుండెను. కష్టము చెల్లించే ఒకవిషయంలో తప్ప, మిగతా  
అన్నివిషయములలోను ఈ కొండరాజులు బాగాపు స్వతంత్ర  
రాజులుగ నే యుండిరి. దేశములో దొంగలవల్లను; దోపిడి  
గార్లద్రవల్లను, క్రూరమృగములవల్లను, ప్రజలకు పంటలకు  
అస్తులకు ఉపద్రవములు రాకుండ కాపాడడం; సైన్యాలను  
పెట్టుకొని దేశంలో కలిగే అల్లకల్లోలములను అణచడం;  
సివిల్ తగాదాలు; వ్యాజ్యాలు తీర్చి తీర్పులు చెప్పడం; వానిని  
అమలు జరిపించడం; నేరస్థులను దండించడం; అవసరమైతే  
ఉరిశిక్షకూడ వేయడం; మొదలగు స్వతంత్రరాజ చిహ్నములు  
వీరికి మిగుల్పబడెను.

ఇక సమతల ప్రదేశమండే జమిందార్లు చాలవరకు లోగడ హిందూరాజులనాటి రివిన్యూ ఉద్యోగులే అనుబంధిత మహమ్మదీయులకు పూర్తిగా లొంగిపోయిరి. సమతలప్రాంతపు జమిందార్లు వీరికి కొండరాజులవలె స్వల్పతాధికారములు అంగీకరింపబడలేదు. భూమిహక్కు అంతకు మునుపే అంగీకరింపబడలేదు. అంగువల్ల వీరు మహమ్మదీయుల కాలములోకూడ కేవలము శిస్తుపన్నులుచేయు ఉద్యోగులగుననే ఉండిపోయిరి. సేనలు నిలిపి దేశరక్షణ చేయడంగాని సివిల్ క్రిమినల్ అధికారాలుగాని, వీరికి (కొండరాజుకువలె) అంగీకరింపబడలేదు. వీరు తమ ఎస్టేట్లోనున్న రైతులనుండి శిస్తు పన్నులుపరచి, పైనున్న సర్కారుకు ఇర్సాలుచేయుచుండిరి. ఈ రీతిగ వీరు సర్కారుకు చెల్లించునది “జమ్మా” లేక “శిస్తు” మాత్రమేగాని “కప్పము”కాదు. “కప్పము” అను పదము ఒకరాజు ఇంకొకరాజునకు చెల్లించే సొమ్మునకే అన్వయించుచుగాని, దిగువ ఉద్యోగులు పన్నులుపరచి పైనున్న సర్కారుకు ఇర్సాలుచేసేదానికి వర్తించదు. ఈ చాకిరీచేసినందుకు గాను జమిందారుకు తాను పన్నులు పరచిన దానిలో నూటికి పదవంతుచొప్పున కమిషన్ ఇవ్వబడుచుండెను. ఈ కమిషన్ కే “మాలికానా” అనిపేరు. ఈ కమిషన్ తీరుచు “మాలికానా” రొక్కరూపముగ గాక శిస్తులేని భూములరూపముగ ఇవ్వబడుచుండెను. ఇట్టి భూములకే “సావరం” భూములనిపేరు. ఈ భూములు ఒక్కచోటగాక సావరం భూములు ఎస్టేటుకు నాలుగుమూలలా ఇవ్వబడుచుండెను. ఎందుకనగ, జమిందారుడు నాలుగువైపులకుపోయి,

అడనూయిమీ చేయటకు వీలుగ ఉండడానికి ఈ ఏర్పాటు చేయబడెను. ఇట్టి శిస్తు మాఫీ భూములేగాక ఎస్టేటులో పండిన పంటలలోనుండి “రుసుము” లనబడు కొలది “రుసుములు”

భాగములుకూడ జమిందార్లకు ప్రతిఫలముగ ముట్టజెప్ప బడుచుండెను. ఇవిగాక ఇంకా దేశాంతర్భాగములో జరుగు సరుకుల రవాణాలమీద, విధినిష్ఠబడు శాయిరీపన్నులలోనుండియు, ఇండ్ల పన్ను లలోనుండియుకూడ జమిందార్లకు కొంత ముట్టబడుచుండెను.

హిందూమతీయపాలన మొదటిరోజులలో జమిందార్లకు పైన పేర్కొన్న సావరం భూములు, రుసుములు, శాయిరీ వగైరా ప్రతిఫలాలు అనేక రకములుగ ముట్టజెప్పబడినప్పటికి రాసురాసు ఈ పద్ధతి మార్పుచెంది, వీటి అన్నిటికింద కలిపి సాలు కింత మొత్తముని బిల్ మక్తాగా జమిందార్లకు ప్రతిఫలము ఏర్పాటు చేయబడెను. ఈ ఏర్పాటు తరుచు ప్రతినాలున మార్పు చెందుచుండెను. ఒక్కొక్కప్పుడు రెండుమూడేండ్ల వరకు ఒకటే ఒడంబడిక ఉండెను. ఈ రీతిగా, సర్కారుకు, జమిందారుకు మధ్య ఏక్ సాలా, తీన్ సాలా, పాంచ్ సాలా, ఒడంబడిక లుండుచుండెను. ఒడంబడిక కాలము పూర్తియైనపు డెల్లె తిని ఎస్టేట్లమీద నచ్చే శిస్తు లెక్కకట్టి అవసరమైతే జమిందారి మీద హెచ్చు “జమ్నా” విధించి కొత్త ఒడం బడికలు ప్రాయించుకొనుచుండిరి. ఈ రీతిగ జమిందారుకు కేవలము శిస్తుకంట్రాక్టుదారుడుగనే పరిగణింపబడెనుగాని భూమికి హక్కుదారుడుగ ఎన్నడు ఎన్నబడలేదు.

వైగా జమిందార్లచేత వ్రాసుకొన్న కంట్లాక్కు దస్తావేజులతో రైతులకు భూములయగునగుల హక్కులు పొందేపండు స్పష్టముగ వ్రాయ జేయబడినది. ఈ రైతుహక్కులను ("ఇ-క్-ఇ-రయా") జమిందారు భంగపరుప నాటిని వచ్చితముగ మన్నింపవలెనని నడకు కంట్లాక్కు దస్తావేజులతో ఉదహరింపబడుచుండెను.

జమిందారి ఉద్యోగము మొదట వంశపారంపర్యపు హక్కు గలదికాదు. కాని కాబుల్ మేణ అది వంశపారంపర్యము కాజ్ఞాచ్చెను. అయినప్పటికి జమిందారు వంశపారంపర్యహక్కు సర్కారుకు చెల్లించవలసిన "జమ్మా" స్థిరమైనదిగాక ఎప్పటికప్పుడు మార్పు చెందునదిగ వుండెను.

జమీలు మహమ్మదీయ రాజ్యములో కొంతకాలానికి ఒక వంశమందే పారంపర్యముగారావడం సాగిన తరువాత అవి పరిపాలనాసాకర్యంకోసం అవిభక్తముగ ఎంచబడెను. అవిభక్త అట్లుకానిచో జమీలు చిన్నచిన్నముక్కలుగా విభాగములై సర్కారుజమ్మా చిల్లర భాగస్వాములవల్ల వసూలగుట కష్టతర మయ్యెడిది. అందుకనియే అవి అవిభక్తములుగ మహమ్మదీయ రాజ్యకాలములో భావించబడెను. పరిపాలన అలచి కొన్నిసార్లు జమిందారుని ఆ ఉద్యోగమునుండి తొలగించడానికీన్ని అవిధేయత పనులు చేసినప్పుడుగాని, జమ్మా సకాలలో చెల్లించనవ్వడుగాని, అతనిని ఇతర విధములుగ శిక్షించడానికీన్ని, సర్కారుకు అధికారముండెను.

కేంద్ర ప్రభుత్వము లెల్లప్పుడుగ నున్ననాళ్లు ఔరంగ  
 జేబు ప్రజల్ని బ్రతికి ఉన్ననాళ్లు, జమీందార్లు కేవలము  
 కేంద్ర ప్రభుత్వ ప్రజలకు ఉద్యోగులుగ మాత్రము ఉండిరి.  
 షీశత, ఉద్యోగాని, ఔరంగజేబు మరణానంతరము కేంద్ర  
 గులు స్వతంత్ర ప్రభుత్వపటిమ తగ్గుటచే, వీరు స్వతంత్రాధి  
 కారులై, భూమికి తామే హక్కుదార్లు మను  
 వాడనను లేవదీసిరి. సివిల్ క్రిమినల్ పరిపాలనాధికారము నబా  
 బుల కాలములో “శాజీ” అనబడు వారి చేతులలో నుండెను.  
 కేంద్రప్రభుత్వబలము తగ్గగానే, ఈ న్యాయ పరిపాలనాధి  
 కారము కూడ తమదేయని జమీందార్లు తల ఎగగట్టి, చెప్ప  
 నాగిరి. ఈ రీతిగ, కాలక్రమేణ, భూమిహక్కు-న్ను, సివిల్  
 క్రిమినల్ అధికారాలున్ను, తమవేయనియు, తామే భూస్వా  
 ముల మనియు, భూవతుల మనియు, వీరు చెప్పుకొనసాగిరి.  
 తదనుగుణముగ, లోగడ “క్రోరి” అనబడు పేరుతో శిస్తు  
 వసూలుదార్లుగ నున్నవారు, తమ పేర్లను, “జమీందార్లు”  
 అను గొప్ప పేరుగ మార్పుకొనిరి. “జమీన్” అనగా “భూమి”  
 అని హిందూస్థానీభాషలో అర్థము. “జమీందార్” అనగా  
 భూమి గలవాడు. లేక భూమికి హక్కు గలవాడు, భూస్వామి  
 అని అర్థము చెప్పుకోడానికి వీలు ఏర్పడెను. “భూస్వామి”  
 నుండి ఏగిరి, “భూవతి” కావడం కూడ భావకవిత్వంలో తేలి  
 కయేకదా !

## II పురాతన పాలెగాండు

ఇంతవరకు తూర్పు కోస్తా వెంటడిగల ఉత్తరనక్కరుల  
 లోని పురాతన జమీందార్లను గురించి చెప్పితిమి. ఇక ఈ

రాజధానిలో సజ్జెముద్రాపాంశమునకు, దక్షిణాదినిన్నీ గల జమీలను గురించి తెలిసికొందము. వీరికి ఈ ప్రాంతములలో, “జమీందారు” అని గాక, “పాలెగాండ్ల”ని చేరు వీరు ఉత్తర సర్కారులలోని “కొండ జమీందార్లు”ను చాల వక్రకు పోలి యున్నారు. వీరు పూర్వపురాజులయు, నబ్బోబులయు కాలములో, సైన్యములో పనిచేసినవారు. కొందరు పెద్ద అధికారములను, మరికొందరు చిన్న అధికారములను చలాయించినవారు. 1802 సం॥లో శగ్గునెంటు సెటిల్ మెంటు జరిగిన నాటికి, వీరు మూడు తరశత్రులుగ నుండిరి.

(1) పూర్వము విజయనగర సామ్రాజ్యమును, మధుర, కాంచీపురం రాజ్యములను, పాలించిన రాజవంశీకుల సంతతి వారు.

(2) వై రాజవంశీకుల వద్ద సైన్యాధ్యక్షులుగ, నాండి మహమ్మదీయ దండయాత్రల జెదిరింది. చదువురాని పుష్కలను హగీర్లను ఎట్లొ తండ్రిలువడి నిలుపుకొన్నవారు.

(3) లోగడ తిమ్మ నసూబా య్లగ దండనా పుడి, మహమ్మదీయ ప్రభువుల వ్యప్తిహండి ఎట్లొ తప్పించుకొని, తమతమ ప్రాంతములకు తామే ప్రభువుల నుండి తల ఎబ్బిర రివిన్యూ ఉద్యోగులు. ఒక్కొక్కప్పుడు గ్రామములనులు, గ్రామపక్షేల్లకూ, తమతమ గ్రామాలకు స్వర్ణ తాధికారం లె పోయిరి. ఈ రీతిగ, ఒకటికి, రెండు మాండ్రే పూర్ణకుకూడ, స్వతంత్రాధికారులై వెంటప పాలెగాండ్లల కలరె. ఇట్టి వారిని గురించే కాబోలు, కొందరు పట్టణేశులు కపాలముదస్వర దంత యేటికెన్” అని భర్తృహరి, ఈసిరిపుగ జరికినాడు.

ఈ పాలెగాండ్లలో కొందరు తమ ఎస్టేట్లలో వసూలయ్యే రివిన్యూను సర్కారుకు ఇర్బాలు చేయడానికి బదులుగా, ఆ పన్నుతో కొత్త సైన్యమును పోషించుచుండిరి. అందునిమిత్తము వారికి ఈ ఎస్టేట్లు ఇవ్వబడినవి. పైనున్న సర్కారుకు యుద్ధ అవసరములు వచ్చినపుడు ఈ సైన్యమును పాలెగాండ్లు సర్కారుకు సప్లయచేయవలసిన వరతుండెను. సైన్యముగాక పోలీసు సిబ్బందినికూడ ఏర్పరచి పోషించే వరతు కొందరు పాలెగాండ్లకుండెను. బీజపూరు, గోల్కొండ నవాబులకు సైన్యము అవసరము లేదని తోచినప్పుడు పాలెగాండ్లపై పన్ను “జమీయా” విధించి, వసూలు పరచుచుండినట్లు చరిత్రనిదర్శనములు కలవు.

విజయనగర చక్రవర్తులు కొత్త చేకములను జయించినప్పుడు, అచ్చటి ప్రజలకు అడుపులోనుంచి పాలించు నిమిత్తమై తమ తరపున కొందరు ప్రముఖులను పాలెగాండ్లు - అచ్చట పెట్టినచ్చుచుండిరి. వీరికి “పాలిగార్లు” శబ్దోత్పత్తి - అనియు, “పాలెగాండ్ల”నియు పేర్లు. పాలెగాండ్లు అనుపదము “పాలము” లేక “పాలము” అను తెలుగు పదములోనుండి పుట్టినది. “పాలము” అనగ, “యుద్ధరంగము” లేక “యుద్ధశిబిరము” అని అర్థము. ఉదాహరణము—భారతము

కం॥ ..... సాధు రేగెనేనెన్

విను తల “పాలమున” న కాని నిలువదు సుమీర్.

[భారతం, ఉద్యోగపర్వం, ద్వితీయాశ్వాసం 23వ, పద్యము.]

ఇచ్చట “పాలము” అనగ యుద్ధరంగము అని అర్థము.



పాలెము, పాలెగాడు అను తెలుగు మాటలకు అరవములో పాలయం “పాలయకారన్” అనునవి ఉద్భవముపదములు.

గ్రామపెద్దయొక్కడు గ్రామానికి స్వతంత్రప్రభువు నని తల ఎగబెట్టి గ్రామానికి చుట్టూ కోటగోడ కట్టుకొని కూర్చున్నప్పుడు ఆ గ్రామానికీకూడ “పాలెము” అనిపేరు వచ్చుచుండెను. పాలెగాడు మిలిటరీ స్వస్థలకొసం పుట్టబడినవారు. వారు నిర్ణయమైన కప్పుము కట్టుచు, అడగినప్పుడు సేనను పంపుచు ఉన్నంతకాలము వారిజొలికి ఏ ప్రభువుగాని పోయెడివాడుకాదు. తన ఎస్టేటులో శాంతిభద్రతలు కాపాడడము, దొంగలు దోపిడిగాండ్రను అణచి శిక్షించడము, చోరీఆస్తిని కనుగొనలేనియెడల దాని ఖరీదును ఎంచుకొనికీ ఇచ్చివేయడం ప్రతి పాలెగాని విధి. తన ఎస్టేటులో సివిల్, క్రిమినల్ అధికారాలు ఇతనివే. క్రిమినల్ కేసులలో అవసరమైతే ఉరిశిక్ష వరకు విధించుటకుకూడ ఇతనికి అధికారముండెను. దీనినిబట్టి చూడగ ఉత్తరసర్కారులలోని సమతలప్రాంతపు జమిందార్ల కంటె ఇతని కెక్కువ అధికారాలున్నట్లు తెలియుచున్నది. ఇతడు కేవలం ఉద్యోగస్థుడుకాడు. దాదాపు స్వతంత్రప్రభువే. ఉత్తర సర్కారులలోని కొండరాజులకును ఈ పాలెగాండ్రకును చాల పోలికలుగలవు.

స్వతంత్రులగు ఈ పాలెగాండ్రకింది కొంతమేర జనము ఉండుచుండిరి. పాలెగాని ఆజ్ఞకు లోబడి వీరు గ్రామాలలో నివసించుచు వాటిని కానలి గాయుచుండిరి.

“కావలి” పొక్కు  
 వీరికి “కావలి” పొక్కుపేరు. పాలెగాండ్ర స్వతంత్రులైనవిమ్మట లోగడ గ్రామాలలో

నుండిన అనాది కావలివారలను తీసివేసి పాలెగాండ్లు తమ తాలూకు మనుష్యులను కావలిబెట్టిరి. ప్రాతవారిని తొలగించుటకు సామ్యముకానిచోట్ల అందుకు ప్రతిఫలముగ వారినుండి కొంత ఫీజును (కావలిఫీజును) వసూలుచేయుచుండిరి. ఇదియు వీలుకానిచోట్ల వారిని దోచుకొనుచుండిరి! ఈ రీతిగ పాలెగాండ్లచేతను, వారి బాధుమిత్రులచేతను, హక్కుగ కోరబడిన “కావలిహక్కు” మన కిప్పుడు మిక్కిలి విచిత్రముగ దోచుచున్నది. దీనికి ప్రతిఫలము వచ్చుచుండుటవల్ల నిజానికి విధిగ ఎంచబడవలసినది హక్కుగ కోరబడుట తటస్థించినది. ఊళ్లను కావలికాచే హక్కుకు, “స్థలకావలిహక్కు” అని పేరు. ఊళ్లకు, ఊళ్లకు మధ్యవుండే ఖాళీప్రదేశములను మధ్యనున్న అడవిదోవలు మొదలైన వాటిని కావలికాచే హక్కుకు, “దేశకావలిహక్కు” అని పేరు.

1560 సంవత్సరములో విశ్వనాథనాయకుడు మధుర పాఠింతమును జయించి, అచ్చట నాయక వంశరాజ్యమును స్థాపించెను. అతడు 72 బురుజులతో మధురలో ఒక కోటకట్టి దానిని తన ప్రధానులలో ఒకనికి అప్పగించి, దానిని సరంక్షించు భారమును, అతని యందుంచెను. అతనికి, “పాలయ కారన్” అని పేరు పెట్టబడెను, ఇట్లే, రాజ్యము యావత్తు అనేక ఖండములుగ విభజించి, ఒక్కొక్క ఖండమును ఒక్కొక్క “పాలయకారన్”కు అప్పగించెను. ఈ “పాలయ కారన్”లకు మూడు డ్యూటీలు విధింపబడెను. (1) తన “పాలయపట్టు”లో అనగ తనకు అప్పగించబడిన ఖండములో శాంతిభద్రతలు కాపాడడం; (2) రాజు కోరినప్పుడు కొంత

పైన్యాన్ని సప్లయి చేయడం; (3) ప్రతిసాటున రాజ కోశకు నకు కొంత కప్పము చెల్లించడము. ప్రస్తుతము గుభుర, తిరునల్వేలి జిల్లాలలోనుండి పాలెగాండ్రు అందరు చాల వరకు ఈ నాయక రాజ్యమునుండి పుట్టినవారే అని చెప్పవచ్చును. అంతకు పూర్వమే ప్రబలిన పాండ్యరాజ్యమునుండి పుట్టిన వారును మరికొందరు కలరు.

ఈ పాలెగాండ్రకు ఎన్ని అధికారా బున్నప్పటికి, తాము భూమికి హక్కుదార్లమని వా రెన్నడూ చెప్పలేదు. రైతులు పాలెగాండ్రకు తమ క్రింద కౌలుదార్లని వారెన్నడూ అనలేదు. భూమిహక్కు సేవ్యముచేసినవానిదే భూమిహక్కు అని ఎల్ల రేదు. వ్వుడు అంగీకరింపబడెను. ఇదే యూరపుఖండ ములోని, “బారన్సు” (Barons) అనబడువారికిని, మన హిందూదేశములోని ఈ పాలెగాండ్రకును ఉన్న గొప్ప తేడా.

పాలెగాండ్రకు గల ఈ లక్షణములను, నిర్వచనములను ఇటీవల ప్రీవీకౌన్సిలు వారు కూడ అంగీకరించియుండిరి.

### III హవేలీక్రయదార్లు - కంపెనీచే నూతనముగ

#### సృష్టింపబడిన జమీందార్లు

దూరప్రాంతములలో తమ ఉద్యోగుల క్రిందనున్న భూములుగాక, రాజులు తమ రాజధాని చుట్టూ, తమ సొంత ఉపయోగము నిమిత్తమే కొంతభూమిని హవేలీ భూములు అట్టే వుంచుకొనేవారు. తమ దివాణపు ఖర్చులకు, సొంత సిబ్బందిలకు, పైన్యపు సప్లయిలకు

కావలసిన యావత్తు ధాన్యములు, ఈ భూముల  
 పుడియే తీసికొను చుండెడినాడు. ఇట్టి భూములకు  
 “హావేలీ భూములు” లేక “కోరు భూములు” అని పేరు.  
 ఇంగ్లీషు కంపెనీవారు దేశమును జయించి, ‘పూర్వపురాజుల  
 రాజ్యములను లాగికొన్నప్పుడు, ఈ హావేలీ భూములను  
 ఏక్ సాలా, తీన్ సాలా కౌల్తు తమ ఇష్టము వచ్చినవారికి అద్దె  
 కిచ్చుచుండిరి దరిమిలా, 1802 సం॥లో వర్మనెంటు సెటిల్  
 మెంటు జరిగినప్పుడు, హావేలీ భూములను వెయ్యి మొదలు పది  
 వేల: వరకుంచుకొని శిస్తువనూ లయ్యే మూలాలుగా విడగొట్టి  
 ఎక్కడ కొంతకంటే ఇష్టా కన్నవానికి, వేలములో అమ్మివేయు  
 వలెనని ఇట్లు చేసెను. ఈ హావేలీ భూములను కొనుక్కున్న  
 వారికిహాడ, పట్టనెంటు సెటిల్ మెంటు కాలముందు ఇతర  
 జమీందార్లతోపాటు సన్నదుల నిచ్చిరి. ఈ రీతిగ వీరును  
 పూర్వజ జమీందార్లతోపాటు, క్రొత్తరకపు జమీందార్లుగా  
 వెలసిరి. అనగ వీరు ఇంగ్లీషు కంపెనీవారిచే 1802 సం॥లో  
 గుమింపబడిన కొత్త జమీందారీవర్గ మని చెప్పవలసియున్నది.

ఉత్తర ప్రదేశ్ లోని “హావేలీ భూములు”, “కోరు”  
 భూములలో అంబేజి వాటికే దక్షిణాదిని “సర్కారు” లేక  
 దక్షిణాది “అయన్” భూములు అని పేర్లుండెను. ఇవి  
 పట్టణాదులు, హాడ వేలములలో అమ్మివేయబడెను.  
 జమీందార్లు వర్తమాన విడిచి కొనుక్కున్నవారికి, “పట్టణదారులు”  
 “సురాదారు”, “సురాదారు”, “జమీందారు”, “పొప్ర  
 యెట్రీ ఎనేటుదారు” అని పేర్లు పెట్టబడెను.

## — కంపెనీ హామీ ము —

ఈప్రతినిధియూ కంపెనీనారు ఇచ్చేయూలో అడుగిడు నాటికి వున్న రివిన్యూ వసూలు స్వతంత్రము గురించి నూల ముగ ఇంతవరకు సర్దిచెబినాము. హిందూరాజుల కాలములో రివిన్యూ ఉద్యోగులుగనో, సైన్యాధ్యక్షులుగనో, సైనికో ద్యోగులుగనో వున్నవారు. మహమ్మదీయ రాజ్యవసాన కాలమందు స్వతంత్రులై “భూమిహక్కు మాదే” నని చెప్ప సాగించిన రాజులు, జమీందార్లు, పాలెగాండు మిట్ట దార్లు, ప్రొప్రియెటర్లు, మొదలగు వారితో దేశ

1760 సం॥లో మిర్కా-

నీవ్తో ఒడిబడిక—

బద్వాన్, మిడ్నపూర్,

చిటగాంగ్ జిల్లాలపై

కంపెనీకి, రివిన్యూవసూలు

అధికారము

మంతయు, సిండియుండెను ఇట్లుండగ,

1760 సం॥లో ఇంగ్లీషుకంపెనీవారికి,

దైవవశాత్తు, బంగళాదేశములో సిరి

యెత్తుకొని, అక్కడ బర్దవాన్, మిడ్న

పూర్, చిటగాంగ్ అను మూడుజిల్లాల

తాలూకు భూమిశిస్తును వసూలుపరచే

హక్కు సంప్రాప్తించెను. ఇది అప్పుడక్కడ ఏర్పడిన విషయ

రాచకీయ పరిస్థితులవల్ల నవాబు మిర్కానీమ్చే ఒసంగబడిన

అధికారము. ఈ విషయరాచకీయపరిస్థితు లెట్టివో, ఇట వివ

రించుట అనవసరము. \*

దరిమిలా, అయిదేండ్లకు, మరికొన్ని రాజకీయ కారణములచే; 1765 సం॥లో ప్రయాగ నుకాములో ఢిల్లీసాదుషా,

\* వివరములు తెలిసికొనఁగోరువారు ఈ గ్రంథక్తు లవించిన బ్రిటిషువహాముగము చూడ నగును.

1765 సం॥లో మూడు  
రాష్ట్రాలపై రివిన్యూ  
వసూలు అధికారము

(గూడ్డి) సోరిలం చక్రవర్తినిల్ల బెంగాల్,  
బీహార్; బంగ్లా అసలు మూడు పెద్ద  
రాష్ట్రములపై రివిన్యూ వసూలు అధి  
కారమునూ, దానితోపాటు సైన్య

ముల నిలిపి దేశంక్షణ చేయు అధికారమునూ, కంపెనీవారికి  
ధారాదత్తము చేయబడెను. ఇదియే “దివానీ” అధికార  
ప్రదాన మని చరిత్రలో ప్రసిద్ధ మయ్యెను.

1760, 1765 సం॥లో లభించిన అధికారములను పుర  
స్కరించుకొని, కంపెనీవారు రివిన్యూవసూళ్ల నెట్లు చేసికో,  
వసూలుచేసిన రివిన్యూను ఎట్లు వినియోగించికో, తప్పిలుగ  
వివరించుట ఇటు అనవసరము కాని ఈ పద్ధతుల ఫలితముగ -  
కంపెనీవారు వాదముపెట్టిన పద్దెక్లలోపలనే - 1769 సం॥లో  
బంగాళాదేశ మందంతటను గొప్ప కాలకము సంభవించి,  
బంగాళాదేశ జనసంఖ్య మూడుకోట్లలో ఒకకోటి జనము  
నశింపై రని మాత్రము చెప్పిన చాలును.

కంపెనీవారు అవలంబించిన రివిన్యూ పద్ధతిలో రెండు  
గొప్ప లోపము లుండెను. (1) భూమిశిస్తును వారు “పన్ను”గ  
గాక; “అద్దె”గ వసూలు వరచిరి. అనగ  
కంపెనీవారి రివిన్యూ పద్ధతిలో రెండు  
గొప్ప లోపములు  
ఇంగ్లాండులోనివా “ఫ్యూడల్ పద్ధతి”  
ననుసరించి ఇచ్చుటను ప్రవర్తించిరి. దీనిని  
గురించి ఈ గ్రంథము మొదటిభాగము,  
రెండవ అధ్యాయములో వివరించినట్లే యున్నాము. రైతుకు  
గాని, జమీందారుకాగాని భూమిహక్కు లేదనినీ, అంతా  
తమదేననినీ తమ ఇష్టం వచ్చినప్పుడు, ఇష్టమువచినంత శిస్తు

విధించుచు, రైతులను, జనులను, తమ ఇష్టము వచ్చినప్పుడు భూమినుండి లేవకొట్టుచు నుండినప్పుడు ననియు, వారు తలచి ఆ ప్రకారమే చేయుటగిరి. పరిగణాలకు పరిగణాలు ఏకసాలా తీన్ నాలాలకు వేలం కేసి ఎవడెక్కువ శిస్తు ఇస్తానంటే, వాడి కల్లా ఇచ్చి వేయుచుండిరి. ఇందువల్ల డినాజ్ పూర్, బర్దవాన్, రాజు మాహీ వగైరా సుప్రసిద్ధుల రాజులమీలు \* నశింపై అడ్డమైనవాళ్లు శిస్తుకంట్రాక్టుచారులై రైతులు దిక్కులేనివారై అడవులపట్టియు, కాటకములను లోనయు చుచున్నారని ఇరుముల గుడిచిరి. ఇది ఒక గొప్పలోపము.

(2) ఇక రెండవ లోప మేమనగ:—వనూలైనశిస్తును దేశములోనే ప్రజల నిమిత్తం ఖర్చుపెట్టుటకు మారుగ కంపెనీ వారు దానిని తమ వర్తకపు దుస్తుములలో వచ్చిన లాభముగ ఎంచుకొని, నీమకు తీసికొనిపోయి భాగస్వాములందరు కూడి అక్కడ పంచుకొని తినుచుండిరి. కొంతసొమ్ముతో ఇక్కడి సరకులు కొని నీమకు పంపుకొని అక్కడ అధికలాభములకు అమ్మకొని తినుచుండిరి. రాజ్యపరిపాలనాధర్మమున కిది కేవలము తిల్లకిందులు. ఈ పని కోమటి చెయ్యవలసినదిగాని రాజు చేయవలసినదికాదు! కాని వర్తకులగు కంపెనీవారు తమ వెనుకటిగుణ మెట్లు మానగలరు? వాచేటికి రాజ్యము వస్తే, వారిట్లుగాక ఇంకెట్లుచేయగలరు? తాము ప్రజాపాలనచేస్తున్నామన్న మన్ననతో మరచిపోయి తా మింకా లాభసాటి బేరము చేసే కోమట్లన్నీనే వారు అనుకొనిరి. అందువల్ల ఇట్టి ప్రమాదము

\* దీనినిగురించిన తెప్పిళ్లు ఈ గ్రంథకర్త రచించిన “భూమితరముల చరిత్ర”లో గలవు.

జరిగెను. ఔత్తరగ్రామము నుండి వెళ్ళిన సింహాసనముమీద  
వైశ్యధర్మము వచ్చి కూర్చుంటే, ఇట్లుగాక ఇంకెట్లుగును?  
బ్రిటీష్ పరిపాలనలో ఇండియాలో జరిగిన గొప్ప ధర్మసాంకర్య  
మిదే. దీని దుష్ఫలితమును మనము 1760 సం॥ నుండి నేటి  
వరకు ఈ 180 ఏండ్లమున - అనుభవించుచునే యున్నాము!  
ఈ దుష్ఫలితము కంపెనీవారు కాలుపెట్టిన పదేండ్లలోపలనే  
బంగాళాదేశపు \* కాటకముగ ప్రపథమమున పొడసూపె నని  
పైన చెప్పియే యుంటిమి.

1760 మొదలు 1793 సంవత్సరం వరకు అనగ 33  
ఏండ్లు - కంపెనీ ఉద్యోగుల అజ్ఞానము చేతను, రివిన్యూ పక్షరా  
రాజ్యపాలనావ్యవహారములలో వారికి అనుభవము లేమి  
చేతను, వారిలో కొందఱు దురాశాజన్మార్గ ప్రవృత్తు చేతను,  
బంగాళా ప్రజలు చచ్చి స్వయమైన పిమ్మట ఈ దుస్థితిని  
చక్కచేయు తలంపుతోనున్న, ఇంకా మరికొన్ని కారణాంతర  
ములచేతనున్న, 1793 సం॥లో గవర్నర్ జనరల్ కార్క  
వాలీస్ హయాములో బంగాళాదేశములో “పర్మనెంటు సెటిల్  
మెంటు” అను పేరుతో చరిత్ర ప్రసిద్ధమైన ఒక రివిన్యూ పద్ధతి  
ఏర్పాటు చేయబడెను. దీని ననుసరించియే, దీనిమీలా సుమారు  
పదేండ్లకు అనగ 1802—1807 సం॥ల మధ్య మదరాసు రాజ  
ధానిలో కూడ, కొన్నికొన్ని ప్రాంతములలో మాత్రము -  
అనగ, మద్రాస్ చుట్టునున్న జాగీర్, ఉత్తర నర్కారులు,  
పశ్చిమ, దక్షిణ, చిత్తూరు, పాళెములు, నేలంజల్లా, రామ

\* ఇదియు నేటి 1743-45 సం॥ కాటకమువలెనే మున్యుక్తిత  
మైనదేగాని దైవనిర్మితమైనది కాదు.



నాథపురం, కృష్ణగిరి, డింసిగల్, కురువనంతపురం ప్రాంతములలో - పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ఏర్పాటు చేయబడెను. అంతవరకు, బంగాళాదేశములో జరిగిన అవకతవక రివిన్యూ పరిపాలనయే మద్రాస్ రాజధానిలో కూడ జరిగెను.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వము బంగాళా మద్రాస్ రాజధానులలో జరిగిన అవకతవక రివిన్యూ పరిపాలన ఎట్టిదో, దీనిని చక్కజేయు తలపుతో ప్రవేశపెట్టబడిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు యొక్క స్వరూపస్వభావము లెట్టిదో, దానిని ప్రవేశపెట్టుటకు అప్పుడు కంపెనీని ప్రేరేపించిన వూరా కారణము లేవియో ఇప్పుడు తెలిసికొందము.

బెంగాల్ లో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు  
పూర్వము కంపెనీనా రెవలంబించిన రివిన్యూ  
వసూలు పద్ధతులు

1760 సం॥లో మీర్జాసీము తమ కిచ్చిన మాడు జిల్లాలలోని బద్వాన్, మిడ్నపూర్ జమీల రెంటినిన్నీ కంపెనీవారు తమ చేతికి వచ్చినదే నడపుగ, సదరు జమీందారులనుండి ఊకబెరికి, ఎక్కువ శిస్తు నిచ్చేద సన్న వారికి వేలములో అమ్మివేసిరి. 1762 సం॥ నుండి భూములనే విడివిడిగ ఎల్లీక్ వేలములలో వీక్షణాలా కాళ్ల కిచ్చుచుండిరి. అనాదనుండి ఛూమిలో సన్నరైతు దానిని వదిలిపెట్టలేక, ఎక్కువ మొత్తమునకు పాడి, నష్టపడుచుండెను. లేదా, ఇది వరకు భూమి లేనివాళ్లు పంటను నివరించుకొని పెంచి, పాలరైతు లను తొలగించి, తాము ప్రవేశింపగలుగుచుండిరేగాని, సకాల

మున పాటమొత్తమును చెల్లింపలేకపోవుచుండిరి. తాగిడు బొంగరములేని ఈ రకంపనుష్యులవల్ల ఇటు సర్కారుకు శిస్తు నరిగి చెల్లక పోవడమున్ను, అనాదిరైతులకు భూములు పోవడమున్ను జరుగజొచ్చెను. తుదకు 1769 నాటికి గలిగిన ఫలిత మేమిటంటే, దేశములో గొప్పకాటకము!! కాటకముచే జనము చచ్చినను, శిస్తువసూళ్ల కారిన్యత ఎంత మాత్రము తగ్గలేదు. మామూలు సంవత్సరాలలో కంటే, ఈకరువు సంవత్సరాలలోనే, ఎక్కువశిస్తు వసూలు చేసికొనుచు చెప్పి ఇక్కడి కంపెనీనౌకర్లు తమ సీమ యజమానులకు మెహర్బానిగా వ్రాసుకొని సంతోషించుకొనిరి. అంతేగాని, కరువుబాధ వివరణకు వారెట్టిపనియు చేయరైరి. అది తమ పనికాదని ఈ వర్తకపు కంపెనీ నౌకర్లు అనుకొనిరి కాబోలు!

1765 సం॥లో బెంగాల్ బీహార్ ఒరిస్సా రాష్ట్రములపై శిస్తువసూలు అధికారం రాగానే, కంపెనీవారు వెంటనే సొంతప్రార్థులను చేసికోలేదు. పాతవానినే కొంతకాలము సాగించిరి. అనగ, నబాబు రాజధానియగు మూర్షిదాబాద్ దర్బారులో ఇంకొకప్పుడు మహమ్మదీయోద్యోగిద్వారానున్న

1760  
సూఫర్ వైజర్లు

పార్షిలోనున్న “సితాజ్ రాయ్” యను హిందూ ఉద్యోగిద్వారానున్న వారు ఈపనిని కొంతకాలము సాగించుకొనిరి. 1769 సం॥లో

ఈ ఉద్యోగులపై సూఫర్ వైజర్లను కంపెనీవారు నియమించుకొనిరి. రివిన్యూపరిపాలన ఏమీ బాగుండలేదనినీ, జమీలను వేలములో కొనుక్కొన్న పాటదార్లు రైతులనున్ను తిరిగి, ఈ పాటదార్లను రివిన్యూ ఉద్యోగస్థులున్ను పీడించి

దోచుకొనుచున్నారనినీ, అంతా అధిష్టానుగ నున్నదనినీ, ఈ సూపర్ వైజర్లు కంపెనీకి రిపోర్టు చేసిరి.

ఈ దుస్థితిని చక్క-బెట్టడానికిగాను, యూరపియన్ ఆఫీస్ నల్లతో గూడిన రివిన్యూ బోర్డును, రివిన్యూ కమిటీలను 1772 కంపెనీవారు 1772 సం॥లో నియమించిరి. యూరపియన్ల ఖజానాను మూర్తిదాఖానుండి కలకత్తా రివిన్యూబోర్డు కోటలోనికి మార్చుకొనిరి. జిల్లాలలో ఆయా కమిటీలు చోట్ల యూరపియన్ సూపర్ వైజర్ల నేర్పరచిరి. వారే ఇప్పటి జిల్లా కలెక్టరుగ మారిరి. ఈ రివిన్యూ బోర్డువారు భూములను పంచసాలా కౌళ్లకు అమ్మివేసిరి. కమిటీల మెంబర్లు డిస్ట్రిక్టు వెంట సర్కిటు బయలుదేరి, ఈ కౌళ్లను వ్రాయించు కొనిరి. ఈ అయిదేండ్లకాళ్లకూడ సరిగ్గ పనిచేయలేదని రెం డేండ్లకే 1774 సం॥కే తెలిసిపోయెను. పాటదార్లు త్రాడు బొంగరము లేనివాళ్లవ్రటచేత, కౌళ్లడబ్బు కంపెనీకి సరిగ్గ వసూలు కాలేదు. ఇక, రైతులగతి ఈ పాటదార్ల చేతులలో దైవమునకే ఎటుక.

అందుచే, 1774 సం॥లో ఇంకోవద్దతి నవలంబించిరి. యూరపియన్ కలెక్టరును తీసివేసి, అచ్చటచ్చట వర్తకం 1774 కోసమై ఇదివరకే ఏర్పడియుండిన కంపెనీ కొన్ని నేటివుల్లకే వసూలు అధికారా లిచ్చి, వీటికి సహాయంగా అమీనాలు నేటివు అమీనాలను పెట్టిరి.

పంచసాలా కౌళ్లు ఇంకొక సంచత్సరమునకు ముగియు ననగ, అనగ, 1776 సం॥లోనే- ఇకముందేమి చేయుదమా అను

1776

శాశ్వతపు శిస్తు  
పెసలా పద్ధతికి  
సీమ యజమా  
నులు అంగీకరిం  
చక పోవుట

ఆలోచనలు కంపెనీవారి బుర్రలలో మారెను.

“అయిదేండ్ల కౌళ్లేమిటి? శాశ్వత కౌళ్లుగ  
వేలాలువేద్దా”మని వారకాపేట్టింగు, బార్వెల్,  
అను మెంబరున్ను, “అట్లాకాదు, భూమి ఎవరి  
స్వాధీనములో నున్నా సరే, యకరానికి ‘ఇంత  
శిస్తు’ అని ఒకేసారి, శాశ్వతముగ, నిర్ధారణ  
పరుద్దామ”ని ఫ్రాన్సిస్ అను మెంబరున్ను, వాదించుకొనిరి.  
ఈ రెండు వాదనలు సీమకు పంపబడగ, “ఈ రెండూ పనికి  
రావు, ఇదివరకు సాగుచున్న స్వల్పకాలపు కౌళ్లే ఉండనీయండి”  
అని సీమయజమానులు ఆజ్ఞాపించిరి.

కాబట్టి, ఇంకొక 15, 16 ఏండ్లవరకు ఈ స్వల్పకాలపు  
కౌళ్ల వేలాలే సాగుచు, ప్రజలను మంగలములో పెట్టి, వేలా  
లుగ మాడ్చివేసినవి. కంపెనీ సర్కారుకు రివిన్యూ చెల్లక  
పోవడం, రైతులను జమీందారులను వేలంపాటగాళ్లను  
జైల్లోపెట్టి బాధించడం, యథార్థిగా సాగిపోవుచుండెను.

1778 నుండి స్థితి మరింత అభ్యాన్నమయ్యెను. ఏల

1778 నుండి తిరిగి,  
ఏకసాలా కౌళ్లు!!

ననగ, పంచసాలా కౌళ్లకు బదులు ఏక  
సాలా కౌళ్లకే వారు భూములను వేలము  
వేయసాగిరి. దీనితో ప్రజాభూప

మరింత హెచ్చెను.

ఈ భూప ప్రతిఏడూ సీమకు పోగా పోగా, శిస్తు  
డబ్బులు కంపెనీ ఖజానాకు సరిగ రాకపోగా, 1786 సంవత్స  
రము నాటికి సీమయజమానుల బుద్ధి కొద్దిగా మరి జొచ్చెను.  
పర్మినెంటు సెటిల్ మెంటు చేయడానికిగల సావకాశములను

విచారించి మాకు తెలుపవలసిన దని వాడు అప్పుడు గవర్నర్

1789

జనరల్ గ నున్న కారన్ వాలీసును కోరిరి.

సర్ జాన్ షోర్

అతడును, అతనితోడి మెంబరుగనున్న “సర్

రిపోర్టు- పర్మ నెంటు

జాన్ షోర్” ను కలిసి, మూడేడు తంటాలు

సెటిల్ మెంటును

వడి, 70 అచ్చువేజీల గ్రంథము నొకదానిని

గూర్చించి

వాసి, 1789 సం॥లో సీమకు పంపించిరి.

అందులో జమీందార్ల ద్వారా పర్మ నెంటు సెటిల్ మెంటు

చేసుకోవడం మంచి పద్ధతియని శిఫార్సు చేయబడెను. ఈ

రిపోర్టు “సర్ జాన్ షోర్ రిపోర్టు” అని చరిత్రప్రసిద్ధి వడసినది.

సర్ జాన్ షోర్ రిపోర్టులో చెప్పబడిన పర్మ నెంటు సెటిల్

మెంటు రెండు గట్టిపునాదులపై నిలుపబడెను. గవర్న మెం

టుకు రివిన్యూ నిక్కచ్చిగ రాగలదను నిశ్చయమొకటి. ప్రజల

రక్షణ. భద్రత, ఇంకొకటి. మొదటిది స్పష్టమే. ఇక రెండవది

ఎట్లెప్పుడు ననగ, ఇదిగో, సర్ జాన్ షోర్ చెప్పినమాటలు

వినండి:—“ప్రతిరైతు చెల్లించవలసిన వన్న ఒకేసారి ఖచిత

ముగ నిర్ణయింపబడవలెనుగాని, ఎవరి ఇష్టమువచ్చినట్లు వారు

ఎప్పుడు పడితే అప్పుడు, మార్పుచుండిరాదు.” ఇందుకు ప్రమా

ణము. ఇండియా గవర్నర్ జనరల్ గారి “స్టేట్ పేపర్సు” ఒక

టవ వాల్యూము, ఉపోద్ఘాతము 198 పేజీలో ఇట్లు కలను.\*

“.....At the close of the minute, he (Sir John Shore) states the main principles on which it is based. (1) The security of Government with respect to its revenue, and (2) the security and protection of its subjects. The former will be best established by concluding a permanent settlement with Zamindars, or proprietors of the soil, the land, their property is the security to the Government. The second

must be ensured by carrying into practice as far as possible, *an acknowledged maximum of taxation*. The tax which each individual is bound to pay ought to be certain, not arbitrary....."

మద్రాసు సర్వేయింగ్ ల్యాండు ఆక్టు కమిటీ నివేదిక, మొదటిభాగము నుండి ఈ మాటలు వ్రాయబడినవి.

“( సర్ జాన్ షోరు ) తమ నివేదిక యే మూలనూత్రాలపై ఆధారపడియున్నదో నివేదికలో చిట్టచివర వివరించిరి. ఆ నూత్రము లెవ్వి యనగా.— (1) గవర్నమెంటుకు రావలసిన రెవిన్యూ విషయములో స్థిరమైన హామీ. (2) ప్రజలకు రక్షణనివ్వయుములో స్థిరమైన హామీ ఏర్పడవలయునంటే జమీందారులతోను భూముల ప్రాప్రయిటరులతోను పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు ( కాశ్యత్మమైన ఏర్పాటు ) చేసుకోవలెను. వారి సొత్తులయినభూమి గవర్నమెంటుకు హామీగా ఉండగలదు. ప్రజలకు ఉండవలసిన రక్షణ కలుగవలెనంటే పీతైనంతవరకు నిత్యాచరణలో అందరిచే బిస్వకోబసిన ఒక గరిష్టప్రమాణమైన పన్నును ఆముచునరచవలెను. ప్రతివారును విధిగా చెల్లించవలసిన పన్ను స్థిరముగా నిశ్చయముగా ఉండవలెను. యథోచితముగా నుండకూడదు.

సదరు ఉపోద్ఘాతము 207 పేజీలో ఇట్లు కలదు.

“.....but the regulation of 1793, establishing that measure (i. e., Permanent Settlement) and the Code of Law that accompanied it, had provisions *incompatible with their (i. e., Zamindars') being absolute proprietors*. The rights of the Taluqdars and others who held lands under the Zamindars were recognised and protected as long as they paid *the established assessment*. The occupying tenant or ryot had had bestowed on him *fixity of tenure, and the fixity of rent*.”

“.....1793వ సం॥పు రెగ్యులేషను సదరు ఏర్పాటు నున్న దాని ననుసరించి న్యాయచట్టమునున్న స్థిరపజ్జచెను. కాని వారి సర్వస్వతంత్రమైన ప్రాప్రయిటరీ హక్కునకు అనుబద్ధముగా దానిలో కొన్ని నిబంధనలు కలవు. జమీందారులక్రింద భూములను పొందియున్న తాలూకుదారులు ఖాయమైన పన్నును చెల్లించినంతకాలము సదరు తాలూకుదారులు వగైరాల హక్కులు గౌరవించబడి కాపాడబడుచున్నవి. భూమిని ఆక్రమించియున్న కవులదారుకు లేదా రయితుకు స్థిరమైన సాగుబడి హక్కున్న స్థిరమైన పన్నురేటున్న ఏర్పాటుచేయబడియున్నవి.

సర్ జాన్ టోర్ చెప్పిన ఈ మాటలను పాఠకులు మరచి పోకుండ గట్టిగ ముడివేసుకొందారుగాక. కిలననగ ముందు ముందు దీని ప్రాముఖ్యము పైకి రావలసియున్నది. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు కాలను -దు సిరక్షణపబడినది, జమిందార్లు సర్కారుకు చెల్లించే “పేష్కాన్” ఒక్కటేగాని జమిందార్లకు రైతులు చెల్లించే శిస్తు కాదని ఇటీవల విపరీతవాద మొకటి జమిందారీవర్గముచే లేవదీయబడినది. ఈ విపరీతవాద ఫోషలో పైన ఉదహరించిన ఆ నాటి సర్ జాన్ టోర్ వాక్యములు మునిగిపోయినవి. వాటిని నేటికి 150 ఏండ్ల అనంతరం కాంగ్రెస్ హయాములో ప్రకాశంకమిటీవారు 1938 సం॥లో త్రవ్వి పైకితీయవలసి వచ్చినది. అందుకని ఈ మాటలను గట్టిగ ముడి వేసికొనవలసిన దని పాఠకులను హెచ్చరించుచున్నాము.

[బెంగాల్ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ప్రకటన]

—1798 సం॥ మార్చి 22 తేదీ

మనస్సులో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు సంకల్పమును పూర్తిగ ఆమోదించిననూ, పైకి జమిందార్లతో మాత్రము మొట్టమొదటగ వదేండ్ల సెటిల్ మెంటు చేసుకుంటామని చెప్పవలసినదని సర్ జాన్ టోర్ సిఫార్సుచేసెను. కాని, దీనికి కారణవాలీన్ అంగీకరించలేను. వదేండ్ల సెటిల్ మెంటునకు అనుకూలమగు తీరిగ 1791 సం॥లో బెంగాల్ కంపెనీవారిక “కోడ్”ను తయారుచేసిరి. 1793 సం॥నాటికి బంగాళాలోని ప్రతిజిల్లాలోను ఈ కోడ్ ప్రకారము లెక్కలు తయారై యుండెను. అంతకు పూర్వమే, 1792 సం॥ సెప్టెంబరు 29 వ తేదీన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును ఆమోది చుచు సీనునుండి

ఉత్తరువులు వచ్చియుండెను. ఈ ఉత్తరువులను పురస్కరించు కొని, అప్పటికి తయారై యున్న లెక్కల ప్రకారము, బంగాళా షేకములో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసివేసినామని చెప్పి 1793 సం॥ మార్చి 24 వ తేదీన కార్టవాల్వీన్ చరిత్ర ప్రసిద్ధ మగు గొప్ప ప్రకటన నొకదానిని గావించెను.

### పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు ఆరు కారణములు

జమీందార్ల ద్వారా, ఈ రీతిగా, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును చేసికొనుటకు కంపెనీని ఆనాడు ప్రేరేపించిన కారణములలో కొన్నిటిని మాత్రము నైన చెప్పియుంటిమి. అసలు పూర్వ కారణములేమియో ఇటు చెప్పికొనుట అనవరము గాన, ముందు ఆ సంగతులు తెలుసుకుందము. తరువాత, మదరాస్ కథలోనికి పోయినప్పుడు ఈ సెటిల్ మెంటు యొక్క తప్పిలు విచారణ అక్కడ చేసెదముగాక.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును ప్రేరేపించిన కారణములు అనేకములు. వానిలో ముఖ్యముగ ఆరింటిని పేర్కొందుము.

(1) ఆ కాలములో ఇంగ్లండులో భూమి శిస్తు శాశ్వతముగ స్థిరపరుపబడెను. మరియు ఎకరమున క్రిత యని ప్రతి ఏటా చెల్లింపకుండ, ఒకే పర్యాయ మొక పెద్ద మొత్తమును నజరానాగా సర్కారుకు ఇచ్చివేసిన యెడల, సదరు భూమిపై ఎప్పటికిని పన్ను లేకుండ శాశ్వతముగ, సర్వదుంబాలా ఇనాముగ, అనుభవించవచ్చు నను, నియమము కూడ ఏర్పరుపబడెను. (మరాఁ:— ఈ చివరి ఏర్పాటు కార్టవాల్వీన్ ఏర్పర



చిన వర్షమెంటు సెటిల్ మెంటులో లేదు. ఇంగ్లండులో వస్తు శాశ్వతముగ సెటిల్ చేశారు. కాబట్టి, ఆ గాలియే ఇండియాలో కూడ సోకెను.

(2) కంపెనీవారు పూర్వపు జమీందార్ల హక్కులను తుంగలో త్రొక్కివేసి, వారి జమీలను ఊడబెరికి, పబ్లిక్ వేలముతో ఎక్కువ శిస్తులకు వక్సాలా, తీక్షసాలా కౌళ్లకు అమ్ముచుండిరని చెప్పియుంటిమి. ఈ రీతిగ పదభ్రష్టులుగావింపబడిన జమీందార్లు చాలమంది సీమతో పార్లమెంటువారితో పోయి మొఱనెట్టుకొనిరి. ఈ మొఱలేమితో విచారించి జమీందార్ల కిట్టి అన్యాయము జరుగకుండ మితమును స్థిరమును నగు భూమిపన్నును నిర్ణయించుచు, వారి కిదివర కున్న హక్కులను నిలుపవలసినదని చెప్పి, పార్లమెంటువారు కంపెనీవారిని గట్టిగ నుండలించిరి. అందుచే వా రీ పనికి పూనుకొనక తప్పినదికాదు.

(3) ఇండియా ప్రజలు, జమీందార్లు ఇట్లు దోచుకోబడినను, అసలు కంపెనీ బాక్సనముమాత్రము నిండడంలేదు. ఈ సామ్యంతా కంపెనీ సర్కారు ఖజానాకు చేరుటకు మారుగ మధ్యనున్న దళారులయు, కంపెనీ నౌకర్లయు జేబులలోనికి పోవుచుండెను. కంపెనీ ఏజెంట్లు, గుమాస్తాలు, మోయలేని బరువుల జేబులను రెండుచేతులతో ఎగబట్టుకొని సీమ రేవులలో ఓడలనుండి దిగుచుండగ అసలు కంపెనీ ఖజానా మాత్రము ఖాళియై ఓటిమోత మోగుచుండెను. “మాకు వచ్చే రివిన్యూ ఖర్చుకు సరిపోవడంలేదు, కాబట్టి మాకు 14 లక్షల పాన్లు అప్పు ఇప్పించవలసిన”దని చెప్పి, 1772 సం॥లో కంపెనీ వారు సీమ పార్లమెంటువారిని కోరిరి. ఇదేమిటని పార్లమెంటు

వారు ఉలికిపడి అప్పుడు కన్నులు తెరచిరి. తాడు బొంగరము లేనివాళ్లు శిస్తుపాటలను హెచ్చించడమేగాని క్రియవచ్చేసరికి సొమ్ము చెల్లించలేకపోయేవారు. అందువల్ల కంపెనీ ఖజానాకు ఏ సంవత్సరములోగాని పూరామొత్తములు రాలేదు. ఈ తిమకలన్నీ ఏమిటి? ఎంతోకొంతమొత్తము కంపెనీకి ప్రతి సాలునా గ్యారంటీగా వచ్చే ఏర్పాటుచేసుకోడం అవసరం; కాబట్టి, ఏదో విధంగా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకుంటే గాని, గత్యంతరంలేదని పార్లమెంటు వారికిన్నీ, కంపెనీవారికిన్నీ కూడ తోచెను. ప్రజలమీద, జమీందార్లమీద ప్రేమచేత కాకపోయినా, తమ ఖజానా మీద ప్రేమచేతనైనా కంపెనీ వారిప్పుడు మితమును శాశ్వతమును నగు పద్ధతి నొకదానిని కనిపెట్టవలసిన అగత్యము వచ్చెను.

(4) బ్రిష్టుమగు కేంద్ర మొగల్ ప్రభుత్వము విచ్చిన్నము కాగానే, దేశమం దెక్కడ జూచినను స్వతంత్రులమని తల విరియబోసుకొని, తిరిగే గవర్నర్లు, సేనానాయకులు, రివిన్యూ ఆఫీసర్లు, లక్నోపలక్షులు కంపెనీవారి కండ్లకు కనిపించిరి. వీరందరూ “భూమిహక్కు మాదే” నంటూ వాదింపసాగిరి. ఈ గందరగోళ మేమియు తమకు బోధపడక కంపెనీ వారు బెంబేరు పడసాగిరి. నిజముగ భూమికి హక్కుదారు డెవడో, కానివా డెవడో తెలిసికోడానికి కంపెనీవారి తరము రాలేదు. అందువల్ల, ఏదోవిధంగా తట్ట తగలేసుకుంటేగాని బండిసాగదని వారికి తోచెను. చిరకాలంనుంచి రివిన్యూ అనుభవం ఉన్న ఈ జమీందారీ ముఠా వారి ద్వారానే సెటిల్

మెంటు చేసుకోవడం తమకు కొమ్మలేని పని అని కంపెనీవారికి తోచెను.

(6) కంపెనీవారి రాజ్యము అప్పటికి ఇంకా గట్టి పడలేదు. దేశములోని అంశ్కీల్లోలములనుండి గాని, పర దేశస్థుల దండయాత్రలనుండి గాని, తప్పించుకొని, తట్టు కోవలెనంటే, దేశములో ఎవరినో ఒకరిని తమ చంకలో ఇరికించుకోక తప్పదని కారణవాలీస్ ఆలోచించెను. “ఎవరికో ఒకరికి మంచి ఎరవేసి, వారు సహా దానినే నాకుచూ కూర్చుండేట్లు చేస్తే— “ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు పోతే మనకి ఎరుచి పోతుంద”నే భయోత్పాత మొకటి వారికి కలిగేట్లు చేస్తే - వారు మనకోసం కాకపోయినా, తమ స్వలాభం నిమిత్తమైనా, మన ఇంగ్లీషు రాజ్యానికి శాశ్వతమైన అండగా అంటిపెట్టుకొని ఉంటారని కారణ వాలీస్ మిక్కిలి మారదృష్టితో ఆలోచించెను. ఈ ఆలోచన ప్రకారమే, కారణవాలీస్ జమిందార్లను బుజాలు తట్టి, వారితో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొనెను. వా రివ్వవల సిన పేషన్ ఎప్పటికీ హెచ్చకుండా ఉండేట్లున్న, బంజరు భూముల నికముందు సాగులోకి తెస్తే, వానిమీద వచ్చే రివిన్యూలో కంపెనీకి భాగంపెట్ట నవసరములేకుండా అంతా జమిందార్లరే తీసుకునేట్లున్న, ఇంకా ఎన్నోనో లాభాలను కారణవాలీస్ జమిందార్లకు ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటులో చూపించెను. ఇన్ని లాభాలను వారికి చూపడములో కారణ వాలీస్ ఉద్దేశ మేమనగ:—ఈ జమిందార్లందరు ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారి వాకిటిముందర నమ్మినబంటులై శాశ్వత

ముగ పడి ఉంటారని ఆతని సంకల్పము. ఇది అక్షరాలా నెరవేరిన దనుటకు నేటికిని జమీందార్లు బ్రిటిష్ వర్ష మెంటు పక్షముననే అంటిపెట్టుకొని యున్న చరిత్ర చెప్పక చెప్పుచున్నది. ఇది కారణవాలీస్ ఆనాడు వేసిన గొప్ప రాచకీయపు యెత్తు!

(6) సర్కారుకు జమీందార్ల వ్యవలసిన షేక్సున్ హెచ్చించుటకు ఒకేసారి స్థిరముగ నిర్ణయించిన యెడల వారు తమక్రింది రైతులను వీడించవలసిన అవసరము ఉండదనియు, అందువల్ల, రైతులు అప్పుడు అనుభవించుచుండిన బాధలన్నియు తొలగుననియు కారణవాలీస్ ఆశించెను.

[మరా:—కాని, ఈ ఆశ క్రియలో ఎట్లు అడియాస యెయ్యో మున్నుండు చూచెదము గ క.]

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు మంచిదా, చెడ్డదా?

ఈ ఆరుకారణముల ప్రేరణచే 1793 సం॥లో బెంగాలులో గావింపబడిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుయొక్క మెరుగుతరుగులను గూర్చి దరిమిలా చాలకాలము ఇచ్చటను ఇంగ్లండులోను కూడ తీవ్రవాదోపవాదములు జరిగెను. ఏ ఏట్లున్నను ఒక్కమాటమాత్రము చెప్పకతప్పదు. మెరుగుతరుగు లనేవి తాత్కాలికములు. నేడు మెరుగుగ గన్పించిన రేపు తరుగుగ గన్పట్టవచ్చును. అంతకుపూర్వము ఘోరబాధ అనుభవించుచుండిన ప్రజలకు జమీందార్లకు ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటువల్ల కొంతబాధ నివారణ అయినట్లు అప్పటి ప్రజలు అనుకొని రనుటలో సందేహములేదు. అదే మనము గమనించ

వలసిన విషయము. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును గూర్చి ఈనాడు మన మివ్వ డేమని అనుకొనుచున్నామనికాదు. ఆనాటి ప్రజలు ఏమనుకొన్నారనునదియే ప్రధానవిషయము. ఆనాటి ప్రజలకు, అనగ, అంతకుపూర్వము ఏటా శిస్తువేలాలవల్ల బాధలు పడుచుండిన ప్రజలకు - జమీందార్లకుకూడ - ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ఏర్పాటు వరప్రసాదముగా ఉండదా మరి !

మదరాసు రాజధానిలో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ప్రవేశము

1793 సం॥లో బెంగాలులో ఈరీతిగ ప్రవేశపెట్టబడిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చాలప్రోత్సాహమున పద్ధతి యని అప్పటి కంపెనీ యజమానులు ఎంతో సుబరపడి, లొట్టలు వేసుకొనుచు పొగడుకొనసాగిరి. తమ పూర్వతపఃఫలమువల్ల, ఇంతటి మంచి వస్తువు దొరికినప్పుడు, దానిని ఊరకపోనివ్వడమా ? ఇండియాలో తమకున్న యావత్తు రాష్ట్రాలలోకూడ ఈపద్ధతిని వెంటనే ప్రవేశపెట్టవలసిన దని కంపెనీ డైరెక్టర్లు ఇండియాకు హుక్కుముల ఉరికించిరి. “ఈ హుక్కుములను మీ రెంతవరకు అమలుజరిపారో వెంటనే తెలియజరచవలసినదని చెప్పి కలకత్తాలో నున్న గవర్నర్ జనరల్ గారు 1796 సం॥లో మన మద్రాస్ కంపెనీవారి నడిగిరి. చిరకాలము జమీందార్ల ఏలుబడిలో నున్న ఉత్తరస్కాదులలో తప్ప, మిగతా ప్రాంతాలలో ఈ పద్ధతిని ప్రవేశపెట్టడానికి మద్రాసులో నున్న కంపెనీ ఉద్యోగస్థు లంతగ ఇష్టపడలేదు. అందు మీద, నీమయజమానులకు వీరిమీద పట్టరాని ఆగ్రహము

వచ్చినది. “ఈవద్దటిని మదరాస్ రాజధాని యావత్తులో ప్రవేశ పెట్టవలసినది. అట్లు ప్రవేశ పెట్టడానికి ఇష్టముగాని, సామర్థ్యం గాని, లేని ఉద్యోగస్తులను ఉద్యోగమునుండి ఊడబెరుకు తామని తెలుసుకునేది” అని సీమడైరెక్టర్లును కలకత్తా గవర్నల్ జనరలునుకూడ 1799 సం॥లో ఉరుములు ఉరిమిరి. ఇకపాపము మదరాస్ గవర్నమెంటు నొకరేమి చేయగలరు ? “ఆ ప్రకారమే మదరాసు రాజధానిలోకూడ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుచేస్తాము. ప్రస్తుతం ఉత్తరసర్కారులలో ఈపనిని ప్రారంభించవచ్చు”ననిరి. అట్లుయినయెడల వెంటనే ఈ పనికి పూనుకోవలసినదని చెప్పి అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గ నున్న వెలస్లీ ప్రభువు ఉత్తరువుల బంపెను. ఆ ఉత్తరువులపకారం తూర్పుకోస్తావెంబడి ఎట్టేట్లను విడదీసి, లెక్కలు తయారుచేసి పేష్కన్ తేల్చవలసినదిగ మదరాస్ రివిన్యూబోర్డువారు

కలెక్టరకు సలహాలు  
15-10-1799

1799 సం॥ అక్టోబరు 15వ తేదీన కలెక్టరకు సర్క్యులర్లను బంపిరి. ఎట్టేట్ల వెంబడి సంచా రముచేసి, కలెక్టరు తయారుచేసిన లెక్కలను

పరిశీలించి, పేష్కన్ వగైరాలను గూర్చి గవర్నమెంటుకు సిఫార్సు చేసే నిమిత్తము 1802 సం॥ ఫిబ్రవరి 9వ తేదీన

“స్పెషల్ కమిషన్” ఒకటి ఏర్పాటుచేయ బడెను. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును

మదరాస్ రాజధానిలో చట్టరీత్యా అమలు

జరుపు నిమిత్తమై ఆ సంవత్సరమే

అనగ 1802 సం॥లో జూలై 13వ

తేదీన “మదరాస్ పర్మనెంటు సెటిల్

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు  
రెగ్యులేషన్ 13-7-1802

మెంటు రెగ్యులేషన్" అని ప్రసిద్ధి చెందిన 1802 సం॥పు 24వ రెగ్యులేషన్ మదరాసుకంపెనీ ప్రభుత్వముచే ప్యాస్ చేయబడెను. పని చాలావరకు పూర్తియైనతరువాత ఈ స్పెషల్ కమిషన్ 1803 సం॥ మే నెల 7వ తేదీన రద్దు చేయబడి దాని విధులు దరిమిలా రివిన్యూబోర్డుకు అప్పగించబడెను.

1892 సం॥లో మదరాసు రాజధానిలో ప్రవేశపెట్టిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును బడిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును పూర్వము మదరాసు రాజధాని గురించి తెప్పీలుగ విమర్శించుటకు రివిన్యూ పరిపాలన ఎట్లున్నది? ముందుగ అంతకుపూర్వము ఈ రాజధానిలో కంపెనీ వా రహస్యంబించుచు వచ్చిన రివిన్యూ పరిపాలనా విధానముల గురించి కొద్దిగ తెలిసికొనుట అవసరము.

ఇప్పటి మదరాసు రాజధానిలో చాల భాగము పూర్వము కర్ణాటక నవాబు చేతులలో నుండెను. శ్రీకాకుళము రాజమహేంద్రవరము, ఏలూరు, కొండవల్లి సర్కారులనబడు నాలుగు "ఉత్తర సర్కారులు" న్ను ఢిల్లీ బాదుషాకు సామంతు డగు నైజాము చేతులలో నుండెను. బంగాళా దేశములో 1760—65 సంవత్సరముల మధ్య కంపెనీవారికి రివిన్యూ వసూలు అధికారము సంక్రమించినట్లే, ఇక్కడ మద్రాస్ రాజధానిలో కూడ అదే సమయమందు, 1763, 1765 సంవత్సరములలో కర్ణాటకములోను ఉత్తర సర్కారుల పైనను కంపెనీకి రివిన్యూ వసూలు అధికారము లభించెను. కర్ణాటకముపై నవాబగు మహమ్మదాలీ అవివేకము వల్లనున్న, ఉత్తర సర్కారులపై బాదుషా యొసంగిన దివానీ అధికార ప్రదానము వల్లనున్న, కంపెనీ వారి కీ అవకాశము చిక్కెను.

### కర్ణాటక నవాబు శిస్తు తాకట్ట కథ

భారతవర్ష దక్షిణాపథ వ్యవసాయ రాజ్యాధిపత్యమునకై అందలి దేశీయ రాజులను పాచికలుగ జేసి, ఆంగ్లపరాసు కంపెనీలవారు 1743 మొదలు 1763 వరకు ఇరువది సంవత్సరములు ఏకరీతిగ చదరంగపావుల నాడిరి. తుదకు, పరాసువారి యాటకట్టి, ఇంగ్లీషువారి యాట గెలిచెను. వీరు మహమ్మదాలీ యను రాచపాచికను చేత నిరికించుకొని, అతనిని “కర్ణాటక నవాబు” అనే ఒక పిండిబామ్మనుగ జేసి, దేశమందంతటను తా మాడినదే ఆటగ సాగించుకొనుచుండిరి. మహమ్మదాలీ దుర్బలుడును, ఇబ్రహీములూలుడునునై, దేశముయొక్క సివిల్ మిలిటరీ రివిన్యూ వసూలు వ్యవహారములు యావత్తు మదరాస్ కంపెనీవారికి గుత్తకిచ్చివేసి, ముకగు ఖర్చుకుగాను రాజ్యాదాయము సంతను కంపెనీకి తాకట్టు పెట్టివేసెను! యుద్ధము లెక్కువైన కొద్దీ, “సీకోనా చేసిన యుద్ధాలకు బోలెడు ఖర్చయినది, ఇంకా సొమ్ము వే తెమ్మ”ని కంపెనీవారు మహమ్మదాలీని ఒత్తిడి చేయసాగిరి. ఈ బాధపడ లేక, అతడు తన రాజ్యాదాయము సంతను నౌకర్లకు రెండో తాకట్టు పెట్టి, వారివద్దనుండి సొమ్ము తెచ్చి కంపెనీకి కట్టుచుండెను.

ఈ రీతిగ కర్ణాటరాజ్యాదాయ మంతయు కంపెనీకి మొదటితాకట్టున్ను, కంపెనీనౌకర్లకు రెండవ తాకట్టున్ను!! దీని పర్యవసాన మేమిటంటే, కర్ణాటకరాజ్యములోని రైతులందరు నవాబుగారి ఋణదాతలగు కంపెనీగుమాస్తాల చేతులలోనికి పోయిరి. ఈ గుమాస్తాలకు ప్రజావరిపాలనా బాధ్యత



లేకపోవడంవల్ల, వీరు రైతులమీద వచ్చిపడి, కొరడాలతో బాది, సొమ్ము వసూలుపరుచుకొని, ముందుగ తమ బాకీల క్రింద జమకట్టుకొనుచుండిరి. ఇటు పవాబుకూ నున్నా, అటు కంపెనీకీ నున్నా!! ఈ రీతిగ, 5,6 ఏండ్లు సాగేవరకు, అప్పుడు, 1769 సం॥లో సీమలో నున్న కంపెనీ యజమానులు కండ్లు తెరచిరి. తమ నౌకర్లు నవాబు కింతటి అప్పుపెట్టి రను సంగతి, పాపము! అయిదారు వేలమైళ్లదూరములో నున్న సీమడై రెక్కర కేమి తెలియును? ఆ రోజులలో రైల్లా; ఔల్లిగాములా? నవాబుకోసం కంపెనీవారేమో సొమ్ము ఖర్చుపెట్టి యుద్ధాలు చేయడమున్ను, అతని రాజ్యాదాయాన్ని మాత్రము కంపెనీ నౌకర్లు వసూలుచేసి, కంపెనీ ఖజానాకు జమకట్టకుండ, తమ ప్రయివేటు అప్పులక్రింద వసూలువేసుకోవడమున్ను చూస్తే, సీమయజమానులకు ఒళ్లు మండెను. తమ నౌకర్లే తమ్ము నిట్లు మోసము చేస్తున్నారని వారు గ్రహించిరి. తాము యజమాను లగుటచే తమ నౌకర్లను దబాయించి, వారు తాకట్టు వదలుకొనునట్లు చేయవలెనని డై రెక్కర్లు చూచిరి. కాని, వారి మాటలు పూర్తిగ సాగినవికావు. ఇక్కడి యూరోపియన్ నౌకర్లెవరును సీమడై రెక్కర దబాయింపులకు జడియలేదు. ఏలననగ, వీరికి పార్లమెంటు మెంబర్లలో చాల పలుకుబడి యుండెను. వారికి బోలెడు లంచములు పోసి, ఈ నౌకర్లు తుదకు తమ మాటయే నెగ్గించుకొన్నట్లు చరిత్రవల్ల మనకు తెలియుచున్నది.

కర్ణాటకనవాబు అప్పలగోలయ్య, ఋణదాతల దుండ  
 నవాబు ఋణదాతల గమూలును మితిమీరిపోయెను. వారిలో  
 దుండగమూలు “బెన్ ఫీల్డు” అను ఒక దుండగీని కథ  
 గవర్నర్ జైలుమరణము మాత్రము మచ్చుకు చెప్పి, అత డెంత  
 వరకు పోయెనో చూపెదము.

ఈ “బెన్ ఫీల్డు” అనువాడు 1763 సం॥లో మదరాస్  
 కంపెనీ కొలువులోనికి ఇంజనీరుగా వచ్చెను. ఇతడు ఇంజనీరు  
 పనిలోకంటె డబ్బు దోచుకోవడములో ఎక్కువ ప్రవీణు  
 డయ్యెను. ఇతనికి సాలుకు కొన్ని వందలపౌండ్ల జీతముమాత్రమే  
 అయి నప్పటికి, కర్ణాటక నవాబు తనకు పదహారు, పదిహేడు  
 లక్షల రూపాయలు బాకీయున్నాడనియు, తంజావూరులో  
 ఇంకాకొందరు వ్యక్తులవల్ల తనకు ఏడెనిమిది లక్షలు రావలె  
 ననియు, ఇతడు వాదింపజొచ్చెను. ఇందుకుగాను నవాబు  
 రాజ్యములో తంజావూరు ప్రాంతమంతయు తనకు తాకట్టు  
 వున్నదనికూడ ఇతని వాదన! ఈ చిన్నజీతగానికి ఇంత డబ్బు  
 క్కడిది? “దీనికి వోచర్లులేవు. అయినా, నవాబు నడిగితే  
 ఒప్పుకుంటాడ”ని ఇతడి వాదన! ఈరీతిగ, నవాబుకు స్పృహ  
 ఉన్నప్పడో లేనప్పడో, అనేకమంది నవాబులవల్ల వ్రతాలు  
 వ్రాయించుకొనియో, వ్రాయించుకొనకనో అతనిమీద ఊరక  
 అప్పలను వేసి కట్టసాగిరి! ఈ అప్పలకు తగిన ఋజువు లేద  
 నియు, తంజావూరు రాజ్యంమీద బెన్ ఫీల్డుకు ఉన్నదన్న  
 తాకట్టు అంగీకరించవీలులేదనియు, రివిన్యూబోర్డువారు కొట్టి  
 వేసిరి. అయితే నేమి? బెన్ ఫీల్డు అంతటితో ఊరుకున్నాడా?

తన కేసును కంపెనీ కౌన్సిలు ముందు పునర్విచారణకు పెట్టించి  
 కౌన్సిల్ మెంబర్లకు డబ్బు పుష్కలంగా విరిచిచ్చి, తన పక్ష  
 మును నెగ్గించుకొనెను. బెన్ ఫీల్డ్లకు రావలసిన తంజావూరు  
 తాకట్టు బాకీని వసూలుచేసి పెట్టేనిమిత్తమై, అక్కడికొక  
 ఏజెంటును పంపుటకు మద్రాసు కంపెనీ కౌన్సిలువారు తీర్మా  
 నించిరి. ఎవరిని పంపవలె నను మీమాంస వచ్చెను. “రాసల్”  
 అనే సామ్యుని పంపించవలెనని గవర్నర్ “పిగట్” ప్రభు  
 పున్న, “కాదు, బెన్ ఫీల్డ్లకు అనుకూలుడగు “స్టూవాట్టు  
 అనేవానిని పంపించవలె”నని ఇతర మెంబర్లున్నూ పట్టుబట్టు  
 కొని కూర్చుండిరి. గవర్నర్ “పిగట్టు” తనపట్టును వదలే  
 టట్లు కనిపించలేదు. అందుమీదట, 1776 సం. అగస్టు  
 24 వ తేదీని మిగతా మెంబర్లందరు కలిసి కుట్రజేసి,  
 గవర్నరును తోటవిందు కని చెప్పి ఒక రాత్రి వేళ  
 “కూవమ్” ఏటిమధ్య లగకలోనున్న కంపెనీ తోటలోని  
 బంగారాకు తీసికొనిపోయి, అతని గుండెలకు ఎదురుగ పిస్తోలు  
 బారుచేసి చూపిస్తూ అందరూ ఒక్కమృడి అతనిని పొదివిపట్టి  
 బంధించి, చెరసాలలో త్రోసివేసిరి! ఈ సమాచారం సీమ  
 యజమానులకు కొన్ని నెలలకుగాని తెలియలేదు. అంతట  
 వారు నెత్తినోరుకొట్టుకొని గవర్నరును వెంటనే విడిపించి  
 ఇంటికి పంపించవలసినదని చెప్పి మద్రాసుకు హుకుములను  
 బంపిరి. కాని ఈ హుకుము లిక్కడికి చేరేటప్పటికే గవర్నర్  
 పిగట్టు ప్రభువు ఖైదుఖానాలో చచ్చిపడియుండెను! మద్రాస్  
 కోటకు ఉత్తరద్వారముగ నున్న “సెంటుజార్జిగేటు”లోనుండి  
 బయటికివస్తూ సెంట్రల్ స్టేషన్లకు సరాసరి దోవదీసే

ఎలెక్ట్రీక్ రైలు ఓనర్ బిల్డింగ్స్ ను మళ్లీకూపుంటే, కుడివైపున “బెన్టీలురోడ్డు” అను బల్ల ఒకటి నేడు కనబడుతున్నట్లుంది. ఆనాడు గవర్నర్ పిగట్టు ప్రభువుయొక్క జైలు మరణానికి కారకుడైన ఈ “బెన్టీలు” గౌరవార్థమయినా ఈ రోడ్డు కీ పేరు పెట్టబడినది?

కర్ణాటక నవాబు అప్పలగోల చాలకాలము సీమ పార్లమెంటులోకూడ మ్రోగి మ్రోగి తుదకు 1801 సం॥లో అతని రాజ్యాన్ని కంపెనీవారు పూరాగా కలుపుకొని, ఈ బాకీలలో చాలభాగం దొంగఅప్పలని పార్లమెంటువారు నిక్కచ్చిగ కొట్టిపారవేసి పర్యంతము దేశములో మార్మోగుచునే యుండెను. కంపెనీ క్రిందికి పూరాగానచ్చివేసిన తరువాత కర్ణాటక రాజ్యములో అదివర కున్న పాలెగాండ్రతో కంపెనీ వారు కొన్నిచోట్ల పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసికొనిరి. ఆ చరిత్రకు తరువాత వద్దాము.

—: ఉత్తరసర్కారులకథ :—

ఇక ఉత్తరసర్కారులకథ ఎట్లున్న దో చూద్దాము. 1765 సం॥లో ఢిల్లీపాదుషా కంపెనీవారికి బెంగాల్, బీహార్ ఒకసా రాష్ట్రములపై దివానీగీరి ఇచ్చిన గవర్నర్ రంబోట్ట నాడే శ్రీకాకుళం, రాజమహేంద్రవరం, ఏలూరు, కొండవల్లి అనబడు నాలుగు సర్కారులనుకూడ ఆ షరతులమీదనే యిచ్చెను. ఈ ప్రాంతములు బెంగాలులోవలెనే చిరకాలమునుండి జమిందార్ల ఏలుబడిలోనుండెను. అయినా వీరిహక్కులను సాంప్రదాయములను కంపెనీవారు మన్నింపకుండ, జమీలను, ఇతరభూము

లను బెంగాలులో చేసినట్లుగానే, 1778 సం॥వరకు ఏకసాలా కాళ్లకు వేలములలో అమ్మివేయబడిరి. జమీల సిథి గతులను విచారించి, వారివ్యవసయిన “జమ్మా” నిర్ణయించే నిమిత్తమై ఒక సంచారపు కమిటీమొదట ఏర్పాటు చేయబడెను. కాని, ఏలనో అప్పుడు గవర్నర్ గ నున్న “రంభోల్డు” అను నతడు ఈ కమిటీని రద్దుపరచి, జమీందార్ల నందరిని తన వద్దకే మదరాస్ షుకాంకువచ్చి, తనతోనే మాట్లాడి శిస్తు పై సలీ చేసుకొని పోవలసినదిగ ఆజ్ఞాపించెను. ఇందుపై జమీందార్లకు కంపము పుట్టెను. సర్కారులలోగల 31 మంది జమీందార్లలో 18 మందిమాత్రము మద్రాస్ వెళ్లి గవర్నర్ తో స్వయముగ మాట్లాడుకొని, ‘పంచసాలా’ సెటిల్ మెంటులను చేసుకొనిరి.

కమిటీని రద్దుపరచి, గవర్నరే స్వయముగ జమీందార్లతో శిస్తు పై సలా చేసుకోవడంలో, అతడీ జమీందార్ల వల్ల లంచాలు మేళాడనే పెద్ద పుకారు పుట్టెను. ఈ లంచాల బాహు 16 లక్షల 40 వేల రూపాయలు ఈ “రంభోల్డు” సీమకు రహస్యముగ పంపుకొన్నాడని చెప్పి అతనిమీద నేరము మోపి, 1781 సం॥ జనవరిలో కంపెనీ డైరెక్టర్ల రిలేషని డిస్మిస్ చేసివేసి, ఇంటికి రమ్మనిరి !

“రంభోల్డు” ఇచ్చిన పంచసాలా కాళ్లు 1783 సం॥తో తీరిపోయెను. 1783 మొదలు 1786 వరకు ఏకసాలా కాళ్లు టెంపరరీకాళ్లు- జరిగెను. మరల, శిస్తు హెచ్చించి, 1789 వరకు పర్మనెంటు రివిన్యూ బోర్డువారు తీకసాలా కాళ్లకిచ్చిరి. సెటిల్ మెంటు మరల, తీకసాలా, పాంచ్ సాలా, కాళ్ల నిచ్చు

చుండిరి. ఈ విధముగ ఎప్పటికప్పుడు తెంపరరీకొన్ల తో నెట్టు కొనివస్తూ, వస్తూ, ఆఖరుకు 1802 నం. నుండి, బెంగాలులో మాదిరి, పర్మనెంటు సెటిల్మెంటును జమీందార్ల ద్వారా చేసికొనిరి. జమీందార్ల క్రింద లేని హవేలీ భూములను కూడ ముఠాలుగ విడగొట్టి, వేలంవేసి, వేలంగో కొనుక్కొన్నవారి ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు చేసుకొనిరి. ఈ రీతిగ, అప్పుడప్పుడు, తమ చేతిక్రిందికి వచ్చుచున్న కొత్త రాజ్యాలలో కూడ జమీందార్ల ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు చేసుకోవా లనే కుతూహలము కంపెనీవారికి, 1806 నం॥ వరకు ఉండుచు వచ్చెను.

కాని, ఆ సంవత్సరములో, “విలియం బెంటింక్” అను నతడు మద్రాస్ గవర్నర్ గ వచ్చి “ఈ వద్దతి బాగుండ లేదు”

అని చెప్పెను. “అనాదినుండి జమీందార్లు 1806 నుండి పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు సెడ విముఖత ఉన్నచోట వారి తీసివేయకుండ నిలవడం సబబైనప్పటికి, లేనిచోట, కొత్తవారిని మనం చేచేతులా సృష్టించడం - ఇటు మన రాజ్యానికిగాని, అటు పేదప్రజలకుగాని - మంచిదికాదు” అని అతడు ఒక రిపోర్టులో వ్రాసెను. ఇంగ్లాండు ప్రజల అభిప్రాయాలలోకూడ క్రమక్రమముగ మార్పుగలిగెను. నిన్న మొన్నటివరకు మహామంచి దని ఆకాశమంత ఎత్తు పొగడ బడిన అభిప్రాయాలే, నేడు మనకు మంచివికా వని తోచడం లోకంలో ఆశ్చర్యమైన విషయము. ఇట్లుండగ, ఒకప్రక్కన, “సర్ థామస్ మన్రో”యను నతడు బయలుదేరి, రైతువారి

సెటిల్ మెంటు చేసుకోవడం మంచి దని వాదించజొచ్చెను. ఆ ప్రకార మతడు 1792 సం॥లో కంపెనీ చేతిక్రిందికి వచ్చిన “బారామహల్” పరగణాలో 1798 సం॥ నాటికి, రైతువారీ సెటిల్ మెంటు చేసి చూపించెను కూడాను. ఈ కారణము లన్నిటిచే ప్రేరితులై, “ఇకనుండి వచ్చే రాజ్యాలలో జమీందార్ల ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేయవద్దు” అని 1813 సం॥లో సీమ సెటిల్ మెంటు నిషేధము డైరెక్టర్లు ఇండియాకు ఖచ్చితముగ హుక్కుముల బంపిరి. ఇక, అప్పటినుండి రైతువారీ పద్ధతియే అమలులోనికి వచ్చెను.

1793 సం॥లో బంగాళా దేశములో ప్రారంభమై 1813 సం॥వరకు అనగ, రెండు దశలకాలము - కంపెనీవారి రివిన్యూ పరినాలనా నీతిని నడిపించిన ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు యొక్క స్వరూపస్వభావము లెట్టివో - మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు 1802 సం॥లో ప్యాన్ చేసిన 25వ రెగ్యులేషను ననుసరించియున్న, దానికి ఉపాంగములుగ ఆరోజుననే ప్యాన్ చేసిన “పట్టా రెగ్యులేషన్ (10 వ రెగ్యులేషన్) “కరణాల రెగ్యులేషన్” (29 వ రెగ్యులేషన్) లయు, 1822 వ సంవత్సరపు 4వ, 5వ సవరణ రెగ్యులేషనుల ఆధారమున నున్నూ చర్చింతము.

రెగ్యులేషనుల సారాంశములు

ఈ రెగ్యులేషనుల సారాంశములు - రెండు

(1) భూమిహక్కు - రైతుదేగాని జమీందారుదికాదు. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ యొక్క ఉద్దేశ్యము

ములో జమిందార్లకు ఇవ్వబడిన దనే Proprietary right to the Soil (“భూమికి ప్రాప్రయిటరీహక్కు”) అనేమాటకు అర్థము భూమికి సంపూర్ణహక్కు కాదనిన్ని, అది కేవలము “రాజభాగమగు భూమిని వసూలుచేసికొనేహక్కు” మాత్రమే అనిన్ని. ఈ రెగ్యులేషనులను ప్యాన్ చేయుటకు ముందు కంపెనీ ఉద్యోగస్థులచుట్టూ జరిగిన చర్చలు, ఉత్తరప్రత్యుత్తరములున్న కలెక్టర్ కు పంపబడిన సలహాలున్నూ, ఈ రెగ్యులేషనులలో అసంధిగముగ చెప్పబడిన ఇతరక్లాజులున్న వాటికింద చేయబడిన రూల్సున్న దరిమిలా ఈ రెగ్యులేషనుల ననుసరించి మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు ఆయా జమిందార్లతో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొనుచూ జారీచేసిన ఉత్తరువులున్నూ కోర్టుతీర్పులున్నూ, రివిన్యూబోర్డువారి ప్రొసీకింగున్నూ ఇంకా ఎన్నెన్నో టన్నులకొద్దీగల గ్రంథరాశినిన్ని పరిశీలించిన పిమ్మట ఋజువుకాగలదు. వీనినన్నిటిని విపులముగ మాట మాటను ఉదహరించి చర్చించుటకు ఈ గ్రంథము చాలదు.

అట్టి ప్రయత్నమునకే పూనుకొన్న యెడల, మరల ప్రకాశం కమిటీవారి పద్ధతిమిది పర్వాల గ్రంథమున్ను\* ఇచ్చట తర్జుమా చేయవలసినవచ్చును. కాబట్టి, ఇట్టి ప్రయత్నము నిట విరమించి, ప్రధానమగు ప్రమాణవాక్యములను మాత్రము మచ్చుకు కొన్ని ఇట ఉదహరించి, అంతటితో తృప్తిచెందెదను.

(2) పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు జరిగినప్పుడు, శాశ్వతముగ సిరవరుపబడినవి సర్కారుకు జమిందార్ల వ్యవసయ

\* మద్రాసు ఏజ్డెంటుల్యాండు సెవేదిక తెలుగులో ప్రకటితము నిలాసము గవర్నమెంటువెను, హంటురోడ్డు, మద్రాసు.



ఒక్క పేమ్మనే గాక, జమీందార్లకు రైతు లివ్వవలసిన శిస్తు రేట్లకూడ ఒకేసారి శాశ్వతముగ నిరవహింపబడిన వనినీ, వాటిని హెచ్చించడానికి జమీందారుకు ఏవిధమైన హక్కు లేదనినీ— అనేది రెండవ సారాంశము. దీనికి కూడ, పైన పేర్కొన్న గ్రంథరాశియే ప్రమాణము:—

ఈ రెండుసారాంశములకు కలిపి కొన్ని ప్రమాణవాక్యముల నుడహరించెదము.

### —: ప్రమాణ వాక్యములు :—

(సర్వసెంటు సెటిల్ మెంటు రిగ్యులేషన్ ఉపోద్ఘాతములోని వాక్యములు)

#### I. “ప్రాప్రయిటరీహక్కు” అంటే ఏమిటి?

భూమిమీద సర్కారుకు చెల్లించవలసిన శిస్తు లోగడ ఏ ప్రభుత్వమున్ను స్థిరముగను మితముగను నిర్ణయించక పోవడంవల్ల ప్రజలకు జమీందార్లకు కూడ చాలచిక్కులు, అవస్థలు గలిగి హక్కు—అంటే ఏమిటి?

ననియు, ప్రజలు జమీందార్లు ఎప్పుడెంత మొత్తము చెల్లించుకోవలె ననే నిశ్చయం లేకపోవడమున్ను, ఎవరి నెప్పుడు భూమినుండి తరిమివేస్తారో అనే భయంచేత ప్రజలు జమీందార్లు తల్లడిల్లడమున్ను లోగడ జరుగుచుండె ననియు, అట్టి అస్థిరమును, అపాయకరమును నగు పూర్వపు పద్ధతిని మానివేసి జమీందార్లకు, వారివారసులకు భూమి యందు “ప్రాప్రయిటరీహక్కు” నిచ్చుటద్వారా స్థిరమును మితమును నగు భూమిశిస్తు విధానమును అవలంబించుటకు

బ్రిటిష్ గవర్నమెంటువారు పూనుకున్నారని పర్వసెంటుసెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ యొక్క ఉపోద్ఘాతములో గలదు \*

“ప్రాప్రయిటరీ రైట్-టు-డి-సాయిల్” (Proprietary right to the soil) “భూమికి గల ప్రాప్రయిటరీ హక్కు”

అనేమాటయొక్క నిజార్థము విషయమై “హడ్జిస్” రిపోర్టు - తగాదా రాగా, అప్పటి రివిన్యూబోర్డు 1808-37 వ. పేరా. మొంబరగు “హడ్జిస్” అను నతడు

చర్చించి తేల్చిన సారాంశము ఈ దిగువ కాన నగును.†

పేరా 37:- కావున రిగ్యులేషన్స్ లో పేర్కొనబడిన జమీందారుని “ప్రాప్రయిటరీ రైటు” అనగా వ్యవసాయదారునివద్దనుండి ప్రభుత్వమువారికి

\* “.....the British Government, impressed with a deep sense of the injuries arising to the state and to its subjects from the operation of such principles, has resolved to remove from its administration so fruitful a source of uncertainty and disquietude, to grant to Zamindars and other landholders their heirs and successors, a permanent property in their land in all time to come and to fix for ever a moderate assessment of public revenue on such lands, the amount of which shall never be liable to be increased under any circumstances”.

[ప్రకాశంకమిటీ రిపోర్టు 32వ పేజీలోనుండి ఎత్తివ్రాయబడిన వాక్యములు]

† The proprietary right of Zamindars in the Regulations is therefore no more than the right to collect from the cultivators, that rent which custom has established as the right of Government and the benefit arising from this confined first to an *extension of the amount not of the rate of the customary rent by an increase of cultivation*;—secondly, to a profit in dealings in grain where the rent may be rendered in kind;—thirdly, to a change from an inferior to a superior kind of culture, arising out of a mutual understanding of their interest between the cultivator and the proprietor.”

(Report of the Madras Estates Land Act Committee Part I p '32)

[పార్లమెంటువారి 5వ రిపోర్టు 977 పేజీ 37వ పేరా- ప్రకాశం కమిటీ రిపోర్టు 46వ పేజీనుండి]

హక్కుగా రావలసియున్న దని ఆచారసిద్ధముగ నిధించబడిన శిస్తు వసూలు చేయుటయు దానిపై గల లాభము పొందుటయు. లాభమునగా మొదటిది వ్యవసాయము యెక్కువచేసినచో రాబడి మొత్తము హెచ్చించుట; రెండవది శిస్తు వస్తురూపమున ఒసంగబడుచున్నచోట్ల పోలమున వచ్చు లాభము; మూడవది వ్యవసాయదారుడు ప్రాప్తయిటరు ఉభయుల ఆమోదముపై తక్కువరకము పంటలనుండి ఎక్కువరకమునకు మార్పుటవలన గల్గులాభము.

(2) ఫోర్బస్ ఉపన్యాసము:—1908 సం॥లో మద్రాస్ ఎస్టేటుల్యాండు ఆక్టును శాసనసభలో ప్రవేశపెట్టుచు చేసిన ఉపన్యాసములో, అప్పుడు గవర్నమెంటు మెంబరైన “ఫోర్బస్ \* “పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుక్రింద జమీందారుని స్థితి పబ్లిక్ ల్యాండు రివిన్యూ వసూలు హక్కు మాత్రము పొందబడిన వాని స్థితికంటె, చట్టరీత్యా, ఎక్కువ స్థితి కాద”ని చెప్పెను.

(3) రివిన్యూబోర్డుకు వ్రాయబడిన ఉత్తరము:—

మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు రివిన్యూబోర్డుకు వ్రాసిన ఉత్తరము 4-9-1799 సం॥ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును ఏ ఏ కద్దతులపై చేయవలెనో సూచించుచు 1.99 సం॥ సెప్టెంబరు 4వ తేదీన మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు తమ రివిన్యూబోర్డుకు వ్రాసిన ఉత్తరము పార్లమెంటు 5వ రిపోర్టుకు 18 వ అనుబంధముగ ముద్రింపబడినది.

\*“ The legal status of the Zamindar under the permanent settlement cannot be put higher than that of an assignee of the public land revenue.”

ఆ ఉత్తరములో ఇట్లున్నది. \*

“తాలూకాదార్ల యు, దిగువనేద్యగాండ్రయు హక్కులకు సంబంధించిన భోగట్టాయావత్తుకూడ మీరు తయారుచేయవలెను. ఎలననగ, జమీందార్లకు ప్రాప్రయిటరీహక్కు ఇస్తున్నామంటే తదితరులకు గల నిర్దిష్టమగు హక్కులను మనము భంగపరుచురాదు”

జమీందార్ల కివ్వబడినదని చెప్పబడే “ప్రాప్రయిటరీ హక్కు” అనేది సర్వసంపూర్ణమైనదికాదు. అదిఎన్నో దిగ్బంధ నలకు, తదితరులకు అనాదినండియున్న హక్కులకు లోబడి యున్నదేదాని వేరుకాదని ఈ ఉత్తరములోని పై వాక్యములను బట్టియు, సదరు ఉత్తరమునుండి ఈ దిగువ నెత్తివాయబోవు 5వ పేరాలోని వాక్యములనుబట్టియు స్పష్టము కాగలదు. ‡

జమీందార్ల కివ్వదలచిన “ప్రాప్రయిటరీ హక్కు” ఇకముందు నిర్వచింపబోవు షరతులకు లోబడి యుండుననిన్నీ, అట్టి షరతులు గట్టిగ పాలింపబడినపుడే జమీందార్లకు ఈ ప్రాప్రయిటరీ హక్కు నిలుచుననియు కూడ ఆ వాక్యముల సారాంశము. అనగ, ఈ షరతులకు ఏ మాత్రము భిన్నము గలిగినను జమీందార్ల ప్రాప్రయిటరీ హక్కు నిలువ జాలదని అర్థము.

\* “You will also prepare every necessary information respecting the rights of the talookdars and under tenants throught the different districts, that in conferring the proprietary rights on the Zamindars we may not violate the ascertained rights of other individuals.”

‡ “.....it has been resolved to adopt the reform introduced some years since into the Bengal Province by constituting the several Zamindars and landholders actual proprietors of the soil or lands composing their estates, subject to such conditions as will be hereafter noted and secured to them under strict adherence to those conditions...”

## II. శిస్తుయొక్క శాశ్వతత్వము, మితత్వము

రివిన్యూబోర్డుకు ఉత్తరము 7,8,17 పేరాలు:—

భూమిమీద సర్కారు డిమాండును మితపరచుటవల్ల నున్న, శాశ్వత పరచుటవల్లనున్న, భూమికి విలువపెంచుచున్న కాబట్టి, ఈ పద్ధతిమీద పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేయ సంకల్పింపబడ్డదని గవర్న మెంటు ఉత్తరము 4-9-1799 నంబర తమ రివిన్యూబోర్డుకు వ్రాసిన ఉత్తరములోని 7,8 పేరాలలో స్పష్టపరచిరి. \*

7, వ పేరా.

మితమును శాశ్వతమును చేయసంకల్పింప శిస్తు ఎన్నటికి మారకుండ, బడ్డది ఒక్క పేష్కస్నే కాదనిన్ని, శాశ్వత ఒకేసారి శాశ్వతముగ ముగ ఎన్నటికి మారదానికి వీలులేకుండ నిర్ణయింపబడినది. చేయబడ్డది “ల్యాండుటాక్సు” “భూమిపన్ను” “Fixed in perpetuity and declared unalterable”. అనిన్ని ఆ వ్యాములు బల్లగ్రుద్ది చెప్ప చున్నవి.

8వ పేరా:— మితమైనట్టియు శాశ్వతమైనట్టియు రేటు వుచ్చుకోడానికి గవర్న మెంటు ఎందుకు సంకల్పించినది? ఒక్క జమీందార్లను బాగుచేయడానికేనా? సేద్యగానిహక్కులు కాదు. అసలు ప్రధానోద్దేశ్యము భూమిని సంరక్షించడంకూడ సేవ్యముచేయు రైతును సంరక్షించడానికి

\* “ It has been further resolved to form a settlement with each estate on a principle of permanency, calculating the same upon equitable moderate terms,.....the jumma or land tax which may be deemed adequate upon this principle to be fixed in perpetuity and declared unalterable.”

పర్మనెంటు డెటీల్ రివ పేరాలలోని వాక్యములు ఘంటాపథ  
మెంటుయొక్క ముగ చెప్పుచున్నవి. \*

సంకల్పం

సర్కారు ఖజానాను భద్రపరుచుకోవడంమాట అటుండగ భూమి  
మీదనుండి వ్యవసాయం చేసుకునే ఆశేషజనతలూకు హక్కులు గుర్తించి  
వాటిని సందక్షించడానికిన్ని సర్కారుసన్న వసూలు చేసేవాటివల్ల ఈ  
జనానికి ఇక్కట్లు కలుగకుండ వారి బాధలనుండి వారికి విముక్తి కలగ  
డానికిన్ని గవర్నమెంటు ముఖ్యముగ సంకల్పించినదని గలను.

17వ పేరా: ఈ సంకల్పము ఏ లెక్కప్రకార  
మొత్తం స్థూల రము నెర వేరుతుందోకూడ గవర్నమెంటువారు  
2/3 డేక్లెయిన్ తమడి త్తరములోని 17వ పేరాలలో ఇట్లు చెప్పిరి. †

“జమీందార్ల వల్ల సర్కారుకు చేరవలసిన మొత్తము  
సర్కిటు కమిటీవారి లెక్కల ప్రకారము తేల్చబడినది. అనగా,  
శాయరీ, ఉప్పు పన్నులు మినహాయించి, జమీందార్లు రైతుల  
వల్ల వసూలుపరుచుచున్న మొత్తములో మూడింట రెండు  
వంతులు (2/3) సర్కారు తీసికొనుటకు తీర్మానింపబడినది.  
శాయరీ, ఉప్పు పన్నులు ఇక మీదట సర్కారువారే నేరుగ  
వసూలుచేసుకొనుటో లేక రద్దుపరుచుటో జరుగును.”

\* “The object of the Government, distinct from the consideration of the public revenue, is to ascertain and protect private rights, and the limitation of the public demand upon the lands is obviously the most important and valuable right that can be conferred on the body of the people who are in any respect concerned in the cultivation of the land. The measure is likewise connected with the emancipation of this class of people from those necessarily employed to collect the public dues.....”

† “With respect to the amount of the permanent settlement to be secured on these principles with the Zamindars, you will observe that the Government have desired as to prepare materials for that purpose..... It has been resolved to adopt the statements of the committee of circuit as the general standard..... (that is, after deducting “Sayer” and “Salt” duties) taking two-thirds of the remaining gross collections upon a general calculation.....”

భూమిమీద నుండి, సేవ్యంచేసే రైతును రక్షించుటకు గాను భూమిమీద చల్లవలసిన శిస్తును ఒకేసారి శాశ్వతముగ నిర్ణయించుచు, దానిలో మూడింట రెండువంతులు మాత్రమే నర్కారు జమీందారు ద్వారా తీసికొంటూ ఉంటారంటే అర్థమేమి? మిగతా ఒకవంతున్న (1/3) జమీందారు తన ఇష్టము వచ్చినట్లు చెచ్చించవచ్చు ననియూ అర్థము? అట్లయినచో, పర్యవేంటు సెటిల్ మెంటుకు పునాదియైన రైతురక్షణ ఏ గంకిలో కలుస్తుంది? కాబట్టి పర్యవేంటు సెటిల్ మెంటు నాడు స్థిరపరుపబడినది ఒక్కపేష్కన్నే అని చెప్పట శుద్ధపూర బాబు, అతినాహసము.

III రైతుహక్కు ఇతరులవల్ల ప్రసాదించబడినదికాదు అది స్వతస్సిద్ధమైనది.

రైతుకు భూమియందుగల హక్కు స్వతస్సిద్ధముగ ఏర్పడినదేగాని, ఇతరులవల్ల దానముగగాని, మరి ఇతర విధముగగాని, లభ్యమైనదికాదు. గవర్నమెంటు సర్థామన్ మన్రో గాని, గవర్నమెంటువల్ల ధఖల్ పొందిన వాక్యములు జమీందారుడుగాని ఇస్తే వచ్చినదికాదు. దీనికి

ప్రమాణము సర్థామన్ మన్రో వాక్యములే. అవి వినండి:—\*

“భారతదేశపు రైతు ఇంగ్లీషు గుత్తదారు భూస్వామి వంటిస్థితిగలవాడుగాదు. కొంచె మించుమించుగా ఇతని హక్కు

\*“ According to Sir Thomas Munroe, the Indian ryot is not in the position of the English tenant or English land-lord. That was so because the rights of the ryots came into existence mostly, *not under any letting by the Government of the day, or its assignees, the Zamindars etc., but independently of them*’.

(Arbuthnots' selections from the minute of Sir Thoms Munroe, Vol. I, Pages 234, 253.)

లన్నీనాటి గవర్న మెంటువారు భూమి గుత్తకీర్వానం చేసినో వారి వారసులగు జమీందార్లు వగైరాలు గుత్తకీర్వానంవల్లనో వచ్చినవిగావు. వారి ప్రసక్తి తేకుండా స్వతంత్రముగా కలిగినవి.

ఈ పై వాక్యములనుబట్టి జమీందారులు సతతము గవర్న మెంటువల్ల రివిన్యూనసూలు నిమిత్తము. ఏర్పరుపబడిన ఒకానొకవ్యక్తి ('అసైస్') మూతమే యనికూడ స్పష్ట మగుచున్నది.

ఇంకా వివరించి:

\* భూమిమీదగల హక్కులన్నీ రైతును, రాజును పంచుకున్నారు. రాజు ప్రత్యేకముగ తనకని పేరుపెట్టి అట్టే యుంచుకొనని హక్కులన్నీ రైతువే. ఎప్పుడు లేచిపోయినా అప్పుడు లేచిపోయేవాడుగాడు హింమాదేవు రైతు. ఇన్ని పండ్లలో లేచిపోవాలంటేకూడ పోయేవాడుకాదు అతడు. ఇతరులు ఎక్కువ శిస్తు ఇస్తా మన్నారు గనుక నీవు లేచిపో అంటేకూడా లేచిపోయేవాడుగాడు ఇండియారైతు.

ఈ సిద్ధాంతమునే 1905 స||లో ఎస్టేటు ల్యాండు ఆక్టును ప్యాస్ చేసే సమయంలో ఫోర్బుస్ ఇట్లు చెప్పినాడు:—

“ఇండియా రైతులోగల జిరాయితి హక్కు అనేది, అతనికి (స్వతస్సిద్ధముగ పుట్టినదేగాని), కొంతకాల మతడు భూమిని ఆక్రమించుకొన్నందున క్రమక్రమముగ పెరిగి వచ్చినది కాదు.

\* “A ryot divided with the Government all the rights of the land. Whatever is not reserved by the Government belongs to him. He is not a tenant at will or for a term of years. He is not removable because another offers more.” (abid-pages 234,250)

\* “The truth is that there is no such thing known to the common law of India as the growth of occupancy right by mere efflux of time”



(2) రైతు జమీందారుకు చెల్లించినా, ఇనాందారుకు చెల్లించినా, ఇంకెవ్వరికి చెల్లించినా అదంతా రాజభాగమేగా?

ఇ-కొకటికాదు. మధ్యనున్న జమీందారు,

మద్రాస్ రివెన్యూ  
బోర్డు ప్రొసీడింగు  
5-1-1890

దాను, ఇనాందారు మొదలైన వారికి స్వతస్సిద్ధమగు హక్కు లేమిన్నీ లేవు.

ఇందుకు ప్రమాణము 1890 సం॥ 10 జనవరి 5 వ తేదీనాటి మద్రాస్ రివెన్యూ బోర్డు ప్రొసీడింగులోని ఈ దిగువమాటలే—

\* ఎల్లిక్ రివెన్యూ అనేది భూమిలో నష్టము యుత్పత్తిలో రొక్కంగాగాని, వస్తురూపంగాగాని, సేవగాగాని చెందే యేదో యొక భాగము. రాజులకిచ్చిన, జహగీరుదారులు, జమీందారులు పాళీదారులు, విట్టదారులు, శ్రీతియందారులు లేదా ఇనాందారుల కిచ్చిన, లేదా శాసిదారు, అమల్దారు, రాణాదారుల నబడే సర్కారుదోష్యగుల కిచ్చిన రైతులెల్లకాలమూ చెల్లిస్తూ వస్తుంటే ఈ చెల్లుబాటు సర్వేసర్వత్ర గవర్నమెంటుకు చెందవలసిన సొమ్ము అనే పేరుతో ఆ రీతిగా అంగీకరించబడుచున్నది.

దీనినిబట్టి, రైతువారి ఏరియాలో నున్న రైతుకున్న, జమీందారి కేక ఇనాందారి ఏరియాలో నున్న రైతుకున్న లేదా ఏమీలేదు. కాకపోతే, రైతువారి ఏరియాలో నున్న రైతు రాజభాగమును సరాసరి గవర్నమెంటుకు (తహశీలు

\* ".....a certain portion of the produce of the land in kind or money as public revenue, and whether rendered in service, in money or in kind, and whether paid to Rajas, Jagirdars, Zamindars, Poligars, Mittadars, Shrotriandars, Inamdars, or Government Officers such as Tahsildars, Amildars or Tanadars—these payments, which have always been made by the ryots, are universally termed and considered "the dues of the Government."

దార్ వగైరాల ద్వారా) చెల్లిస్తున్నాడు. జమీందారీ వగైరా సాంఘికములోని రైతు ఈ రాజభాగమునే మధ్య ఏజెంట్లగు నున్న జమీందార్ వగైరాల ద్వారా చెల్లిస్తున్నాడు. అంతే.

#### IV. పట్టారెగ్యులేషన్ (1802 సం॥పు 30. వ రెగ్యులేషన్)

[ముఖ్యమైన సెక్షనుల వివరణ]

##### (1) జనరల్ ఉపోద్ఘాత వాక్యములు:—

అదివరకున్న గంజరగోళస్థితిని చక్కజేసి, ఇటు రైతు కున్న, అటు జమీందారుకున్న మితమును, శాశ్వతమును పట్టా రెగ్యులేషన్ నైన భూమి శిస్తు పద్ధతికి నిర్ణయించుటకు లోని ఉపోద్ఘాత గవర్నమెంటు సంకల్పించినది కావున, ఇంచు వాక్యములు నిమిత్తమై 1802 సం॥ జూలై 13 వ తేదీన రెండు రెగ్యులేషనులు చేయబడినవి.

1802సం॥ (25. వ.) పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషను జమీందార్ల నిమిత్తమున్ను రెండవది 1802 సం॥పు (20. వ.) పట్టారెగ్యులేషను రైతురక్షణ నిమిత్తమున్ను.

25. వ. రెగ్యులేషన్యొక్క ఉపోద్ఘాతములోని వాక్యముల నిదేశరకే ఉదాహరించెను. ఇక 30 వ. రెగ్యులేషన్ పట్టారెగ్యులేషన్—లోని ఉపోద్ఘాత విషయము చూచెదము గాక—

ఉపోద్ఘాత వాక్యముల సారాంశము \*

\* "It being advisable that the existing indefinite mode of dividing the produce of the earth and of accounting for the customary ready money revenue should be abolished, to the end that the under-Collectors and the under-tenants of the land may have the benefit of protection by determined

“ఇంతకు పూర్వము భూమిమీద పంటపంటను పంచుకోవడముతోనూ, రొక్క దాయమును లెక్కి కట్టుకోవడముతోనూ, ఒక దోప డెన్ను లేకుండ వున్నదనినీ, ఇక మీదట ఈ గండరిగోళవృక్షాని రక్షణరచి, పైనున్న శిస్తువిసూలుదార్లకున్న, దిగువనున్న రైతులకున్న, మధ్య “సునిశ్చిత మగు కరానునామాలు” - (టటర్ మిక్ డ్ అగ్రిమెంటు) పర్చరచి, ఆ మరతుల నన్నిటిని ఖండితిముగ (స్పెసిఫిక్ గ) పట్టాలతో పొందుపరచుట అవసరమనినీ, కాబట్టి ఈ పట్టాలెక్కువేషా చేయబడుచున్నదనినీ ఈ ఉపోద్ఘాతవాక్యముల సారాంశము.

ఈ ఉపోద్ఘాతవాక్యములలో చెందుమాడు సారాంశములు కన్పించుచున్నవి:—

(a) లోగడ, ఒకదోప డెన్ను లేకుండ తీసుకోబడుచున్న రాజభాగము స్థిరపరచడం ఒకటి. అనగ, అప్పటి లెక్కను బట్టి భూమి పంటలో సగమో, మూడోవంతు, రాజభాగము నిశ్చయింపబడు ననియు, ఇకముందు దానికి - పూర్వమువలె - చీటికి మాటికి మార్పు వుండదనియు అర్థము. ఎక్కువ కావాలని రాజుగాని, తక్కువ చెయ్యాలని రైతుగాని అడగడానికి వీలులేదు.

agreements in their dealings with the superior land-holders and farmers of the land, and it being necessary to the tenants that the terms of such agreements should be made *specific* to the end that the cultivators and under tenants being sensible of the advantage of such security may have recourse to them for the provision of disputes, wherefore the following rules have been enacted for the execution of patta between the proprietors and Zamindars of land or *amanies* and under tenants, under-farmers or ryots”.

(b) ఇట్లు ఒకేసారి నిశ్చయపరుపబడిన శిస్తు రేటును, ఇతరపరతులను - ముందెన్నటికీ తగాదా గాకుండా - ఖచ్చితముగ ఒక పట్టాలో పొందుపరుపవలెను. పర్యామతీని ఏవైనా తగాయిదాలు వస్తే వాటిని పరిష్కరించడానికి ఈ పట్టా యే ప్రమాణముగ నుండును. జమీందారుకు “సన్నదు” ఎంత విలువైనదో, రైతుకు “పట్టా” అంత విలువైనది. ఇందు కోసమనియే ఈ రెంటికి సంబంధించిన రెగ్యులేషనులను మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు ఏకకాలముచే - ఒకరోజుననే ప్యాస్ చేసినారు.

(2) పట్టారెగ్యులేషన్ శెక్షనుల వివరణ:— 7, 8, 9, 11, 12, 14) శెక్షనులు.

పట్టారెగ్యులేషన్ లోని ప్రధాన పట్టా ఎంత ప్రాముఖ్యమైనదో మైన కొన్ని శెక్షనుల వివరణ తెలియపరచుటకు, పట్టా రెగ్యులేషనులలోని 7, 8, 9, శెక్షనులే చెప్పక చెప్పచున్నవి.

\*7. వ. శెక్షన్:— పట్టాలో ఉదాహరించబడినవి గాక ఇంకా ఇతరవస్తువులుగాని, రుసుములుగాని, ఏవేరుతోగాని, జమీందారుపై ఏ వంక చెప్పిగాని, విధింపరాదని ఈ శెక్షన్ నిషేధమాడుకొట్టి ధించుచున్నది. అట్లు జమీందారు నిధించే పినాటి యెడల, ఆ మొత్తానికి మూడురెట్లు జినాల్సీ జమీందారు రైతుకు ఇవ్వవలసియుండును.

\* “Proprietors or farmers of land shall not levy, any new assessment or tax on the ryots, under any name, or under any pretence, exactions other than those consolidated in the patta or otherwise authorized by the Government, shall, upon proof, subject the proprietor or farmer to a penalty equal to three times the amount of such exaction”.

8. వ. శ్లోకము:— అరు నెలలలోగా జమీందారులు రైతుకు పట్టా ఇవ్వనియెడల జమీందారును క్రిమినల్ గా ప్రాసీ జమీందారుపై క్యూట్ చెయ్యడానికిన్నీ, రైతుకు కలిగిన నష్టా క్రిమినల్ నికి తగు హామీర విప్పించడానికిన్నీ కూడ ఈ పాసిక్యూషన్ 8 వ. శ్లోకములో ఏర్పాటు చేయబడినది.

9. వ. శ్లోకము:— పంటలోపంతు నిర్ణయించుకోవడంలోగాని, రొక్కపు రేటు విషయంలోగాని, ఎప్పుడైనా తగాదావస్తే పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వపు సంవత్సరపు రేటు ఎట్లున్నదో అటువలె పూర్వపు సంవత్సరపు రేటు నిశ్చయింపబడవలెను. ఆ రేటు దొరక వత్సరపు రేటు నిన్నో, అట్టిదే స్వభావముగల హంసాయీ భూములకు ఆనాడు (అనగ, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాడు) ఏ రేటు స్థిరపరుడబడినదో (రేట్లు ఎస్టాబ్లిష్డ్) ఆ రేటు ప్రకారమే నిశ్చయింపబడవలెను. “రేట్లు ఎస్టాబ్లిష్డ్” అను పదమువల్ల ఆనాడే భూములకు రేట్లు స్థిర పరుపబడినవని స్పష్టమగుటలేదా ?

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాడు, రైతులు చెల్లించవలసిన శిస్తు హాక ఒకేసారి, (వేన్యూస్ లోపాటు) శాశ్వతముగ

\* “Where disputes may arise respecting rates of assessment in money or division in kind the rates shall be determined according to the rates prevailing in the cultivated lands in the year preceding the assessment of the permanent Jumma on such lands; or where those may not be ascertainable, according to the rates established for lands of the same description and quality as those respecting which the dispute may arise”:—

సిరపరుపబడిన దని చెప్పుటకు ఈ 9వ శ్లొకన్ ప్రమాణము ఒక్కటి చాలదా? ఎందు కిన్ని ఇతర ప్రమాణాలు?

11, 14 శ్లొకనులు:—పట్టాలోని శిస్తురేటుగాక, అనవ సరముగ ఇతర రుసుములు వగైరాలు జమిందారు వసూలు వరచినయెడలగాని, జమిందారుడు రైతుకు సదరు మొత్తాలకు రెట్టింపుగ నష్టపరిహార మివ్వవలసి యుండునని ఈ రెండు శ్లొకనులు బహుకరిననియమముల నేర్పరుచు చున్నవి. జమిందారే భూమికి సర్వాధికారియై యుంటే ఆతని కిన్ని దిగ్బంధనలు శిక్షలు, పాసికూషములు ఎందుకు?

12వ శ్లొకన్:—పట్టాలు ప్రతిసాలునా రెన్యూచేయు చుండవలె నని ఈ 12వ శ్లొకన్ చెప్పు చున్నది. అట్లు రెన్యూ చేయకపోతే, పట్టాలు ప్రతిసాలునా రెన్యూ చేయబడవలెను. అవి రెన్యూ అయ్యే పర్యంతము ఆలాగు ననే చెల్లుబడి యగుచుండు సనియు కలదు. పట్టాలను ప్రతిసాలునా ఏల రెన్యూ చేయవలెను?

అవి ఏకసాలా కౌల్లా? ఏ యేటి కాయేడు జమిందారు తన ఇష్టమువచ్చిన రేట్లు విధిస్తూ, ఏ యేటి కాయేడు కొత్తపట్టాలు ఇవ్వడానికి ఇవి ఏకసాలా కౌల్లు కావుగదా? కాకపోతే ఇక ఏమి అర్థము? వానిని ప్రతిసాలున ఏల రెన్యూ చేయవలెను? దీనికి కారణము వినండి—

రైతు ప్రతిసాలునా తన వీలునుబట్టి, ఇదివరకు సేవ్యము చేయుచున్న భూమిలో కొంత విడుదల పెట్టడానికిగాని పాత

భూమిని అమ్ముకోడానికిగాని, క్రొత్తభూమిని కొనుక్కోడానికిగాని, బంజరుగ వదిలివేయడానికిగాని, అలాగే బంజరుగ వదిలిన భూమినో, లేక అనాడుబంజరునో ఈ పేడు సాగులోకి తెచ్చుకోడానికిగాని, రైతుకు అవకాశమివ్వడే. కాబట్టి ఏ సాలున ఎంత విస్తీర్ణపు భూమిని, ఏ యేరకపుభూమిని రైతు సాగుచేయుచున్నాడో ఆ తప్పేలు తెలుసుకోడానికే పట్టాప్రతి సాలునా రెన్యూ చేయవలసిన అవసరం ఏర్పడుతూ వున్నది గాని, ఇంకొక కారణముచేత కాదు. రైతు ప్రతిఫాలునా ఒకే రకపుభూమినిన్నీ, ఒకే విస్తీర్ణపు భూమినిన్నీ. సేవ్యము చేస్తూ వుంటే, నిజానికి పట్టా ఏటేటా రెన్యూ చేయవలసిన అవసరమే లేదు. 1802 సం॥నాడు ఇచ్చిన పట్టాయే నేటికిని, జమీందారు కిచ్చిన సన్నదువలె, సుస్థిరముగ ఉండిపోయి యుండును.

జమీందారుడు రైతుకు పట్టా ఇచ్చారంటే, అలాగడ రైతుకు లేని హక్కును, ఇప్పుడు ఈ పట్టాద్వారా అతడు రైతుకు ప్రసాదిస్తున్నాడని అర్థముకాదు. రైతుకు కుక్క అనాది సిద్ధముగ—ఎవరి ప్రేక్ష్యము లేకుండ— అక్కడ వుండనే వున్నది. దాని సిప్పుడు జమీందారుడు గుర్తించి సర్కారు తరపున రాజభాగం వసూలు చేయడానికి దాఖలాగా వుండేటందుకే ఈ పట్టా ఉద్దేశింపబడినది. అంతవరకే దాని ప్రయోజనము.

## V పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషన్

(ముఖ్యమైన సెక్షనుల వివరణ)

ఇంతవరకు పట్టారెగ్యులేషన్ లోని ప్రధానమైన సెక్షనులను పరిశీలించితిమి. ఇక జమీందారు

XXV of 1802

1802 సం॥ 25వ

రెగ్యులేషను

పట్టుకొని ప్రేలాడే పర్మనెంటు సెటిల్

మెంటు (25-వ) రెగ్యులేషనులను కూడ

కొద్దిగ చూద్దాము.\*

జమీందార్లకు ప్రొప్రియిటరీ హక్కు ఎప్పుడు ఇవ్వబడినది? సర్కారుకు శిస్తు చెల్లే యావత్తు భూములమీద (ఉపోద్ఘాతవాక్యములలో చెప్పినట్లు) మితమును, ఎన్నటికి ఏకారణముచేగాని మార్పిలులేనట్టిన్నీ పబ్లిక్ రెన్యూను స్థిరపరచిన పీస్సుటనే ఇన్ కాన్ఫీర్మెన్సు అఫ్ సబ్ అసెస్మెంటు ఈ ప్రొప్రియిటరీ హక్కు జమీందార్లలో (వెస్టు అవుతుందని) ఆనగ సంక్రమిస్తుం దని ఈ శెక్ష్ను బల్లగ్రుద్ది చెప్పుచున్నది. ముందుగ రైతులచే వలసిన శిస్తును స్థిరపరచి మరి జమీందార్లకు ప్రొప్రియిటరీ హక్కు ఇచ్చారు. అంతకు ముందు ఇవ్వలేదు. ఇట్లు ఎన్నటికి మారని పద్ధతిగ భూమి శిస్తును స్థిరపరచి తరువాత జమీందార్లకు నన్నదులనిస్తే, ఆశిస్తులను హెచ్చించడానికి వీరికి అధికార మెట్లావచ్చినది? జమీందార్ల కివ్వబడిన ప్రొప్రియిటరీ హక్కు, తదితరులకుగల హక్కులకున్ను, ఇంకా అనేక షరతులకున్ను లోబడి యుండు నని గడ పైన 3వ పేరలో రివిన్యూబోర్డువారి వాక్యముల వలన మన కిది వరకు స్పష్టమైనది. ఆ షరతులలో ప్రధానమైన షరతు రైతుకు ఆయవు పట్టువంటిది. ఎన్నటికీ మారనిశిస్తు రేటుగద!

\* 2వ శెక్ష్ : "In Conformity to these Principles, an assessment shall be fixed on *all* lands to pay revenue to the Government, and in consequence of such assessment the Proprietary right of the soil was to become vested in the Zamindars or other lawful assessors for ever".



3 వ. శ్లోకము:— పర్వతములు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషన్ 3. వ. శ్లోకము రెండవక్లాజులో ఏమివున్నది ? జమీందార్ల కిచ్చిన ప్రాప్త్యిటరీ హక్కు సంపూర్ణమైనది కాదనిన్నీ, దానికి చుట్టూ అనేక షరతులు, దిగ్బంధనలు వున్న వనిన్నీ, వాటి కన్నిటికి లోబడియే ఈ ప్రాప్త్యిటరీ హక్కు చెల్లుబాడి కావలసియుండుననియు, ఈ క్లాజు స్పష్టముగ చెప్పుచున్నది.

14. వ. శ్లోకము:— ఈ షరతులలో ప్రధానమైనది 14 వ. శ్లోకములో గలదు. జమీందారులున్ను, రైతులున్ను తమ మధ్య సాధ్యమైనంత త్వరలో పట్టాలు, మూచ్చిలికాలు వ్రాసుకోవలసి యుండుననిన్నీ, అందులో రైతు జమీందారుకు చెల్లించవలసిన మొత్తము ఖచ్చితముగ ఉదాహరింపబడవలసియుండు ననిన్నీ ఇతరషరతులు కూడ వివరింపవలసి యుండుననిన్నీ, ఈ శ్లోకము విధించుచున్నది.\*

ఈ శ్లోకములో గల “defining the amount” అను పదముకున్ను, పట్టారెగ్యులేషన్ యొక్క ఉపోద్ఘాతములో గల “determined agreements” అను పదముకున్ను, పర్వతములు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషన్ యొక్క ఉపోద్ఘాతములోని చివరవాక్యములలోగల “and to fix for ever a moderate assesment of public revenue on such lands, the amount of which shall never be liable to be increas-

Section 14 Prescribe “that the Zamindars and land holders should enter into engagements with their ryots for rent either in money or kind, and shall within a reasonable period of time exchange *pattus* and *mutchilikas* defining the amount to be paid by him and explaining every condition of the engagement.....”.

ed under any circumstances" అను పదములలోని అర్థమే తప్ప ఇంకొక అర్థము చెప్పడానికి వీలులేదు. ఈ ఉపోద్ఘాతములు, రెగ్యులేషనులు సెక్షనులు అన్నీ ఒకేసంకల్పముతో ఒకేమనస్సుతో, ఒకేరోజున చేయబడినవేగాని భిన్నసంకల్పములతో చేయబడలేదు. ఈ సంకల్పము ధారావాహికముగ ఈ శెక్షనుల అన్నింటియందును ఏకరీతిగ ప్రవహించుచున్నప్పుడు ఈ మాటలకు ఒకచోట ఒక అర్థమున్ను, ఇంకొకచోట ఇంకొక అర్థమున్ను చెప్పడానికి ఏ శాస్త్రసాంప్రదాయమున్ను ఒప్పుదు.

కాబట్టి, జమీందారు కివ్వబడిన ప్రాప్రియిటరీ హక్కు ఎన్నటికి మారని శిస్తురేటుతో తనకు, రైతుకు మధ్య పట్టాముచ్చిలికలు ఏర్పడితరవలె ననే ఖచ్చితమగు షరతుకు లోబడినదేగాని విచ్చలవిడియైనది కాదని పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు యొక్క ఈ 14వ. శెక్షనే చెప్పచున్నప్పుడు, జమీందా రైలు తప్పించుకోగలదు ?

8, 9, సెక్షనులు:— జమీలు ఇతరులకు ట్రాన్స్ ఫర్ అయినప్పుడుగాని, జమీలలో కొంతభాగము విభాగమైనప్పుడుగాని, టేక్స్ టు బాక్సికిండ్ వేలం అయినప్పుడుగాని, లేక క్రియం వగైరాలవల్ల ఇతరులకు చేతులలోనికి బదలాయించైనప్పుడుగాని, అట్లు విడగొట్టబడిన జమీలలో శిస్తు రేటు ఎట్లుండవలెనను ప్రశ్నకు సమాధానము 9వ. శెక్ష 2వ క్లాజులో కనిపించును. ఎట్లనగా:—

“ఈ సందర్భంలో వేరుచేసిన భూమిమీద నిర్ణయించ

వలసిన అసెస్మెంటు జమీందార్ అంతటి విలువకూ, ఖాయము మొత్తపు జమ్మా యే హిస్సగా వర్షుతుందో అదామా పానే వేరు చేసినభూమి ప్రత్యక్షపు విలువనుబట్టి వర్షుడవలెను.”\*

ఉదాహరణ:- జమీ యావత్తుఖరీదు ఒక లక్షరూపాయ లనుకొనండి. దానిమీద రైతులనుండి శాశ్వతముగ చెల్లవల సిన వెరశిశాశ్వతపు జమ్మా (పేష్కన్ కాదుసుమండీ-) అనగ, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నాడు సాగుబడిలో నున్న భూమిపై రైతులివ్వవలసిన శిస్తు లెక్కగట్టి శాశ్వతముగ తేల్చిన అంకె—ఒక నాలుగువేల రూపాయ లనుకొనండి.

దరిమిలా కొన్ని ఏండ్లకు జమీలో నాలుగవవంతు ఏ కారణంచేతనో విభాగమైన దనుకొనండి. ఈ నాలుగవంతు జమీలో ఎంతశిస్తు చెల్లవలెనంటే, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నాడు చెల్లుచుండిన నాలుగువేలలో నాలుగోవంతు అనగ ఒక వెయ్యిరూపాయలు మాత్రమే చెల్లవలెనుగాని, హెచ్చు చెల్లరాదని ఈ సెక్షన్ యొక్క అర్థము. ఈ లెక్కలో దరి మిలా సాగుబడిలోనికి వచ్చిన బంజరు భూములమీద శిస్తు ప్రశంశ రాలేదు. అది వేరే లెక్కగ తీసికోబడును.

ఈ సెక్షనులో మనము గమనింపవలసిన పదము లేమంటే “వెరశి శాశ్వతపుజమ్మా” జమీలపై ఆనాడు జమ్మా

---

\* “The assessment to be fixed in this case on the separated land, shall bear the same proportion to the actual value of the separated portion as the total permanent jumma on the Zamindari bears to the actual value of the whole Zamindari”

(శిస్తు) శాశ్వతముగ తేల్చబడిన దని చెప్పుటకు ఈ సదమాలు చాలవా? జమీందారీకర్తమువారు ఈ సూటకు “రైతు యిచ్చే శిస్తుగాదు, మేము చెల్లించే పేష్కావ్” అని వాదించుట సామానము : పేష్కావ్ అనే అర్థము ఉద్దేశించబడి వ్రుండ్ “*Part of the jumma*” (జమ్మలో భాగము) అని యుండుదురాని, “*total permanent jumma*” (వెరళి శాశ్వత జమ్మ) అని అనియుండరు.

ఈ 8, 9 సెక్షనులపై పేలినచారాంత మే నుచుగా:—  
 పరిశీలించు: సెటిల్మెంటునాడే రైతు లివ్వవలసిన శిస్తుకూడ శాశ్వతముగ నిర్ణయింపబడి ననినీ జమీందారు అంతాగాని, కొంతభాగం గాని వేలా లయినప్పుడున్ను, కయ వగైరాలవల్ల ఇతరుల చేతులలోనికి పోయినప్పుడున్ను వాటిని కొనుక్కొన్న వారు రైతులపై హెచ్చుశిస్తు విధించరా దనినీ స్పష్ట మగు చున్నది.

రి 7 సెక్షనులు:—జమీందారుకివ్వబడిన ప్రాప్తముటరీ హక్కు చాలనంకుచిగ్గైన దనుట ఇంకను మూఁపువమాణ నుల జూసిదము.

(బి) పేష్కావ్ కు రిమిషన్ లేదు:—జమీందారివ్వవలసిన పేష్కావ్ కు ఎన్నడూ రిమిషన్ అవ్వబడదు. ఎందువల్లనంటే అతడు కేవలము శిస్తుకంట్రాక్టుదారుడే. కంట్రాక్టుయొక్క స్వభావమేమి? కంట్రాక్టుదారుకు వచ్చే లాభనష్టాలతో ఎవరికి పనిలేదు. కంట్రాక్టుదారుకు నష్టమువస్తే, కొనకు అతనికి మిగిలే కమిషన్ లోనే తగ్గుతుందిగాని వేరొకటిలేదు. ఈ లాభ

నష్టాలకు ఒప్పుకొనియేగద అత డీ కంట్రాక్టుచేశాడు. కాబట్టి అత డివ్వవలసిన పేష్కన్ కు రిమిషన్ ఇవ్వవలసిన అగత్యం లేదని ఈ రీన సెక్స్ న్ బహు సబబుగ చెప్పుచున్నది. ఈ ఒక్క-అంశమునుబట్టికూడ జమీందారుడు శిస్తుకంట్రాక్టుదారుడని స్పష్ట మగుచున్నది. ఇంకను—

(b) 7వ సెక్స్ న్ చూడండి:—పేషన్ బకాయపడితే, ముందుగ జమీన్ భూములను వేలంవేడువద్దన్నారు. ముందుగ జమీందారు తాలూకు స్వంతస్థి (వర్సనల్ ప్రాపర్టీ) అనుగ దివాణంలో గంట, చెంబు, తప్పాలా, గొడ్డు గోద వగైరాలు వేలంవేసి దానివల్లకూడా పూడకపోతే అప్పుడు భూముమీదికి వెళ్ళి మన్నారు. ఒకసారి ఇట్లాగే నూజివీడు జమీలో ముందుగ దివాణంగంట జప్తుచేశా రట!

జమీందారులకు గలహక్కు- పరిధానముగ భూమియే అయినట్లయితే, ఈ 7వ సెక్స్ కు పని లేదుగద! జమీ భూములను వేలంవేసినప్పుడైనను, కొనుక్కొన్నవాడు వాటిమీద శిస్తు వసూలు చేసుకోవలసినదేగాని, రైతులను లేనగొట్టడానికి వీలులేదుగద! జమీ వేలమైనను, రైతులహక్కు చెక్కుచెదరకుండ అట్లే యుండును. కాబట్టి, జమీవేలాలలో అమ్ముడు పోయే దేమిటి? జమీందారు తాలూకు “మేల్ వరం” హక్కుగాని, వేరొకటికాదు. అతని కున్న దన్న “ప్రాప్రయిటరీ హక్కు” అదేగాని అంతకు మించికాదు.

(c) కారణవాలీస్ వాక్యాలు:— “ప్రాప్రయిటరీ హక్కు” అనేమాటకు చెప్పబడిన ఈ ఆర్థమే 1786 సం॥

ఏప్రిల్ 12 వ తేదీన గవర్నర్ జనరల్ కారణవాలీస్ నోటిసుండి వచ్చినట్లు గవర్నమెంటు రికార్డులలో గలదు. \*

జమీందార్లు భూస్వాము లని, భూపతు లని; కారణవాలీస్, షోర్లు చెప్పిన మాటలు, ఇంగ్లండు దేశములోని అర్థములో గాక, హిందూ దేశములోని అర్థములో — అనగ, కేవలము కవితాలంకారముగ - చెప్పబడినవే గాని, వేరు కాదని ఇందున్నది.

12 వ శ్లోకము :— పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషను 12 వ శ్లోకములో జమీందార్లు ముందుగ గవర్నమెంటు అనుమతి లేనిది, ఇకమీదట కొత్త యినాములను సృష్టించరాదను నిషేధ మేర్పరుపబడినది. ఏల? గవర్నమెంటుకు చెల్లవలసిన షేక్సున్కు హామీ జమీలోని భూములమీద జమీందారుకు చెల్లే శిస్తేగద. ఇనాములను సృష్టించుట యనగ, జమీందారుడు ఈ శిస్తును మాపు చేస్తున్నాడన్నమాట. అనగ, హామీ యొక్క విలువ తగ్గిపోయేటట్లు చేస్తున్నాడన్నమాట. తమ కిచ్చిన హామీ విలువ తగ్గడానికి ఎవరు ఒప్పు

---

“Extracts from selections from the State Papers of the Governor-General of India” by Sir George Forrest C. I. E; Ex-Director of Records, Government of India:—

“Cornwallis spoke of the Zamindars, as “Lords of the soil, and owners of land”. He used these terms in the same sense as Shore did in the Oriental and not in the English sense. He only recognised a limited and not an absolute proprietorship. His aim was to make the Zamindars liable to pay a fixed moderate revenue to the State and the rights and interests of the ryots protected so that they would become customary tenants.”

కుంటారు? కనుకనే “ముందుగ మా పర్మిషన్ లేనిది నీకురైతు లివ్వవలసిన శిస్తును నీవు మాపుచేసుకోడానికి వీలులేదు. అనగ ఇనాములను సృష్టించడానికి వీలులేదు” అని ఈ 12వ శెక్షను ద్వారా గవర్నమెంటువారు నిషేధించారు. అందువల్లనే గవర్నమెంటు పర్మిషన్ పొందకుండా ఇవ్వబడిన “దరిమిలా ఇనాములు” చెల్ల వని ప్రకాశం కమిటీ రిపోర్టులో స్పష్టముగ తెలియపరచినారు. జమీందారులకు కేవలం శిస్తు హక్కుగాక నిజంగా భూమిహక్కు వుంటే ఈ నిషేధానికి అవసరం ఉండదుగద.

## VI హక్కు డిస్ రి పో ర్టు

1802 సం॥ నాటి 25,30 రెగ్యులేషనులలో రైతులయు జమీందార్లయు హక్కు బాధ్యతలు వివరింపబడినప్పటికీ, జమీందార్లు క్రమేణ డబ్బు, పలుకుబడి గలవా రగుటచే రైతుల హక్కులను భంగపరుచుటకు పూనుకొరి.

ఈ రెగ్యులేషనులలో గల ఒక సన్నని రంధ్రమువల్ల జమీందార్ల కీ అలుసు చిక్కెను. ఆ రంధ్ర మే మనగ— జమీందార్లు తమ శిస్తులను వసూలుచేసుకోడానికి వారికి జప్తు, వేలం అధికారం నేరుగ యివ్వబడినది. కాని రైతు తన హక్కును సమర్థించుకోవా లంటే అతడు సివిల్ కోర్టుకు పోవా లని చెప్పబడినది. దీనితో రైతు దుంపతెగినది. డబ్బు, పలుకు బడి గల జమీందారుతో పేదరైతు ఏమి వ్యాజ్యమాడగలడు? కోర్టులలోకూడ న్యాయము డబ్బుగలవానికే సులభముగ లభిస్తుంది గనుక, రెగ్యులేషనులలో రైతుల కివ్వబడిన హక్కులు

అడుగున పడిపోయినవి. ఈ దుస్థితిని విచారించి మాన్యుడనికి మద్రాసు గవర్నమెంటువారు 1808 సం॥ లో 'హాజీనా' అను రివిన్యూబోర్డు మెంబరును నియమించిరి. అతడు విచారించి పెద్ద రిపోర్టు వ్రాసెను. ఆ రిపోర్టు అత్యద్భుతమైనది. దానిలో "ప్రొప్రయిటరీ రైట్", "రెంటు" వగైరా పదములకు స్పష్టమగు నిర్వచనములు చేయబడెను. వానిలో "ప్రొప్రయిటరీ రైట్" అను పదమునకు గల అర్థమును ఈతని రిపోర్టుయొక్క 37వ పేరాలలో నుండి లోగడనే ఉదహరించి యుంటిమి. ఇంకను ఎక్కువ అంశములున్ను, రైతు లివ్వవలసిన శిస్తురేట్లు స్థిరత్వాన్ని గురించిన్నీ ఈతని రిపోర్టులోని 35, 36 పేరాలుకూడ ప్రమాణ వాక్యములుగ పరిపదగి యున్నందున వాని నిట పూరాగా ముద్రించుచున్నాము.

35 :— రిగ్యులేషనులో పేర్కొనబడిన 'ప్రొప్రయిటరీ రైట్సు' అను పదము నందు రెండు హక్కులున్న వనియు, అందు ఒకటి వ్యవసాయదారులు, రెండవది జమీందారులు కలిగి యుండగల రనియు, అవి రెండు సుస్పష్టమగు విభాగముగలిగి యున్నవనియు అప్పటికాలములో అందరు ఎరుగరు. ఇప్పుడుకూడ సర్వత్రా అంగీకరింపబడకుండుట విచారకరము. రిగ్యులేషనులో తరచు వాడబడిన 'ప్రొప్రయిటరీ రైట్సు, జమీందారు లందఱికి, కొన్నవారికి ఆనువంశీయులకు కూడ ఉన్నట్లు సన్నద్ మిల్కియతు యిస్తాహారు ఖాయపరచిన హక్కు, పరిమితి లేని హక్కునియు, అనగా నిర్వచనము లేని హక్కునియు, దానిని జమీందారు ఎస్టేటు భూము లన్నింటి యం దుపయోగించుకొనవచ్చు ననియు వాదించబడెను.



ప్రాప్తయిటరు శిస్తు వసూలుచేయునపుడు తన యిష్టప్రకారము తప్ప నిబంధనలకు కట్టుబడి ప్రవర్తింపవలె ననుట 'ప్రాప్తయిటరీ హక్కు'నకే విరుద్ధమనియు, రెంటు ఎక్కువని తోచినచో లేచిపోవుట ఒక్కటే రయితనకున్న మార్గ మనియు ప్రకటింపబడెను. ఈ విషయమున రైటు ఆసరబులు కార్నవాలిసు ప్రభువు, నర్ జానుషోరుగార్ల వివాదమును, బెంగాలు రిగ్యులేషనులు, పెర్మనెంటు సెటిల్మెంటు కోరుచు మదరాసు రెవిన్యూబోర్డువారు గావించిన తీర్మానములును అందరికి అందుబడిగా నుండి పరిశీలించి యున్నచో యీ రీతిగా వాదించుట కవకాశ ముండెడిది కాదు. ఈ డాక్యుమెంటులను ప్రజలందరు చూచుట కవకాశ ముండినను వాటిలోని ముఖ్యభాగములను ప్రకటించియున్నను పెర్మనెంటు సెటిల్మెంటులోని ప్రధాన సిద్ధాంతము వ్యవసాయదారుల హక్కులను ఖాయపరచి భద్రపరచుటే యని తెలియ గలదు. 'ఖాయపరచి, భద్రపరచుట' అను మాటలను గమనింపవలెను. ఏమన, వారికి క్రొత్తగా సేమియు హక్కు లొనంగుట లేదు. వారికి గల ఈ దిగువ హక్కులను గూర్చి ఎట్టి సందేహము లుండుటకును వీలులేదు.

1. జమీందారుగాని, ప్రాప్తయిటరుగాని (ఏ పేరున పిలువబడినను ఆ తరగతివారు) శిస్తునకై డిమాండులు తన ఇష్టము ననుసరించి చేయ వీలులేదు. అట్లు చేయవచ్చునని చట్టముకాని, ఆచారముకాని, వాడుకగానిలేదు. అనగా
2. నేల దున్ను వ్యవసాయదారులకు అనూదినుండియు తాము

సాగుచేయుచున్న భూమికి నిరీతమగు శిస్తునే చెల్లించు హక్కు కలదు.

36 :—ఈ హక్కు యిండియాలో ఉత్తరము నుండి కన్యాకుమారీ అగ్రం వరకు గూడ అందరు వ్యవసాయదారులకు గలదు. ఈ హక్కు భారతసామ్రాజ్యములో యితర ప్రాంతము లందు ఎట్లు క్రమేణ తప్పిపోయినదో మునుందు చూపగలను. అంతకంటె యెక్కువ చెల్లింపవలసిన బాధ్యత ఏ మాత్రమూను లేదు”.

[ సవరణ రెగ్యులేషనులు ]

VII 1822 సం॥ పు 4వ, 5వ, నెంబరు రెగ్యులేషనులు

జమిందార్ల కివ్వబడిన జప్తు అధికారములవల్ల రైతులకు చాలా హింస కలిగిన దనినీ, దీనిని మాన్పుటకు పట్టా రెగ్యులేషనులోని షరతులను గట్టిగ అమలు జరుపవలసిన దనినీ, నీమ డై రెక్టరుకూడ 1812 సం॥ డిశంబరు 16వ తేదీ గల తమ ఉత్తరములో మద్రాసు గవర్నమెంటును గట్టిగ కోరిరి. హాగ్ సెన్ చెప్పిన అర్థాలున్న, డై రెక్టరు చేసిన హెచ్చరికలున్నకూడ నిరర్థక మయ్యెను. అప్పుడు రైతుల యొక్క హక్కులను ధ్రువపరుచుటకు గాను మదరాసు గవర్నమెంటువారు 1812 సం॥లో రెండు (నవరణ) చట్టములను చేయవలసి వచ్చెను.

4వ నెంబరు చట్టములో “జమిందార్లకు ప్రాప్తయిటరీ

హక్కు యిచ్చినామంటే, అది రైతుల కున్న హక్కులకు లోబడే" అని స్పష్టము చేయవద్దది. 5 వ నెంబరు చట్టములో రైతులు సివిల్ కోర్టులకు పో నక్కర లేకుండ సమ్మర్గా కలెక్టరు వద్దనే దావాలు పరిష్కరించుకో వచ్చు నను సౌకర్యము చేయబడెను.

### VIII హావేలీ భూముల వేలం షరతులు.

పురాతన జమీలలో చేసిన షర్మనెంటు సెటిల్ మెంటులో పాటు, హావేలీ భూములను కూడ ముతాలుగ విడగొట్టి, వేలం వేసి, కొనుక్కొన్నవారికి, ఇతర జమీందార్లకు యిచ్చినట్లుగానే సన్నదుల నిచ్చిరి. ఈ సంధర్భమున గవర్నమెంటుచే ప్రకటింపబడిన వేలం షరతులలో మచ్చుకు మచిలీ పట్నం జిల్లాకు సంబంధించిన వానిలో 18వ, 20వ షరతులను ఈ దిగువ పూరాగా ముద్రించుచున్నాము.

18వ క్లాజు:—“సర్వ భూభామందుగా గవర్నమెంటు ఈ భూముల యందు కలిగి యుండున్నట్టియు, చలాయించుచుండినట్టియు సదరు అధికారమును యీ భూములను కొనువారు పొందగలరు. కాని, అధికార దుర్వినియోగము జరుగకుండు నట్లును, క్రింది రకపు జనుల కగు హక్కులను, నిర్ణీతాధికారములను, రివాజులను మామూలు సౌకర్యములను రక్షించి కాపాడు నిమిత్తమున్న గవర్నమెంటు కొన్ని రెగ్యులేషనులను తయారు చేయుచున్నారు. సదరు జాగీరులలోని జనులకు 1210 ఫసలీ తాలూకు డౌలునందు నిర్ణయింపబడిన తరం రేటుకంటె హెచ్చు తరం రేటును, యీ భూములను కొనుక్కొనేవారు,

విధించి వసూలుచేయుటకు అధికారము కలిగియుండును. సదరు డోలులో నిర్ణయింపబడిన రేట్లకంటె హెచ్చు రేట్లప్రకారము పంటలోని భాగమును గవర్నమెంటువారి హక్కులకు ఉత్తరాధికారు లయ్యెడి క్రయదారులు వసూలుచేయుటకు అధికారముండదు. ఆ జాగీర్లలోని జనులవల్ల వ్యాజ్యపు తగాదాలు రాకుండ గలందులకై యీ విషయములను నిర్ధారణ చేయడ మయినది.”

20వ క్లాజు:—“ 1210 ఫసలీ బావతు డప్రలునందు నమోదు చేయబడిన రేట్ల ప్రకారము మాత్రమే రొక్కాదాయమును వసూలు చేసికొనుటకు క్రయదారు లందరును హక్కు కలిగి యుందురు. కాని ఫలవృక్షముల తోటలకు మాత్రము కాడి ఒకటికి ఒక్కటి చొన రొక్కమును తీసికొనుటకు హక్కు కలిగి యుందురు. ఈ రేటును గవర్నమెంటువారు రద్దుచేయ నిశ్చయించిరి. వీటికి మామూలు పూర్వపద్ధతి ప్రకారము ఫలసాయభాగమును తీసుకొను పద్ధతిని నిర్ణయింప దలంచిరి. కాబట్టి అచటి నివాసులతో సహా ఇంతకు ముందున్న అచటి ఫలవృక్షములలోని భాగమును సమానంగా క్రయదారులు తీసికొనవలెను. గవర్నమెంటుకుకూడా సమాన భాగమునే గాని, సమానమైన రెవిన్యూనుగాని చెల్లింపవలెను. ఈ విధమైన ఫల విభాగ పద్ధతిలో చింతచెట్లు మినహాయించబడినవి. ఈ భూములకు ప్రోప్రయిటర్లు కాబోవు క్రయదారుల సర్కారు రెవిన్యూ చెల్లించు యింకకుముందు పున్న చింతచెట్ల ఫలసాయములో ముప్పాతిక వంతును తీసికొనవలెను. క్రయదారులకును, అచటి నివాసులకును ఉభయక్షేమకరమైనటు

వంటి ఒడంబడికలను, కిమ్మతు మదింపులను క్రయదారులు చేసికొనుటకు స్వతంత్రులై యుండురు.”

1210 ఫసలీ నాడు వసూలు చేయబడుచున్న తరం రేట్లకున్నూ రొక్కపు రేట్లకున్నూ మించి ఈ హవేలీలను కొనుక్కున్న పాటదార్లు హెచ్చు మొత్తములను రైతుల నుండి ఎన్నడు వసూలు చేయరాదను షరతు ఈ రెండు క్లాజులలోను సుస్పష్టము చేయబడినది.

19వ క్లాజులో ఈ పాటదార్లు గవర్నమెంటు స్థానే శిస్తు వసూలుదారుగ నియమింపబడినట్లు చెప్పబడినది. వినండి.

1217 ఫసలీలో (అనగ 1807 సం॥ జులై 12వ తేదీన) కడలూరు; తిరువనంతపురం హవేలీలను అమ్మిన వేలం షరతులలో 6వ క్లాజు చూడండి.\*

వేలం పాటలో హవేలీ ముతాలను కొనుక్కున్న ముతాదార్లు రైతులతో శాశ్వత మగు రేట్లతో కరారునామాలు ఏర్పరచుకొన్నప్పుడే వారికి సన్నదులలో చెప్పబడిన హక్కులు సంక్రమించు నని ఈ 6వ క్లాజు చెప్పుచున్నది.

IX 7743 నెం. బోర్డు ప్రొసీడింగ్సు.

1864 సం॥ డిశంబరు 2వ తేదీ గల 7743 నెంబరు మద్రాసు రెవిన్యూ బోర్డు ప్రొసీడింగ్సు:—

ఈ ప్రొసీడింగ్సు చాల చరిత్ర ప్రసిద్ధిపడసిన గ్రంథము

\* “This clause also refers to the engagements which the Zamindars and Proprietors were called upon to enter into with the cultivators with a rent fixed in perpetuity as a condition precedent.

మనువుకాలము నుండి 1864 సం॥ వరకు గల భూ సంబంధమైన చరిత్రయు, చట్టములును, ఇందులో పూనగ్రుచ్చినట్లు వివరింపబడినవి. రెవిన్యూ బోర్డువారు ఈ గ్రంథము తయారుచేయవలసిన సద్యఃకారణ మేమి వచ్చినదంటే ఒక జిల్లాజడ్జి ఒక కేసులో 1802 సం॥లో ప్యాస్ చేయబడిన పట్టా రెగ్యులేషన్ వర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషను మున్నగు వాటిని 1822 సం॥లో ప్యాస్ చేయబడిన 4వ, 5వ రెగ్యులేషనులకున్న అర్థము చెప్పతూ ఇండియాలోని రైతులు, జమీందార్లు ఇంగ్లండులోని రైతులు, జమీందార్ల సితితోనే వున్నారను ఒక గొప్ప తప్పుతీర్పు చెప్పెను. ఈ తప్పుతీర్పును విమర్శించి - దానికి సవరణ చేయు తలంపుతో రెవిన్యూబోర్డువారు అప్పుడు ఈ ఉద్గ్రంథమును తయారుచేయవలసి వచ్చినది. ఈ గ్రంథము రెండు భాగములుగ విభజింప తగి యున్నది. మొదటి భాగమంతా పూర్వ చరిత్రాంశములతో సిండి యున్నది. ప్రస్తుత చరచనీయాంశము 2వ భాగములో నున్నది. ఈ రెండవ భాగము ప్రకాశం కమిటీవారు వేరే వ్యాఖ్యానముతో నిమిత్తము లేకుండా తమ రిపోర్టులోని భాగముగానే స్వీకరించి, ముద్రించిరి. ఇందలి అంశము లన్నియు పైన ఎనిమిది పేరాలలో తప్పిలుగా వివరించి యున్నాము గనుక వాని నిట మరల నేకగుపు పెట్టము.

### X. కోర్టు తీర్పులు

కోర్టు తీర్పులు:— ఈ రెగ్యులేషనులను ప్యాస్ చేసిన కొత్తలో అప్పటి కోర్టులు (సర్దర్ అదాలత్ కోర్టులు) ఏని

కట్టి అర్థములను చెప్పెనో ఈ దిగువకేసుల జడ్జిమెంటులలోని వాక్యములవలన తెలియగలదు.

(a) 1812 సం॥రపు 15 వ స్పెషల్ అప్పీలు కేసును విచారించిన జడ్జిలలో “గ్రీనవే”యను నత డుండెను. 1802 1812 సం॥ 15 వ. సం॥లో మద్రాస్ గవర్నమెంటు పర్మనెంటు నెంబరు స్పెషల్ సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషను, పట్టా రెగ్యులేష అప్పీలు నూటులో నులను ప్యాస్ చేసినప్పుడు సదరు గవర్న జడ్జి “గ్రీనవే” తీర్పు మెంటులో ఇత డొక మెంబరుగా నుండెను. కాబట్టి, తాను గవర్నమెంటు మెంబరుగ నుండి ప్యాస్ చేసిన రెగ్యులేషనులకు దరిమిలా, పదేండ్లకు ఇతడే జడ్జి హోదాలో చెప్పిన అర్థముకంటే వేరే పరమ ప్రమాణము మన కెక్కడ దొరక గలదు ?

పట్టా రెగ్యులేషనుయొక్క 9 వ శ్లోకము ప్రకారము పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వసంవత్సరపు లేటు ప్రకారమే శిస్తు చెల్లిస్తూ రైతుభూమిలో ఉండుటకు హక్కుగలదని ఈతని మాటల సారాంశము.\*

(b) 1812 సం॥ 18 వ నెంబరు 1814 సం॥ 10 వ నెంబరు స్పెషల్ అప్పీల్ కేసులలో బందరులో కొందరు కట్టెల

---

“ It was therefore adjudged that the respondent (i.e. the ryot) was entitled to hold possession of the land in question on a patta defining the rate of division of the produce; which rate as prescribed by section 9 of Regulation XXX of 1802, was to be determined according to the rates prevailing in the year preceding the assessment of the permanent Jumma on the lands, or if the rates were not ascertainable, according to the rates established for lands of the same description and quality ”

1812 సం॥ 18 వ. వర్తకులు జమీందారుకు ఏవిధమైన ప్రతి  
సంబంధము 1814 సం॥ ఫలం యివ్వకుండా దివిసీమ అడవులలోనుండి  
10 వ. సంబంధ కట్టెలు కొట్టుకోడానికి తమకు హక్కుగలదని  
స్పష్ట అప్పీళ్లు ఈ కేసులో వాదించిరి. జడ్జి గ్రీనవే చెప్పిన  
ప్రీర్పులోని మాట లివి.

ఈ కేసు జడ్జిమెంటులోని వాక్యములు వినండి:—\*

“పర్మనెంటు సెటిల్మెంటుకు పూర్వమున్న ఆచారమునుబట్టి యీ సమస్య తేల్చవలెను. అప్పుడు గవర్నమెంటు వారు యీ కట్టెలకోసమై ఏ రుసుమున్నూ వసూలుచేస్తూ వుండి వుండకపోతే యిప్పుడు జమీందారు వచ్చి వసూలు చేయడాని కేమిన్నీ హక్కులేదు. ఎందువల్ల ననగా, తనకున్న హక్కుకంటె ఎక్కువ హక్కును గవర్నమెంటువారు జమీందారుకు పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు ద్వారా యివ్వడానికి అవకాశములేను. అట్టిచ్చినట్లయితే గవర్నమెంటువారు ఇతరుల (అనగా భూమి మీదనున్న రైతుల) హక్కులను భంగపెట్టిన దోషమునకు గురియగుదురు.”

\*“The determination of the present question rested upon very simple grounds, and must follow the usage which prevailed before the introduction of the Permanent settlement. By the Act of permanent settlement the Govt. transferred to Zamindars (with certain specified exceptions) the proprietary right exercised by itself. It could not do more without infringing the rights of others. All usages which are not specially abrogated by the regulation must be held to be confirmed, and if previously to the introduction of the permanent assessment, no payment was exacted by the Govt. for fire-wood cut in the jungles of Divi. none could be exacted by the Zamindar.”



## IX బోర్డుతేల్చిన సారాంశములు

సింహాపలోకనము

వేలకొలది గ్రంథప్రమాణములను, రికార్డులను పరిశీలించిన మీదట రివెన్యూబోర్డువారు తమప్రొసీడింగు 61 మొ॥ 81వ పేరాలలో తాము తేల్చిన సారాంశములను ప్రకటించిరి. అవి ప్రకాశం కమిటీ రిపోర్టులో 65 మొదలు 68 పేజీలలో యథాతథముగ ముద్రింపబడియున్నవి. వానిని పూరాగా పరిశీలించదలచినవారు సదరు గ్రంథములో చూడవచ్చును. అయినా వానిలో ముఖ్యమైన పేరాలను అనగా 61, 62, 74లో కొంత (The increase in the value of produce is of no proof whatever by itself that the Zamindar is justified in raising his demand. Plunder to the Zamindar) 75, 77, 79, 80 పేరాలనుమాత్రము ఈ దిగువ ముద్రించుచున్నాము.

“ఈ క్రింది విషయములు పూర్తిగ నిరూపింపబడెనని బోర్డువారు అభిప్రాయపడుచున్నారు:—

చరిత్రాధారము లందుబాటులో నున్నంతవరకు ఈ దేశమునం దనాదిగ వచ్చుచున్న సాంప్రదాయము ప్రకారము భూమియొక్క ఫలసాయమున ప్రభుత్వమువారికి రావలసిన రాజభాగము నిర్ణీతమైనదనియు, పరిమితమైనదనియు బోర్డు వారి నిర్ణయములు. రాజభాగము పోగా రైతునకు ఫలసాయములో తగినంత మిగులుట కవకాశముండుటచే, అది రైతునకు మంచి విలువయగు ఆస్తిగ ఏర్పడు చున్నదనియు, సదరు రాజభాగమును చెల్లించుచుండునంతకాలము రైతునకు భూమి

యందు గల స్వామ్యములు స్థిరమైనవనియు, వంశపారంపర్యముగ ననుభవించబడుచున్నవనియు, అతని హక్కులనుల్లంఘనీయములనియు నిరూపితమగుచున్నది.

మహమ్మదీయ పరిపాలనయందు గూడ ఫలసాయము లోని నిర్ణీతమగుభాగముమాత్రమే పరిపాలకులు వసూలు చేసుకొనుచుండిరి. అంతకంటె ఎక్కువ వసూలు చేసికొని యుండలేదు.

జమీందారు అను పదవి యిటీవల ఏర్పడినదనియు, జమీందారుల ప్రారంభమెట్టిదై నను వారి హక్కులన్నియును ప్రభుత్వమునుండి మాత్రమే సంక్రమించెననియు, ప్రభుత్వము వారు, తమకున్న వానికంటె అధికమగు హక్కులను అధికారములను జమీందారుల కొనగియుండజాలరనియు స్పష్టపడెను.

జమీందారుల తొలగించి; వారి అధికారములను తిరిగి తీసుకొనుటకు ప్రభుత్వమువారి కధికారము కలదనియు, అట్టి అధికారమును తరుచు నుపయోగించుచుండెడి వారనియు దానివలన రైతుల హక్కులకుగాని, అమరకపు షరతులకుగాని ఏవిధమగు భంగముగాని మార్పుగాని గలుగుచుండెడిదిగా జనియు నిశ్చయమయ్యెను.

తాను చెల్లించవలసిన మొత్తమును ప్రభుత్వమువారు హెచ్చించి యుండి రను కారణముచే తప్ప మరేకారణముచే తమ రైతునుగడి తనకు రావలసిన శిస్తురేటును హెచ్చించుటకు జమీందారుకు అధికారములేదు. శిస్తురేటును హెచ్చించుటకు ఇదియైనను తగినంత కారణముగాదు. ఏల ననగా, శిస్తురేటును హెచ్చింపకుండ జమీందారుయొక్క ఆదాయమును

హెచ్చించుకొనుటకు శాస్త్రీయ మగు మార్గములు అనేకములు గలవు. ఎన్టేటులో సాగుబడి విస్తీర్ణమును హెచ్చించుటవలన జమిందారు ఆదాయము హెచ్చును. వ్యవసాయము నభివృద్ధి పరచి ఎక్కువ విలువగల పైరులు సాగుచేసినయెడలగూడ జమిందారు ఆదాయము హెచ్చును. ప్రభుత్వమువారికి జమిందారు చెల్లించు మొత్తము నిర్ణయింప బడకపోయినను, ఆదాయము లని ఆతనికి నూటికి ఎన్నివంతులు వదలివేయబడ వలెనో నిర్ణయమై యుండవచ్చును.

## XII కరణాల రెగ్యులేషను

(1802 సం॥పు 29వ రెగ్యులేషన్)

వర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వము అనేకరకముల పన్నులు వుండెను. వీటిన్నిటిని వసూలుచేయడానికి ఎన్నో రకముల ఉద్యోగస్థులుండిరి. వీరు యిటుప్రజలను అటు గవర్న మెంటువారినికూడ నానాక్షోభ పెట్టుచుండిరి. ఇప్పుడు పర్మి నెంటు సెటిల్ మెంటు జరిగినతర్వాత రకరకాలపన్ను లన్నీ రద్దుకావింపబడి అన్నియు ఒకేరేటుగా విధింపబడినవిగాబట్టి యితమంది ఉద్యోగస్థులు వుండవలసిన అవసరము తీరిపోయి నది. అయితే గ్రామములో సాగుబడిలెళ్ళులు తయారుచేయ డానికిన్నీ యిటు గవర్న మెంటుకు జమిందారుకు రైతులకు మధ్య లెళ్ళులు తేల్చడానికిన్నీ కరణముఉద్యోగము మాత్రము ఉంచి తీరవలసినవచ్చినది. కాబట్టి, దీనిని ఒక్కదానిని వుంచుచు మిగతా ఉద్యోగపదవు లన్నిటిని గవర్న మెంటువారు రద్దుపఱ

చిరి. ఈ ఏర్పాటుచేసిన రెగ్యులేషనుకే కరణాల రెగ్యులేషనుని పేరు.

ప్రజలయొక్క హక్కులను, ఆస్తులను కాపాడడానికిన్ని, అందరికి ప్రమాణప్రాయముగ వుండగల లెఖ్యులను తయారు కరణము యొక్క చేయడానికిన్నీ కరణము ఉద్యోగము చాలా ప్రాముఖ్యత అననరమని యీ రెగ్యులేషనుయొక్క ఉద్దేశము చెబుతున్నది.\*

“కరణముయొక్క ఉద్యోగము ప్రజలహక్కులను ఆస్తులను రక్షించుటయం దింకను ప్రాముఖ్యము వహించినదగుట చేత న్యాయస్థానములలో డావాలు నిరాలస్యముగా పరిష్కార మగుటకై తోడ్పడుటకున్న ప్రభుత్వమువారి నిర్ణీత శిస్తు తగ్గకుండ చేయుటకును, వ్యక్తులకు అన్యాయము జరుగకుండ చూచుటకును, సరియైన లెఖ్యులను సరియైన విషయములును ప్రభుత్వోద్యోగీయులకు లభించునట్లు చేయుటకును కరణముఉద్యోగమును చక్కగా సుస్థిరముగా జరుగునట్లు చేయుటవసరము కావున దేశమునందుపూర్వము నుండియు వచ్చుచున్న వాడుకల ననుసరించి కరణము ఉద్యోగమునకై ఈ క్రింది విధముగా శాసించబడుచున్నది”

\*“But the office of the Karnam being still of great importance to the preservation of the rights and property of the people, it is expedient to provide for the continuance of that office on an efficient establishment, for the purpose of facilitating the decision of suits in the Courts of Judicature of preventing the diminution of the fixed revenue of the Government, in securing individual persons from injustice, by enabling the public officers of Government, of the courts

‘కరణము’ అనే ఉద్యోగము యిప్పటికి సుమారు 800 సం॥ ల క్రిందటనే అనగా 1144 సం॥ ప్రాంతమున నిర్మింపబడి నట్లు తెలియుచున్నది. కరణము యొక్క ప్రాముఖ్యము, అతనిని తృప్తిపరుపవలసిన ఆవశ్యకత, సుమతీశతక కరణాలవిధులు కారుడుగూడా యీరీతిగ ఒక చిన్న కందపద్యములో చెప్పియున్నాడు. (క॥ కరణముల ననుసరింపక విరసంబునఁ దిన్న తిండి వికటించుఁజూమీ, యరుసునఁ గందెనబెట్టక పరమేశ్వరు బండియైనఁ బాటదు సుమతీ.) ఇట్టి ప్రాముఖ్యమును బ్రీటిష్ వర్ష మెంటు కూడ గ్రహించి యీ పోప్టును నిలుపుటకై ప్రత్యేక మొక రెగ్యులేషనును కూడ చేయుట వారి వివేకమును, దూరదృష్టిని సూచించుచున్నది.

కరణాలను చేయవలసిన విధులు, తయారుచేయవలసిన లెఖ్యుల తప్పేళ్లు యీ రెగ్యులేషను యొక్క 11 వ శ్లోకములో వివరింపబడ్డవి. ఈ రెగ్యులేషను యీ రోజువరకు అమలులో నున్నది.

కరణాలను నామినేట్ చేసే అధికారము తప్ప డిస్ మిస్ చేసే అధికారము జమీందార్లకు లేదని పర్మినెంట్ సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషను 11వ శ్లోకము చెప్పుచున్నది. ఏల ? జమీందారుడు ఇంగ్లండులోని “లాండుల్వార్డు”వలె సంపూర్ణ అధికారము

---

of Judicature to procure authentic information and accounts in confirmity therefore, to the ancient usages of the country the following have been enacted for the establishment of the office of Karnam."

గల వ్యక్తిగాదు. అతడు కేవలము శిస్తువసూలు హక్కు మాత్రము గలవాడు గనుకనే, కరణములపై అతనికి సంపూర్ణ అధికారము యివ్వబడలేదు. పైగా, అతని ఉద్యోగనియామకము కేవలము ఒక జమీందారు ప్రయోజనానికేగాక, అటు ప్రజల హక్కులను ఆస్తులను కాపాడటానికిన్నీ సర్కారుకు, కోర్టులకు, యింకా యితర అధికారులకు కావలసిన లెఖ్యులు, భోగట్టాలు, సప్లయి చేయడానికిన్నీ ఉద్దేశింపబడినట్లు కరణాల రెగ్యులేషను యొక్క ఉపోద్ఘాతమే ఉద్ఘోషించి చెప్పుచున్నది. గనుక, జమీందారుకు కరణముపై సంపూర్ణ అధికార మివ్వబడక పోవడము సబబుగనే వున్నది.

### XIII. 1865 సం॥ రపు రెంటు రికవరీ ఆక్టు

1802, 1822 సం॥లలో చేయబడిన రెగ్యులేషనులను బట్టియు, 1808 సం॥ములో రివెన్యూబోర్డు మెంబరు హాగ్ నన్ రిపోర్టును బట్టియు, 1864 సం॥లో రివెన్యూబోర్డు వారి 7743 వ. నెంబరు ప్రొసీడింగ్సునుబట్టియు, 1865 సం॥పు VIII వ. ఆక్టు Act VIII of 1865 Rent Recovery Act. 1812-14 సం॥లలో మద్రాసు సర్దర్ అదాలత్ కోర్టువారిచ్చిన తీర్పులను బట్టియు, రైతులకు పర్చినెంటు సెటిల్ మెంటు ద్వారా నిరవరుపబడిన సహజమగు జిరాయితీ హక్కునున్నా ఎన్నటికి మారని శాశ్వతమగు శిస్తు రేట్లహక్కునున్నా వివరించి యుంటిమి.

ఇట్లుండగా 1865 సం॥ములో, మద్రాస్ గవర్నమెంటు వారు “రెంటు రికవరీ ఆక్టు”ను (8 నెంబరు ఆక్టును) ప్యాస్ చేసిరి. దానిలో రెండు రకాల భూస్వాములు (ల్యాండుహోల్డిర్సు)

వివరింపబడిరి. షర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ద్వారా నన్నదులు పొందిన జమీందార్లు, ముఠాదార్లున్న ఈనాందార్లున్న ఒకరకం. రైతువారీ (శేరీ) గ్రామాలలో సర్కారునుండి నేరుగా పట్టాలుబొందిన భూస్వాములు రెండవరకం.

మొదటిరకంవారికి (అనగా జమీందార్లు వగైరాలకు) జిరాయిత్ రైతులవల్ల చెల్లవలసినదానికీన్ని రెండవరకంవారికి తమక్రిందనున్న దిగువ సేద్యగాండ్ల (under tenants) వల్ల తమతమ ప్రయివేటు ఒడంబడికలద్వారా రావలసినదానికీన్ని జమీందార్లకు తమ ప్రైవేటు (సొంత) భూములను సేవ్యము చేయువారి నుండి రావలసిన దానికీన్ని జమీందారీ జిరాయిత్ రైతులకు తమ దిగువ సేద్యగాండ్లవల్ల రా నేర్పరచుకొన్న దానికీన్ని ఈ అమాంబాపతు రాబడులకు కలిపి “రెంటు” అని పేరు పెట్టబడినది. అన్నిటికి కలిపి ఒకేపేరు పెట్టడంవల్ల, అనగ 1802 సం॥ నాటి రెగ్యులేషనులవల్ల ప్రత్యేక, శాశ్వత, ఉత్తమ హక్కులను పొందిన రైతులనున్న అట్టి ప్రత్యేకపు హక్కులు లేని సానాగోత్రపు రైతులను, సేద్యగాండ్లనున్న ఒకేఆక్తులో పెట్టి వారిచ్చేదానికి, వీరిచ్చేదానికి ఒకటేపేరు పెట్టి సెక్షనులను తయారుచేయుడమువల్ల ఉత్తమహక్కులను పొందిన జిరాయిత్ రైతుల ప్రాముఖ్యము కొంచెము మరుగున బడినది.

దీనికి కారణము ఈ ఆక్టు 11వ క్లెజ్ లోని 11వ క్లెజ్ కొవల్ల కలిగిన తిక్కమకలు మొదటినాలుగు క్లాజులే.

రెంటు రేటులనుగూరించి ఏదైనా తగాదాలు వస్తే వాటిని

పరిష్కరించుటకు కొన్నిసూచనలు యీ క్లాజులో యివ్వబడినవి. అందులో మొదటిసూచన ఏమిటంటే “రెంటును గురించి ఏదైనా కంట్రాక్టు ఉంటే, ఆ కంట్రాక్టు షరతుల ప్రకారం కలెక్టరు తీర్పు చెప్పవచ్చు”నని యీ మొదటి క్లాజుకు అర్థము. ఈ “కంట్రాక్టు” అనేపదము ఇతర బాపకు రైతు విషయములో చెల్లుతుందిగాని 1802, 1822 సం॥ రెగ్యులేషనుల వల్ల సుస్థిరమైన శాశ్వతమైన ఉత్తమ హక్కులను స్థిరపరచుకొనిన జిరాయిటీ రైతుల విషయములో ఎట్లు చెల్లుబడి అవుతుంది? ఈ జిరాయిటీ రైతుల విషయములో ఎట్టి కంట్రాక్టులుగాని ఉండనేరవు. అథవా తెలియక ఏరయితేనా తన సహజపు హక్కుకు భంగ కరమగు షరతులతో జమీందారుకు కంట్రాక్టు వ్రాసియుచ్చి నప్పటికిన్నీ అట్టిది 1802 సం॥ను రెగ్యులేషనుల దృష్టిలో చెల్లనేరదుగదా! కాబట్టి ఈ ఆక్టు 11వ సెక్షన్ 1వ క్లాజులో ఉదహరింపబడిన “కంట్రాక్టు” అనేపదము జిరాయిటీ హక్కుగల రైతుల విషయములోగాక, జిరాయిటీ హక్కు లేని తదితర రైతుల విషయములో మాత్రమే వర్తించుననుట స్పష్టము. అందుకు నిదర్శనము యీ సెక్షన్ 4వ క్లాజులోనే కనిపించుచున్నది.

కొన్ని కొన్ని సందర్భములలో “ల్యాండు హోల్డరు” తమకు రావలసిన “రెంటు”లను హెచ్చుచేసికొడానికి అవకాశం ఉందని యీ సెక్షన్ యొక్క సారాంశము. అయితే యీ సారాంశమునకొక మినహాయింపు పైన వివరించిన ‘ప్రొవిజో’లో కనిపించుచున్నది. అనగా యీ శిస్తు హెచ్చించే పద్ధతి లోగడ చట్టములవల్లగాని, యితర ఆచారములవల్లగాని ప్రత్యేకపు హక్కులను (Special rights) పొందిన రైతుల విషయములో



వర్తించదని ఈ ప్రోవిజో చెప్పుచున్నది. \* అనగ అర్థమేమి ? ఈ శిస్తు హెచ్చించేపద్ధతి లోగడ పర్మి నెంట్లు సెటిల్ మెంట్లు వగైరాలవల్ల ఉత్తమహక్కులను నిరపరచుకొనిన జిరాయిటీ రైతులకు వర్తించ దనిన్నీ, తక్షితర బాపతు రైతులకు, సేద్య గాండ్లకు - అనగ, రెండవరకపు రైతులకు మాత్రమే వర్తించు ననిన్నీ అర్థము. ఈ రెండవ రకపు రైతులు, సేద్యగాండ్లు ఎవరనగా ?

(1) రైతువారీ గ్రామాలలో గవర్నమెంట్లు నుండి శేరీ పట్టాలు పొందిన వారి నుండి కౌట్లు పొందిన సేద్యగాండ్లు. (1) శేరీపట్టాదారు, శేరీ పట్టాలు పొందిన వారినికూడ “లాండు వారి క్రింది సేద్య హోల్డర్లు” అని యీ ఆక్టులో చెప్పబట్ట గాండు. చాలా వింతగా నున్నది. జనసామాన్యం ఏరిని సాధారణంగా “రైతులే” అని పిలుస్తారుగాని “లాండు హోల్డర్లు” అని పిలువరు. ఏరినికూడ యీ ఆక్టులో “లాండు హోల్డర్లు” అన్నారనే సంగతి సామాన్యంగా అందరికి తెలియదు. ఈ శేరీ “లాండు హోల్డర్లు” తమ భూములను ఇతరులకు కౌలుకు యిచ్చుకుంటే ఈ కౌలుదార్లవల్ల తమకు రావలసిన దానికికూడ ‘రెంట్లు’ అని పేరుపెట్టి దానిని రాబట్టుకోడానికి కూడ, అందరితోపాటు ఒకే ప్రొసీజరు ఈ ఆక్టులో చెప్పియున్నారు. తమ సాకర్యం నిమిత్తమే ఇట్టి ప్రొసీజరు ఒకటి ఈ ఆక్టులో చేయబడిన దనే సంగతి సాధారణంగా ఈ

“Provided that nothing in this rule shall be held to affect any special rights which by law or usages having the force of law, are held by any class or person in such waste and unoccupied lands.”

రైతువారీ 'లాండు హోల్డర్'కు తెలియనే తెలియదీ. ఈ అవకాశమును వీ రెన్నడును వినియోగించుకొన్నట్లు కూడ కనిపించదు. ఈ ప్రాసీజరు రైతువారీ 'లాండు హోల్డర్'కు క్రియలో ఎక్కువగ ఉపయోగపడక పోయినప్పటికి, అజ్ఞానులగు జడ్జిల చేతులలో ఇది జరాయితీ హక్కు గల ఉత్తమ రైతులపాలిటి ధూమకేతువై వారిని హింసించినది. "శేరి ల్యాండు హోల్డర్" కని చెప్పినదానిని, జమీందారీ లాండు హోల్డర్లు ఉపయోగించుకొని, తమ క్రింద గల ఉత్తమ తరగతి రైతులను హింసించుటకు ఈ ఆక్టువల్ల నందు చిక్కినది. దీనికి తోడుగ అప్పుడే క్రొత్తగ సీమనుండి దిగి వచ్చి, క్రొత్తగ ఏర్పాటుచేయబడిన హైకోర్టులో జడ్జిలుగ కూర్చున్న తెల్లదొరల అజ్ఞానమున్నూ, జమీందార్ల ధనబలము, పలుకుబడి బలమున్నూ మరింత తోడ్పడినది.

(2) జమీలలో జమీందారుతాలూకు సొంతభూములను సేద్యముచేసేరైతులు కొందరున్నారు. వీరికి జరాయితీ

(2) జమీందారు  
తాలూకు సొంతకమ  
తాలు సేవ్యంచేసే  
సేద్యగాండు.

హక్కులేదు కాబట్టి వీరికి జమీందార్లకు మధ్య కంట్రాక్టురేట్లు వుండవచ్చును. వాటిలో వారి ఉభయుల సమ్మతి ప్రకారము రేట్లను హెచ్చించుకోవడానికిన్నీ తగ్గించుకోవడానికిన్నీ ఒడంబడికలు ఉండవచ్చును

(3) అనాది బంజర్లను సాగులోనికి తెచ్చేటందుకుగాను రైతులను ప్రోత్సహించడానికి పర్మి నెంటు సెటిల్ మెంటు రేట్లు

(3) అనాది బంజర్లను  
సేవ్యులొక తేవడానికీ  
నియమితమగు కంట్రాక్టు  
రేట్లతో ప్రవేశించిన  
సేవ్య గాండు)

కంటే తక్కువ రేట్లను జమీందారుడు  
కొంతకాలము పుచ్చుకోడానికిన్నీ దరి  
మిలా క్రమక్రమముగా సదరు రేట్లను  
హెచ్చించడానికిన్నీ ఒడంబడిక యుండ  
వచ్చును. అయితే యీ కేసులోకూడ

సదరు పెంపువల హంసాయీభూములకు 1802 సం॥ నాడు  
స్థిరపరుపబడిన రేట్లకు మించియుండరాదను సంగతి జ్ఞాపక  
ముంచుకోవలెను.

జిరాయితిహక్కుగల ఉత్తమతరగతి రైతులనున్నా,  
జిరాయితిహక్కులేని రెండవరకపు రైతులనున్నా ఒకేఆక్టులో  
చేర్చడంవల్ల ఈ చిక్కులన్నీ తటస్థించినవి. రేట్లు హెచ్చించు  
కోవడం, ప్రయివేటు ఒడంబడికలు చేసినోవడం వగైరాపద్ధతులు  
ఈ ఆక్టులో సామాన్యంగా చెప్పుతూ, ఇవి ప్రత్యేకపుహక్కులు  
గల రైతులవిషయములో వర్తించవని ఒకచిన్న ప్రోవిజోలో  
ఏమూలనో మినహాయించినప్పటికీ ఈ చిన్నమినహాయంపు  
లోకులదృష్టిని ఆట్టే ఆకర్షించక అడుగునపడిపోయి క్రియలో  
గుట్టుము, గాడిద ఏకముచేయబడినవి. ఇట్లు చిరకాలము జిరా  
యితి రైతులకు ఈ రెంటు ఆక్టువల్ల హానికలిగినది.

ఇందుకు ప్రబలనిదర్శనము 1871 సం॥రములో జరిగిన  
చొక్కలింగంపిళ్ళేకేసే. అజ్ఞానుడగు ఒకతెల్లజడ్డివచ్చి రైతుకు

1871 సం॥  
చొక్కలింగం  
పిళ్ళేకేసులో  
కస్టోడియన్

జిరాయితిహక్కులేదనిన్నీ పట్టాలు ప్రతిపాటున  
రిన్యూచేయవలెనని ఉన్నది కాబట్టి రైతు  
ఏక్సాల్ కోలుదారు కంటే ఎక్కువ హక్కు  
గలవాడు కాడని ఈ చొక్కలింగం కేసులో

ఒక తప్పతిర్పు చెప్పెను. దీనిని సవరించు నిమిత్తమయ్యే, 1903 సం॥లో మద్రాసు ఎస్టేటు లాండు ఆక్టు ప్యాస్ చేయవలసి వచ్చినది.

ఇంకొక ముఖ్యవిషయ మేమిటంటే, 1865 సం॥పు రెంటు ఆక్టువల్ల ఎవరికి గాని, ఎట్టి హక్కులుగాని యివ్వబడ లేదు, తీసివేయబడలేదు. లాండు

1865 సం॥పు ఆక్టు వట్టి ప్రాసీజరు ఆక్టు మాత్రమే - హోల్డర్లు తమకు రావలసిన రెంటు ఎవరికిగాని, వున్న హక్కులు అను ఏ విధముగా రాబట్టుకోవాలో తీసివేయలేదు, లేని హక్కులు అనే దానికి ఒక ప్రాసీజరు ఏర్పరుప బడినదే గాని, యింకొకటి గాదు.

ఇదివరకు వారి వారికి ఉన్న హక్కులను ఎట్లా చెల్లాయించు చేసుకోవాలి అనే విషయాన్ని మాత్రము ఈ ఆక్టు పరిష్కరిస్తున్నది. అంతేగాని, ఇదివరకు ఉన్నవారి హక్కులను తీసి వేయనూ లేదు, లేనివారికి క్రొత్త హక్కులను యివ్వనూ లేదు. అనాదిసిద్ధముగ రైతులకున్న జరాయితీ హక్కులను 1802, 1822 సం॥ల నాటి రెగ్యులేషనులు వచ్చి ధ్రువపఱచి నవి. వాటిని తీసివేయడానికి యీ రెంటు ఆక్టు పూనుకోలేదు. అయితే, యిందులో తదితర బాపతు రైతులను కూడ చేర్చి, ఏదో ప్రాసీజరు ఏర్పరచడమువల్ల అసలు ఉత్తమ తరగతి రైతుల తాలూకు అనాదీయపు హక్కులే మరుగున పడి పోయినవి. ఈ ఆక్టువల్ల జరిగిన అపకార మిది!

అదీన్నీగాక, అనాది బంజర్లను బాగుచేసే సందర్భములో జమీందారు ఖర్చుమీద ఏర్పరచిన యిరిగేషను వన

ఇరిగేషను పనులు కల్పిస్తే తుంటు వగైరా అభివృద్ధిపనులవల్ల, జమిందారుడు హెచ్చు సడరు భూములు హెచ్చు ఫలితము శిస్తు కోరవచ్చునా? లోకి వస్తే వానిమీద శిస్తు హెచ్చించ వచ్చు నని ఈ ఆక్టు (4వ క్లెక్కు) చెప్పుచున్నది. ఇది అక్ర మము. ఇది పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు షరతుకు భిన్నమైనది. ఏల ననగా, ఇట్టి బంజరులను ఫలవంతపు భూములుగ తయారు చేయడానికి అవకాశము యివ్వాలనే తలంపుతోనే గద, జమిందారుకు వీటివల్ల రాదగిన శిస్తులో నుండి గవర్నమెంటు వారు భాగం కోరకుండా ఊరుకున్నది! అట్టి సందర్భములో “ఇరిగేషను పనులు నా ఖర్చుమీద చేయించినాను కాబట్టి నాకు హెచ్చు శిస్తు రావా”లని జమిందారు కోరడంలో అర్థ మేమున్నది? అట్టి హెచ్చు శిస్తు సతమ కోరేయెడల పేష్క సును మాత్రము ఏల హెచ్చింపరాదు?

ఈ పైన వివరించిన సారాంశముల నన్నిటికి ప్రమాణ ముగ 1908 సం॥లో ఎట్టేటు ల్యాండు ఆక్టును మద్రాసు శాసన సభలో ప్రవేశపెట్టుచు, అప్పుడు గవర్న ఫుల్యాం-1908 మెంటు మెంబరుగ నున్న “ఫార్బున్” అను సతమ చెప్పిన ఉపన్యాస భాగము నీ దిగువ ముద్రించుచున్నాము.

“వ్యవసాయదార్లను జరాయితీహక్కుగల రయతులనియు, జరాయితీహక్కులేని రయతులు అనియు, విచక్షణ చేయు వర్గీకరణచేయగాని ఆ హక్కులకు గల హద్దులను నిర్ణయించుటగాని ఆక్ట్ స్ఫూర్తిచేసినారితే లేకుండెనని స్పష్టము. రయతునుండి భూస్వాములు రెంటు వసూలుచేయు పద్ధతులను నిర్ణయించుటకు మాత్రమే ఈ ఆక్ట్ చేయబడియుండెను. ఆక్ట్లో చెప్పబడిన వివిధతరగతుల భూస్వాములు రయతుల నుండియు, కన్యబుదార్ల నుండియు లేవకు న్యాయముగ రాదగిన టాకీలను వసూలుచేసెనొనట సుకరము గావించుటకు ఆక్ట్ ఉద్దేశించబడెను. మనబిల్లులో ఈ రెండుతరగతులక్రిందికి వచ్చు వారు ఆక్ట్లో చేర్చబడియున్నారు. 1865 వ సంవత్సరము వరకు రయతులకు కొన్ని అధికారము యుండియున్నచో వానిని తొలగించున దేమియు ఆక్ట్లో లేకుండెను.

“ఈ విషయమును యంతకంటె యెక్కువ వివరముగా చర్చించుటవసరమని తోచదు. దురదృష్టవశమున ప్రాతకోర్టు గు సడర అచాలం రద్దుచేయబడిన తరువాత కొలదికాలములోనే 1865వ ఫిబ్రవరి 3వ ఆక్ట్ అనుబంధానికి వచ్చెను. ఈ కోర్టుచే అనుసరింపబడిన సాంప్రదాయములు తేరుగా నుండెను. అంగ్ల న్యాయశాస్త్రము నిజముగా ఈ దేశమునకు వర్తింపనిదైయుండ అంగ్ల శాసనమున ఉపయోగింపబడిన పారిభాషికపదములు యిచ్చుట స్థితిగతులకుగూడ వర్తించు నని క్రొత్తగా నేర్పరుపబడిన హైకోర్టు నిర్ణయము దురభిప్రాయపడిరి. ఒక సంవత్సరమునందు యెంతభూమి సాగుబడియందుండెను? ఏ పైరులువేయబడుచుండెను. అను విషయములను మాత్రము పట్టాలు తెలుపు

వనైయింద పిక సువత్సరమునుండి మురియొక సంవత్సరమువరకు  
 మూత్రమే భూమి కవులు కొనగబడినట్లుది నూచించుననియు,  
 తన్మన్యాభానముచేసిరి. అఖరుకు ఈ విషయము చొక్కలింగపిల్ల  
 కేసులో హైకోర్టువారి యెదుటికిరాగా కయితు ప్రతిసంవత్స  
 రము కవులు సంగీకరించుటచేత కౌలుపట్టాదారు ఒకసంవత్స  
 రము మూత్రమే పట్టాదారనియు అంతకంటె అతనికి యెక్కువ  
 అధికారములు లేవనియు పరిగణింప బడదగునని కోర్టువారు  
 నిర్ణయించిరి. పరంపరానుగుణముగ వచ్చుచున్న మాక్కుల  
 విషయమై సాక్ష్యము యించుకేనియు విచారించబడి యుండి  
 నచో కోర్టువారి నిర్ణయము మురియొక విధముగా నుండియుండె  
 డిది. హైకోర్టువారి నిర్ణయమువలన తరువాత అనేక భ్రమ  
 ప్రమాదములు కలిగెను. అనర్థములుగూడ వాటిల్లెను. జమీం  
 దారు తనయిష్టము వచ్చినవారికి భూమిని యివ్వ వీలగు నను  
 వరతు వర్షపుపబడిన పట్టాలను రయితులనుండి పొందుటకు  
 జమీందారులు యత్నించుచుండిరి. ఉత్తర సర్కారులలో  
 నిట్టి సమూహాభారములు వేలతరబడిని పంచిపెట్టబడెను. తాత  
 తండ్రులనాటి యిల్లువాకిళ్ళనుండి వెడలగొట్టెదమని బెడరించి  
 రెంట్లు హెచ్చుచేసిరి. జమీందారులు, రైతులను వెడలగొట్టిన  
 కేసులు బహులరుదు. వెడలగొట్టబడనంతకాలము రయితు  
 యెట్టి ఫారములోనైనను సంతకము చేయ వెనుదీయకుండెను.  
 జమీందారులకును రయితులకును గల అసమానత్వమును  
 గుర్తించినచో యిట్టి కంట్రాక్టు ఎంత నిష్ప్రయోజనమో చెప్ప  
 సక్కర లేదు.

“జరాయితి అధికారముగల రయతుకు జమీందారుతో గల సంబంధము కంట్రాక్టు యెంతమాత్రమును గాదు. రయతులలో పోటీపెట్టి రెంటును హెచ్చించుటకును వీలులేదు. ఐనను 1865 వ సం॥పు 8 వ శాసనపు క్లాజులో యిట్టి కంట్రాక్టులు చేసుకొన నధికారము గలవారుగూడ చేర్చబడిరి. అనగా ప్రస్తుత బిల్లులో ‘ఔనెంటు’ క్రింద మేము చేర్చినవారు రయతునుండి భూమిని కవులుకు పుచ్చుకొన్నవారు జమీందారు స్వంతభూములను చేయువారుగూడ చేర్చబడిరి. జరాయితి హక్కులులేనివారని చెప్పదగినవారు వీరుమాత్రమే యను విషయమై అభిప్రాయభేద ముండునని తలంపము. తాను బంజరుభూమిని సాగులోనికి తీసికొని వచ్చుటకు కవులు దారు అంగీకరించుచో యిరువక్షములవారును కంట్రాక్టుచేసికొనుటకు గూడ వీలయ్యెను. అప్పుడు కొంతకాలమువరకు తక్కువరేటుకు భూమి నొసంగ జమీందారు అంగీకరించెను. కాని యీ కంట్రాక్టువలన వ్యవసాయదారుని జరాయితిహక్కులకు భంగము కలుగదు. మరియు ప్రతి సంవత్సరము జమీందారు రయతులలో పోటీపెట్టి రెంటు హెచ్చించుటకు గూడ వీలుపడదు. భూస్వాముల సంఘమువారు 1898 వ సం॥పు బిల్లును గూర్చి గావించి యుండిన విజ్ఞాపనములో నీ విభేదమును అంగీకరించియే యుండిరి. వారు యిట్లు ప్రాసేరి. జమీందారీ భూములను వట్టాభూములనియు, వట్టలేని భూములనియు రెండుగా విభజించినచో యిబ్బండి తొలగును. 1865 వ సం॥పు 8 వ రెంటు రికవరీ ఆక్టు 12 వ సెక్షను వర్తించు భూములు వట్టాభూములుగా నుండవచ్చును. పుంజలు, స్వంత లేక వన్నె



భూము, లుఖాన్ భూములు, ఈనాంభూములు రెండవతరగతిలో చేర్చబడవచ్చును. జరాయితీ హక్కులు మాత్రము అంగీకరింపబడిన ప్రాంతములలో జేయబడుచున్న విభేద మేమనగా, అట్టి భూములు యితరులకు మార్చబడరాదని మాత్రమే.

“ఈ మాటల అర్థమేమి ? ఎట్టేటునందు వ్యవసాయము నకు పనికివచ్చు ‘వల్లిక్’ భూములలో జరాయితీ హక్కులు వానియంతట నవియే వచ్చుననిగదా ? ఈ ‘వల్లిక్’ కల్టివేటిల్ భూమి’ పన్నె లేక ఖాన్ అనగా బహిందాతు స్వంతభూమి కానట్టిదనిగూడ అర్థమేగదా ? ఈవాము లనుటవలన చిన్న ఈనాములని తలపబడినట్లు నేననుకొందును. వీనిలో భూమియు రెవిన్యూగూడ చేరియుండెను. అసోసియేషనువారు (లాండ్లండు హోల్డర్స్ అసోసియేషనువారు) బంజరుభూములనుగూడ చేర్చిరి. ఇట్లు చేర్చుటను నేనెంతమాత్రమును అంగీకరింపజాలను. ఇందు విషయమై యిప్పుడు నేను ప్రస్తావించుచును. బంజరుభూములమీద తనకు ప్రత్యేకాధికారములు కలవని చూపుటకు జమీందారులు భగీరథ ప్రయత్నములు చేసిరి. ఈ భూములను సాగు చేసికొన్నందుకు తమ యిష్టమైన రెంటు విధింప వచ్చునని వారనిరి. అనగా వీనిపై రెంటు విధింపవచ్చునుగాని ఎస్సెస్సు మెంటు విధింప వీలులేదని వారన్నట్లు దీనియర్థము. ఈ వాదము క్రమమనుట కెట్టి యాధారములును లేవు. న్యాయ శాస్త్రరీత్యా భూస్వామి ప్రభుత్వమువారి రెవిన్యూను వనూలు చేయువాడు మాత్రమే యెయున్నాడు. 1865 వ సం॥రం వరకు నిందువిషయమై అభిప్రాయము తెలిపియుండిన ప్రముఖులు ఈ వాదము నెంతమాత్రమును అంగీకరించుటలేదు.

ఇన్నాల్సేనుండి హక్కులేక పోయినచో తరువాత చేయబడిన కాసనమేదియు ఆ సమయమున లేని హక్కును క్రొత్తగా నిచ్చియుండలేదు.

1865 వ సం॥పు 8 వ ఆక్టు విషయమై యీ ప్రభుత్వమువారు ఇండియా ప్రభుత్వమువారికి వ్రాసియుండిన లేఖను నే నుల్లేఖించియే యుంటిని. భూమి సమర్థవించుచున్న రయితు బంజరుభూమినిగూడ వ్యవసాయము చేసికొనుటకు గల హక్కును మేము దీనిలో అంగీకరించి యుంటిమి. భూస్వాములు తమయిష్టమువచ్చిన రెంట్లు యేర్పరుపవచ్చునని ఆక్టు నందలి 2 వ సెక్షను (4) లో కలదనుట నిజమేకాని ప్రత్యేక హక్కులున్నపుడవి వర్తింప దను ప్రావైజోద్వారా ఆ హక్కులు రక్షింపబడుచున్నవి. ఈ ప్రత్యేకహక్కులేవి? బంజరుభూమిలో గూడ సాగుచేసుకొనుహక్కు, రెంటుగూడ బానిపై ఎస్సిస్సు మొంటు చెల్లించుటకు వర్తించెంటు సెటిల్ మొంటు లగాయతు అంగీకరింపబడిన హక్కు, బంజరు భూములను సాగులోనికి తీసికొని వచ్చినపుడు జమిందారు తనకు యొక్కువ ద్రవ్యము వచ్చునట్లు చూచుకొన వీలయ్యెను. చూచుకొను చుండిరి గూడాను.

2) సంవత్సరములక్రిందట 1865 వ సం॥పు 8 వ ఆక్టుకు ఎట్టి అర్థము చేయబడినను తరువాత దానికి వ్యాఖ్యానము చేసినవారు కేవలము గొప్ప న్యాయవాదులు మాత్రమేగాక ఈ దేశ సాంప్రదాయములను బాగుగా తెలిసి, వానియొక్క అంతరార్థములను తెలిసిన మహామహులై యుండిరి. 95

ముక్తుస్వామి అయ్యర్, సర్ సుబ్రహ్మణ్య అయ్యర్ గార్ల విషయమై నేను ప్రస్తాపించుచుంటి నని వేరుగా చెప్ప నవసరము లేదు. బిల్లునందలి ముఖ్యవిషయములపై ఈ విభ్యాతన్యాయ మూర్తులు గావించిన వ్యాఖ్యానము నాధారము చేసుకొనుట వలన ఈ బిల్లును గావించుటలో ప్రభుత్వము వారికి బలము చేకూరినది. ఈ బిల్లు ఆమోదింపబడినచో ఈ రాజధాని యందలిరయితలు ఈవిభ్యాతన్యాయమూర్తు లిద్దరికిని సర్వదా కృతజ్ఞులై యుండదగియున్నారు.”

There was clearly no intention on the part of the framers of the Act, which was no more than procedural enactment, to differentiate the cultivators into occupancy and non-occupancy ryots or to define the limit of their rights. The Act was intended to do more than facilitate the recovery by the various classes of land-holders enumerated in the Act of their just dues from their ryots and tenants, and the Act includes persons who will fall under both these classes of our bill. If up to 1865, the ryots had certain rights there was nothing in the Act to destroy them.

"It seems scarcely necessary to go much further into this question. Unfortunately however, Act VIII of 1865 came into operation shortly after the abolition of the old Court of Sadar Adalat, which had other traditions to guide it, and the Judges of the newly established High Court, were misled into construing the inapplicable terminology of English Law which the Act employed as if the terms connoted the corresponding legal conceptions of that law. The patta, mere memorandum of the extent under cultivation in the year and of the particular crops harvested, was treated as a lease for a year, which it is not, and soon, until the matter culminated in 1871 in Chokkalingam Pillai's case, in which the High Court held that, by the acceptance of a year patta, the presumption was that the pattadar was a yearly tenant and no more. No doubt, a slight evidence of this customary status might have thrown the presumption on the other way. The legal effect of the case, however, was widely misapprehended and it is with actual results we have to do in legislation, and this apprehension had far reaching consequences. The Zamindars

sedulously set themselves to procure from their ryots pattas in which was entered a stereotyped clause that the Zamindar was at liberty to lease the land at his pleasure. These were distributed in thousands, generally as printed forms in the Northern circars. Rents were forced up under the dire misapprehension of eviction from ancestral homes. The Zamindars rarely did actually eject; and the ryot so long as he was not evicted, would sign anything. Such a 'contract' was virtually valueless, having regard to the unequal relations of the parties.

"The status of the occupancy ryot is incompatible with a contractual relation and the payment of a competitive rent. Act VIII of 1865 included however, classes to whom such a contract was open, namely, those whom we have classed 'Tenants' in the present bill—the under-tenant of the ryot and the tenant of the Zamindar's home-farm lands. I do not think there is really much dispute that these are the only classes who can properly be called non-occupancy cultivators. Contract was also open to the parties where, in consideration of the reclamation of waste lands, the Zamindar agreed to take a favourable rate of assessment for a term; but such a contract would neither obstruct the cultivator's occupancy right nor justify the Zamindar in ultimately imposing a competitive or economic rent. The landholder's Association, in a memorial which they presented on the bill of 1899, virtually admitted the distinction. They wrote: 'It would simplify the difficulty to class the zamindari lands into two divisions. viz. patta lands and non-patta lands' may be of the description of lands to which section 12 of the Rent Recovery Act VIII of 1865 is applicable. Non-patta

lands may be the lands of the remaining description, which are waste, private or pannai, or khas lands or inam lands etc. The pattah lands are already virtually occupancy lands throughout the Presidency. The only difference in those parts where the theory of occupancy right is not recognized is that such lands are not transferable.

“This is clear admission that in all the public cultivable land is all which is not pannai or khas land, that is home-farm. By inam lands, I understand the reference to have been to small inams which as they occasionally did include the land itself as well as the revenue. The Association added waste lands. This addition I cannot admit and I will now deal with that question. The Zamindars make a strenuous claim that they have special rights over the waste in other words, that they can exact for the cultivation there of such terms as they please or what is the same thing, impose a rent and not an assessment. No constitutional basis can be found for such an argument; Zamindar is in law no more than an assignee of the public revenue. The review which I have taken of the opinions recorded by the highest authorities down to 1865, give no colour to such pretension; and it did not exist during all these years, nothing that has been enacted since, has conferred rights which were not possessed at that time.

“In the letter which I have quoted addressed by this Government to the Government of India, regarding Act VIII of 1865, the right of the resident ryots to extend their cultivation to the waste is distinctly averred. Section II (iv) of the Act no doubt declared that the landholders may arrange their own terms of rent. But the clause is carefully guarded by the proviso that all special rights &

జమీందార్లు ఇంకను ఈ విషయమై సందేహములు లేవదీయుట యున్నా, భూమిహక్కు మాదేనని మొన్నమొన్న ప్రకాశం కమిటీ ఎదుటకూడ వాదించబూనుటయున్నా సాహసము. నందు దొరకినప్పుడల్లా జమీందార్లు తమకు లేనిహక్కులను ఉన్నట్లుగ పెద్దగిందరగోళము చేయడము తమ తాగతనమును, తమ ధనబలమును, పలుకుబడిబలమును ఇంకా వినియోగించి ఇంకా తమపంతమును నెగ్గించుకోవలెనని వారికి వున్న అహంకారమున్న వ్యక్తపరచుచున్నది. అయితే ప్రకాశముకమిటీ వారు వీరివాదముచు అంగీకరించక త్రోసివేయుట ముదావహము.

నేవ్యముక్తిందనున్న భూములలో హక్కులేనప్పటికి బంజరుభూములలో తమకు హక్కువున్నదనిన్నీ జంజర్లమీద తమ ఇచ్చానుసారము రేట్లు విధింపవచ్చుననిన్నీ జమీందార్లు 1908 సం॥ నాడు పెద్దగిందరగోళము చేసిరి. అయితే మొదటిసేజిలో గవర్నమెంటువారు ఈ వాదనను అంగీకరించక త్రోసివేసిరి. ఈ సందర్భమున ఈ బిల్లు ప్రవేశపెట్టిన ఫోర్బస్ అను మెంబరు జమీందార్లతరపున చేయబడిన యీ వాదనను పూర్తిగా ఎదిరించుచు ఇందునుగూర్చి ఇండియాగవర్నమెంటువారు తెలియపఱచిన అభిప్రాయమును తన ఉపన్యాసములో విశదీకరించెను. నడరు ఇండియాగవర్నమెంటువారి అభిప్రాయ మేమో

బంజర్లలో  
జమీందార్లకుగల  
హక్కు ఏమి ?

ఫోర్బస్ ఉపన్యాసం

“పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు వలన బంజరు భూముల విషయమున తమ యిష్టమువచ్చిన విధముగ వ్యవహరించుటకు జమీందారుల కధికార మొనగబడె నను వాదమును భారత ప్రభుత్వమునా రేమాత్రమును అంగీకరింప జాలరు. ఈ విషయము బెంగాలు టెనన్సీ అక్టును గావించు సందర్భమున పూర్తిగ చెప్పింపబడెను. అప్పుడు గావించు కొనబడిన నిర్ణయములవలన బెంగాలు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నందు, బంజరు భూములు, రైతులకు జరాయితీ అధికారములు లేని ఖమర్ భూములలోను సర్ భూములలోను చేర్చబడలేదు. బెంగాలు పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు నిబంధనలకును, మదరాసు పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషనులకును కొంచెము భేదములు గలవు. అట్లు భేదించిన సందర్భములలో మదరాసు నిబంధనలయందు రైతుల హక్కులకే అధిక తరమగు రక్షణ మొనగబడెను. ఈ సందర్భమున, 1793 వ సం॥పు VIII బెంగాలు రెగ్యులేషను నందలి, 37, 39 వ సెక్షనులను, మదరాసులో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును ప్రవేశపెట్టుటకు గాను కలెక్టరులకు పంపబడిన సూచనలలోని 25, 34 వ పేరాలను చూడవలెనని గోరుచున్నాము. 27 వ పేరాను చూచినయెడల - పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు వలన బంజరు భూములపైన గూడ జమీందారులకు సంపూర్ణ మగు హక్కు లొనగబడె నను వాదనకు ఆ పేరాలో ఏ విధమగు ఆధారమును గనుపింపదు. జమీందారులు, వారి స్వస్వయోజనము కొఱకే - నదరు బంజరు భూములను ఇదివరకే అమలుపండున్న శిస్తు రేటులను పుచ్చుకొని, దేశాచార సాంప్రదాయ నిధములగు హక్కులకు



జమీందార్లు ఇంకను ఈ విషయమై సం దేహములు లేవదీయుట యున్నా, భూమిహక్కు మాదేనని మొన్న మొన్న ప్రకాశం కమిటీ ఎదుటకూడ వాదించబూనుటయున్నా సాహసము. సందు దొరకినప్పుడల్లా జమీందార్లు తమకు లేనిహక్కులను ఉన్నట్లుగ పెద్దగిందరగోళము చేయడము తమ తాగతనమును, తమ ధనబలమును, పలుకుబడిబలమును ఇంకా వినియోగించి ఇంకా తమపంతమును నెగ్గించుకోవలెనని వారికి వున్న అహంకారమున్ను వ్యక్తపరచుచున్నది. అయితే ప్రకాశముకమిటీ వారు వీరివాదముచు అంగీకరించక త్రోసివేయుట ముదావహము.

సేవ్యముక్రిందనున్న భూములలో హక్కులేనప్పటికి బంజరుభూములలో తమకు హక్కువున్నదనిన్నీ జంజర్లమీద తమ ఇచ్చానుసారము రేట్లు విధింపవచ్చు ననిన్నీ జమీందార్లు 1908 సం॥ నామ పెద్దగిందరగోళము చేసిరి. అయితే మొదటిసేజిలో గవర్నమెంటువారు ఈ వాదనను అంగీకరించక త్రోసివేసిరి. ఈ సందర్భమున ఈ బిల్లు ప్రవేశపెట్టిన ఫోర్మన్ అను మెంబరు జమీందార్లతరపున చేయబడిన యీ వాదనను పూర్తిగ ఎదిరించుచు ఇండునుగూర్చి ఇండియాగవర్నమెంటువారు తెలియపఱచిన అభిప్రాయమును తన ఉపన్యాసములో విశదీకరించెను. సదరు ఇండియాగవర్నమెంటువారి అభిప్రాయ మేమో

బంజర్లలో  
జమీందార్లకుగల  
హక్కు ఏమి ?

ఫోర్మన్ ఉపన్యాసం

“పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు వలన బంజరు భూముల విషయమున తమ యిష్టమువచ్చిన విధముగ వ్యవహరించుటకు జమీందారుల కధికార మొనగబడె నను వాదమును భారత ప్రభుత్వమువా రేమాత్రమును అంగీకరింప జాలరు. ఈ విషయము బెంగాలు పెనసీ ఆక్టును గావించు సందర్భమున పూర్తిగ చర్చింపబడెను. అప్పుడు గావించు కొనబడిన నిర్ణయములవలన బెంగాలు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నందు, బంజరు భూములు, రైతులకు జరాయితీ అధికారములు లేని ఖమర్ భూములలోను సర్ భూములలోను చేర్చబడలేదు. బెంగాలు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నిబంధనలకును, మదరాసు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషనులకును కొంచెము భేదములు గలవు. అట్లు భేదించిన సందర్భములలో మదరాసు నిబంధనలయందు రైతుల హక్కులకే అధిక తరమగు రక్షణ మొనగబడెను. ఈ సందర్భమున, 1793 వ సం॥పు VIII బెంగాలు రెగ్యులేషను నందలి, 37, 39 వ సెక్షనులను, మదరాసులో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును ప్రవేశపెట్టుటకు గాను కలెక్టరులకు పంపబడిన సూచనలలోని 25, 34 వ పేరాలను చూడవలె నని గోరుచున్నాము. 27 వ పేరాను చూచినయెడల - పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు వలన బంజరు భూములపైన గూడ జమీందారులకు సంపూర్ణ మగు హక్కు లొనగబడె నను వాదనకు ఆ పేరాలలో ఏ విధమగు ఆధారమును గనుపింపదు. జమీందారులు, వారి స్వప్రయోజనము కొఱకే - సదరు బంజరు భూములను ఇదివరకే అమలునందున్న శిస్తు రేటులను పుచ్చుకొని, దేశాచార సాంప్రదాయ సిద్ధములగు హక్కులకు

భంగము కలుగని విధమున - వ్యవసాయకులకు సాగున కొసగ వలె నని మాత్రమే ఆ పేరాయందు నూచింపబడెను. భూస్వామియొక్క స్వంతకమతము భూములలో రైతులకు జిరాయితీ హక్కు నొసగరాదను సూచనను అంగీకరించుటకు భారత ప్రభుత్వము వారి కాక్షేపణ లేదు. కాని బంజరు భూముల విషయమున మాత్రము అట్టి సూచనను ఏ మాత్రమును అంగీకరింపజాలరు. బంజరు భూములలో జిరాయితీ హక్కును తొలగించుట సాంప్రదాయ సిద్ధ మగు దేశాచారమునకు విరుద్ధ మనియు, ప్రజాశ్రేయస్సునకు గూడ భంగకరమనియు భారత ప్రభుత్వము వారి అభిప్రాయము.

భూస్వామి యొక్క స్వంతకమతము భూములను తప్ప మిగతా బంజరుభూమి నంతను జిరాయితీ హక్కులోనికి దెచ్చు విషయమును చాల జాగ్రత్తగా నాలోచించి దేశీయాచారమును, ప్రజాశ్రేయస్సును పురస్కరించుకొని ప్రభుత్వము వారిదివరకే ఒక నిశ్చయమునకు వచ్చి యున్నారు. బంజరు భూములను సాగుచేసుకొనుటకు తమకు సంపూర్ణ మగు అధికారము కలదనియు, దానిని మార్పుట కెవరికిని అధికారము లేదనియు గ్రామము లందలి రైతులు భావించుచు చిరకాలముగ అట్టి హక్కును అనుభవించుచుచున్నారు. ప్రాతసాగునకును, క్రొత్త బంజరు సాగులకును షరతులయం దెట్టి భేదములేకుండ ఒకేవిధ మగు షరతులతో బంజరుల సేవ్యమొనర్చుకొనుటకు హక్కు గలదని గ్రామస్థు లగు రైతు లెప్పుడును భావించుచుండిరి. ఇట్టి యభిప్రాయము యితర జిల్లాలలోనే గాక చెంగల్పట్టు జిల్లా యందలి గ్రామస్థులందుగూడ బలవ తరముగ

వ్యాపించి యున్నది. దేశాచారసిద్ధముగ రైతులకు గల ఈ హక్కులు 1865 న సంపు శాసనముచే తొలగింపబడలేదు. ఇందుచేతను - ప్రజాశ్రేయస్సునకు సంబంధించిన యితర కారణములచేతను జిరాయితీ హక్కు విషయమున, సాగు భూములకును, బంజరు భూములకును ఏ విధముగ విచక్షణను ప్రభుత్వమువారు గాఁగింపజాలరు. కాని, బంజరు భూములను రైతులకు పంచిపెట్టు నధికారమును మాత్రము జమిందారులకే యుండవచ్చును. అందు కాక్షేపణ లేదు.”

సాంతకమతం భూములు:—బంజరుభూములన్నీ తమవే అనిన్నీ, వాటిని తాము ఆక్రమించుకుని సాంతకమతాలక్రింద సాంతకమతాలను మార్చుకోవచ్చుననిన్నీ జమిందారు ఎవంక పెట్టిగాని వాదించిరి. ఈ వాదననుగూడ ఫోర్బుస్ పెంపుచేసుకోదానికి అంగీకరించలేదు. ఈ వాదమును అంగీక జమిందారుకు రించుట “పబ్లిక్ పాలసీ”కి అనగా (ప్రచారనా ధర్మములకు) కేవలము విరుద్ధమగుటయేగాక ప్రజలకు అనాదినండి అంగీకరింపబడుచూ వచ్చిన హక్కులను భంగ పుచ్చుట యగుననికూడ ఫోర్బుస్ ట్టిగ చెప్పెను.

బంజర్లను ఆక్రమించుకోవడము వల్లనేగాక జిరాయితీ రైతులక్రిందనున్న భూములను తాము కొనివేసిన వానినికూడ తమ స్వాంతకమతంభూములుగ మార్చివేసికోవచ్చునని ఇంకొక వాదనను జమిందారుచేసిరి. అట్లయినచో కొద్దినంపత్తరము లలోనే జమింభూము లన్నియు జమిందారుకు సాంతకమతం భూములైపోయి ఎట్టేట్లలోని రైతులందరు “ఎప్పుడులేచి

పొమ్మంటే అప్పుడు లేచిపోయే” దిక్కుమాలిన కౌలుదారుగ మారిపోవలసినప్పుడనినీ ఇట్టి శుష్కతని అంగీకరించడానికి ఎంత మాత్రము వీలులేదనినీ, జమీందారు ఏవంక వెట్టిగాని స్వంత కమతములను విస్తరింపజేసికోడానికి వీలులేదనినీ ఫోర్బ్యూన్ గట్టిగ వాదించెను.

ఇందునుగూర్చిన అతని ఉపన్యాసభాగ మీదిగువ ముదించుచున్నాము.

“స్వంతభూమిలేక కమతము భూమి అని వ్యవహరింప బడు భూములలో భూస్వామికి రైతు హక్కును జమీందారు హక్కునుగూడ గలవు. అట్టి కమతము భూమి విస్తీర్ణమును హెచ్చించుకొనుటకు యెంతవర కధికారము గల దను విషయ నును గురించి యిక చర్చించెదము. బంజరు భూములను సాగు చేసుకొనుటకు, కమతము భూములను హెచ్చించుకొనుటకు, అందుకుగాను రైతుల నుడి రయితీ భూములను కొనుక్కొను టకు భూస్వాముల కధికార మొసగవలె నను వాదము, పైకి చూచుటకు మాత్రము బాగుగనే గన్పించును. నిజమే, కాని భూస్వాముల కిట్టి అధికారము నొసగినచో, ఆ యధికారము గ్రామములలో ప్రస్తుతము గ్రామవాసులు అనుభవించుచున్న హక్కులను భంగపరచుట కుపయోగింపబడును. జమీందారు యొక్క స్వంత కమతం భూమిగాక, మిగిలిన భూమి యంతటి యందునుగూడ ప్రజలు అనాదిగా సాంప్రదాయసిద్ధముగా అనుభవించుచున్న హక్కులు కొన్ని కలవు. ఆ హక్కుల ప్రకారము గ్రామస్థులు తమ సాగును బంజరు భూములకుగూడ వ్యాపింప చేసుకొనవచ్చును. ఇది అనాది సిద్ధమైన హక్కు.

ప్రజలకు గల సాంప్రదాయ సిద్ధమగు హక్కులమాట అటుంచి నను - దేశక్షేమమును దృష్టియందుంచికొని ప్రభుత్వము వారవలంబించ వలసిన విధానము నాలోచించినను, జమీందారుల తన స్వంత కమతమును హెచ్చించుకొనకుండ చూచుట, ప్రభుత్వమువారి కర్తవ్యము. రయితీ భూమిని తన యిష్టము వచ్చినటుల స్వంతకమతములోనికి మార్చుకొనుటకు జమీందారున కధికారమున్నచో అతడు కొలది నావత్సరములలో - ఈ శాసనము నందలి సేబంధన లన్నిటి నుండియు గూడ తప్పించుకొని, తన ఎట్టి సంతను గూడ స్వంతకమతము లోనికి మార్చుకొన గలడు. అప్పుడు వ్యవసాయకు లందరును గూడ జమీందారునకు కవులుదాగుగ నొనర్ప బడెదరు. జమీందారు వారిని తన యిష్టము వచ్చినపుడు పాలములనుండి తప్పించ వచ్చును. వారందరును జమీందారుని దయాధర్మములపై నాధారపడి యుండవలసిన వారయ్యెదరు. అట్టి పరిస్థితులు సంభవింప నిచ్చుటకు ప్రభుత్వమువారే మాత్రమును అంగీకరింపరు. కనుక, సాంప్రదాయసిద్ధ మగు ఆచారమును బట్టి చూచినను దేశక్షేమదృష్టితో చూచినను స్వంతకమతపు విస్తీర్ణమును హెచ్చించుకొనుట కధికార మొసగరాదు. ఈ చట్టముయొక్క ప్రధాన సిద్ధాంతములలో యిది యొకటి. భారతదేశ మందలి యితర ప్రాంతముల యందుగూడ యిదే సిద్ధాంతము అవలంబింప బడెను.”

శిస్తు హెచ్చించు హక్కు జమీందార్లకు లేదు:—

శిస్తు హెచ్చించే హక్కు జమీందార్లకు శిస్తు హెచ్చించే జమీందార్లకు లేదు హక్కు లేదని ఫోర్మన్ చేసిన వాదన

బహుధర్మసమ్మతముగ నున్నందున దాని నిట పూర్తిగ ముద్రించక విడువలేము.

“రెండవవిషయము కృష్ణనాయకుగారు సూచించినది. శిస్తును హెచ్చించుటకు జమీందారునకు చట్టమునం దొసగ బడు అధికారముల గురించి గౌరవనీయుడగు ఆ వభ్యుడు గావించిన సూచనలయెడ నాకెంతయు సానుభూతిగలదు. రైతు జమీందారునకు ఎంతశిస్తు చెల్లింపవలెనను విషయమున ఈ రాష్ట్రమున చిరకాలముగ నున్న ఆచారమునుబట్టియే శిస్తు నిర్ణయింపబడవలెనని మదరాసు ప్రభుత్వమువారి అభిప్రాయము. భారత ప్రభుత్వమువారికి మొదట పంపిన చిత్తుచట్టములో అందు కనుగుణముగ నిబంధనలే సూచింపబడెను. ఈ ప్రాంతము నందు అమలులోనున్న “వరం”ను బట్టియే శిస్తు రేటు నిర్ణయమగును. “వరము”నే ప్రమాణముగ దీసుకొని అనుసరించిచో దానిని నగదురేటులోనికి మార్చుకొనుట కష్టము కాదు. శిస్తు హెచ్చింపు తగ్గింపుల సమస్యగూడ చాలవరకు పరిష్కారమగును. లెఖ్యులబట్టి వానిని సులభముగ నిర్ణయింప వచ్చును. కమ్యుటేషను రేటులగురించి భూస్వాములు రైతులును తమలో తాము పరిష్కరించుకొనవలెను. ఆ సిద్ధాంతము తప్పగ అమలుజరుపబడిననేతప్ప ప్రభుత్వమువారి విషయమున జోక్యము కలిగించుకొన నవసరముండదు. “వరము”ను పంటలలో ఎంతభాగము న్యాయమగు శిస్తు అను విషయమును నిర్ణయించుకొనుటలోగూడ కొన్నిచోట్ల చిక్కులు రావచ్చునని కొందరు సూచించిరి.”

“చాలమంది జమీందారులు పంటశిస్తులను చాల నంప

త్సరములకు పూర్వము కాశ్యత మగు నగదు శిస్తులోనికి  
 మార్పుకొని తరువాత ఆ నగదుశిస్తు హెచ్చించుచుచుంటు  
 వలన ఇప్పుడు పంటలో వారికి చెల్లింపబడెడిభాగ మంతయో  
 తెలియుట కొంత కష్టమే యెవను ఆ రేటుల నిష్పాతికిని ఎక్కువ  
 కష్టము లేకుండగనే ఋజువు చేయవచ్చునని నమ్ముచున్నాను.  
 గ్రామస్థు లందరకును ఈ రేటులు బాగుగనే తెలియును.  
 రైతులు శిస్తుల భారముచే క్రుంగిపోవుచుంటి మని భావించు  
 ప్రాంతములలో వారి ఆక్షేపణ కుతకును వెనుకటి గ్రామశిస్తుల  
 రేటులకును, యిప్పటిరేటులకును గల వ్యత్యాసమే కారణము.  
 అయినను యీ బిల్లునందు కొన్ని సందర్భములలో శిస్తుల  
 హెచ్చింపునకు అనుమతి యొసగబడెను కాలము గడచిన  
 కొలదియు పరిస్థితుల మార్పుమహితి ఈ విషయమున భూ  
 స్వాముల కెక్కువ స్వాతంత్ర్యమొసఁగి అవసరము కావచ్చును.  
 నిర్దాక్షిణ్య మగు తమ పరతుల ప్రకారము తమకు రావలసిన  
 దానికంటె యింకను హెచ్చుమొత్తమును గోరు జమీందారుల  
 యెడల నా కెక్కువ సానుభూతిలేదు. పరమెంటు సెటిల్మెంటు  
 సమయమున గావించుకొన్న ఒడంబడిక వలన మొత్తము ఆదా  
 యములో మూడవ వంతు కంటె అధికభాగమే భూస్వామికి  
 సంతృప్తిమించెను. ప్రభుత్వమువారికి రావలసిన శిస్తును వసూలు  
 చేసి మూడింట రెండువంతులను ప్రభుత్వము వారికి చెల్లించి,  
 మిగతా మూడవవంతు అత డనుభవింపవలెను. అది అప్పటి  
 యొడంబడిక. జమీందారులకు వదలి వేయబడినది మూడవ  
 వంతే యని చెప్పబడినను నిజముగా నది అప్పుడే మూడవ  
 వంతు కంటె చాల అధికముగనే యుండియుండవలెను. అప్పుడు



ప్రభుత్వోద్యోగులకు దేశం బాగుగ తెలియను. ఎక్కడెంత భూమియున్నదో తెలియను. అందుచే ఎట్టేటు ఆదాయపు విలువను సరిగా లెక్కింప గలిగి యుండ జాలరు. ఆ యొక బహిష్కరిత ఇప్పుడు జమీందారులెంత అనుభవించుచున్నారో సులభముగా లెక్కింప వీలులేదు కాని వారి వంతు ఆదాయము అపారముగ హెచ్చె నను విషయము సుప్రసిద్ధము. సర్. భాష్యం అయ్యంగాను అయిదారు వత్సరములకు పూర్వము గ్రామోద్యోగుల బిల్లు చర్చలో పాల్గొని ప్రసంగించుచు, అప్పటికి మొత్తము ఆదాయములో మూడింట రెండువంతులు జమీందారు అనుభవించుచున్నాడని అంచనా వేసిరి. భూస్వాములకు చెందాచున్న యీ అదనపు ఆదాయము ప్రభుత్వోద్యోగారమునకు చేరినయెడల పరిపాలనావ్యయములకు కార్యముల కుపయోగించెడిది. లేనిచో ప్రజలపై గల శిస్తుల భారమును తగ్గించుట కుపయోగించెడిది. సాగు విస్తీర్ణము నభివృద్ధి పరుచుట వలన జమీందారు ధనవంతుడు గావలెను గాని ఉన్నభూములపై శిస్తుల నిర్దాక్షిణ్యముగ హెచ్చించుట వలనగాదు. బంజరు భూములను సాగులోనికి తెచ్చి రైతుల కొనగవలెను. ఆ పద్ధతి వలన జమీందారు ఆదాయము హెచ్చును. దేశమునకు గూడ మంచిది. ఈపద్ధతి నవలంబించి సంతవరకు జమీందారుల చర్యలు అభినందనీయములు. వారెటుల వ్యవహరించి యున్నను యిదివరకు గావింపబడిన సెటిల్మెంటును మార్పు ఉద్దేశము లేదను విషయము నిజమే. కాని దానివలన జమీందారులు పొందిన లాభములను చూచినచో వారు తమకున్న వని భావించు హక్కులను తగ్గించు

కొని వ్యవహరించుచుంటి మని చెప్పి ప్రభాభిమానమును బడయ ప్రయత్నించుచున్నప్పుడు - వారియెడల నా కే మాత్రమును సానుభూతి గలుగుట లేదు. వారు ఏ విధముగ సానుభూతికిని అర్హులు కారు. 1802వ సం॥పు జమీందారుల నంతరివారు ఎంతయో లాభకర మగు ఒడంబడిక యొక్క ఫలితముల ననుభవించుచున్నారు. దుబారాగా వ్యవసరాలురు కాకుండు నున్నచో వీ రందఱును ఎంతయో ధనికులుగ నుండవలసినది."

"కాని ఈ ఉపాఖ్యానము నింతటితో వదలివేసి అసలు పిషాచమునకు , వచ్చెదను. శిస్తులహెచ్చింపు విషయమున జమీందారుల కీ బిల్లులో సప్తపదముగ అధికార మొనగబడలేదు. 22 క్లాజునకు ఏర్పరుపబడిన ప్రొవైజోవలన కొంతపరిమితి యేర్పరుపబడెను పంటతో భాగముగా పాలుపద్ధతిని విధింపబడిన శిస్తులను హెచ్చించుటకు అధికార మొనగబడలేదు. రొక్కరూపముగ శిస్తునుమాత్రమే హెచ్చించవచ్చును. అందుకును కలెక్టరు యెనుట దావావేయవలెను. ఆ ప్రొవైజోయందొటులగలదు. దా వా భూమి యున్నగ్రామములో ఏ "వారము" ప్రకారము శిస్తు చెల్లించుట ఆచారసిద్ధమో తెలిసినయెడల సదరు "వారము" రేటుపంటను కిరి సెక్సునునందలి సిద్ధాంతములప్రకారము 'కమ్యూటు' చేయుచో వచ్చు శిస్తు రేటుకంటె హెచ్చింపరాదు. ఈ యేర్పాటువలన 1802వ సం॥ రెగ్యులేషనుచే రైతులశిస్తు కేర్పరుపబడిన పరిమితిని ఇకమిదయీ బిల్లునందుగూడ కొనసాగించుటకు ప్రభుత్వమువారు ప్రయత్నించిరి. నేను నా ప్రారంభోపన్యాసమున నుడివిట్లు ఈ

బిల్లు కిందకు వచ్చు ఒక తరగతి ప్రజలను గురించి మాత్రము కొంత విగులుపడుచున్నాను. అనగా 1802వ సంవత్సరమునుండియు గూడ ఒకే నిర్ణీతమగు శిస్తును చెల్లించుచున్న రైతులను గురించి. రైతు 1802 నుండి ఇంతవరకు నగదులో ఒకే శిస్తు చెల్లించుచు, ఆ విషయమును ఋజువు చేయగలిగిన యెడల ఈ ప్రొవైజో ఎంత వర కాతనిని శిస్తు హెచ్చింపునుండి కాపాడగల్గునో స్పష్టముగ చెప్పజాలను. అయినను దీనివలన అట్టి రైతునకు ఎక్కువ నష్టము గలుగునని అనుకొనదు. ఇటీవల కూడ కొన్ని దావాలలో రైతులు 1802వ సంవత్సరమునుండియు తాము నగదురూపము ననే శిస్తులు చెల్లించుచు, ఇది మనియు ఇదివర కెప్పుడును సదరు శిస్తులు మార్చబడ లేదనియు ఋజువు చేసియుండిరి. రైతులు ఇక మీదట కూడ ఏవిధమగు మార్పును లేకుండ వెనుకటి శిస్తులనే చెల్లించుకొను హక్కుగలిగియున్నారనియు ఎక్కువ చెల్లించ నక్కర లేదనియు న్యాయస్థానముల వారి దావాలలో తీర్పు చెప్పియుండిరి."

“పాతబంజరు” — విశ్వామిత్రసృష్టి

ఫోర్బస్ ఉపన్యాసమునుండి ఇన్ని భాగములను ముద్రించితిమి. వానిలో ముఖ్యముగ బంజరుభూములయందు జమిందార్ల కేవిధమైన ప్రత్యేకపు హక్కులు “పాతబంజరు” లేవనిన్నీ వాటిలో కూడ రైతులకు జరాయితీ విశ్వామిత్రసృష్టి హక్కుగలదనిన్నీ వాటిమీద కూడ ప్రక్క భూములలో 1802 సం॥రమునాడు విధించిన రేట్లకంటె హెచ్చురేట్లు విధించరాదనిన్నీ ఈ ఉపన్యాససారాంశము.

అయినప్పటికి తీరా బిల్లుప్యాస్ కాబోయేననుయానికి సీమలోని ఇండియామ్యూత్రినుండి హుకుములు వచ్చెను. జమీందార్ల ప్రయత్నము వారి ధనబలము, పలుకుబడిబలము ఇక్కడనుండి సప్తముద్రములుదాటి ఇంగ్లండులో నున్న ఇండియామంత్రిని కూడ కదలించివేసెను. అతి డే మని హుకుముల బంపెను? 'పాతబాజరులు' అనుపేరుతో కొన్నిటిని ఏర్పరచవలసిన దనిన్నీ వాటిలో రైతులకు జరాయితీహక్కు లేకుండజేసి జమీందార్లకు పూరాహక్కు లివ్వవలసిన దనిన్నీ ఈ హుకుముల సారాంశము.

ఈ హుకుముల ననుసరించి లోగడ పదేడనుండి రైతాధీనములో లేని బంజర్లన్ని "పాతబాజర్లు"గ ఆక్టులో నిర్వచింపబడెను. ఇది విశ్వామిత్రస్పృష్టి. ఈ రీతిగ యీ ఆక్టులో మరల రెండు రకాలభూములు ప్రత్యక్షమైనవి. ఒకటి ఉత్తమ తరగతివి-అనగా రైతులకు జరాయితీ హక్కుగలవి. 1802 సం॥ నాటినుండి శాశ్వతపు రైట్లతో స్థిరపరుపబడినవి. ఇక 1908సం॥ ములో జమీందార్లకు మెహర్బానీ చేయడానికిగాను సీమ మంత్రి హుకుముమీద కృత్రిమముగ సృష్టింపబడిన "పాత బంజర్లు" అనేవి రెండవరకపుభూములు- ఈ ఆక్టులో ఈ రెండు రకముల భూములు కలగావులగంగా కలిపి సెక్షనులను వ్రాసిరి. దీనిఫలిత మేమిటంటే 1865 నాటిపు రెంటుఆక్టువల్ల జడ్జిలచేతు లతో జరిగిన అవకతవకలే మరల యీ ఆక్టువల్లకూడ జరుగ నారంభించినవి. ఇది అయ్యవారిని చేయబోతే కోరికలయిన చందమొనడి.

50 వ శ్లెక్కు  
1 వ క్లాజు  
రెండురకాల భూముల  
మిశ్రితము

ఈ రెండురకాల భూములు కలగావుల  
గంగా కలిపినట్లు 1908 సం॥నాటి యీ  
ఆక్టుయొక్క 50వ శ్లెక్కు 1వ క్లాజు చెప్పు  
చున్నది, చూడండి—

ఈ అధ్యాయములోని నియమాలు అనుభవశాశ్వ  
తత్వము పొందియుండే అందరు రైతులకున్నా మరి అవసర  
మయినంతవరకూ వ్రాతమూలకంగా కొలుపొంది వారుతప్ప  
ఇతరవిధాల ప్రాతబంజరును ల్యాండ్ హోల్డరు వద్దనుండి పొంది  
యుండే రైతులకును అన్యాయముగాగలవు.\*

రెండు రకాల భూములను కలుపుతూ శిస్తు హెచ్చింపు  
లకు ఈ ఆక్టుయొక్క 30, 40 శ్లెక్కులలో కొన్ని అవకాశ  
ములు కల్పింపబడెను. ఈ అవ  
శిస్తు హెచ్చింపులకు అవకాశ  
మిచ్చే 30వ, 40వ శ్లెక్కులు  
‘సాత బంజరుకు మాత్రమే  
వర్తిస్తవి కాని, జిరాయితీ  
భూములకు వర్తించవు.’  
ములు నిజానికి జిరాయితీ హక్కు  
లేని రెండవ తరగతి భూములకు  
వర్తింప నుద్దేశింపబడిన వైసప్పటికీ,  
అవి అజ్ఞానపు జడ్జిలయు, అవకతవక  
లాయర్లయు చేతులలో జిరాయితీ రైతులకు కూడ వర్తింప  
చేయబడి వారి దుండలు తెంపబడెను.

30 వ శ్లెక్కును చూడండి.

ఇందు ఉదహరింపబడిన నాలుగు విధాలుగ తప్ప, ఇం

\*“The provisions of this chapter shall apply to all ryots with a permanent right of occupancy and also so far as may be to ryots holding old waste under a landholder otherwise than under a lease in writing.”

కొక అయిదవ విధముగ జమీందారుడు శిస్తు హెచ్చించడానికి  
 30వ సెక్షను మీదు లేదని ఈ శిస్తును చెప్పుతుంది. ఆ నాలుగు  
 విధముల విధాలు ఏమిటో అవి నిజముగ జరాయితే రైతు  
 లకు ఉద్దేశింపబడినవో లేవో తెలిసికొండము.

“శిస్తును 30 :— రైతు తన భూమిపై భూస్వామికి  
 నగదు రూపమున శిస్తు చెల్లించుచున్నయెడల భూస్వామి ఈ  
 క్రింద నుదహరింపబడిన వానిలో ఏ కారణము చేతనైనకాని  
 శిస్తును హెచ్చింపవలె నని కలెక్టరుకు దరఖాస్తుచేయవచ్చును.

1. జమీందారీ డివిజనులో గాని, సదరు తాలూకాలోగాని  
 ప్రస్తుతపు శిస్తు అమలులో నున్న కాలముందు స్థానిక  
 ఆహారధాన్యముల ధరలు దామాషాయిన హెచ్చె నను  
 కారణము చేతను :— అయితే

(ఎ) సదరు శిస్తు శాశ్వతముగ నొకేరేటున చెల్లింపబడ  
 వలసిన దైనయెడల యీ క్లాజు క్రింద ధరలు హెచ్చె  
 నను కారణముచే శిస్తును హెచ్చింపరాదు.

(బి) ఇదివరకు చెల్లింపబడుచున్న శిస్తును ఈ క్లాజుక్రింద  
 రూపాయికి రెండణాలు చొప్పున కంటే ఎక్కువ  
 హెచ్చింపరాదు.

2. ప్రస్తుతము చెల్లింపబడుచున్న శిస్తురేటు అమలునందున్న  
 కాలమున భూస్వామిచేగాని, భూ స్వామి ఖర్చుమీద  
 గాని, రైతు భూమియొక్క ఫలసాయ మధికతరమైనద  
 బట్టి నను కారణముచేతను,

3. ప్రభుత్వమువారిచే నడరు భూమికి ఉపయోగింపబడు ఇరిగేషను వర్కు ఏదైన నిర్మింపబడి ఆ కారణముచే భూస్వామిని అదనముగా కొంత ఆదాయమును చెల్లింపవలెనని ప్రభుత్వమువారు కోరి యుండుటచేతను,
4. నదీప్రవాహముల చర్యలచే రైతుభూమియొక్క ఫలసాయ మధిక మయ్యె నను కారణము చేతను.”

(1) ధాన్యపు మార్కెట్ రేట్లు:—ధాన్యాదుల ధరలు హెచ్చితే, రొక్కపు రేటు హెచ్చించవచ్చు నట. అయితే ఈ వద్దతి పర్మనెంటుగ రేట్లు నిర్ణయమైన కేసులకు వర్తించ దని ఈ క్లాజ్ కిందనే మినహాయింపు స్పష్టముగ వ్రాయబడి యున్నది. అనగ, ఈ వద్దతి 1802 నాడు జిరాయిటీహక్కు రేట్లు స్థిరపరుపబడిన భూముల విషయములో వర్తింపదనుట నిస్సందేహమే గద. కాబట్టి యిది పాత బంజర్లకు మాత్రమే వర్తించునని సారాంశము.

(2) భూసారము హెచ్చితే:—భూసారము జమీందారు ఖర్చుమీద హెచ్చయినట్లయితే శిస్తు హెచ్చించవచ్చు నట. దీనిని గుఱించి లోగడ రెంటు ఆక్టును చర్చించు నందర్భములో చెప్పి యే యున్నాము. రెంటు ఆక్టులో యిట్టి ఏర్పాటు అనాది బంజర్ల విషయము లోనే చెప్పబడెను. దానిని 1908 సం॥ ఆక్టులో జిరాయిటీ భూములకు గూడ వర్తింపజేయుటానుట అశ్చర్యము. ఇట్టి

పెంపుడల పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు వరతులకు భిన్నమైనది. ఎట్టి కారణముచే గాని శిస్తు రేట్లు హెచ్చింపబడ రాదని 1802 సం॥రపు రెగ్యులేషనులు చెప్పుచుండగ వానికి భిన్నముగ ఈ 1908 సం॥రపు ఆక్టు ఇట్టి ఏర్పాటు ఎట్లు చేయగలదు ?

ఆనకట్టలు వగైరాలుకట్టి భూములను హెచ్చుఫల వంతములోనికి తేవడానికేగద గవర్నమెంటువారు శిస్తువసూలు చేయుచున్నది? శిస్తుమాత్రము వసూలుచేస్తూ, “ఈ అభివృద్ధి పనులు మేముచేయడము ఎందుకు? చేస్తే అదనపురేట్లు వుచ్చుకుంటాము” అని గవర్నమెంటు వాడిస్తే ప్రయోజన మేమిటి? గవర్నమెంటుస్థానేవున్న జమీందార్లకుకూడ ఇట్టిబాధ్యత గలదు. ఈ బాధ్యతనుండి తప్పించుకొనుటకై వారు చీటికి మాటికి హెచ్చుశిస్తులు కావా అని కోరడం పబ్లిక్ పాలసీకి వరిపాలనా ధర్మములకు విరుద్ధ మగుటయేగాక పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు వరతులకుకూడ భిన్న మనునంగతి వారు గమనించకపోవడము విచిత్రము! ఏవోవంకలుచెప్పి రైతులమీద శిస్తులనుమాత్రము హెచ్చించడానికి జమీందార్లు తయారుగ వుంటారుగాని, తమ పేక్మన్ హెచ్చించడానికి మాత్రము వారు బిచ్చకొనరు. పేక్మన్ హెచ్చించడమనేది పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు విరుద్ధమైతే శిస్తులు హెచ్చించడం మాత్రం కాదా? కాబట్టి 30వ కెక్టలోని 2వ క్లాజు నిబానికి పాత బంజర్లకు ఉద్దేశింపబడినదేగాని జరాయితీహాక్కుగల భూములకు వర్తింప నుద్దేశింపబడినది కాదనియైనా అర్థము చెప్పవలెను. లేదా అట్టి అర్థము ఈ ఆక్టుచేసినవారి బుర్రలలో లేదంటే, ఈ క్లాజు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు వరతులకు భిన్న



మొనది కావున దానిని వెంటనే రద్దుపరచవలసియుండు నని మొనా చెప్పవలెను. ఈ సందేహాలను తీర్చి “లా”ను స్పష్టముగ నిర్వచించడానికోసమే ప్రకాశముకమిటీవారు సంకల్పించిరి. అందుకనియే వారు యీ శైక్షకులు రద్దుకావలె నని శిఫారసు చేసిరి.

3వ క్లాజు ఇరిగేషన్ పనులు:—  
 3వ క్లాజు ఇరిగేషన్ పనులు  
 కల్పిస్తే, శిస్తు హెచ్చించ  
 వచ్చునా ?  
 దీనికికూడ పైన 2వ క్లాజుకు చెప్పిన  
 అర్థమే వర్తించవలెను. ఇరిగేషను  
 పనులు కల్పించినా మన పేరుచెప్పి  
 జిరాయితిభూములపై హెచ్చుశిస్తు  
 విధించరా దని ప్రకాశంకమిటీవారు స్పష్ట మొనర్చిరి.

4వ క్లాజు. ఫ్లోవియల్ యాక్ట్:—  
 నదుల మార్గాలు మారడంవల్లనున్న ఒండుమట్టి వగైరాలు  
 పట్టుటవల్లనున్న భూమికిబలంపట్టితే  
 అందువల్లకూడా జమీందారుడు శిస్తు  
 హెచ్చింపవచ్చునట. ఇది బలేవంత  
 యైన వద్దతి. భగవంతుడు చేసిన అభి  
 వృద్ధికి కూడ తామే కర్తలమని జమీం  
 దార్లు బయలుదేరడం బలేబాగున్నది.

4వ క్లాజు—  
 ఫ్లోవియల్ యాక్ట్ వల్ల  
 అనగ నడులఒండువల్ల  
 రాలవల్ల భూమికిబలం  
 పట్టితే, శిస్తు హెచ్చించ  
 వచ్చునా ?  
 శిస్తు హెచ్చించే విషయములో ఇంత మెలకువగ నున్న జమీం  
 దార్లు అతివృష్టి, అనావృష్టులవల్ల పంటలు పోయినప్పుడున్నా,  
 పొలాలు నదీపాతమైనప్పుడున్నా రైతులకు రిమీషనులు  
 యిచ్చుటకు అంతటి ఉత్సాహమునే యేల చూపరు ? ఈ  
 సందర్భమున పూర్వకవి, మహానుభావుడు, అడిదం నూరను

గారు తమ రామలింగేశ్వర శతకములో చెప్పిన చక్కని పద్యము జ్ఞాపకము వచ్చుచున్నది.

సీ. “ఎండిన యూళ్ల గోడరిగింప డెవ్వఁడు  
పండిన యూళ్ళకు ప్రభువు లంత”

ఈ క్లాజుకూడ విపరీతమైనదే గాక, పర్సెనెంటు సెటిల్ మెంటు వనతుకు భిన్నమైన దగుటచేతనున్నూ, వర్తిస్తే నిజానికి పాతబంజర్లకు వర్తింపవలసిన దగుటచేతనున్నూ, దీనిని రద్దు పరచవలసి యుండు నని ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సుచేయుట మిక్కిలి సబబుగా నున్నది.

1908 సం॥ నాడు సృష్టింపబడిన పాతబంజర్లనునవి 1934 సం॥రపు. సవరించటాలో రద్దుపరుపబడినవి. కాబట్టి ఆనాడే ఈ నాలుగు క్లాజులనుకూడ నిజానికి రద్దుపరచవలసి యుండెను. అట్లు జరుగకపోవుట తప్పు. ఈ తప్పును సవరించుటకు ప్రకాశము కమిటీవారు సిఫారసు చేయుట సబబుగ నున్నది.

40 వ శెక్షను - కమ్యూటేషను.

30వ శెక్షనులో నుదహరించిన నాలుగు మార్గాలవల్లను 40వ శెక్షనుకమ్యూటేషను గాక, ఇంకొక అయిదవ మార్గమువల్ల పద్ధతి అంటే ఏమిటి? కూడ జమీందార్లు రైతులపై శిస్తు పంటరూపేణా శిస్తును లను హెచ్చింపజూచిరి. ఇదే ఏస్తేటు రొక్కరూపేణామార్పుకోవడం ల్యాండు ఆక్టులోని 40 వ శెక్షన్లో చెప్పబడిన “కమ్యూటేషను” పద్ధతి. కమ్యూటేషనుపద్ధ తంటే ఏమిటి?

శిస్తు పంట రూపేణ యిచ్చే కేసులలో దానిని రొక్క  
రూపంగా మార్చుకోడానికే “కమ్యూటేషను” పద్ధతి అంటారు.  
ఏ లెక్కప్రకారం ఈ మార్పుదల ఏ లెక్క ప్రకారం జరగాలి?  
ఈ మాపు 1802 నం॥ నామన్నూ, దరిమిలా 1865 నం॥  
జరగాలి? వరకున్నూ శిస్తులు చాల చోట్ల పంటరూపేణ

చెల్లుబడి యగుచుండెను. దరిమిలా, అవి ఉభయుల సమ్మతి  
మీద రొక్కమున మార్చుకొనబడుచుండెను. ఈ సుదర్భ  
ములో యీ లెక్కను ఏమి చెప్పుచున్నదనగ, ఇట్టిమార్పుకోసం  
ఉభయులలో ఏవలైనా కలెక్టరువద్ద దరఖాస్తుపెట్టుకోవచ్చు  
ననినీ, అతడు గత పదేండ్ల పంటధనముబట్టిన్న ప్రక్కభూముల  
రొక్కపురేట్ల వగైరాలను బట్టిన్న విచారించి రొక్కపు  
రేట్లను నిర్ణయించవచ్చు ననినీ ఈ లెక్కను చెప్పుచున్నది.

1802 దరిమిలా పంటలధరలు ప్రపంచములో అనేక  
కారణములచే హెచ్చుసాగెను. రైళ్ళు, రోడ్లు, ఓడమార్గాలు,  
తెలిగ్రాములు వగైరా రాకపోక సౌకర్య  
ములవల్లనున్నూ, కరెన్సీ మార్పులవల్ల  
నున్నూ, జమీందార్లకు గవర్నమెంటుకు  
పంటంధములేని ఇంకా ఎన్నో అదృశ్యపు  
కారణాలవల్లనున్నూ ప్రపంచములో ధరలు  
హెచ్చుసాగెను. ఈ హెచ్చింపును చూచి  
గవర్నమెంటుకు కళ్ళుకుట్టెను. తమరైతువారీ ఏరియాలలో  
కూడ 30వండ్ల కొకసారి “రీసెటిల్ మెంటు” పేరుచెప్పి శిస్తులను  
హెచ్చించడానికి గవర్నమెంటు పూనుకొనెను. ఈ విధంగా  
1866, 1896, 1926 సం॥లలో మూడుసార్లు 3 “రీసెటిల్ మెంటు”

మాతృత్వధరల  
మార్పులకు తలలోక  
యిండ్లదగద!  
వాని నెట్లు సమ్మ  
కొన వచ్చును?

లలో సర్కారువాడు భూమిపన్ను హెచ్చించిరి. ఈ గాలియే జమీందరియాలకుకూడ 1908 సం॥లో ప్రాకింపబడెను. గవర్న మెంటు ఏరియాలలో రీ సెటెల్ మెంటు పేటి జరిగే హెచ్చింపులే జమీందరియాలలో “కమ్యూటేషన్” అనే మిషమిడ చేయబడసాగెను. కాని, ఇది అక్రమము. వస్తువులధర లనేటటు వంటిని స్థిరమైనవికావు. 1926 సం॥ లో ధర లన్ని ఇకమిడ హెచ్చుతునే వుంటువనే అంచనామిడ. రీ సెటెల్ మెంటు రేట్లను రూపాయికి మూడణాల చొప్పున పొడిగించివేసిరి. కాని, తీరా, అవి 1930 సం॥లో వసూలు చేయవచ్చేనాటికి ప్రపంచములో ధరలు విపరీతముగా పడిపోయి, అందరినడుములు విరిగెను, కాని రైతులమిది పన్నుభారముమాత్రము అట్లే నిలచియుండెను. కాబట్టి యీ ధరలను నమ్ముకుని హెచ్చింపుచేయుట ఔమురమైన పద్ధతికాదు.

ఇది యిట్లుండగ, యీసాటి ధరలనుబట్టి కమ్యూటేషన్ చేయడమంటే శిస్తులను హెచ్చించడానికి ఇంకొక మార్గము కనిపెట్టడమనే అర్థము. ఇది 30 వ శెక్సు 40 వ శెక్సుకు నులో చెప్పబడిన నాలుగు మార్గాలలో 30 వ శెక్సుకు లేదు. కాబట్టి, ఇది చెల్లనేరదు. ఈదృష్టిలో పరస్పర వైరుధ్యము! మాస్తే 40 వ శెక్సు, 30 వ శెక్సుకు కేవలము విరుద్ధమైనదని చెప్పక తప్పదు. ఈరెండు శెక్సులను ఇద్దరు వేర్వేరు గుమ్మాస్తాలు ముసాయిదాలు ప్రాసినట్లు కనిపిస్తుంది. రెంటిని ఒకడే వ్రాసియుంటే యీ పొరపాటు జరిగి యుండదు.

ఇక “కమ్యూటేషన్” అనలే చేయకూడదా అనిగా

రేమో? మహారాజులాగ చేసికొనవచ్చును. అయితే, పంట  
 ధరలు యిప్పటివికాక 1802 సం॥నాటివి  
 అయివుండవలెనని మావాదన. ఎలవనగా  
 అనాడు రొళ్ళిపురేల్లున్నాడు. పంటభాగ  
 ములున్నాడు సిరపడుపబడినవి, దరిమిలా  
 సంతర్పరాలలో హెచ్చుచు తగ్గుచున్న ధరలనుబట్టి రేల్లు  
 మారుతూ వుండవలెనంటే, 1802 సం॥నాడు ఏర్పరుపబడిన  
 “స్థిత్యము” “శాశ్వతము” అను మాటలేమైపోతవి? రైతు  
 అనాడే పంటభాగాన్ని రొళ్ళింగా మార్చుకొని వుంటే  
 అరేటే నేటికిని సిరపడి వుండేదేగద? అట్లు మాన్యుకోకుండా  
 ఉన్నందుకు ఇప్పుడతనిని యీ విధంగా శిక్షించడానికి వీలు  
 లేదు. పట్టి నెంట్లు సెటిల్ మెంట్లుయొక్క ఉద్దేశ్యము అట్టిది  
 ఎన్నడూ కాజాలదు. అదిగాక, “కమ్యూటేషన్” జేసేటప్పుడు  
 ప్రక్కభూముల రొళ్ళిపురేల్లుకూడ ఎట్లున్నవో కలెక్టరు  
 విచారించవలెనని ఈ బిల్ - క్లాజు చెప్తున్నది. ప్రక్క  
 భూములకు 1802 సం॥లో రొళ్ళిపురేల్లు స్థిరపడివుంటే, అవి  
 అనాటి పంటధరలనుబట్టి యుండునుగాని వేరువిధంగా ఉండవు  
 గద! అట్టివో, ఇప్పుడీ భూముల విషయములో ఈనాటి  
 (హెచ్చు) ధరలను లెక్కగా తీసికొనడంలో సబబేమున్నది?

ఈ కారణాలచేత, కమ్యూటేషన్  
 1802 సం॥ నాటి మార్కెట్  
 ధరల ప్రకారమే కమ్యూటేషన్  
 చేయవలెను. విషయములో 1802 సం॥ నాటి  
 ధరలు ప్రమాణంగా తీసికోవాలి  
 గాని, ఇటీవలవికావని ప్రకారం  
 కమిటీవారు మిక్కిలి సబబుగా శిఫారసుచేసియున్నారు.

## — ఇతర శైక్షకులు —

ఇంతవరకు ఎస్టేటుల్యాండు ఆక్టులో జరాయితీ హక్కు కున్నా; శిస్తు హెచ్చింపులకున్నా సంబంధించిన శైక్షకుల గురించి చెప్పితిమి. మిగతా కొన్ని ఇతర శైక్షకులనుగూడ పరిశీలించి ఈ అధ్యాయమును ముగించెదము:—

## 25 వ శైక్షకు

రైతును జమీందారుడు భూమిలో ప్రవేశపెట్టేటప్పుడు “ప్రీమియం” అనగా “నజరానా” పుచ్చుకోవచ్చునని

ఈ శైక్షకు చెప్పుచున్నది. ఇట్టి ఏర్పాటు  
25 వ శైక్షకు 1865 సం॥ రెంటుఆక్టులో లేదు. 1802  
నజరానాలు

పుచ్చుకోవచ్చునా? నాడు దీనిని తలపెట్టిన వాడేలేదు. గవర్న

మెంటు ఏరియాలలో కూడ ఇట్టి ఏర్పాటు లేదు. కొత్తభూమిలో ప్రవేశించేటప్పుడు అది సాధారణంగా నిస్సారంగా వుంటుంది. దానిని బాగుచేసికోడానికి రైతుకు ఎంతో ఖర్చు, కష్టము అవుతుంది. అట్టి సందర్భములలో రైతుకు కొన్నాళ్లపాటు శిస్తు రాయితీ చేయడం సబబుగాని, అది లేక పోగా పైపెచ్చు నజరానా తేతెమ్మని అడగటములో పబబేమీ కనిపించదు. తెల్లదొరలకు టీ, కాఫీ, వగైరా పంటలు పండించుకునే నిమిత్తము సర్కారువారు లక్షలకొలది యకరముల భూములను ఇచ్చినపుడు వారికి మొదటి సంవత్సరాలలో శిస్తులు తక్కువ కట్టి క్రమక్రమముగా గాని, మామూలు శిస్తులు పుచ్చుకోలేదు. తెల్లదొరల కిచ్చిన యిట్టి సౌకర్యము మన పేదజమీందారు రైతులకు లేకపోగా వారివల్ల ఎదురు

నజరానాకూడా పుచ్చుకోవడమా? కాబట్టి దీనిని రాజోపు ఆస్తులా పూర్తిగా రద్దుపెట్టచుటకు ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సు చేశారు.

### 28 వ శెక్షను

రేట్లవిషయమై దావాలుపడవ్వకు “అప్పటికి చెల్లిస్తున్న రెంటు న్యాయమైన రెంటు” అని ఊహించుకోవలెనని

28 వ శెక్షన్ ఈ శెక్షను చెప్పుచున్నది. ఇట్టి ఊహ “న్యాయమైనరెంటు” ‘ప్రిసంప్షను’. తప్పు. ఏలననగా, రైతులు “ఫెయిర్ రెంటు” తెలిసియో తెలియకయో అనాటికి హెచ్చు అంటే నిమిటి? శిస్తులను ఇస్తూ వుండవచ్చును. 1865 సం॥

దరిమిలా అనేకమంది భూమిందార్లు రెంటు ఆస్తు 11 వ శెక్షన్ 1 వ క్లాజు నాథారముచేసికొని, హెచ్చురేట్లతో, రైతులను నిర్బంధించి కంట్రాక్టులు వ్రాయించుకొన్నారు. నిజానికి అవి వర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు పరతులప్రకారం చెల్లదగినవి కావని పైన వివరించి యుంటిమి. అయితే, అట్టి అక్రమపు కంట్రాక్టు రేట్లన్నీ న్యాయమైనవని కలెక్టరు ఊహించుకోవలెనని ఈ 28 వ శెక్షన్ చెప్పుచున్నది. ఇది విరుద్ధముకాదా? కాబట్టి యీ శెక్షనుకూడ ప్రకాశం కమిటీవారి శిఫార్సు ప్రకారం రద్దుకాబడవలెను.

### 46 వ శెక్షన్

పాతబంజరును శలవులేని నాగుచేస్తే దానికి  $2\frac{1}{2}$  రేట్లు శిస్తు విధిస్తామని ఈ శెక్షన్ చెప్పుచున్నది. బంజరును నాగు

46 వ శ్లోక  
శలవులేని సాగు  
పినాలిటిలు

లోనికి తేవలసిన డ్యూటీ జమీందార్ల యం  
దున్నది. బంజరును ఆక్రమించుకొని సాగు  
చేసుకునే హక్కు రైతుకు స్వతస్సిద్ధముగ  
నున్నది. అట్టిదో “శలవులేని సాగు” అనేది  
ఉండనేరదు. కాకపోతే, రైతు ముందుగ జమీందారును  
కోరవలెను. అట్లు కోరినప్పుడు, జమీందారుడు నిరాకరించ  
డానికి పీలులేదు. కాబట్టి ఎవరైనా రైతులు బంజరును ఆక్ర  
మించి సాగుజేస్తూవుంటే అది శలవులేని సాగుని పేరుబెట్టి  
దానిమీద  $2\frac{1}{2}$  రెట్లు శిస్తుకట్టడము అన్యాయమనినీ, మామూలు ఒంటికేటే పుచ్చుకోవలెననినీ, ప్రకాశంకమిటీ  
వారి అభిప్రాయము. కాబట్టి ఈ పినాలిటి శ్లోక కూడ రద్దు  
కావలెనని వారు శిఫార్సు చేసిరి.

### పట్టాలు, ముచ్చిలికాలు

ప్రతిసాలున పట్టాలు ముచ్చిలికాలు ఇచ్చి పుచ్చుకునే  
నిమిత్తము మిక్కిలి చిక్కయిన తంతు ఒకటి ఎట్టేటు ల్యాండు

ఆర్టు 4 వ అధ్యాయములో వివరింప  
బడినది. ప్రతిసాలున యివి యిచ్చి

పుచ్చుకోవాలని చెప్పడమువల్ల అజ్ఞాను  
లగు జడ్జిలు కొందరు బయలుదేరి, ఈ రైతులు ఏకసాలు  
కాలుదాగ్లేనంటూ వివరీతార్థము చెప్పడమున్నూ, దానివల్ల  
రైతులకు ఇబ్బందులు కలగడమున్నూ మన మినివరకు చూచి  
యున్నాము.

జమీందారుకు నన్నదు ఎట్టిదో రైతుకు పట్టా అట్టిది.



కాబట్టి జమీందారుకు శాశ్వతముగా ఒకేసారి సన్నదు ఇచ్చి నట్లు, రైతుకుకూడ ఒకేసారి స్థిరమగురేటుతో పట్టా యివ్వ బడవలెనని ప్రకాశం కమిటీవారు సూచించిరి. దీనిప్రకారం ఇప్పటి ఎస్టేటులాండ్ ఆక్టుయొక్క 4 వ అధ్యాయం యావత్తు పూర్తిగ రద్దుకావలెనని వారితలంపు.

### జప్తులు - వేలాలు

ఇందు నిమిత్తమై ఎస్టేటుల్యాండు ఆక్టు 6 వ అధ్యాయ 6 అధ్యాయము ములో బోలెడుతంత్రు చెప్పబడినది. జప్తులు, వేలాలు. అదంతా అనవసరము. గవర్నమెంటు ఏరి యాలో గవర్నమెంటు ఉద్యోగులద్వారా శిస్తు చెల్లుబడియగు చున్నట్లే, జమీనీయాలలో జమీందార్లద్వారా చెల్లుబడి యగుచున్నది గనుక ప్రస్తుతము ఈ ఆరవ అధ్యాయములో చెప్పబడిన తంతునంతా రద్దుపరచి, రివిన్యూ ఉద్యోగుల ద్వారానే యీ శిస్తులు వసూలుపరచడము మంచిదని ప్రకాశము కమిటీవారి అభిప్రాయము. గవర్నమెంటు శిస్తులతో పాటు గవర్నమెంటు కరణాలు, మునసబులే జమీన్దారుకుకూడ వసూలుపఱచి తమకు రావలసిన పేషన్ పోను మిగతాది జమీందార్లకు యిచ్చివేస్తే జమీందార్లు ఇప్పుడు పట్టుకొను చున్న పముద్దార్లు వగైరా శిబ్బంది ఖర్చంతయు వారికి తగ్గి పోవును.

### ఇరిగేషన్ పనులు

ఇందును గూర్చిన శిక్షణలు ఎస్టేటుల్యాండ్ ఆక్టు 8 వ

అధ్యాయములో చెప్పబడినవి. ఇరిగేషను వసతులు కల్పించ  
డము, వాటిని మరమ్మతులు చేయడమనేది అనాదిసిద్ధముగ  
రాజులకు విధింపబడిన డ్యూటీలలో ప్రధానమైనది. అందు

రిక అధ్యాయము,  
ఇరిగేషకొపనులు

కొఱకే వారికి ప్రజలు శిస్తులు చెల్లించ  
డము. ఈ డ్యూటీ పర్మనెంటు సెటిల్

మెంటుద్వారా జమీందారులపై పెట్టబడి

నప్పటికీ, దానిని జమీందార్లు సరిగ నెరవేర్చలేదు. చెరువులు  
మరమ్మత్తులు లేక శిథిలమై పోయిన వను గడ్గోలు ప్రతి  
ఎస్టేటునుండి వచ్చుచున్నది. ఇవి తమపని కాదన్నట్లు జమీం

సీటివనరుల మరమ్మత్తు  
జమీందార్లడ్యూటీ.  
కార్పొరేషన్ గరంకేసులో  
ప్రీవీకౌన్సిలు తీర్పు

దార్లు ఊరుకొనుచున్నారు. ఈ డ్యూటీ  
నుండి జమీందార్లు తప్పించుకోడానికి  
వీలులేదని చెప్పడానికి కార్పొరేషన్ నగరం  
జమీందారుకేసులో ప్రీవీకౌన్సిలువారు  
చెప్పిన తీర్పు ప్రమాణం. ప్రీవీకౌన్సిలు

వారు చెప్పిన వాక్యము లివి.

“చెరువులు పురాతనములయినవి; జాతీయమగు ఇది  
గేషనువద్దతికి, హిందూ, మహమ్మదీయ న్యాయశాస్త్రముల  
చేతను, ఈస్తు ఇండియా కంపెనీ రెగ్యు  
లేషనులచేతను, చరిత్రకన్న ప్రాచీనమైన  
అనుభవమునుబట్టి ఇండియాలో అధిక  
సంఖ్య జనబాహుళ్యముయొక్క శ్రేయము  
నకు అగత్యమయినట్లుగా గుర్తించబడినవి.  
ఉన్న చెరువులను మరమ్మత్తు చేయించి  
బాగుగ నుంచుట, క్రొత్తవాటిని త్రవ్వించునటువంటి ప్రజా

జమీందారులు వారి  
ఔన్నాత నిరణయం  
ప్రకారం ఇరిగేషన్  
పనులు సరిగా నుం  
చుటవిధి. ఐ.ఎ. 364

హిత కార్యభారము మొదట ఇండియా ప్రభుత్వమువారు వహించిరి. సెటిల్ మెంటు జరిగినవిమ్మట చాలచోట్ల యీ బాధ్యత జమీందారులపై బడినది. ప్రతివాడి ఆ తరగతికి చెందినవాడే. అనేకమంది ఆధారపడియున్న యీ చెరువులను జమీందారులు మూసివేయుటకు అధికారములేదు. అంతేకాక ఇండియా న్యాయశాస్త్రము ప్రకారము వారి అమృతం విధి ప్రకారము వాటిని మరమ్మత్తుచేసి కాపాడే పూచీగూడ గలిగి యున్నాడు.”

జమీందారుపై యిట్టి విధియుండగా దానిని సంకుచిత పరచుటకు ఎట్టేటు ల్యాయండు ఆక్టు రి వ అధ్యాయములో ప్రయత్నము జరుగుట అన్యాయము, రి వ అధ్యాయంలోని చెర్వుకింద నాలుగోవంతు వీరియూ తంతు అవసరం శుభ సాగుచేసే రైతులు దరఖాస్తు చేస్తేనే వైస మార్గం కనిపెట్టాలి జమీందారుడు చెర్వుమరమ్మత్తుకు పూను కొనునట! ఇట్టిది భాగ్యవంతులగు రైతులకే సాధ్యమగును గాని పేదవారికిగాదు. అదిగాక “మేజరువర్క్సుకు” రు 200 లున్నా “మైనరువర్క్సు”కు రు 100 లున్నా రైతులు డిపాజిట్టు చేయవలయునట! ఇదియు పేదరైతుల వశముకానిసంగతి. దరఖాస్తులు, డిపాజిట్టులు, పెట్టినశర్వాత్కూడ ఇంకా ఎంతో తంతు చెప్పబడినది. ఇదంతా జరిగేవరకు పుణ్యకాలం కాస్తా పోతుంది. పంటలు పాడయిపోయి రైతులు బాధపడుతూ వుంటారు. కాబట్టి, యీ తంతునంతా రద్దపఱచి నుభువైన మార్గాన్ని కనిపెట్టాలి. రైతుకు అర్ధరూపాయకంటె హెచ్చు దరఖాస్తులు కర్చులేకుండా అతనికి న్యాయము కలిగించాలి.

జమీందారు సకాలములో మరమ్మత్తు చెయ్యకపోతే గవర్న  
మెంటు వెంటనే చేసివేసి, జమీందారునుండి ఆ ఖర్చు రాబట్ట  
డానికి నిష్కర్షయైన శెక్స్ పులు వుండాలి,

చెరువుల యొక్కయు, కాల్వలయొక్కయు నీటి సర  
నీటి వసతుల కంట్రాక్టు ఫరాలను కంట్రాక్టుచేసే అధికారము  
ఎవరిది? సహజముగా అనాదినుండి గ్రామసంఘాలు

లకు ఉండుచుండెను. గ్రామసంఘాలు  
శిథిలమైపోయినవి. గనుక వాటిని పునరుద్ధరించే వరకు సదరు  
హక్కు జమీందారుకు గాకుండ, గ్రామసంఘాల తరపున  
గవర్నమెంటు చేతులలో వుండడము ఉత్తమ మని ప్రకాశం  
కమిటీవారి అభిప్రాయము.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాడు శిస్తులును వేష్యము  
లును శాశ్వతముగ నిర్ణయమయినప్పుడు, అప్పటి సాగుబడి  
భూముల స్థితి గతులను గుఱించిన్న యికముందు సాగులోనికి  
అదనపు రేటులేకుండ రావలసిన బంజరుభూములను గుఱించిన్న  
నీరు సప్లయి చేయ కూడ లెక్కలు కట్టుకొనియే సదరు రేట్లు  
పలికిన డ్యూటీ నిర్ణయింపబడెను. అందువల్ల యిప్పుడు  
జమీందారులమీద జమీందారుడు నీరు సప్లయి చేసినాడు  
నున్నది. కాబట్టి యిప్పుడు అదనంగా నీటివన్ను

కోరడంలో సబబులేదు. అదనపు నీటి తీర్వ లేకుండ జమీం  
దారు నుండి నీటిసప్లయి పొందడమనేది పర్మనెంటు సెటిలు  
మెంటు వల్ల జమీరైతుకు ఏర్పడిన సహజమగు హక్కు.  
ఇటువంటి యిరిగేషను పనులు వగైరాలు చేసి భూమిని సార  
వంతముగ జేసి, ప్రజలయొక్క సౌఖ్యాన్ని కాపాడడంకోసమే

గద జమీందారుకు సాగుబడి భూమిలోని మూడవవంతు శిస్తున్నా, బంజర్ల మీద పూరా శిస్తున్న వదలివేయబడినది? మూడవ వంతు శిస్తు అని 1802 సం॥ నాడు వేయబడినల్లెఖినిజానికి మూడవ వంతు కాదనినిన్నీ, అది అంతకు రెట్టింపు విలువ గలది అనిన్నీ, సర్. భాష్య అయ్యంగారు చెప్పియున్నారు. ఈ సంగతిని ఫోర్బస్ తన ఉపన్యాసములో వివరించి యుండెను. ఇన్ని రాయితీలు జమీందారుకు చేయడములో ఉద్దేశ్యము అతడు యిట్టి యిరిగేమను పనులు చేసి భూములకు నీరు అదనపు రేట్లు లేకుండ సప్లయచేయవలె ననే తలంపుతోనే కాబట్టి జమీందారుడు 1802 సం॥ నాటి రేట్లకు మించి అదనంగా నీటితీర్వ పుచ్చుకోడానికి హక్కు లేదని ప్రకాశం కమిటీ వారి అభిప్రాయము.

ఈ అభిప్రాయాన్ని బలపఱచడానికి ప్రకాశం కమిటీ  
 ఉర్లాం కేసు - వారు ఉర్లాం జమీకేసులో ప్రీవీ కౌన్సిలు  
 ప్రీవీ కౌన్సిలువారి వారు చెప్పిన తీర్పును ఉదహరించిరి.  
 తీర్పు. - పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు పరతుల

ప్రకారము గవర్న మెంటువారు జమీందారుపై నీటితీర్వ విధించుటకు హక్కు లేదని ఉర్లాం కేసులో తీర్పు చెప్పిరి. ఏల ననగా :— అది పేష్కసును హెచ్చించినట్లగు నని వారి అభిప్రాయము.

ఈ సిద్ధాంతమును బట్టియే రైతులమీదకూడ జమీందారుడు నీటితీర్వ విధించుటకు హక్కు లేదని ప్రీవీ కౌన్సిలువారే స్పష్టపఱచిరి. వారి మాటలు వినండి :—

“ఇట్టి పరిస్థితులలో ప్రభుత్వంవారు నీటివాడుకపై సెన్సు

విధింపజాలరు. నీరు వాడుకొను హక్కు భూమితోబాటు స్వతస్సిద్ధముగ నున్నది. దానికై జమ్మా వసూలు చేయబడుచున్నది. నీటి శిస్తు విధించినచో, పేరునకు గాకున్నను నిజమునకు జమ్మా మొత్తం యెక్కువ చేయబడును. అందువలన పెర్మనెంటు సెటిలుమెంటు సమయమున గావించిన ఒడంబడికను ఉల్లంఘించుట యగును.”

“... .. కావున, వ్యవసాయమునకు వాడుకొను నీటిపై పన్ను విధించి జమ్మా యెక్కువ చేయమని పెర్మనెంటు సెటిలుమెంటు సమయమున ప్రభుత్వము వారు ఒడంబడుట జమీందారున కనుకూలంగా మాత్రమేగాక వ్యవసాయ దారున కనుకూలంగా గూడను వర్తించును. బహుశః ప్రధానంగా వ్యవసాయదారున కనుకూలంగాను, తరువాతనే జమీందారున కనుకూలంగాను వర్తింపగలదు.”

జమీందారు హక్కు కంటే ఈ వాక్యములను బట్టి ఇంకొక రైతు హక్కు ఉన్నత విశేషాంశము స్ఫుటమగుచున్నది. మైనది. అనగ, జమీందారు హక్కుకంటే రైతుకు గల హక్కు ఉన్నతమైన దని ప్రీవీ కౌన్సిలువారు చెప్పిన చిట్టచివరి వాక్యవల్ల తెలియుచున్నది.

—: అడవులు. గనులు, పోరంబోకలు వగైరా :—

భూమిహక్కు రైతుదేననిన్నీ, అనాదిసిద్ధముగ అడవులు గనులు వగైరా సాముదాయకభూములన్నీ గ్రామసంఘాలకు హక్కుగలవిఅనిన్నీ, ఎప్పుడైతే సిద్ధాంత పరచినామో, ఎప్పుడైతే జమీందారు కేవలము శిస్తువసూలుదారు డని స్థిరపరచినామో, ఈ

అడవులు, గనులు  
వగైరా రైతులకే

నమ స్తమైన సాముదాయకభూములను అందలి ఫలసాయమును స్వేచ్ఛగ వేరే అదనపురుసుములు వగైరాలు చెల్లించకుండ అనుభవించడానికి జమీరైతులకు హక్కుగలదనుమాట దానంటత అదియే రూఢమగుచున్నది. అయినను, ఈ హక్కు పర్యవేంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వము, రైతులేవైనా రుసుములు అనాదిసిద్ధముగ సర్కారుకు చెల్లిస్తూవుంటే మాత్రము, అంతవరకు పుచ్చుకోడానికి జమీందారుకు హక్కువుండ వచ్చును. ఈ అంశములు బందరు కట్టెల వర్తకులు దేవరకోట జమీందారుమీద వేసిన దావాలో చెప్పబడిన తీర్పునుండియే లోగడ వివరించయుంటిమి గనుక, వాని నిట తిరిగి ఏకర్పు పెట్టనక్కరలేదు.

1882 సంవత్సరములో ప్యాస్ చేయబడిన “ఫారెస్టు ఆక్టు”లోకూడ రైతులకు అనాదిసిద్ధమైన హక్కులు మిక్కిలి భద్రముగ గుర్తింపబడి కాపాడబడియున్నవి. ఈ ఆక్టు 26వ క్లెక్ట్రేకింద చేయబడిన 7, 13, రూల్సు చూడండి.

7వ నిబంధన యిట్లు గలదు :—

ఏ గ్రామమందైన రిజర్వుకాని భూములందు (దక్షిణ కనడాలో కుమారాభూములు తప్ప) పశువులమేత గడ్డికోత, ఎండుపుల్లలు ఏరుకొనుట, ముళ్ళు, ఆకులు, తువ్వలు, రిజర్వు కాని చెట్లుకొట్టుకొనుట, ఉచితముగ చేసుకొనుట కనుమతించబడును. ఆగడ్డి, ముళ్ళు, ఆకులు లేక చెట్లు ఆగ్రాహము లేక

చేరువగ్రామముల నివాసుల స్వంతపనులకు, లేక వ్యవసాయ పనులకు అవసరమయినపుడే తీయవలెను. పైన చెలిపిన సాకర్యములు దుర్వినియోగము చేయుకుండా గ్రామాధికారులు చూడవలెను. చేరువగ్రామముల న నేవో తగవువచ్చినపుడు కలెక్టరు పరిష్కరించును.

13వ నిబంధన యిట్లుగలదు. రిజర్వుకాని భూములందు క్వారీయింగు (రాళ్ళుకొట్టుకొనుట) ప్రజలందరి స్వంత లేక వ్యవసాయప్రయోజనములకొరకును, స్థానికసంస్థలు చేయు ప్రజోపయుక్తకార్యములకును ఉచితముగ చేసికొనవచ్చును గాని, విక్రయమునకు, వర్తకముచేసి లాభముపొందుటకు చేయరాదు.

పశువులమేత, పంటచెరుకు, ఎరువు, ఆకు, వగైరాలన్ని ఏవిధమైన ఫీజులేకుండ అణచివేర్చు అడవులలోనుండి రైతులు తీసికోవచ్చునని ఈ రూలయొక్క అర్థము.

ఇట్టి సాకర్యాలే ఎట్టేటలోకూడ  
చేయబడవలెనని రీవ రూలు చెప్పు  
చుండగ అది నేటివరకు పాటింపబడక

పోవుట ఆశ్చర్యము!

సంఘప్రయోజనానికై అడవులను రిజర్వుచేయవలసి వచ్చినప్పుడుకూడ అందు రైతులకు అనాదినండిగల హక్కులను గమనించి వాటికి సర్కారువారు కంపెనీనేవకా ఇచ్చిన పిమ్మటనే సదరు ప్రదేశములను రిజర్వు ఫార్మింగ్ మార్చి యున్నారు.



కాబట్టి జమీ షరియాలలోని అడవులనుకూడ ఫారెస్టు ఆఫ్ఫీర్ కిందికే తెచ్చి వాటి షరిఫాలనను గ్రామస్థులచే ఎన్నుకొని బడిన ఫారెస్టుపంచాయితీలకరము చేయవలె నని ప్రకాశం కమిటీవారి శిఫార్సు.

—: గ్రామ సాముదాయక భూములు :—

(కమ్యూనల్ ల్యాండు)

పుంతలు, చెర్వు లోతట్టులు, చెర్వునీటివడకలు, మంద బయళ్ళు, పంటకళ్ళములు, వగైరా గ్రామసాముదాయపు భూములుకూడ గ్రామసంఘానివేగాని ఆక్రమపు టాక్రమణలు జమీందారువీకావు. వీటిమీద శిస్తు లేదు. పేష్కన్ లెక్కకట్టేటప్పుడు వీటిమీద శిస్తు లేనట్లే ఎంచబడెను. కాబట్టి ఇట్టివాటి నిప్పుడు జమీందారుడు ఆక్రమించుకొని శిస్తుకట్టి రైతులకు పట్టా లిచ్చుట కొన్ని ఎనేటలో జరగడం మిక్కిలి దురాగతమైనవని. జమీందార వరికుతో బలవంతులు స్వార్థపరులు నగు రైతునామ ధేయలు కొందరు వీటిని ఆక్రమించుకొని గ్రామసాముదాయ ప్రయోజనాలకు భంగం కలిగించడం విచారకరమైన సంగతి. ప్రకాశంకమిటీరిపోర్టు ప్రచురణమైన దరిమిలా జరిగిన ఇట్టి ఆక్రమణముగాని, పుట్టిన పట్టాలుగాని చెల్లుబడి కానేరవని రేపురాబోయే ఆక్టులో కఠిననియమము ఏర్పరచవలసి యున్నది.

గ్రామసంఘాలను పునరుద్ధరించవలసిన అవశ్యకత ఎంతేని కలదు. ఇందునిమిత్తమే ప్రకాశంపంతులుగారును ఇతర

ప్రజానాయకులును నిరంతరము కృషి చేయుచున్నారు. ఈ పునరుద్ధరణ కార్యములో గ్రామస్థులకు ఎన్నోసాముదాయక ప్రయోజనాలను కల్పింపవలసియున్నది. ముఖ్యముగ గొడ్డు తిరగడానికి పశుభూమిలేక పశుసంపద క్షీణించి పోతున్నది. మనిషిమునిగే బీళ్ళలో మేకలుమేసి, పొడుగులవెంట పాలుజల్లించుకొంటూ అంభారవములతో నిండ్లకు పరుగులు హుచు, ఈ భరత భూమిని యావత్తు నిజముగ పాలునేతులతో ప్రవహింపజేసిన ఆ పశులక్ష్మి నేడేల మనలను బాసిపోతున్నది? మానవుడు దురాశావశుడై గోవుగోసమై అట్టేయుంచిన భూమిని తాను దౌర్జన్యముగ ఆక్రమించుకొని దిక్కుమాలిన పొగాతో సంజురోగాలకు బురదగుంటలకు అనారోగ్యమునకు ఆకరమగు వరిపంటతో పండించుకొనుచుండబట్టియేగద!

కాబట్టి ఇదివరకు ఆక్రమముగ ఆక్రమణయై పోయిన సాముదాయ భూములను 'లా' ప్రకారము అవసరమైతే కంపెన్ సేషన్ ఇచ్చియూరూసలే పునరుద్ధరించ ఆక్రమణల తొలగింపు వలెను. ఈ కంపెన్ సేషన్ కర్చు వీలు చిక్కినంతవరకు లోగడ ఆక్రమంగా ఆక్రమించుకొన్న వారినుండియే వసూలుపరుచుట సబబు. అన్యాయపు ఆక్రమణలు చేసినట్లు ఋజువైతే దానికి కిరి ఏడ్ల లిమిటేషన్ తో నిమిత్తంలేకుండ, అట్టి ఆక్రమణదార్లను కంపెన్ సేషన్ నూడ ఇవ్వకుండ - తొలగించడానికి "లా"ను మార్చవలసి యుండునని ప్రకాశం కమిటీవారి సలహా.

ఇదివరకు సాముదాయిక భూమిగ నున్నది, యిప్పుడు  
అవసరం లేకపోతే, అది జమీందారుకు సంక్రమించవలె నను  
వాదన ఒకటి జమీందార్ల తరపున  
ప్రయోజనం తీరేపోయిన లేవదీయబడినది. జమీందారుడు ఎప్పు  
సాముదాయిభూమికి డైరీ కేవలం శిస్తు వసూలుదారు  
జమీందారుడు వారసుకాదు డైరీ మాట చూడమై పోయినదో,  
అప్పుడే ఈవాదన నేల కూలిపోక తప్పదు.

స ర్వే సె టి ల్ మెం టు

(11 వ అధ్యాయము)

భూములను సర్వేచేయడానికి, సెటిల్ మెంటు చేయ  
డానికి ఇప్పుడున్న ఎట్టేటుబాటుకు ఆర్టు 11 వ అధ్యాయములో  
సవాలక్ష గంధము చెప్పబడినది.

ఎవరెవరిభూములు ఎంతెంతో రైతులకు రైతులకు  
మధ్యనున్న, జమీందారుడున్న తెలిసికోడానికి గాను  
భూములు ఇదివరకు సర్వేకాకపోతే ఇకముందు చేయించు  
కోవచ్చును. దానికి ఆత్మచ్ఛణలేదు.

165 శెక్స్-ఇ-క్లాజు “సెటిల్ మెంటు” అనేది “పాత  
బంజర్ కే గాని, జిరాయితీ భూములకు కాదు.

ఇక, సెటిల్ మెంటు విషయమై ఇదివరకే వర్మనెంటు  
సెటిల్ మెంటువల్ల రేట్లు నిర్ణయమైయున్న జిరాయితీ భూముల  
విషయములో తిరిగి సెటిల్ మెంటు అంటూ ప్రండనేరదు.  
కాబట్టి, ఈ అధ్యాయములో చెప్పబడిన సెటిల్ మెంటు భంతు

అంతా కృత్రిమముగ సృష్టించబడిన పాత బంజర్లకు వర్తింప నచ్చునేమో గాని, జిరాయితీ భూములకు ఎన్నడూ వర్తింప జేయ బడజాలదు. ఈ సంగతి ఈ అధ్యాయములో 165 శ్లోకము డి. క్లాజు లోనే స్పష్టపరచబడి యున్నది.

1934 సం॥ దర్మిలా “పాత బంజరు” అనేదికూడ రద్దు పరుపబడినది కాబట్టిన్నీ, ఇక ఈ సెటిల్ మెంటు తంతు వర్తించే ఎట్టేటు భూములు లేనే లేవు కాబట్టిన్నీ, “సెటిలు మెంటు”ను సంబంధించిన ఈ యావత్తు సెక్షనులు ఒక్క కలగ పోవుతో కొట్టి వేయవలెను.

—: రి మి వ ను లు :—

పేష్కనుకు రిమిషను లేదు కాబట్టి రైతు యిచ్చే శిస్తుకు కూడ రిమిషను ఉండనక్కరలే దని జమీందార్ల వాదన. 88, 89 సెక్షనులు - ప్రస్తుతమున్న ఎట్టేటు ల్యాండు ఆక్టులో నిర్ణయించబడినవి. అతివృష్టి అనావృష్టులవల్ల పంటలు పోయి నప్పుడు రిమిషనులకు తావే చూపబడ లేదు. అయితే, 88, 89 సెక్షనులలో శిస్తు తగ్గింపుకు కొన్ని సూచనలు చేయబడినవి. కాని, అవి క్రియలో అమలు జరగడానికి పనికివచ్చేవికావు. అథవా, ఎప్పుడైనా జరిగినా, తిరిగి 20 ఏండ్ల వరకు రైతు శిస్తు తగ్గింపు కోరడానికి వీలులేదు. రైతుకు ఈ శెక్షనులు ఉండీ ఒకటే, లేకా ఒకటే!

ఈ నిషయంలో నిజానికి, పేష్కనుకూ, శిస్తుకూ, పోలిక పెట్టడానికి వీలులేదు. కారణం వినండి :— రొఖ్ఖుపు

పంట పంపిణీ పద్ధతిలో  
'రిమిషన్' దానంతట  
అదే రైతుకు సహజ  
మగు హక్కుగ  
ఏర్పడుతున్నది.

శిస్తులు ఈనాడు వచ్చినవి కాని, మన  
దేశంలో అనాదినుండి వన్ను పంటలో  
భాగముగానే తీసికొంటున్నామని. కాబట్టి  
రైతులతో పాటు రాజు ఎండడమో పం  
డడమో జరుగుచుండెను. పంటలు నష్ట

మయినప్పుడు రాజభాగం కూడ సహజముగ తగ్గిపోతున్నది.  
పంటలు అనశీ పండకపోతే రాజు తీసికొనేదిన్నీ ఏమీవుండదు.  
అనగ పంట పంచుకునే పద్ధతిలో 'రిమిషన్' అనేది దానంతట  
అదే సహజ పరిణామముగ ఏర్పడి వున్నది. 'రిమిషన్' అనే  
మాట వేరే వక్కాణించి చెప్పకుండానే, క్రియలో జరిగిపోతూ  
ఉండేది.

పంటభాగమును రొట్టెముగ ఇటీవల మార్చి నంత  
మాత్రముచేత రైతుకు అనాదిసిద్ధముగ సహజముగ ఉండుచు  
వచ్చిన "రిమిషన్" హక్కును ఇప్పుడు  
చట్టరీత్యా రిమిషనులకు  
ఏర్పాటు ఉండవలెను. కాదనడం న్యాయంకాదు. కాబట్టి దానికి  
రాబోయే చట్టములో తగు ఏర్పాటు  
చేయవలసియుండునని ప్రకాశంకమిటీ శిఫార్సు. గవర్నమెంటు  
ఏరియాలో ఇస్తున్నట్లుగానే అతివృష్టి అనావృష్టి వగైరా  
ఈతిబాధలవల్ల పంటలు నష్టమైనప్పుడు జమీరైతులకుకూడ  
జమీందార్లు దయాధర్మవిచ్ఛముగ గాకుండ చట్టరీత్యా రిమిష  
నులు ఇవ్వవలెను.

—: తగవుల పరిష్కారములు :—

రేట్లు, బకాయపనాళ్ళు వగైరాల విషయములలో  
తగాదాలువస్తే ఎవరు పరిష్కరించవలె నను ప్రశ్న వున్నది.

1803 సం॥పు  
2వ కెగ్యులేషన్  
గ్రామపంచాయితీలకు  
గల అవకాశం కలలో  
మాట అయినది.

అనాదినుండి మన దేశంలో తగాదాలు  
గ్రామపంచాయితీలే తీర్చుచుండెను. ఇట్టి  
తగాదాలను పరిష్కారం నిమిత్తమే  
గ్రామపంచాయితీలకు సంపదానికి కలె  
క్టరకు ఇప్పటికిని 1803 సం॥లో చేయ  
బడిన రెండవ కెగ్యులేషన్ ప్రకారం  
అవకాశం ఉంది. కాని, సామన మగు ఆ నాటి పంచాయితీలు  
ఈ 140 ఏండ్లలో వట్టి గుల్లలైపోయినవి. వాటిని గురించి  
జనులందరూ మరచియే పోయినారు.

ఇట్టి గ్రామసంఘాలను, గ్రామపంచాయితీలను వునరుద్ధ  
రించడానికే ప్రకాశంపంతులుగారు ఇతర ప్రజానాయకులును  
తలపెట్టియున్నారు. అని పునరుద్ధారణ అయ్యేవరకు, జమీ  
లలో వచ్చు ఇట్టి తగాదాల నన్నిటిని  
సెషన్ రివిన్యూ  
కోర్టుల కావాలి మిక్కిలి అనుభవము గలట్టియు, న్యాయ  
బుద్ధి గలట్టియు, రివిన్యూ ఆఫీసర్లతో కూడిన  
ప్రత్యేకపు రివిన్యూకోర్టులకు అప్పగించవలెననినీ, స్తాంపు  
డ్యూటీ వగైరా ఖర్చులు తగ్గించివేసి, రైతుకు న్యాయము  
కొద్దిఖర్చుతోనున్న, త్వరితముగానున్న జరిగేటట్లు ఏర్పరచ  
వలసినదనినీ, ప్రకాశం కమిటీవారు సూచించి యున్నారు.

—: పైరువారీరేట్లు చెల్లరాదు :—

కొన్ని జమీలలో పంటలరకాలను బట్టి హెచ్చుశిస్తు  
విధిస్తున్నారు. ఎక్కువ విలువగల చెరుకు, వసుపు, వగై  
రాలకు హెచ్చురేట్లను పుచ్చుకొనుచున్నారు. పర్మనెంటు

సెటిల్ మెంటు కిది కేవలము విరుద్ధముగాన ఈపద్ధతి ఇకమింకా చెల్లకూడదనినీ, ఆ హెచ్చురేట్లన్ని రద్దుపరచి వేయవలెననినీ, ప్రకాశం కమిటీవారి శిఫార్సు. ఇందుకు ప్రమాణము, 1799 సం॥లో గవర్న మెంటువారు కలెక్టర్ కిచ్చిన సూచనలలో 37 వ దానిలో ఇట్లున్నది.

### 37 వ కాజు

రానురాను భూస్వామ్యపు హక్కుగల భూస్వాములును, తాలూకాదార్లును పెద్దరైతులును, చిన్నరైతులును భూవైశాల్యముపై నాధారపడి యుండు నొక నిశ్చితమైన మొత్తమున కొప్పకొనుచును, రైతులకు వారిష్టమువచ్చినట్లు లాభకరమైన పంటలను పండించుకొనుట కధికారము నిచ్చుచును, మరే మిషపైని కొత్తపన్నులను విధించుటకు వారికి హక్కులేదని హెచ్చరిక నిచ్చుచును ఒడంబడికలను చేసికొనిన యెడల పరస్పర లాభముల అమితముగ గలుగుననుటకు సందియ మొత మాత్రమునులేదు. ఎవరైన కొత్తపన్నులను విధించినట్లగుడిన యెడల సత్యధికశిక్షకు పాత్రులగుదురు. ఇప్పటికి దివరకే అట్టి పన్నులుండి రైతులను బాధపెట్టుచుండిన యెడల వారిని సంప్రదించుకొని జమీందార్లే వాని నన్నింటిని రద్దుపరచి న్యాయమున ప్రవర్తించుటయు, న్యాయమైన పన్నుల నొకే మొత్తముగ నేర్పాటుచేయుటయు ముఖ్య కర్తవ్యము. అట్లు చేసినయెడల ఒండొరుల కెంతయు చిక్కు తొలగి పోవును."

పన్ను వేసేది భూమికిగాని, పంటకుగాదు. కాబట్టి సదకు భూమిలో హెచ్చు విలువైన పంట వేళాడు గాబట్టి హెచ్చు శిస్తు యివ్వమనడం సరికాదు. కాబట్టి పైరువారి రేట్లు పోవా అని ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సు చేసి యున్నారు.

వైశాల్యములో హెచ్చు కనపడితే యిప్పుడు శిస్తు హెచ్చించవలెనా?

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు కాలముందు, సరిహద్దులతో వివరింపబడ్డ భూమి ఏదైనా వుంటే, దానిని దరిమిలా సర్వే చేసి, హెచ్చు వైశాల్య మున్నదనే కొలమానముల తేడాలు వల్ల ఏర్పడ్డ హెచ్చు వైశాల్యములపై, హెచ్చుశిస్తు విధింపరాదు. కారణంచేత, హెచ్చు మొత్తమును దాని మీద దరిమిలా విధించి యుంటే, అట్టి హెచ్చు మొత్తముకూడ చెల్లకూడదని ప్రకాశం కమిటీవారి అభిప్రాయము. ఏల సనగ, సర్వే అనేటటువంటిది దరిమిలా వచ్చినది. అప్పటి కొలమానములకు, ఇప్పటి కొలమానములకు తేడాలుండడంవల్ల అదే పొలము సర్వేలో ఈ నాడు వైశాల్యము హెచ్చుగ కనపడవచ్చును. ఈ హెచ్చింపు నిజమైనదిగాక, కృత్రిమ మయినది కావచ్చును. కొలమానములలో గల ఇట్టి కృత్రిమ తేడాలును ఆధారముగ జేసికొని, పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు నాడు శాశ్వతముగ స్థిరపరుపబడిన శిస్తు మొత్తమును ఈనాడు హెచ్చింపజూచుట సబబుకాదు. కాబట్టి అట్టి హెచ్చింపులన్నీ కొట్టివేయబడవలె నని ప్రకాశం కమిటీవారి అభిప్రాయము.



పైన నూచింపబడిన ప్రకాశం కమిటీవారి శిఫార్సుల ప్రకారం ప్రస్తుతమున్న ఎస్టేట్సు ల్యాండు ఆక్టును పూర్తిగ రద్దు పరచి, దాని స్థానే “ఎస్టేట్సు ల్యాండు రివిన్యూ ఆక్టు” అను పేరుతో వేరొక చట్టమును చేయుటకు కాంగ్రెసు గవర్నమెంటు సంకల్పించెను. కాని, ఆ సంకల్పము నెరవేరకమునుపే ఇతర రాచకీయ కారణములచే కాంగ్రెసువారు తమ అధికార పదవులను విచ్ఛిన్నముగ నడలుకొని రావలసి వచ్చినది.

∴ పర్మనెంటు సెటిలుమెంటులోని కొన్ని విశేషాంశములు :-

1802 సం॥లో జమీందార్ల ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొన్నప్పుడు అందు కొన్ని విశేషాంశము లుండెను. వాని నిక్కడ క్లుప్తముగ తెలిసికొందము.

జమీ యొక్క ఆవరణలో వున్న యావత్తుభూములపై శిస్తు వసూలు అధికారము జమీందారులకు ఇవ్వబడెను. వేళ్ళును లెక్క తేల్చేటప్పుడు, నదరు ఆవరణలో జమీ ఆవరణ గల కొన్నిభూములపైని శిస్తు లెక్కలోకి రానంతనా త్రముచేత, ఆ భూమి జమీందారుకు సన్నదుద్వారా సంక్రమించలేదని వాదించడానికి వీలులేదు.

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటుకు పూర్వము కొండరు జమీందార్లు కేవలము భూమిశిస్తులే గాక, సముద్రముద్వారా యిరీ వగైరా ఇతర రాసు, మెట్టదారిని, జరుగుచుండిన ఎగు పన్నుల వసూలు అధిమతి దిగుమతి వ్యాపారముమీద శాయిరీ కారము జమీందార్ల పన్నులనుకూడి వసూలు పరచుచుండిరి. నుండి తీసివేయబడినది. ఉప్పు, సూరేకారము, కల్లు, సారా మొదలగు మత్తుపదార్థముల పైనను, చేతిపనులు వగైరా

వృత్తులపై నను కూడి పన్నులు వసూలు చేయుచుండిరి. ఈ అమాంబాపక్ష యితర పన్నులు వసూలుచేయు అధికారము ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుద్వారా జమీందార్ల నుండి తీసి వేయబడెను. కేవలము ఒక్క భూమిశిస్తు వసూలు అధికారము మాత్రమే నిలువబడెను. ఇతర పన్నులను వసూలుచేసికొను అధికారము గవర్న మెంటువారే నేరుగ వహించిరి.

కొందరు జమీందార్లు పోలీసు సిబ్బందిని, మిలిటరీ సిబ్బందిని నిలిపి దేశసంరక్షణ చేయుచుండిరి. ఇందుకై కొన్ని పోలీసు, మిలిటరీ ప్రత్యేకపు రుసుములను ప్రజలనుండి వసూలు అధికారముకూడ పరచుచుండిరి. కాని, 1801 సం॥నుండి మిలి జమీందార్లనుండి టరీ అధికారము జమీందార్ల నుండి తీసివేయ రీతి వేయబడెను. బడెను. 1876 నుండి పోలీసు అధికారము కూడ తొలగించివేయబడెను. లోగడ వాచిపద్దతుండిన శిపాయిలు, పోలీసుబంట్లోతులు తీసివేయబడిరి. ఇట్టి మిలిటరీ అధికారమును పూర్వము చలాయించు చుండినవానిలో మేకటగిరి, కాశహస్తీ, జమీందార్లు ముఖ్యులు. 1802 సం॥నుండి వీరికి మిలిటరీ డ్యూటీ తీసివేసి, అందుకు బదులుగ పెన్షన్ విధించిరి.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాటికి జమీ ఏరియాలలో అనేక రకపు ఇనాములు ("లా ఖరాజ్" భూములు) ఉండెను.

"లా-ఖరాజ్" పేటిలో కొన్నింటిపై శిస్తు పూరాగానున్న, భూముల మినహా కొన్నింటిపై కొంతభాగమున్న మాత్రమే యింపు "Excluded" "ఎక్స్ క్లూడెడ్" ఇనాములు మాపుచేయబడియుండెను. ఈ ఇనాములపై అప్పటికి సర్కారుకు రాదగిన శిస్తున్న, లేక పర్యాయితీని ఎవ్వడైనా సదరు ఇనాములను

రద్దు పరచవలసియుండి వాటిమీద పూరాశిస్తు విధించవలసి వుంటే సదరు పూరాశిస్తునున్న, వసూలు చేసుకొనే అధికార పర్మనెంటు సెటిల్ మును, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులెంటు రెగ్యులేషన్ లేవ్ నాలుగవ శెక్షన్ ద్వారా, గవర్న 4. స. శెక్షన్ మెంటు వారే అట్టే పెట్టుకొనిరి. అనగ, వీటిపై అధికారము జమీందార్ల నుండి తొలగింపబడి, సర్కారువారు నేరుగ తమ చేతులతోనే వుంచుకొనుటకు ఈ శెక్షన్ ద్వారా అవకాశము ఉంచుకొనిరి. ఈ రీతిగ ఈ శెక్షన్ లో వుంచు కొన్న అధికారము నాధారము చేసికొని సర్కారువారు, (1802 సం॥తో జమీందార్లతో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొన్నప్పుడే చాల ఇనాములను (దాదాపు అన్నిటిని) జమీందార్ల అధికారము నుండి తొలగించిరి. ఇట్టివాటినే ఎక్స్ క్లూడెడ్ ఇనాములు-తొలగింపబడిన ఇనాములు అంటారు.

కొన్ని చిల్లర నౌకరీ ఇనాములనున్న (“పేటీసర్వీసు ఇనాముస్” నున్న పండితులు వగయిరాలకు సొంత అనుభవం “ఇక్లూడెడ్” నిమిత్తమే యిచ్చిన “పర్సనల్” ఇనాముల ఇనాములు. నున్న మాత్రము జమీందారు అధికారము లో నుంచిరి. వీటినే “ఇక్లూడెడ్ ఇనాముస్” అంటారు. అనగ, వీటిని ఎన్నటికైనా రద్దుపరచవలసి వుంటే, వీటిపై పూరాశిస్తు విధించి, వసూలుచేసుకునే అధికారము జమీందార్ల కేవలబడిన దన్నమాట. అందుకనే వీటిపై (ఎన్నటి కైనా రాదగిన) పూరాశిస్తు జమీందారుకు రాదగిన వరుం బడిలో ఇక్లూడ్ చేసి - ఆ వరుమావలమీద పేష్కసు

లక్క తేల్చి యున్నారు. వీటికి “ఇక్లూజ్డ్ ఇనాము” అని పేరు రావడానికి కూడ యిదొక కారణము.

వీటిలో కూడ యిసాందార్లు నిస్సంతుగాను, బేవార్లు గాను, చనిపోతే, నదరు యినాములు జమిందారుకు సంక్ర

“ఇక్లూజ్డ్” మింప వనిన్నీ గవర్న మెంటుకే సంక్రమించు ఇనాములకు ఆఖరు ననిన్నీకూడ ఏర్పాటు కలదు. తమకు గల వారకు లెవరు? యిట్టి సహజ మగు “ఆఖరువారసత్వపు” జమిందారు కాదు. హక్కును, సర్కారువారు 1860 సం॥లో

“ఇనాం కమిషన్” ప్రాసీడింగు ద్వారా వదలుకొని అట్లు వదలుకొనుటకు చిహ్నముగ ఇనాములమీద స్వల్పమగు “క్విట్ రెంటు”ను విధిస్తూ ఇనాందార్లు తమ యినాములను తమ యిచ్చానుసారము అమ్మకొనుటకు, ఆర్పుకొనుటకు స్వతంత్రము నిచ్చివేసిరి. ఇట్టి స్వతంత్రమునకే “ఎక్స్ ప్రాక్చైజ్ మెంటు” అంటారు. ఇట్టి స్వతంత్రము యినాం కమిషన్ కు పూర్వము యినాందార్లకు లేదు. వారు తమ యినాములలోని ఫలితాయమును అనుభవించడానికే తప్ప, యినాం భూములను అమ్మకొడానికి, తాశట్టుపెట్టకొడానికి వీలులేకుండా ఉండేది. ఇట్టి స్వతంత్రమును క్విట్ రెంటు పుచ్చుకొని “ఎక్స్ ప్రాక్చైజ్ మెంటు” చేయుటద్వారా 1860 సం॥లో ఇనాం కమిషన్ వారు ఇనాందార్లకిచ్చిరి. అప్పటినుండియే యినాములు అన్యైక్రంతములగుట జరుగ జొచ్చెను. ఇనాములనుగురించిన ఎక్కువ వివరములు రాబోయే అధ్యాయములో చూడ నగును.

ఇనాంభూముల విషయములోనేగాక, ఇతర భూముల విషయములోకూడ రైతులు నిస్సంతుగానున్ను, బేవారనుగా

మృతసప్తపు అస్తి భూములు జమీందారుకు సంక్రమింపవు; జమీందారుని గాదు. సర్కారుకు సంక్రమిస్తది. వారు వానిని ఇతరులకు ఇవ్వవచ్చును. భూమిహక్కు జమీందారులకు చేదని చెప్పడానికి ఇది ఇంకొక నిదర్శనము.

ఏ యే జమీలలో ఎట్లెట్లు పేష్కన్ లెక్కకట్టబడెనో, కొన్ని నిదర్శనములను జూపెదము. 1799 సం॥ అక్టోబరు

15 వ తేదీన కలెక్టరుకు పంపబడిన ఆర్డరు ప్రకారము, జమీలలో అప్పటికి రైతుల నుండి వసూలయ్యే శిస్తు మొత్తములో మూడింట రెండువంతులు జమీందార్లు సర్కారుకు పేష్కన్ గా చెల్లిస్తూ, మిగతా ఒక వంతును తమ కమిషన్ గా మిగుల్చుకొవచ్చునని ఏర్పాటు చేయబడినది. ఈ లెక్కలో తమ సొంత కమిషను భూములపై రాదగిన శిస్తు కూడ చేర్చబడెను. ఈ ఆర్డరు ప్రకారము కలెక్టరు అంకెలను తయారుచేసి వ్రుంచిరి. కాని, తీరా ఆయా జమీందార్లతో తుది (ఫైనల్) సెటిల్ మెంటు చేసుకునేటప్పుడు, సరిగ ఈ వంతుల ప్రకారమే అన్ని జమీలలోను జరుగలేదు. కొన్ని ఎస్టేట్లలో వీలును బట్టి అప్పటి అవసరమును బట్టి మార్పులు చేయబడెను. బందరు, విశాఖపట్టణము, రాజమహేంద్ర వరము, ప్రాంతములలో తప్పిలు లెక్కలను బట్టి పేష్కన్ అంకెలు తేల్చబడెను. గంజాం ప్రాంతములో స్థిర మగు లెక్కలు లేకపోవడంవల్ల రివిన్యూబోర్డువారే, ఏదో గురికి బెత్తెడు హెచ్చుతగ్గుగ అంకెలను తేల్చిరి. గుంటూరు

సర్కారులో, అది బిటిష్ వారి మొట్టమొదటి క్రిడిట్ వచ్చిన గత 13 సంవత్సరములలో వస్తులైన దామాషా వసూళ్ల ప్రకారము వేమ్మన్ అంకెల నిర్ణయించబడెను. “అక్కి” ఎట్టేలు జమీందారును సర్కారుకు విక్రీలి విధేయుడైన యంటానని హద్దానముచేసిన పిమ్మట, మిక్కిలి తేలికయైన వేమ్మన్ విధింపబడెను. నేకటగిరి, కాళహస్తి, కార్వేటి సగరము వారు మిలిటరీ శిబ్బందిని పోషిస్తూ వుండేవారు. ఇప్పుడు దానిని తీసివేసి, దాని స్థానమున జమీందారులు లోగడ సదరు శిబ్బందికి చేయుచుండిన ఖర్చుదామపాను వేమ్మన్ నిర్ణయించుకొని రామనాథపురం, శివంగి, ఎట్టేలులో, ‘లూసింగ్ టన్’ అనే ఆఫీసును తయారుచేసిన లెక్కల ప్రకారము వేమ్మన్ కట్టబడెను. అది లోగడ వారు చెల్లించుచుండిన మొత్తమునకు 1½ రెట్లుండెను. తిరునల్వేలి పార్లమెంటు ఎట్టేలు మీద, మొత్తము వసూళ్లలో మూడింట రెండువంతులు విధింపబడెను. ఇవి కూడ లోగడ చెల్లుచుండిన దానికి 1½ రెట్లుండెను. కొన్నిచోట్ల, అసగభూమి అప్పటికి సేదగనుండి, తరువాత ఫలవంతము కాగలదని తోచినచోట్ల- అప్పటికి కొద్ది మొత్తము మాత్రమే విధిస్తూ దరిమిలా క్రమక్రమంగా స్వీకృతపు పూరా మొత్తమునకు పెచ్చించే ఏర్పాటు సూడ చేసుకొనబడెను. చెంగల్ పట్టు జాగీరులో “స్టేట్” అనే ఆఫీసర్ తయారుచేసిన లెక్కల ప్రకారము వేమ్మన్ నిర్ణయించబడెను. అతడు లోగడ గ్రామాలవారీగా చెల్లుబడి యిడుచున్న మొత్తాలనుబట్టి లెక్కవేసెను. దిండిగల్ పరగణాలో, గత సంవత్సరముల దామాషా వసూళ్ల పెగాక, బాగా పొడిగించిన అంచనాలనుబట్టి లెక్క వేయబడెను. గోదావరి

జిల్లాలో, గత సంవత్సరాల దామాషానుబట్టిన్నీ, నేలంజిల్లాలో గత సంవత్సరాల దామాషానుబట్టిన్నీ, నేలం జిల్లాలో లోగడ సంవత్సరాలలో “కర్నల్ మాక్లియడ్” అనే ఆఫీసరు విధించిన దామాషాశిస్తులను బట్టిన్నీ, పేష్కన్ మొత్తములు నిర్ణయించబడెను.

ఈ రీతిగ, ఆ యాచోట్ల, ఆ యావీళ్లను బట్టిన్నీ, గాచ కీయాదికారణములను బట్టిన్నీ, కట్టబడిన పేష్కన్ మొత్తములు, ముఖ్యముగ కొత్తగ సృష్టించిన పేష్కన్ చెల్లని ఎస్టేటు ఎస్టేట్లలో, చెల్లుబడి కాక, బకాయలు పడిపోయెను. కొందరు జమీందార్లు దుబారా ఖర్చులు చేస్తూ, తమ డాబు దర్జముల నిలుపుకొనటకై అసవసరముగ ఏనుగులు, గుఱ్ఱములు, పల్లకీలు మొదలగు శుష్కలాంఘనముల నుంచుకొనజొచ్చిరి. అందుచే పేష్కన్ చెల్లక కొన్ని ఎస్టేటు వేలములై పోయి, ఎవరూ కొనక, సర్కారులో కలిసిపోయి నేటికి రైతువారీ ఏరియాలుగ మారినవి. అటు వంటినాటిలో వాసిరెడ్డివారి సంస్థానము, ఉదయగిరి జాగీరు, పెద్దాపురం, బెజవాడ వగైరా ఎస్టేటు పేర్కొన దగియున్నవి. 1802 సం॥లో దాదాపు రెండులక్షల పేష్కన్ చెల్లించుచుండిన పెద్దాపురం ఎస్టేటు నేడు కానరాదు. అందుచేతనే కాబోలు, తిరుపతి వేంకటేశ్వరకవులు ఇట్లొక నీపపద్యములో చెప్పిరి.

సీ. “పెద్దాపురపు కోట పెద్దమ్మ కిరవయ్యె  
కవివరేణ్యుల శాపకారణమున”

ఏకవులు ఏమిశాపము పెట్టిరో గాని, తెలియదు.

తిరునల్వేలి, మధుర ప్రాంతములలోని పురాతన పాలె  
గాండ్రు కొందరు తమ పూర్వపు స్వతంత్ర భావములను, రణ  
తీవ్రతను మరచిపోలేక - మామూలు శిస్తు కంట్రాక్టుదార్లుగ  
నోరు మూసుకొని పడియుండలేక - ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు  
మీద తిరుగుబాటు చేసిరి. అప్పుడు సర్కారువారు లోగడ  
వారి కిచ్చిన పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు సన్నదులను ఊడలాగి  
కొని, వారి జమీలను సర్కారులో కలుపుకొనిరి. కొన్నిటిని  
తమతో స్నేహముగ వ్రుంతా మన్న యితరులకు యిచ్చివేసిరి.

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు నందు వ్యామోహము  
పోయిన పిమ్మట, గవర్నమెంటువారు ఏవో పంకలు పెట్టి,  
చాల జమీలను వేలాలువేసి, రైతువారి ఏరియాలక్రిందకు  
మార్చివేసిరి. ఇతర జమీందార్లు వేలాలులో కొనడానికి వస్తే  
'మీరు రావద్దు, సర్కారువాచే ఈజమీలను తీసికోదలచారు'  
అని కలెక్టర్లు రహస్యంగా కబుర్లు పంపుటచే, ఈ జమీలు  
సర్కారులో కలిసిపోయి, రైతువారి ఏరియాలుగ మారిపోయి  
నవి.\*

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు వల్ల సర్కారు శిస్తు మొదలభ  
ముగ పనులగుట - 1814 మొత్తముమీద అదివరకు కంటే  
సం॥ డిశంబరు 26 తేదీగఁ సర్కారు ఖజానాకు రాబడి అతి  
రివిన్యూ బోర్డు ఉత్తరం. సులభముగానే రాజొచ్చెను. ఇం  
దుకు ఎంతో సంతోషించుచు, రివిన్యూబోర్డువారు 1814

\* తప్పిళ్లు కోశేవారు ఈ గ్రంథకర్త రచించిన భూమి తరముల  
150-157 పేజీలు చూడవచ్చును.



సం॥ డిశంబరు 26 వ తేదీన గవర్నమెంటువారికి నివేదించు కొనిది.

వర్మనెంటు సెటిల్మెంటునాడు నిర్ణయింపబడిన పేష్కన్ స్థిరమైనప్పటికీ, దానిలో దరిమిలా కొన్ని మోచ్చింపులు, తగ్గింపులు, జరగడానికి అవకాశ మేర్పడెను. ఎట్లనగా, ఏరాబడి మీదనై తే 1802 సం॥నాడు పేష్కన్ నిర్ణయింప బడెనో, ఆ రాబడులలో

పేష్కన్ ఎప్పుడు  
తగ్గించవచ్చును? ఎప్పుడు  
మోచ్చించ వచ్చును?

ఏదైనా ఒకటి, దరిమిలా సర్కారువారు ప్యాస్ చేసిన ఆక్టుల వల్ల, జమీందారుకు చెందకుండాపోతే, ఆ దామాషాను పేష్కన్ తగ్గించవచ్చునని 1847 సం॥లోనే సీమ డైరెక్టర్లు సూచించిరి. దాని కొక ఉదాహరణ చూడండి:—బందెల దొడ్లను గురించిన చట్టము గవర్నమెంటు ప్యాస్ చేయక మునుపు, విచ్చలవిడిగ తిరిగే గొడ్లను బందెలలో పెట్టడం, బందెలు వసూలుచేసుకోవడం అధికారం కొందరు జమీందార్లకు ఉండేది. ఈ ఆక్టు ప్యాస్సైన తరువాత, ఈ బందెలసీజు జమీందారుకు రాకుండ పోయినది. పేష్కన్ లెక్కకట్టినప్పుడు గనుక, ఈ సీజుకూడ జమీందారుకు వచ్చేరాబడిలో జమకట్టబడేవూటే, అది ఇప్పుడు పోయినదికాబట్టి, దానికి ముదరాగా, కొంతపేష్కన్ తగ్గించవచ్చునని సీమ డైరెక్టర్లు చెప్పిరి. ఆ ప్రకారం బందరు జిల్లాలో కొందరు జమీందార్లకు పేష్కన్ తగ్గించినట్లు నిదగ్ధనములు కలవు.

కొన్ని జమీలలో గ్రామనాకర్లజీతాలు దరిమిలా సర్కారువారే ఇవ్వటం తటస్థించినప్పుడు, ఆ ఒరువు జమీం

దాసుకు తగ్గినోయిందాకాబట్టి, దామాషాను పేష్కన్ హెచ్చించ వచ్చుననినది.

పేష్కన్ అనేది ఒక్క భూమిశిస్తుకు మాత్రం సంబంధించుచు వచ్చిన “రోడ్డు సెస్సు” వగైరాలు జమీందార్లుకూడ ఇవ్వవలసినదేనా? అట్లు ఇవ్వవలసినవస్తే, అది పేష్కన్ ను హెచ్చించినట్లు కాదా యను ప్రశ్న వచ్చినది. లోకల్ సెస్సులు జమీందార్లుకూడ ఇవ్వవలసినదేననినీ, అది పేష్కన్ ను హెచ్చించినట్లు కాదనినీ, నిర్ణయమయ్యెను.

కొత్తచట్టం ప్యాన్ చెయ్యడానికి రాష్ట్ర గవర్నమెంటుకు అధికారం ఉన్నదా యను ప్రశ్న ఒకటి బయలుదేరదీయబడినది. అసలు ఈ ప్రశ్న బయలుదేరడమే ఆశ్చర్యము. పర్యటించు సెటిలుమెంటు యొక్క నిజతత్వమును పూర్తిగా అర్థముచేసుకున్నట్లయితే అది, ఇప్పటి ప్రకారము కమిటీవారుచేసిన శిఫార్సులు పర్యటించు సెటిలుమెంటు పరతులకు భిన్నమైనవి కావనినీ, పైగా అవి సదగు సెటిలుమెంటు వర్గతులమీదనే ఆధారపడి యున్నవనినీ తెలుసుకున్నట్లయితేనున్న, ఇట్టి ప్రశ్న పుట్టడానికి అవసరం ఉండేది కాదు. ఈ కమిటీవారి శిఫార్సులను అమలులో పెట్టడానికి పర్యటించు సెటిలుమెంటును రద్దుపరచనక్కరలేదు. ఇందు నిమిత్తమై బ్రిటిషుపార్లమెంటును యాచించనూ అక్కరలేదు. రైతులయు

జమీందారులపై  
లోకల్ సెస్సులు  
విధించడం పర్యటించు  
సెటిలుమెంటుకు  
భిన్నమా?

కొత్తచట్టం ప్యాన్  
చెయ్యడానికి గవర్న  
మెంటుకు అధికారము  
లేన్నదా?

సెటిలుమెంటు యొక్క నిజతత్వ  
మును పూర్తిగా అర్థముచేసుకున్నట్లయితే  
అది, ఇప్పటి ప్రకారము కమిటీవారుచేసిన  
శిఫార్సులు పర్యటించు సెటిలుమెంటు పర

ప్రజలయు ఖేమము నిమిత్తమున్ను, ప్రజాపరిపాలనాధర్మముచు సవ్యముగ నిర్వహించడానికిన్ని, గవర్నమెంటువారు ఎట్టి నూతన చట్టములనైనను చేయనచ్చుననిన్ని, దానికేమీ ఆటంకము ఉండరాదనిన్ని, ఆనాడు షర్మనెంటు సెటిలుమెంటును ఆమోదించుచు ఇండియా ప్రభుత్వమువారు మద్రాసు ప్రభుత్వమువారికి ప్రాసిన ఉత్తరములో స్పష్టముగ చెప్పియున్నారని వారి మాటలు వినండి.

“మద్రాసు రాజధానిలో షర్మనెంటు సెటిలుమెంటును ప్రవేశపెట్టుటకు ముందు గవర్నరు జనరల్ సదరు మద్రాసు గవర్నమెంటువారికి జారీ చేసిన ఇన్స్ట్రక్షన్సులో సూచనలో యిట్లు విస్పష్టముగ ఉన్నది. ఇప్పుడున్నట్టి గాని, యికముందు సృజింపబడునట్టిగాని, జమీందారులకు. ప్రాప్రయుటరీ హక్కును మనము అంగీకరించుచున్నామంటే అర్థమేమనగ:-

లోగడ జమీందారులయొక్క గాని, ఇతర ల్యాండు హోల్డియొక్క గాని, అథారిటీకి ఏ రకముగా గాని లోబడియున్న రైతులయొక్క గాని తదితరులయొక్క గాని హక్కులకు ఏ రకముగా గాని భంగము కలిగించే ట్లు చేయుచున్నామని అర్థము కాదు. అట్లు కలుగనియరాదు.

మరియు రైతులయొక్కగాని, తదితరులయొక్కగాని సరక్షణకు అప్పటప్పట అవసరమని తోచే ఏ “లా”లనుగాని, “రెగ్యులేషనులను” గాని చేయుటకు గవర్నమెంటుకు వీలులేదనియున్న అర్థము చెప్పకొనరాదు.

అట్లే దేశముయొక్క సత్పరిపాలనకు అవసరమని తోచబడునట్టి ఇతర పనులకున్ను ‘లా’లను, రెగ్యులేషనుల

నున్న చేయుటకున్న గవర్నమెంటుకు అధికారము లేదనిన్నీ అర్థముకాదు.”

గత 50 సంవత్సరముల నుంచి మీరు చెల్లిస్తుండే లెక్కప్రకారం మాకు పేష్కన్ చెల్లిస్తూవుండే పద్ధతిని “అక-సెటిల్డ్ పాలెములు” మీకు సన్నదులు ఇస్తాము” అంటే “Un-settled Palayams” అప్పుడు కొందరు పాలెగాండు అప్రకారం సన్నదులు పుచ్చుకోడానికి ఏలనో ఒప్పుకోలేదు. వాటిలో, తిరుచనావల్లి జిల్లాలో నున్న “మురుంగపురి” జమీ ఒకటి. ఇట్టివాటినే, (అక-సెటిల్డ్ పాలెములు) అనగ, సెటిల్ మెంటుకాని పాలెములు - అంటారు. వీటికిన్నీ, సెటిల్ మెంటు అయిన వాటికిన్నీ క్రియలో ఆటై తేడాలేదు. వీరు పట్టా పుచ్చుకో పోయినప్పటికి, పేష్కన్ మాత్రం, “గత 50 ఏండ్ల లెక్కప్రకారమే” చెల్లిస్తున్నారు. అప్రకారమే, గవర్నమెంటును మెడలకుండ పుచ్చుకొంటున్నారు. కాకపోతే, సన్నక-మాత్రంలేదు. అంతే. సన్నదులేదుకాబట్టి సర్కారువారు వీటిపై పేష్కన్ హెచ్చించడానికి “లా” ప్రకారం అధికారం వున్నది. సన్నదు ఇచ్చిన వాటి విషయంలో ఇట్టి అధికారం సర్కారుకు లేదు. ఇదీ “లా” దృష్టిలో రెంటికి తేడా. కాని, క్రియలో మట్టుకు సర్కారు వారు ఈ 140 ఏండ్లనుంచి ఈ “అక-సెటిల్డ్ పాలెము లలో పేష్కన్ హెచ్చించనూ లేదు, ఇకముందు హెచ్చించ దలచునూలేదు అని చెప్పవచ్చును.

## భవిష్యత్తు - జమీందారీల రద్దు

జమీల ఉత్పత్తియు, ఇంతవరకు వాని చరిత్రయు, వివరించితిమి. వాని కాలములో అవి రాజ్యపాలకులకు, ప్రజలకు చేయదగిన మేలును చేసెను. మేలునుకంటె ఇటీవల హెచ్చుగ కీడునే చేయుచున్నట్లు మనము గమనించినాము. అదిగాక, వాని అవసరమున్న నేడు తీరిపోయినది. ఒకప్పుడు రివిన్యూవనూలుకై జమీందారు లనబడు గూఢద్యోగులు అవసరమైరి. ఇప్పుడు అవసరము కనిపించదు గనుక, ఈ ఉద్యోగముల నిక రద్దుపరుపవచ్చును. ఈ జమీదారీయాలలోని రివిన్యూవనూలును మామూలు శ్రేణి గ్రామములలోవలెనే కరణము సుసంబులచేత చేయించుకొనవచ్చును.

ఇట్లు చేయుటలో జమీందారు కేమియో అన్యాయము చేయుచున్నా మని తలంప వనిలేదు. ఆయనకున్నట్టి హక్కులనుగాని, ఆస్తులనుగాని అక్రమముగ ఊడలాగుచున్నామనియు అర్థముకాదు. శిస్తువనూలుపరచి నప్పుడు, ఆ శ్రమకు ప్రతిఫలము పొందుటకు మాత్రమే జమీందారుకున్న హక్కు. ఆ శ్రమను అతనికి పెట్టబడనప్పుడు, దానికి సంబంధించిన ప్రతిఫలమును ఊడదుగద. కనుక, దీనిలో ఆస్తులహరింపు, హక్కుల హరింపు (ఎక్స్ ప్రోప్రియేషన్ - Expropriation) అనునదేలేదు.

దీనిని బట్టి, జమీందారులకు నష్టపరిహారము (కంపెన్సేషన్ - compensation) కూడ యివ్వవనిలేదని తేలుచున్నది. అమెరికాలో బానిసవర్తకమును రద్దుపరచినప్పుడు కూడ నదరు బానిసయజమానులకు కంపెన్సేషన్ ఇవ్వబడలేదు. కొద్దియో గొప్పయో హక్కు అనేది వున్న బానిసయజమానుల సందర్భములోనే కంపెన్సేషన్ ఇవ్వబడనప్పుడు

అసలు హక్కులేనట్టి మన జమీందార్ల విషయములోనా కంపెనీషన్ మాట తలపెట్టుట?"

అయితే ఒక్కమాట. జమీందారులకు కంపెనీషన్ మాటకు "లా" ప్రకారము హక్కులేకపోయినప్పటికి దయాధర్మ బిచ్చముగ వారికిన్ని - అందరి ప్రజలతోపాటు - బ్రతుకుదెరువు నిమిత్తము ఏదో త్రోవ చూపించుట అత్యవసరము - ఇది సంఘముయొక్క విధిన్నికూడ అయియున్నది. ఇంతకాలం నుంచి యీ ఉద్యోగములో జీవించుచున్న వారి జీవనోపాధిని హతాత్తుగ లాగివేసి, వారిని బుక్కాపకీరులను చేయుట తగదు. వారును మనుష్యులే. సంఘములో నలుగురితో సాటు బ్రతుక వలసినవారే. కనుక, వారి సొంతకమతము జీవిత ఆర్థిక ప్రమాణమని యెంచబడే (ఎకనమిక్ హోల్డింగు (Economic holding) సుమారు 20 లేక 25 ఎకరాలకు తక్కువ వున్న జమీందార్లకు సదరు పరిమితికి భర్తీగా భూములను యివ్వవలయునని నాయభిప్రాయము. ఈ ఏర్పాటు ఇనాం దార్లకున్న, శ్రేష్ఠైరేతులనబడువారికిన్ని కూడ ఉండవలయునని ముందు అధ్యాయములలో చెప్పబోవుచున్నాము.

వ్యవసాయవృత్తి చేసుకొన దలచనియెడల ఏదైనా వ్యాపారము చేసుకొనుటకుగాను చిన్న జమీందారులకు కొంత పెట్టుబడిసమును (గవర్నమెంటు పత్రముల రూపేణా) యివ్వవచ్చును. ఇట్టి యేర్పాట్లతో జమీందారీలను ఒక్క కలము పోటుతో తక్షణము రద్దుపరుప వలె నని నా శిష్యుడు. ఇట్టి హక్కును పర్సెనెంటు సెటిలుమెంటునాడే గవర్నమెంటు తమకు అట్టిపెట్టుకొన్నట్లు (రిజర్వు చేసికొన్నట్లు)నిదర్శనమునుచూపియే యున్నాము కనుక దీనిని గురించి యెట్టి చిక్కును ఉండదు.

మనరాజధానిలోని కొన్ని ముఖ్య జమీల తాలూకు

గ్రామముల సంఖ్య, చెల్లించుచున్న పేష్కాస్సు.

జమీ పేరు.	గ్రామముల సంఖ్య.	చెల్లించుచున్న పేష్కాస్సు.
1. విజయనగరం	1,157	5 లక్షల
		రూపాయలు
2. కురుపామ్	66	14,500   ,,
3. బొబ్బిలి	193	90,000   ,,
4. మాడుగుల	103	35,000   ,,
5. ఉల్లం	6	11,770   ,,
6. గుంనూరు	501	70,000   ,,
7. వల్లూరు సముత్	10	ఆరువేల
		పూలవరహాలు
8. దేవరకోట	66	29,340   ,,
9. మైలవరం	53	5,200   ,,
10. మునగాల	19	1,285   ,,
11. వెంకటగిరి	971	1,11,058   ,,
(దక్షిణాది)		
12. రామనాథపురం	2,152	94,733   ,,
13. శివగంగ	1,937	75,000   ,,

## రెండవ అధ్యాయము

### ఇనాందారీ పద్ధతి

భూమి పంటలోని రాజభాగమును వసూలుచేసి, వినియోగపరచుటలో గల మొదటి పద్ధతిని అనగ జమీందారీ జమీందారుకు పద్ధతిని గురించి, వెనుకటి అధ్యాయములో చెప్పి జనావ్దారుకు యుంటిమి. ఇక, ఈ అధ్యాయములో రెండవ శ్రేణి ఏమి? పద్ధతిని గురించి అనగ, ఇనాందారీ పద్ధతిని గురించి తెలిసికొందము. జమీందార్లు రాజభాగములో కొంత వసూలు కమిషన్ క్రింద పుచ్చుకొని మిగతాది రాజుకు ఇర్సాలు చేయుచుండిరి. ఇక, ఇనాందార్లన్ననో అట్టి కమిషన్ దార్లుకారు. వారిలో చాలమందికి రాజభాగములో కొంత భాగము ఒకప్పుడు పూరాగా కూడ ఉచితదానముగ ఇచ్చి వేయబడెను. ఈ రీతిగ చూస్తే, జమీందార్లు, ఇనాందార్లు కూడ రాజభాగములో అంతర్భాగస్వాములని చెప్పినను చెప్పవచ్చును.

రాజులు తమవంతు భాగమును ప్రజోపయోగము నిమిత్తమే ఖర్చుపెట్టవలెనుగాని, వారికి వీరికి దానముచేయడాని కేమి హక్కు గలదను ప్రశ్న రావచ్చును. రాజభాగమున రాజు లీ దానములను విచ్చలవిడిగ, అర్థరహితమేమి సబబు? ముగ చెయ్యలేదు. ఆ కాలమందును, ఈ కాలమందును కూడ దేవాలయములు, మఠములు, పాఠశాలలు, మొదలగు పబ్లిక్ సంస్థలను పోషించవలసిన విధి, సంఘము



తరపున ప్రతినిధిగ నున్న రాజునం దుండెను. ఆ విధిని నెరవేర్చుటకయియే రాజు లిట్లు తమ రాజభాగములో కొంత దానములుగ (గ్రాంటులుగ) ఇచ్చుచుండిరి. నేటి రాజ్యాంగములు కూడ తమ రివిన్యూలోనుండి ఇట్టి గ్రాంటులనిచ్చుచుండుట మనము చూచుచున్నాము. పబ్లిక్ సంస్థలకేగాక, వ్యక్తులకు కూడ, ముఖ్యముగ వేదశాస్త్రములందును, ధర్మశాస్త్రములందును, ప్రవీణులైన వారి పోషణ నిమిత్తముకూడ రాజులు తమ రాజభాగములో కొంత దానము చేయుచుండిరి. ఇట్టివారు తమ తపస్సంపన్నతచేతను, విద్యాప్రవీణత చేతను, సంఘమునకు సేవచేయుదురని భావింపబడెను. కాబట్టి, సంఘమున కిట్టి సేవచేయువారిని పోషించుట రాజధర్మముగ ఎంచబడెను. వేదశాస్త్రములందు గల ప్రావీణ్యమును పరీక్ష చేసిన పిమ్మటనే రాజు ఇట్టి దానముచేయవలసి యుండుననియు, శ్రుతిజ్ఞానము లేనివానికి దానము చేయరాదనియుకూడ మన శాస్త్రములు నియమించుచున్నవి. తెలివితేటలు గల విద్యార్థులకు, వేదవారికి, స్త్రీయెండులను, స్కాలర్ షిప్పలను, గ్రాంటులను ఇచ్చి నర్కారువారు నేడు విద్యార్థులను పోషించుచుండుట మన మెరుగుదుము. కాబట్టి, ఇట్టి దానములు పూర్వము అర్థరహితముగ చేయబడలేదని గ్రహించునది. ఆనాడు ప్రభువులు ప్రజలు తలంచిన (ఆశించిన) ప్రయోజనములు ఈనాటి వారికి అర్థరహితముగ కనబడవచ్చును. కాని అది విషయాంతరము.

ప్రజలు తమ పంటలోనుంచి ఇచ్చిన రాజభాగమునే గాక, రాజులు భూములను కూడ నేరుగ దానముల జేయు

రెండురకాల  
దానాలు

చుండిరి. ఈ దృష్టితో చూచినచో రాజు లిచ్చిన దానములు రెండు రకములు. ఒకటి రాజభాగ దానము; రెండు భూదానము. ఈ దానములు ప్రతిగ్రహీతలను గౌరవించి అనగ మన్నించి ఇవ్వబడుచుండెను గావున వీనికి మాన్యములను పేరు సర్వసాధారణమయ్యెను. దరిమిలా, మహమ్మదీయ పరిపాలనలో వీటికే “ఇనాము”లను పేరువచ్చెను. ఇది అరబ్బీ భాషా పదము. నేటికి నిలిచియున్న మాన్యములలో ఈ రెండు రకపు మాన్యములున్న కలవు. అయితే వీటిలో ఏ మాన్యము ఏ రకముది ? అని నిశ్చయముగ తేల్చుటకు నేడు అన్నిమాన్యముల విషయములలోను సాధ్యముకాక పోవచ్చును. అందుచేతనే నేటి మాన్యముల సమస్య అతిగహనమైపోయినది.

ఇవిగాక, తమరాజ్యాంగములోని ఉద్యోగస్థులకు కూడ ఇప్పటివలె ఖిర్క-రూపమగు జీతములుగాక, భూరూపేణా ఈనాముల నిచ్చుచుండిరి. ఇవి తరచురాజులచేతను, గ్రామ సంఘములచేతను ఇవ్వబడుచుండెను. వీనికి “నాకరీ ఇనాము”లను పేరేర్పడెను. ఇవి ముఖ్యముగ గ్రామకరణము, పంచాంగపు బ్రాహ్మణుడు, చాకరీ, మంగలి, కమ్మరి, కుమ్మరి, వడంగి, దేవదాసి, నీర్గంటి వగైరా గ్రామసీబుండి పోషణకై ఇవ్వబడుచుండెను.

ఇంతేకాదు, సంఘపు నడకకు ఏ ఏ పనులు అవసరమో ఆ యా పనులకన్నింటికి మాన్యము లేర్పడెను. వీనికి “పనుల మాన్యము” అనిపేరు.

ఉదాహరణ:—రెండు గ్రామములకు పొలిమేర తగాదా వచ్చినప్పుడు, దానిని పరిష్కరించుటకై ఒకవ్యక్తి నియమింప బడుచుండును. ఆతడు విచారించి, తగాదాతీర్చి, “పొలిమేర ఇది” అని నిర్ధారణచేసి, ఆ పొలిమేర పొడుగునా అన్నపు ముద్దలు పెట్టునట. ఈ పనికై ఆ వ్యక్తి కివ్వబడిన ఈనాముకు “ముద్దఈనాము” అని పేరుండెను. ఇట్టివి రాయల సీమలో నేటికిని కొన్ని చోట్ల నిలిచియున్నవి. ఈ విధముగ పూర్వ కాలమున ఆయా ప్రాంతముల నేర్పడిన “పనుల మాన్యముల” సంఖ్యకు రకములకు, మితములేదు.

ఇది హిందూరాజుల కాలమునాటి సంగతి. ఇట్టి మాన్యముల నిచ్చుట తమ గౌరవమునకు, రాజ్యదర్పమునకు, ఐహికా ముష్మిక శ్రేయఃప్రాప్తికి, మార్గమని రాజు లెంచుచు, ఇవి ఆచంద్రార్కము నిరాఘాటముగ సాగుటకై, ఇట్టి దానములను శిలాఫలకములపైనను, రాగిరేకులపైనను, వ్రాయించి యిచ్చుచుండిరి. ఈ మాన్యములకు భంగము గలిగించినవారికి ఘోరనరకప్రాప్తి యగుననికూడ శాపవాక్యముల లిఖించుచుండిరి.

దరిమిలా, మహమ్మదీయ పరిపాలనలో కూడ నబ్బాబులు, బాదుషాలు, పూర్వపు మాన్యముల మన్నించుటయే గాక, కొత్త మాన్యములుగూడ నిచ్చుచుండిరి. హిందువులకే గాక, తమ మశీదులకు, మాలీలకు, ముసాఫర్ ఖానాలకు, కూడ, ఈనాము లను పేరుతో మాన్యముల నిచ్చుచుండిరి. తమ సైన్యములో పనిచేయు సేనాపతులకు, దండనాయకులకు “జాగీరు”లను పేరుతో ఈనాముల నిచ్చుచుండిరి. తమ రాచ

బంధువుల పోషణకై, లేక మనోవర్తికై “మొఘాసాల” పేరుతో ఈనాముల నిచ్చు చుండిరి. ఇట్లే వేర్వేరు పనులకు వేర్వేరు పేర్లతో ఈనాముల నిచ్చుచుండిరి.

—: బ్రిటిష్ మహాయాములో :—

మహమ్మదీయ పరిపాలన అంతరించి, బ్రిటిష్ పరిపాలన సుస్థిరమగుచోపల, — ఈ అరాచక స్థితిలో ఏ మాత్రపు అధికారము సెక్తిలో నున్న పాలెగాండ్లో, తహశీలుదార్లో, లేక ఇతర ఉద్యోగస్థులలో అడిగినవారికి లేదనకుండా ఏదో కాగితముమీద ముద్రవేసి, ఈనాములను విచ్చలవిడిగ విచ్చివేసి నట్లు కనిపించుచున్నది. నిజముగ ఈనాముల నిచ్చుటకు ప్రభువున కొక్కనికే అధికారమున్నను, దేశములోని అరాచక స్థితిని సందుజేసికొని, క్రింది ఉద్యోగస్థులు అధికారరహితముగ చాల ఈనాముల విచ్చివేసినట్లు చరిత్రవలన కనబడుచున్నది.

బ్రిటిష్ పరిపాలన సుస్థాపితమై కంపెనీవారు కన్నువిప్పి పాఠజూచుకొనేటప్పటికల్లా, ఏక్కడ చూచినా ఈనాముల పుట్టయే. ఇన్ని ఈనాములు లుండుటయు, తద్వారా తమకు రావలసిన భూమిపన్నులో ఇంత పెద్ద రంధ్రమేర్పడుటయు, చూచుకొన్నప్పుడు, కంపెనీవారికి కన్నెర్రయయ్యెను. “ఇవన్ని నిజమైన ఈనాములేనా” అను ఆనుమానము వారికి పుట్టెను. కంపెనీ పరిపాలన వచ్చిన మొదటిరోజులలో ఇంగ్లీషు వారును ఈనాముల నిచ్చు ఆచారమును కొనసాగించిరి. కాని, దరిమిలా మానివేసిరి. 1822 నం॥ జనవరి 2, 1829 నం॥ మే 27 తేదీలు గల సీమండ్ల రెక్కర ఉత్తర్వుల ప్రకారము ఈ పద్ధతిని కంపెనీ

వారు మానివేసిరి. భూముల నిచ్చుటకంటె కొన్నిరూపము గనో, వట్టి బిరుదురూపముగనో, తమకు తోచినవారిని, తమకు సేనజేసినవారిని, సత్కరించుట ఉచిత మని వారభిప్రాయపడిరి.

అదిగాక, లోగడ తమ జూయూముకు పూర్వము ఇవ్వబడిన ఈనాములు ఎంతవరకు సరియైనవో యని విచారించి సరియైన వానిని స్థిరపరుచుటకును, అధికార రహితముగ దిగున యుద్యోగస్థులచే నివ్వబడిన వానిని, లేక మోసముచే సంపాదించుకోబడిన వానిని రద్దుపరచుటకును కంపెనీవారు తీర్మానించుకొనిరి.

అందుకనియే, 1802 సం॥లో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకునే సమయములో ఇనాములను (లేక \* 'లా ఖరాజ్' భూములను) జమీలనుండి విడదీసి, మరీ జమీందార్లతో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును జేసికొనిరి. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ 4 వ శ్లోక చూడుడు.

జమీలను గూర్చి పర్మనెంటు రెగ్యులేషన్ (1802 సం॥పు 25 వ రెగ్యులేషన్) చేసిన 1802 సం॥ జూలై 13 వ తేదీననే ఇనాములను గూర్చి కూడ మదరాసు గవర్నమెంటు వారు వేరొక రెగ్యులేషనును (31 వ రెగ్యులేషనును) వ్యాసు చేసిరి. ఇనాములు ఎంతవరకు సరియైనవి అని పరీక్షించుటయే ఈ రెగ్యులేషన్ యొక్క ప్రధానోద్దేశము. ఈ పరీక్షనిమిత్తమై ఈ రెగ్యులేషన్ 2 వ శ్లోకలో ఒక నియమ మేర్పరచిరి.

---

\* 'ఖరాజ్' అనగా శిస్తు : 'నా' = 'లా' = 'లా' - ఖరాజ్ అనగ శిస్తులేనివి అని అర్థము.]

అనగా, ఇప్పటి ఇనాంజార్లుగాని, వారి పూర్వీకులుగాని, సదరు భూములను సంపాదించి, వానిని తమ స్వాధీనభుక్తములో నుంచుకొనియున్నారా?" అట్లు ఉంచుకొని యున్నట్లయితే, అవి సరియైన ఇనాములని నిర్ధారణ చేయబడెను.

—\* ఇనామ్ కమిషన్ \*—

ఈ నియమముల ప్రకారము ఇనాములను పరీక్షించు పని సివిల్ కోర్టులకు వసలుట తమ రాజ్యాంగక్షేమమునకు మంచిదిగాదని యెంచి, కంపెనీవారు 1831-1836 సంవత్సరములలో రెండు చట్టములద్వారా (1831 సం॥ 4వ రెగ్యులేషన్, 1836 సం॥ 31 వ ఆక్టులద్వారా) ఈనాములపై సివిల్ కోర్టు అధికారములను తీసివేసి, తమ రివిన్యూ డిపార్టుమెంటునందే పెట్టుకొనిరి. కాని, ఈనాముల సంఖ్య అపరిమితముగ నుండుట చేతనున్న, ఒక్కొక్క ఇనామును గురించి అనేక చిక్కులుండుట చేతనున్న, ఈపని మామూలు రివిన్యూ డిపార్టుమెంటుకు సాధ్యము కాకపోయెను. అందుచేత, 1858 సం॥లో ఇందు నిమిత్తమై ప్రత్యేకముగ కమిషను గవర్నమెంటువారు నియమింపవలసివచ్చెను. దానికే “ఈనాము కమిషన్” అని పేరు సుప్రసిద్ధమయ్యెను. ఈనాములను జమీలనుండి విడదీసి వానిని ప్రత్యేకముగ విచారించవలయునను సంకల్పము కంపెనీ వారికి 1802 సం॥లో గలిగినను, అందుకు తగిన పరీక్షానియమములను 1802 సం॥ 31 వ రెగ్యులేషను 2 వ షెక్షనులో అనాడే వారేర్పరచియుండి యున్నను, అసలుపని నిజముగ 1858 సంవత్సరములో ఇనాము కమిషన్ ఏర్పడువరకు ప్రారం

భూము కాలేదనియే చెప్పవచ్చును. ఈ మధ్య సుమారు 60 ఏండ్లలో అనేక అవారతరములు గలిగెను. సంతతిలేని రాజులు దత్తత చేసికోరాదనిన్నీ, వారి రాజ్యములన్నీ కంపెనీకి సంక్రమించవలసినదే ననిన్నీ అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గ వచ్చిన డల్ హౌసీ ప్రభువు మృతనష్టసిద్ధాంతము నొకదానిని లేవదీసెను. దాని ఛాయలు ఈనాము భూములమీదకుకూడ ప్రసరించెను. నిస్సంతకు చనిపోయిన ఇనాందార్లు దత్తత చేసుకోరాదనియు, వారి ఈనాములు గవర్నమెంటుకు సంక్రమింపవలెననియు ఒక నియమ మేర్పరుపబడెను. ఇందువల్ల, దేశములో అలజడిగలిగెను. కిడపజిల్లాలో నరసాచెడ్డి యను నతడు గవర్నమెంటుపై పెద్ద తిరుగుబాటు లేవదీసెను. అప్పటినుండి, గవర్నమెంటువారు తీవ్రతను తగ్గించి, దత్తతల సంగీకరింపజేసిరి. ఇట్టి అవారతరములవల్లనున్న, మామూలు రిసిన్యూడిపార్టుమెంటుకు పనితూగకయున్న ఈనాముల విచారణ పని 1858 వరకు నిలిచిపోయెను.

ఈనాము కమిషన్ ఏర్పాటైన పిదప పని చురుకుగా నాగ నారంభించెను. తను తమ సన్నదులతోనున్న, ఇతర దాఖలాలతోనున్న, తాలూకా కచేరీకి హాజరు కావలసినదని ఈనాందార్ల కండరకు పెద్ద ప్రకటన చేయబడెను. ఆ ప్రకారమే ఇనాందార్లు కచేరీలకు హాజరైరి. తాలూకా కచేరీలలో ఈనాముల తాలూకు చిత్తుజాబితా దేశభాషలలో తయారు చేయబడెను. విచారణ పూర్తయిన పిదప, ఇంగ్లీషుభాషలో సాఫురిజిష్టరు డిప్యూటీ కలెక్టరుచే తయారు చేయబడెను. ఈ ప్రకారము ఈనాందార్లకు పట్టాలు (టైటిల్ డీడ్స్)

ఈనాం కమిషనరుచే జారీచేయబడెను.

ఏ విషయముమీద ఇది జారీచేయబడెను? 1802 సం 31 వ డిసెంబరులో 2 వ శెక్షన్ లో ఈనాంభూముల స్వాధీన భుక్తము వాదారము చేసికొనవలెనని విధించబడెను. ఎంత కాలము స్వాధీనము అయినది ఈ శెక్షన్ లో నిర్ధారణ పరుప బడలేదు. ఈ విషయము దరిమిలా 52 వ బోర్డు స్టాంసింగ్ ఆర్డరులో విశేషీకరించబడెను. అనగ, ఈనాం కమిషన్ విచారణనాటికి పూర్వము 50 ఏళ్లు నడరు భూములు ఈనాములుగ ఈనాందార్లయొక్క స్వాధీనభుక్తములలో ఎడతెంపు లేకుండ ఉండేయూటే, వానిని ఖాయపరిచవలెనని విశేషీకరించబడెను. ఇట్టి నియమముచేకాక మే ఈనాం కమిషనరు ఈనాందార్లకు పట్టాల నిచ్చెను. ఒక్కొక్క ఇనాముయొక్క పరిస్థితుల ననుసరించి, కొన్నిటికి హెచ్చుగను, కొన్నిటికి తగ్గుగను క్వీట్ రెంటు నిర్ణయించబడెను. క్వీట్ రెంటుకు అంగీకరించినవారికి వారి ఈనాములందు స్వేచ్ఛ - అనగ, అమ్ముకొనుటకు, ఇతరవిషయముగ అన్యాయము చేసికొనుటకు అధికారము— ఇవ్వబడెను. గవర్నమెంటుకు ఈనాములందుండిన వారసత్వాధికారము వదలుకోబడెను. (ఇట్లు వదలుకొనుటకు (Quit) 'క్వీట్' చేయుటకు ప్రతిఫలముగ విధింపబడినదే "క్వీట్ రెంటు అనబడెను.) క్వీట్ రెంటుకు అంగీకరించని ఏ కొలదిమందికో, వారి ఈనాములను ఖాయపరుస్తూ, వాటిని అన్యాయక్రాంతం చేసుకొనే హక్కు లేకుండా చేసిరి. ఒకవేళ, నడరు ఈనాందారు నిస్సంతకుగ, వారసులు లేకుండ చనిపోయే పక్షములో, నడరు



ఈనాము గవర్నమెంటుకు సక్రమించే ఏర్పాటును చేయబడెను. పై నిబంధనలప్రకారము 4 లక్షల 44 వేల 550 ఈనాము పట్టాలు 1869 సంవత్సరము నాటికి ఈనాం కమిషనరుచే జారీచేయబడి, ఇనాముల పని ముగించబడెను. ఈపట్టాలలోని భూమియొక్క వెరశిని స్త్రీలము 95 లక్షల ఎకరాలు. ఇట్లు పట్టాలివ్వబడిన ఇనాందార్ల సంఖ్య 25 లక్షలు. వీరిపై విధింపబడిన క్వీట్ రెంటు 1884 వరకు 18 లక్షల రూపాయలు. కమిషనరుచే ఇవ్వబడిన పట్టాలను ధృవపరచటానికి గవర్నమెంటువారు 1862 సం.లో ఒక చట్టమును చేసిరి.

ఈనాముల పరీక్ష, విచారణ, పూర్తియై, నికరపు ఇనాములు తేల్చడమనే పని పూర్తియైనకాబట్టిన్ని, ఇంతటినుండి ఈనాందార్లు (ఒక్క శిస్తు రాయితీ విషయంలో తప్ప) మిగతా అన్ని విషయములలోను మామూలు రైతువారీ రైతులతో పాటే చేయబడిరి గనుకనున్నా, లోగడ 1831, 1836 సంవత్సరములలో ఈనాముల గూర్చి సివిల్ కోర్టులపై విధింపబడిన నిషేధము ఇక నిలిచియుండుట అనవసరము గనుక ఇప్పుడది తొలగింపబడెను. ఇందు నిమిత్తమై 1862, 1866, సంవత్సరములలో రెండు ఈనాము చట్టములు (Acts IV of 1862, IV of 1866) చేయబడెను. ఈ చట్టములవల్ల ఈనాములపై సివిల్ కోర్టుల అధికారము తీరిగి స్థాపింపబడెను. ఒక్క శిస్తు రాయితీవిషయములలో తప్ప, మిగతా అన్ని విషయములలోను ఇనాందార్లు, ఇనాము భూములు, ఇతర రైతాంగముతో పాటే చేయబడెను. ఇది 1866 సంవత్సరమునాటికి ఉన్నస్థితి.

.....: ఇనాందార్లు :

ఇంతవరకు జరిగిన కథలో, రెండుపార్టీల పేర్లే— అనగ, గవర్నమెంటు, ఇనాందార్ల పేర్లే వినుచున్నాము. ఇనాందార్లకింద ఎవరైనా సేద్యగాండ్రు ఉంటే, వారి ప్రశంస ఇంతవరకు రాలేదు. ఇనాము కమిషన్ విచారణలో కూడ సదరు సేద్యగాండ్రు రాలేదు. ఏ రెవరు? వీరికెట్టి హక్కులున్నవి? అను విచారణ ఎన్నడు జరుగలేదు. ఇనాందార్లు మామూలుగా తమ ఇనాముభూములను తమ సొంతవిగ ఎంచుకొనుచు, సేద్యగాండ్రును కేవలము కౌలుదార్లుగానే భావించి, వారిని తమ ఇష్టము వచ్చినప్పుడు తేవగొట్టుచుండిరి—తమ ఇష్టమువచ్చినంత కట్టుబడిని విధించుచుండిరి. అంతట సేద్యగాండ్రులో అలజడి గలిగి; భూములయందు జిరాయితీహక్కు మాదేనని వాదించసాగిరి. “కాదు, మాదే” యని ఇనాందార్లు చెప్పసాగిరి. ఉభయపార్టీలకు హ్యజ్యములు తీవ్రముగ చలరేగెను. ఇనాందార్లు తమకు ఇనాము కమిషనరుచే ఇవ్వబడిన పట్టాల నాధారముచేసికొని, అనగా, 50 ఏండ్ల నిరాటంకపు స్వాధీన భుక్తములపై ఇవ్వబడిన పట్టాల ననుసరించి—సదరు భూములందు జిరాయితీహక్కు మాకుగాక, ఇంకెవరికని వాదించిరి. 50 ఏండ్ల భుక్తము ననుసరించి ఇనాందార్లకు పట్టాలివ్వబడిన మాట వాస్తవమే. అయితే, ఈ విచారణ సమయమందు సేద్యగాండ్రు కూడ పిలిపించి విచారించిరా? లేదు. ఇనాం కమిషనరుచే చేయబడిన విచారణయందు, సేద్యగాండ్రు పాల్గొనుట కాదు. కాబట్టి, ఆ విచారణలోని తీర్పు సదరు సేద్యగాండ్రుమీద ఎట్లు బైండింగ్ కాగలదు? ఈ

వాదన నెదుర్కొనుటకు గవర్నమెంటుకు సావకాశము లేక, “ఇదంతా మా కెందుకు? మేము 50 ఏండ్ల భుక్తము ననున గించి, ఇనాందార్లకు పట్టాలిచ్చినమాట వాస్తవమే. అయితే సడరు భూములయందు ఇనాందార్లను గాక, యింకో మూడవ పార్టీ కెవరికైనా — సేద్యగాండ్రు గాని, తదితరులనుగాని — ఏమైనా హక్కులుండియుంటే వాటిని భంగపుచ్చుట మా యుద్దేశము కాదు. ఇనాందార్ల కివ్వబడిన పట్టానల్ల ఇనాందార్లకు లోగడ లేని ఎక్కువ హక్కులు యిచ్చినట్లు కాదు. తదితరుల కేనైనా హక్కులుంటే అవి తీసివేయబడ్డట్లు కాదు” అని గవర్నమెంటువారు చమత్కారముగ ప్రకటనచేసి, ఊరు కున్నారు.

ఈ ప్రకటన చేయడానికి 1869 సం॥లో ఒక ప్రత్యేకపు చట్టమును (Act VIII of 1869) గవర్నమెంటువారు ప్యాసు చేయవలసి వచ్చెను. ఈ 1869 సం॥పు చట్టము బహు చమత్కారముగ నున్నది. దీనినల్ల పామూ చావలేదు — బడితే విరిగలేదు. ఇనాం కమిషను విచారణలో ఆధారముచేసుకొన్న “ఇనాందార్ల తాలూకు 50 ఏండ్ల స్వాధీన భుక్త”మనే మాట ఈ 1869 సం॥పు చట్టమువల్ల త్రోసివేయబడినదా? అదీ కనబడదు. “సేద్యగాండ్ర యొక్క హక్కులెవ్వి?” యని ఈ చట్టమువల్ల ఖండితముగ తేల్చబడినవా? అదీలేదు. “సేద్య గాండ్రకు గాని, తదితరులకు గాని, ఏమైనా హక్కులుంటే, వాటిని మేము భంగపుచ్చు దలచలేను” అని మాత్రం ఈ చట్టము చెప్పి ఊరుకున్నది. “పోనీ, సేద్యగానికి ఏ హక్కులున్నవి?” అను విచారణయైనా గవర్నమెంటువారు అప్పుడు

పెట్టిరా? అదీ లేదు. ఊరికే పైమాట చెప్పి ముభావంగా ఊరుకున్నాను. కాబట్టి, సేద్యగానికి ఏ హక్కులున్నవి అను ప్రశ్న వేటికిని లేదు. ఎవరికి వారు వ్యాజ్యాలు వేసుకొని, కోర్టులలో ఋజువు పరచుకోవలసిన స్థితియే ఏర్పడెను. ఋజువు భార మెవరిది? ఎవరిదో! ఒక విధముగ చూస్తే, ఋజువుభారం పైతుడే — ఏల ననగ, గవర్నమెంటుచే నియమించబడిన ఒక కమిషనరుచే విచారణ జరుపబడి, 50 ఏండ్ల స్వాధీన భుక్తియు ఇనాందారు దని ఋజువై - ఆ ఋజువుమీద ఇనాందారుకు పట్టా యివ్వబడినప్పుడు, అది కాదని ఋజువు చేసికోవలసినచోడు సేద్యగాడని చెప్పటలో తప్పులేదు. ఆ విచారణ, ఆ తీర్పు, తనమీద బ్లెండింగ్ కాదని సేద్యగా డనవచ్చును - నిజమే. అయితే, ఋజువుభారము ఎవరిమీద వేయవలె నను ప్రశ్న వస్తే మాత్రము, ఇంతవరకు నీదో — కొద్దో గొప్పో ఋజువు పరచుకొన్న ఇనాందారుమీదకంటె ఏమీ రంగం లోకే రా నటువంటి సేద్యగానిమీదనే వేయడం ఎక్కువ సబబుగ గన్పట్టుచున్నది.

—: కోర్టు తీర్పులు :—

ఇక కోర్టు తీర్పులసంగతి చూద్దాము. ఇనాముల విషయములలో సేద్యగాని హక్కేమి, ఇనాందారుని హక్కేమి? ఇనాందారుకు యివ్వబడినది శిస్తుతీసికొనే హక్కుమాత్రమేనా, లేక భూమి హక్కు కూడా యివ్వబడినదా అనే సమస్యపై నేటి బ్రిటిషు కోర్టులు - హై కోర్టులు, ప్రీవీకౌన్సిలుకూడ — అనేక తికమకలు పడెను. ఇదనుతమని కోర్టులే తేల్చి చెప్పలేకపోయెను.

1918 సం॥ వరకు రాజు తన మేల్వరం హక్కు ఒక్కటే దాన మిచ్చాడుగాని, భూమిహక్కు కా దను ఊహను మద రాసు, బాంబాయి హైకోర్టులు చేయుచుండెను. ఏ ఇనాం చార్తరైన భూమి హక్కు కూడ నా కివ్వబడె నని చెబితే దానిని ఋజువు చేసుకునే భారము అతనిమీద వేయబడెను. కాని, బిల్లపాడు అగ్రహారం 1918 సం॥లో సూర్యనారాయణ-వరపు-పోతన్న అనబడు బిల్లపాడు అగ్రహారం కేసులో ప్రీవీ కౌన్సిలువారు ఏమన్నారంటే “రాజుకు ఒక్క శిస్తు హక్కు గలదనిన్నీ భూమిహక్కు లేదనిన్నీ, కాబట్టి అట్టి భూమి హక్కును రాజు యితరులకు దానము చేయజాల దనిన్నీ ఏ కోర్టున్ను ముందుగ ఊహించుకు కూర్చోడానికి వీలు లేదని” చెప్పిరి. ఇంగ్లండులోని ఫ్యూడల్ పద్ధతిలో పుట్టి పెరిగిన ఈ ప్రీవీ కౌన్సిలు జడ్జిలు ఇండియాలో కూడ భూమిహక్కు రాజుదే ననుకున్నారు. అతడు పంటలో భాగం తీసుకొనుచున్నాడనే అంశమును ఆభారము చేసుకుని, “అతనికి భూమిహక్కు లేకపోతే, పంటలో భాగం ఎట్లా తీసు కుంటాడు” అనికూడ ఈ జడ్జిలు తలపోసిరి. ఇక, ఏతావతా ఈ కేసులో తేల్చిన సారాంశ మేమిటంటే :-

ఇనాముల విషయములతో రివిన్యూ ఒక్కటిమాత్రమే దాన మివ్వబడిన దని ఊహించుకోడానికి వీలు లేదనిమాత్రం వీరు తీర్పు చెప్పిరి. అంతేగాని, ఏమి యివ్వబడినదో—భూమి హక్కుకూడ యివ్వబడినది అనే అంశాన్ని వీరు ఖండితముగ తేల్చి చెప్పక ముభావముగ వదలివేసిరి. అయితే కేసులోని సాక్ష్యాన్నిబట్టి ఈ అగ్రహారం పుట్టినప్పుడు “జిరాయితీ హక్కు

మాది" అని చెప్పగలిగిన వైతులవలన తేరను సారాంశమును మాత్రము ప్రీవీ కౌన్సిలువారు తేల్చి తీర్పుచెప్పిరి.

దరిమిలా రెండేండ్లకు వచ్చిన వెంటటశాస్తురువరపు-  
వెంటటశాస్తురు నీతారాముడు అనే కేసులో, తమ వెనుకటి  
వరపు అభిప్రాయమునే దృఢపరుచుచు, "అయినా,  
నీతారాముడు ఏ కేసుకు ఆ కేసుకు దానిలోని సాక్ష్యాన్ని  
బట్టి, దానపు వరతులను బట్టి ఈ సమస్య తేల్చవలసియుండు"  
నని ప్రీవీ కౌన్సిలువారు చెప్పిరి.

ఈరెండు కేసులలో ప్రీవీ కౌన్సిలువారు మెట్టుకు తేల్చిన సారాంశమేమిటో ఎవరికీ బోధపడలేదు. కోర్టుతీర్పులు ఎంత అధ్యాన్నముగ వుంటవో, వారు చెప్పిన తీర్పులు వారికే ఎట్లా అర్థముకావో, ఋజువు చేయడానికి, ప్రీవీ కౌన్సిలువారి ఈరెండు తీర్పులే నిదర్శనము.

ప్రీవీ కౌన్సిలువారి అర్థమేమిట అని బోధపరుచుకోడానికి మరరాసు మరరాసు హైకోర్టు జడ్జీలకు సాధ్యముకాలేదు. ఫుల్ బెంచి అప్పుడు "ఫుల్ బెంచి" వారు కూర్చుని ఈ చెప్పిన అర్థము. క్రిందివిధముగ అర్థముగ చెప్పుకొనిరి :—

"ప్రీవీ కౌన్సిలువారు ఈ రెండు కేసులలో వ్రాసిన గ్రంథాన్ని, వారి వాదప్రతివాదాలను సమగ్రంగా పరిశీలించిన పిమ్మట మా కేమి అర్థమాశుం దంటే - ఇనాముల విషయములలో రెండు హక్కులు (శిస్తు హక్కు, భూమిహక్కుకూడ) ఇనాందారులకే చెందినట్లుగ ఊహించుకోవలె నని ప్రీవీ కౌన్సిలు వారి అర్థమైనట్లు మాకు బోధ పడుతుంది! ఈ ఊహించిన ఇనాముల విషయములలో మరింత బలంగా ఊంటుంది.

అబ్బ, ఎంతబాధ! క్రివీకొన్నిలు వారికి, హైకోర్టువారికి కూడ ఇనమిత్తమని తేల్చ శక్యము కానిదిగ, ఈ ఇనాముల సరిస్థితి ఉన్నదంటే, ఇక ఇతరులమాట చెప్పనేల? ఈకోర్టు తీర్పులన్నీ చివరకు ఇనాందార్లకు రైతులకు దుంపనాశనము చేసే జువ్వ అటక్రింద పరిణమించినది.

ఇంక, కోర్టులలోని జూదపుఆటల సంగతి విడిచి, ముందుకు సాగుదము.

—: బరిజనల్ గ్రూపులు ఎట్టివి? :—

అసలు ఇనాములుపూట్టి కొన్ని నందల ఏడ్లయినది. ప్రభువులు ఇనాములను ఆనాడు ఇచ్చినప్పుడు ఏమి ఇచ్చిరి? భూమిహక్కుతో సహాయించిరా, లేక భూమిపై శిస్తు వసూలు చేసుకొనే హక్కుమాత్రం ఇచ్చిరా?

మన ధర్మశాస్త్రప్రకారము రాజుకు భూమియందు హక్కులేదు. కేవలము దానిపై శిస్తు వసూలు చేసుకునే హక్కుమాత్రమే కలదు. ఎవరుగాని, తనకు ఉన్నదే ఇవ్వగలడుగాని, లేనిది ఇవ్వలేడుగద. కాబట్టి రాజు తనకున్న శిస్తు హక్కునే ఎవరికై నా దాన మివ్వగలడుగాని, తనకులేని భూమి హక్కు నెట్లివ్వగలడు? కాబట్టి, రాజులచే ఇవ్వబడిన ఇనాములనబడునవి, కేవలము శిస్తుహక్కుగలవి మాత్రమేగాని, భూమి హక్కుగలవి కాదని ఒకవాదన. ఈ వాదనప్రకారము జిరాయితీ హక్కు రైతుదే యని తేలుచున్నది. ఇది సర్వసాధారణ విషయమైనప్పటికీ, అన్ని ఇనాములు శిస్తు హక్కుమాత్రము గలవేయని నిర్ధారణగ జెప్పుటకు వీలులేదు. ఏల ననగ, దీనికి

ఈ దిగువ చెప్పబోవు నాలుగైదు అవాంతరములు గమనింప వలసి యున్నది.

(1) భూమి ఒకడు స్వయముగ సేవ్యముచేయుచు ప్రభువుకు శిస్తు చెల్లించుచున్నాడు. ప్రభువు అతనిని బహుమానింప దలచి, ఆ శిస్తును పూర్తిగానో, కొద్దిగానో మాపు జేసినాడు. అది అంతటినుండి ఇనా మగుచున్నది. ఈ ఇనామునందు భూమిహక్కు ఎవరిది? ఇనాందారుడే. అనగ, భూమిహక్కు, శిస్తుహక్కు- రెండుహక్కులున్ను- ఈ ఇనాము దారుని యందే లీనమై యున్నవిగద!

(2) రాజుకు సర్వసాధారణముగ శిస్తు హక్కు ఉన్నప్పటికి సాంతసేవ్యపు భూములు ఉండవచ్చును. వానిలోనుండి కొంత ప్రదేశముకు ఒకనికి రెండు హక్కులతో సహా ఇనాము ఇచ్చియుండవచ్చును. అప్పుడు రెండు హక్కులు ఇనాందారుని యందే సంక్రమించునుగద!

(3) రాజు భూమిని రైతునుండో, గ్రామసంఘమునుండో కొని, దానిని ఏ దేవస్థానమునకో శిస్తు లేకుండ ఇచ్చియుండవచ్చును. ఇట్టి ఇనామునందు కూడ రెండు హక్కులు ఇనాముదారునివే. అక్బర్ చక్రవర్తియు, తంజావూరురాజులును, ఇట్లు భూములను కొని, మాన్యములుగ నిచ్చివేసినట్లు చరిత్రనిదర్శనములు గలవు.

(4) ఒక ప్రదేశము రైతాధీనములోగాక, బంజరుగనో



అడవిగనో, \* బేచిరాకుగనే ఉండియుంటే, దానికి కొద్ది శిస్తు కట్టియో, లేక అనలు శిస్తులేకుండగనో, ఎవరికైనా రాజు మాన్యముగ నిచ్చియుండవచ్చును. లేదా, రైతు విడుదలపెట్టి పోయిన భూమినికూడ ఇట్లే ఇచ్చియుండవచ్చును. ఇట్టిమాన్యములలో రెండుహక్కులు ఇనాముదారునివే యగునుగద.

(5) మొదట ఇవ్వబడినది శిస్తుహక్కు. అయినప్పటికి దరిమిలా ఇనాందారుడు భూమిహక్కును తగు ప్రతిఫలమిచ్చియో, కోర్టువేలంలోనో, కొనుక్కొని యుండవచ్చును; లేదా, భూమిని రైతు బంజరుగ విడుదల పెట్టిపోయియుంటే, ఇనాందారుడు దానిలో ప్రవేశించి, సేద్యము సాగించియుండవచ్చును. ఇట్టి సందర్భములలో కూడ ఇనాందారుని యందు రెండుహక్కులు నిలిచియుండునుగద. ఈ స్థితి 1908 సం॥లో ప్యాసుచేసిన ఎప్టేలుల్యాండు ఆక్టు 8 వ షెక్షనులో అంగీకరింపబడియే యుండెను.

కాబట్టి నేటికి నిలిచియున్న అన్ని ఇనాములు కేవలము శిస్తుహక్కు (మేల్వరం) ఇనాములే యని నిర్ధారణగ చేప్పటకు వీలులేదు. పై చరిత్రాంశములనుబట్టి చూడగ, భూమి హక్కుతో (కుడివరం హక్కుతో) కూడియున్న ఇనాములు చాలయుండుట కవకాశమున్న దని తెలియగలదు. అంతయేల, క్రిందటితరమువరకు ఇనాందార్లు (బాహ్మణులుగాని, ఇతరులు

\* చిరాక్ = దీపము ; (హిందూస్థానీమాట). బేచిరాక్ - దీపములేని అనగ రైతు లేవరూ లేక పాడువడియున్న ఊళ్లు అని అర్థము. "దీనికి భిన్నమైనది "హంజీగ్రామము - అనగ, ఇనాము పుట్టిన నాటికే భూమిమీద రైతులుండి సేవ్యము సాగించుచున్న గ్రామము అని అర్థము.

గాని) తమతమ భూములను సొంతముగ నేవ్యము చేసికొను చున్నట్లు మనకు తెలియును. ఇటీవలనే ఇంగ్లీషు చదువులయు, గనన్నమెంటు సౌకర్యముల యు ద్యామోహమున బడి, ఇనాందార్లు తమ భూములను ఎవ్వకో కౌలు కిచ్చి, తమపిల్లల చదువుల కోసం బస్తీల కెక్కిరి. ఇప్పుడున్నట్లే, కొన్ని శతాబ్దముల క్రిందట మన పూర్వీకులు తమపిల్లల చదువుకోసమో, గవర్నమెంటు సౌకర్యకోసమో, ప్రీవీలకోసమో, పల్లెలు విడచి బస్తీలలో దికాబాగా తిగుచుండెడి రవి భ్రమ పడుట పొరబాటు. ఇప్పుటికాలపు పరిస్థితులజూచి ఈ ఇనాములు పుట్టిన కొన్ని శతాబ్దములకు పూర్వముకూడ, ఇట్లేయుండె నని అనుకోరాదు. ఇంగ్లీషు చదువులయు, నననాగరికతయొక్కయు వ్యామోహన బడక, తమ తమ మాన్యత్వములను సొంతముగ సాగుచేసికొనుచుండు ఇనాముదార్లు నేటికిని కొన్ని ప్రాంతములలో కానవచ్చుచున్నారు. పెద్దన్నగారు మనుచరిత్రవ్రాసిన కాలమునాటి సంగతిచూస్తే ప్రవరాఖ్యుని “మాన్యత్వముల్ పెక్కుచందాలన్ బండు” చున్నట్లును; మరియు “తరుగ దింటన్ పాడియున్ పంటయున్” అనుటవల్ల, అతనికి ఇంటిపాడి, ఇంటిపంట ఉన్నట్లున్ను, మరియు అతడు తీర్థయాత్రకు తాత్కాలికముగ పోయినప్పుడు “పై పరామరిక చొప్పుడని పండుబారిన పొలం బెండబారి” నట్లును తెలియుచున్నది. అని నిజముగ ప్రవరాఖ్యుని సొంత సేవ్యములో లేకుంటే, అట్లు ఎండిపోవలసిన పనిలేదు గద!

—: 1936 సం॥పు ఇనాంబిల్లు విమర్శ :—

ఈయంశములను జ్ఞప్తియందుంచుకొన్నయెడల, భూమి హక్కుగల ఇనాందార్లు బహుఅరుదు అని 1936 సం॥పు

ఇనాంబిల్లు ఉపోద్ఘాతములో చెప్పిన మాట సత్యదూర మని తెలియగలదు. భూమిహక్కు, అనగ కుడివరంహక్కుగల ఇనాములు చాలయుండుట కవకాశమున్నది. ముఖ్యముగ చిన్న ఇనాములు అట్టివి. 1908—1936 సంవత్సరముల మధ్య భూమిహక్కు అనేకవిధములుగ సంపాదించుకొన్న ఇనాముదారులే చాలమందిగలరు. ఇట్టి వారిహక్కుల నన్నిటిని ఒక్క కలముపోటుతో తీసివేయుటకై 1936 సం॥పు ఇనాముల బిల్లు ప్రయత్నించినది.

ఇనాందార్లకు అనలు భూమిహక్కు లేనేలేదనినీ, ఒక వేళ బహు అరుదుగ ఎవరికైనా ఉంటే వారు దానిని కోర్టులో ఋజువుపరుచుకోవలసినదనినీ, ఇంతా కష్టపడి, ఖర్చుపడి, ఋజువుచేసుకుంటే, దానిని ఒక సంవత్సరపుశిస్తు ప్రతిఫలముగ తీసికొని, సేద్యగాని కిచ్చివేయవలసియుండుననినీ 1936 సం॥పు ఇనాము చట్టము చెప్పుచున్నది. ఈ ప్రతిఫలము అందలి కష్టానికి, ఖర్చుకు తగిన ప్రతిఫలముగ గన్పట్టదు. అందుచేత, ఇనాముదారు కున్నదన్న ఆ కాస్త భూమిహక్కు కూడ క్రియలో శూన్యము చేయబడెను.

భూమిహక్కు ఇనాముదారున కుండియుండుటకు పైన అనేక నిదర్శనములను, అవకాశములను జూపి యుండగ, సేద్యగానిదే భూమిహక్కును వాదనకు ఏమి ఆధారముగలదు? “యావత్తు గ్రామముపై కుడివరంహక్కు ఇనాముదారునకు ఆనాటిరాజు లిచ్చియుండుట మిక్కిలి అసంభవ”మని మాత్రము 1936 సం॥పు ఇనాము బిల్లులోని ఉపోద్ఘాతము చెప్పుచున్నది. అది ఏల అంత అసంభవమో బోధపడకున్నది! ఇది కేవలము

ఊహించి చెప్పినమాట. ఇనాందారు పక్షముగ పైన చెప్పబడిన చరిత్రావకాశములను, చట్టనిబంధనలను, కాదని త్రోసి వేయజాలినంత బలమైన ఊహ కాదది.

ఇనాందార్లకు కుడివరంహక్కు ఉండుట కవకాశముగల దనుమాట 1908 సం॥పు ఆక్టులోనే స్పష్టముగ అంగీకరింపబడెను. కాని, 1936 సం॥పు చట్టములో ఈమాత్రపు అవకాశముకూడ లేకుండ చేయబడెను. ఇనాందార్ల కిట్టి హక్కు లేనేలేదను ఉపోద్ఘాతముతోనే ఆక్టు ప్రారంభమయ్యెను. ఇది సరియైన పద్ధతికాదనిన్ని, కుడివరంహక్కు తనకు ఉన్నదని ఋజువు చేసుకోడానికిన్ని, అట్లు ఋజువైనప్పుడు దానికి తగు ప్రతిఫల మిప్పించడానికిన్ని, సావకాశము కలుగజేయవలసినదని గవర్నర్ జనరల్ పట్టుబట్టినమీదట, ఈ విధమగు కొద్ది మార్పు చేయబడెను. కాని, పైన చెప్పినట్లు, ఈ అవకాశము కాని, ఈ ప్రతిఫలముకాని, క్రియలో నిరర్థకమై పోయినవి. కుడివరంహక్కువున్న ఇనాందారుకూడ లేనివారితో సమమేయమయ్యెను.

ఇట్టి పనిని 1936 సం॥ లో. జస్టిస్ పార్టీ వారేల చేసిరి? ఇనాందార్లకు శిస్తుహక్కులేవని, భూమి హక్కు లేదను తప్పు టూహను వారు పునాదిజేసికొనిరి. ఆ ప్రకారము జమీందారు నున్న, ఇనాందారునున్న ఒకేవర్గములో జేర్చదలచిరి. అందువల్ల ఈ తికమకలన్నియు గలిగెను. ఇనాందారస్థితి జమీందారస్థితికంటె, అనేకవిషయములలో భిన్నమైనది. కొన్నిటి నిట జెప్పెదము.

1. జమీందార్లు కేవలము శిస్తుహక్కుదార్లనే మాట నిర్వహణము. కాని, ఇనాందార్లు అట్లుకాదు. వారిలో చాల మందికి భూమిహక్కు, శిస్తుహక్కు—రెండున్ను — ఉన్నవి. లేవని జస్టిస్ పార్టీపారు చేసిన ఊహ, చరిత్రకు, ఇదివరకున్న చట్టములకు, విరుద్ధము.

2. జమీందార్లు గవర్నమెంటుచే శిస్తువసూలుకై నియమింపబడిన పబ్లిక్ ఉద్యోగస్థులు, లేక నౌకర్లు. వారు గవర్నమెంటు తరపున నిర్వహింపవలసిన డ్యూటీలు అనేకము ఉన్నవి. కాని ఇనాందార్లు (ఏ కొద్దిమంది 'సర్విస్ ఇనాముల' ననుభవించువారు మినహా) అట్టి పబ్లిక్ నౌకర్లు కారు. వారు నిర్వహించవలసిన పబ్లిక్ విధు లేమిన్నీ లేవు. వారు కేవలము దానము పట్టినవారు. ఇనాములు పండితులయి, దేవస్థానములయి పోషణకయియో, రాజబంధువుల మనోవర్తికయియో ఏర్పడవే గాని, వేరువిధమైనవి కావు. తమ ఇనాములలో పచ్చు ఆదాయమును సుఖముగ అనుభవించుటయే తప్ప వారికి వేరే పబ్లిక్ డ్యూటీ లేమీ లేవు. పబ్లిక్ డ్యూటీలతో కూడికొని యున్న ఇనాముల సమస్య వేరు. వాటి విషయం వేరేచోట చర్చించబడును.

3. జమీలు సాధారణముగ విస్తారమైన ఏరియాగలవి. ఇనాముల ఏరియా ఒక్క గ్రామానికి మించలేదు. అవిన్నీ దరిమిలా విభాగాలై పోయినవి. అందు నిమిత్తమయి, ఇనాముదార్లు రైతునుండి కుడివరం హక్కు సంపాదించుకొని, తమ భూమిని—సొంతభూమిగ—(అనగా రెండు హక్కులు గల భూమిగ) అభివృద్ధి చేసుకోడానికి అవకాశము 1908

సంవత్సరపు ఆర్టు 8 వ కెక్షన్ లో ఇవ్వబడ్డది. ఇట్టి అవకాశము జమీందారుకు ఇవ్వబడలేదు. ఈ ఒక్క అంశాన్ని బట్టియే, ఇనాములు జమీలకంటె భిన్నమైన వని చిరకాలముగ అంగీకరింప బడినట్లు స్పష్టమగుచున్నది. అయితే, 1936 సం॥ చట్టములో ఈ యవకాశమును తీసివేసి, ఇనాందార్లకు అన్యాయము చేసిరనుటలో సంజేహము లేదు.

4. ఇనాములు జమీలకంటె భిన్నమైన వను తలంపు కోసే, 1802 సం॥లో జమీందార్లతో పర్యవేక్షణ సెటిల్ మెంటు చేసుకొనేబప్పుడు, వానిని వేరుగ విడిచి, వాని వ్యవహారమునకై వేర్వేరు రెగ్యులేషనులను, చట్టములను గవర్నమెంటువారు చేయుచు వచ్చిరి. జమీలను గూర్చిన వ్యవహారములలో, గవర్నమెంటు, జమీందార్లు, రైతులు - అను మూడు పార్టీలుండెను. కాని ఇనాముల వ్యవహారములలోను వానిని గురించిన చట్టములలోను గవర్నమెంటు, ఇనాందారు అను రెండు పార్టీలే కనబడుచున్నారు. అనగ, ఒక్క శిస్తు రాయితీ విషయంలో తప్ప, తక్కిన అన్ని విషయములలోను ఇనాందారు మూఱుగు రైతువారీ రైతుతోపాటే గవర్నమెంటుచే చూడబడెను. పర్యవేక్షణ సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ చదివి చూచినట్లయితే, దానిలో రైతులు జమీందార్లచే వీరింప బడుచున్నారనియు, వారిమధ్య ఖచితమగు పట్టాలు ముచ్చిలికాలు ఉండవలెననియు, కఠినమగు నిబంధనలు కానవచ్చుచున్నవి. సరియైన పట్టాలు సకాలంలో ఇవ్వని యెడల జమీందారును శిక్షించుటకుకూడ 1802 సం॥నాటి పట్టా రెగ్యులేషన్ లో ఏర్పాటుచేయబడెను. జమీందారు ఫబ్లిక్

నాగ్ గనుకనే, అట్టి శిక్షానియమ మేర్పరుపబడెను. కాని, ఇనాములగురించి చేయబడిన చట్టములలో నెచ్చటగాని ఇనాం రైతుల బాధలను గురించిన ప్రశంసయే కానము. శిక్షానిబంధ నలున్ను లేవు. ఏలననగా, ఇనాముదారే అసలు రైతుగా భావించబడినట్లు తోచుచున్నది.

ఇన్ని సందర్భములను బట్టిచూడగ, ఇనాములను అసలు ఎట్టేటుల్యాంసు ఆక్టు క్రిందికి తెచ్చటయే తప్పగ కనుబడగలదు. వీని నిందు చేర్చరాదని ఆనాడు చాలమంది వాదించియుండిరి. కాని, ఎట్లో కొన్ని ఇనాములు—“పూరా గ్రామ” ఇనాములు (మేజర్ ఇనాములు) ఎట్టేట్లక్రింద జేర్చబడెను. అయి నప్పటికి అన్ని మేజర్ ఇనాములుగాక, కుడివరం హక్కులేని ఇనాములు మాత్రమే — ఎట్టేట్లగునని నిర్వచించబడెను. అనగ, కుడివరంహక్కువున్న ఇనాములు ఎట్టేట్లకావని స్పష్ట పరుపబడెను. ఇందువల్ల, ఇది కొంతగ్రూడ్డిలో మెల్లగనుండెను. కాని, 1936 సంవత్సరపు ఆక్టులో మేజరు ఇనాములుగాక, మైనర్ ఇనాములుకూడ—అనగ, మొదట పూరా గ్రామాలుగ నుండి, దరిమిలా చిన్నచిన్న ఖండాలుగ విభాగాలైన చెక్కలుకూడ—ఎట్టేట్లగానే భావించబడెను. ఇందువల్ల పిల్ల ఇనాముదార్లకు మిక్కిలి కష్టమయ్యెను. డబ్బుపెట్టి కొనుక్కున్న రైతీభూమిగూడ సొంతభూమిగ వరిగణింపరాదనుమాట చెప్పటవల్ల పిల్ల ఇనాందార్లవని మరింత అభ్యాన్నమయ్యెను. మొదట పూరా గ్రామముగ నున్న ఇనాము రాను రాను చిన్నాభిన్నములుగ విభాగములై పాతికేసిసెంట్లు భూమిగల ఇనాందార్లు కూడ నే డేర్పడియున్నారు. వీరందరికి ఈ ఆక్టు

వర్తింపజేయుటవల్ల, వీరు కేవలము నిరాధారులైరి. తమకు కుడివరం హక్కుగలదని కోర్టుకెక్కి ఋజువు చేసుకోతగ్గ కాహతు వీరికిలేదు. ఇనాందార్లను పెద్దపేరు వీరికున్నను, తాహతుమాత్రం శూన్యం. 'రైత'నిపేరు పెట్టుకున్న వ్యక్తి ఇట్టి — బక్క-ఇనాముదార్ల భూముల నెన్నింటినో సేవ్యము చేయుచు బలవంతుడుగను, భాగ్యవంతుడుగను ఉంటున్నాడు. పేరేదియైనను, బలవంతునికంటె, బక్క-వానికి ఎక్కువ రక్షణ నొసంగుట రాజధర్మ మనుమాట ఎవరుగాని మరువరాదు.

—: ఇక ముందు ఇనాములచట్టము ఎట్లుండవలెను :—

ఇనాములు జమీలకంటె భిన్నతత్వముగలవి గనుక వాటిని ఎట్టేటు ల్యాండుఆక్టునుండి విడదీసి, వానికొరకై ప్రత్యేక మొక చట్టముచేయుట అవసరమని ప్రకాశంకమిటీవారు చేసిన సూచన సరిగ నున్నది. ఇక ఈ చట్టమును ఏ పద్ధతులమీద చేయవలయు ననునది ప్రస్తుతాంశము. ఇంతవరకు ఇనాముల సమస్య యావత్తు మేల్వరం, కుడివరములమధ్య పడి నలిగినది. కుడివరంహక్కు వీరిదా వారిదా యను సంశయము తేల్చుటకు గాను కొన్ని శతాబ్దములు వెనుకకుపోయి చూడవలసివచ్చెను. అప్పటి రికార్డులు ఎక్కడవున్నవి? గవర్నమెంటురికార్డు ఆఫీసు లోనే అవి ధొరకుట దుర్లభము. పోనీ, ఇనాం కమిషన్ ఎదుట దాఖల్ చేయజడిన పురాతన సన్నదులకు కాపీలనైనను సదరు కమిషన్ వారు తీసికొనిరా ? లేదు. నాలుగైదు వందల యేండ్లనాటి అంశములను ఇప్పుడు ఋజువుపరచు కొనవలసిన



దని ఎవరిని కోరినను అసాధ్యమేయగును. ఇందులో 'లా' పాయింటుమీలేదు. ఆదికాలంలో కుడివరంహక్కు ఇచ్చారా, లేక, మేల్వరంహక్కు ఇచ్చారా అనే 'ఫ్యాక్టు' (Fact) - మీదనే, 'ఇనామ్' సమస్య యూనత్తు ఆధారపడియున్నది. ఇంత వరకు ఋజువుభారం ఒకప్పుడొకరిమీదను, మరియొకప్పు డింకొకరిమీదను వేయుచు, ఒక్కొక్కసారి ఎవరిమీదను వేయక సందిగ్ధముగనుంచుచున్ను, పార్టీలను వ్యాజ్యములలోనికి దింపి, నానాభ్రష్టముజేసిరి. ఈ వ్యాజ్యములవల్ల ఇటు ఇనాందార్లు, అటు రైతులుకూడ నాశనమైరి. ఇనాములనుగురించి అటు గాని, ఇటుగాని, నిర్ధారణగ చెప్పుట కెవరికిని సాధ్యముకా దనియు, అది అతిగహన మైనదనియు, సుప్రసిద్ధ 'లా' ప్రవీణు డగు కృష్ణస్వామి అయ్యర్ గారే ఎన్నడో పలికియున్నారు. కాబట్టి, ఇకముందు కుడివరం హక్కు వీరిదా వారిదా యను మీమాంస పెట్టుకోవడం, ఋజువుభారం వారిమీదనో వీరి మీదనో వేయడం, తద్వారా పార్టీలను కోర్టులకు తోలడం, యీ వగైరాపద్ధతులను మానివేసి, ఇప్పటి దేశకాల పరిస్థితు లను భావములను అనుసరించి, ఎల్లరకు క్షేమకర మగు క్రొత్త పంథాను తొక్కుట ఉచితము. అందువల్ల నాకు తోచిన ఈ దిగువసూచనలను చేయుచున్నాను.

ప్రతివ్యక్తికి సాఖ్యముగ జీవనోపాధి జరగడానికిగాను ఏదో కొంత విస్తీర్ణము లెగ్గని భూమి ఉండుట (Minimum economic holding) అవసరమని ఈనాడు ఎల్ల నాగరక రాజ్యాంగములచే సంగీకరింపబడిన విషయము. ఇది అందరికీ తెలియును. ఈ భావము ననుసరించి పల్లం మొరక కలిపి, కనీ

నము 25 ఎకరాలుగాని, అంతకు తక్కువగాని, ఇనాం భూమి గల ఇనాందారుకు, సదరు భూమియందు, ఈ దిగువ రెండు పద్ధతులకు లోబడి కుడివరం హక్కు నంగీకరించవలయు నని నా అభిప్రాయము.

ఆ పద్ధతు లేమనగా—

(1) ఇంతటినుండి ఇనాందారుడు సదరు కనీసపు ట్లేతమును, ఎవరికి కౌలు కివ్వకుండా, సొంత సేవ్యము చేసుకోవలెను. మైనర్లు, వితంతువులు, శరీరదార్ధ్యము లేని అవధ్యులు మున్నగువారు మాత్రము కొంత పరిమితకట్టుబడికి మించకుండ ఇతరులకు కౌలు కిచ్చుకోవచ్చును.

(2) మరియు, సదరు భూమిని ఇప్పుడు సేవ్యము చేయుచున్న సేద్యగా డెవలప్ చేసిన డెవలప్, అతనికి ఇప్పటికి 25 ఎకరాలకు తక్కువ కానట్టి ఇనాం భూమి (ఏ ఇనాందారు ద్వారా లభ్యమైనదై నా సరే) ఉండి యుండవలెను.

షరా:— పాలుపద్ధతి కూడ, సొంత సేవ్యము క్రిందనే పరిగణింపవచ్చును. ఈ కనీస ట్లేతమును సొంత సేవ్యము చేసుకొనని యెడల, దానియందు ఇనాందారుకు కుడివరం హక్కు పోవునని స్పష్టముచేయవలెను.

ఏదో ఒక తేదీనాటికి ఏ ఏ ఇనాందారుకు ఎంతెంత భూమికలదో, దానిలో పైన చెప్పినట్లు “కనీసపు ట్లేతము” లేవరెవరికి, ఎంతెంతకలదో, ఒకలక్క గ్రామోద్యోగస్థుల చేత తయారు చేయించవలెను. దీనికి “కనీసపు ట్లేతముల రిజిస్టరు (Register of economic holdings) అని పేరుపెట్టవచ్చును.

ఈ డేత్రములు అమ్మకోడానికిగాని, విభాగాలు చేసుకోడానికి గాని, ఇతరత్ర అన్యాయక్రాంతం చేయడానికిగాని, డిక్రీల ద్వారా జప్తులు వేలాలు చేయబడడానికిగాని, వీలులేకుండా నిబంధన చేయవలెను. ఇట్టి అన్యాయక్రాంతాలు వగైరాలు జరిగే యెడల, అవి లేనట్లుగానే భావించబడవలెను. ఈనాడు సదరు డేత్రములు 25 ఎకరాలకు తక్కువగా వుంటే, అవి 25 ఎకరాలవరకు వచ్చేదాకా, పెంపొందించుకోవడానికి ఇనాందారుకు అవకాశ ముండవలెను.

(2) ఈనాడు ఏ ఇనాందారుకైనా 25 ఎకరాలకు మించి ఇనాంభూమివుంటే, సదరు 25 ఎకరాలకు మించియున్న పెచ్చుభూమిలో సేద్యగానికి— (వానికింద 25 ఎకరాలకు తక్కువ ఇనాంభూమి ఎవరిదైనా సరే, వుండేవత్తములో మాత్రమే) జిరాయితీహక్కు అంగీకరించబడవలెను.

ఈ విధముగ, ఎవరికిగాని, పేరు ఇనాందారునైనా, రైతైనా—25 ఎకరాలకు మించిన భూమిలో జిరాయితీహక్కు ఉండరాదని నా యభిప్రాయము. అంతకు మించిన భూమి, ఇతరుల జిరాయితీహక్కుకు సరిదర్భానుసారముగ — లోనై యుండును.

(3) 25 ఎకరాలకు మించియున్నభూమిని ఏ ఇనాందారునా అమ్మకునేయెడల, అట్టి కయము, దానియందు ఇతరులకు ఏర్పడియున్న జిరాయితీహక్కుకు లోబడియే జరుగవలెను. అయితే, ఆ సమయముం దా క్రియభూమిని సేద్యముచేయుచున్న సేద్యగాని కనీసపు డేత్రస్థితినిన్నీ, దానిని కొనుక్కున్న వ్యక్తియొక్క కనీసపు డేత్రస్థితినిన్నీ పోల్చిచూచి, ఇందు పై

రెండవ పేరాలో నిర్వచించిన సూత్రప్రకారము ఈ ఇరువురిలో ఎవరికి జిరాయితీహక్కు నిలుపుట తగియుండునో నిర్ణయింప వలయును.

ఈ కనీసపు ష్టేత్రసిద్ధాంతము ననుసరించి ఎవరెవరికి ఎప్పుడెప్పుడు జిరాయితీహక్కు ఏర్పడు నను నమస్యలను అప్ప టప్పటికి పరిష్కరించుటకుగాను, తగురూల్సును గవర్న మెంటు వారు చేయవచ్చును. ఈ రూల్సుప్రకారం రివిన్యూడిపార్టు మెంటువారు - అనగ, డిప్యూటీ కలెక్టరు, అందుపైన కలెక్టరు, అందుపైన రివిన్యూబోర్డు - ఈ ఇనాముదార్లకు రైతులకు సంబంధించిన యావత్తు తగాదాలను పరిష్కరించవలెను. సివిల్ కోర్టుల అధికారము ఇనాము తగవులపై తొలగించవలెను. రివిన్యూబోర్డు తీర్పు అఖరు తీర్పుగ నుండవలెను. ఇట్లయిన యెడల, వ్యాజ్యములు చాలవరకు తగ్గిపోవును. తగవులు సులభముగ, నమ్మరిగా, పరిష్కారమగును. పార్టీలకు వ్యాజ్యపు ఖర్చులున్ను తగ్గును.

ఈ పైన చెప్పిన పేర్కాటులలో కుడివరంహక్కు ఎవరిదను మీమాంస తొలగింపబడెను. అందుచేత, కుడివరం హక్కుకు ప్రతిఫలం - లేక - కంపెనీషిప్ - అనుననుస్యయేరాదు. వారివారికిగల కనీసష్టేత్రస్థితిని బట్టియే, కుడివరంహక్కు ఏర్పడుటయు, ఏర్పడకపోవుటయు జరుగును. ఈ కనీసష్టేత్రసిద్ధాంతమును బట్టిగాక, ఇంకేవిధముచే ఈ ఇనాంసమస్యను పరిష్కరించ యత్నించిననూ, ఎల్లరకు న్యాయమగు పరిష్కారము కుదరజాలదు.

ఈ కనీసష్టేత్రపుసిద్ధాంతము ఒక్క ఇనాంభూములకు

మాత్రమేల యుండవలయును, రైతువారీభూములకు, జమీందారీ భూములకుమాత్ర మేల యుండరాదు? అని ఎవరైన ప్రశ్నింపవచ్చును. ఇది సరియైన ప్రశ్నయే. ఈ సిద్ధాంతము అన్నిరకముల భూములకుకూడ వర్తింపజేయుటకు నా కెట్టి ఆక్షేపణయున్ను కనిపించదు. తప్పక వర్తింపజేయవలయుననియే నా నిశ్చితాభిప్రాయము. ఏలననగ, పేరుకు జమీందారని పేరు పెట్టుకొన్నను, పావలా పేష్కన్ చెల్లించే జమీందార్లుకూడ నేడు గలరు! జమీలు ఛిన్నాభిన్నములుగ విభాగములై పోయి, బక్క ఇనాందార్లవలెనే, బక్క జమీందార్లుకూడ నేడు ఏర్పడి యున్నారు. కాబట్టి, ఇనాందార్ల విషయంలో చెప్పిన కనీసపు త్రైతసిద్ధాంతమే ఇట్టి పిల్లజమీందార్లకును తప్పక వర్తింపజేయవలయునని నా వాదన.

∴ శ్రీభూములలో మాత్రమేల జిరాయితీహక్కు ఉండరాదు:-

అట్లే, పేరుకు రైతైనను, ఇతరులకు లేకుండ, వందల కొలది ఎకరాల భూములను ఆకట్టుకొన్న రైతువారీ లేక శ్రీరైతు లున్నారు. వారికి మాత్రము ఈ యావత్తు ఏరియాలోను కుడివరంహక్కు ఏల యుండవలెను? వానిని సేవ్యము చేయు ఏ సేద్యగానికో, కాలుదారుకో, 25 ఎకరాలకు మించిన ఏరియాలో, ఏల జిరాయితీహక్కు నిచ్చివేయరాదు? ఇట్టి పద్ధతిని బాంబాయి రాష్ట్రములో, కాంగ్రెసు గవర్నమెంటు వచ్చిన తర్వాత, ఏర్పాటు చేయనే చేసియున్నారు. ఇందు నిమిత్తమై వారు “బాంబాయి పెనెన్సిబిల్లు” ప్రచురించి యున్నారు. ఆ బిల్లు ననుసరించియే, మన మద్రాస్ రాజధాని

లోని శ్రేణిభూములకుకూడ జిరాయితీహక్కును సర్పడేటట్లు చేయుట ఉచితము, అవసరము. ఇది విషయాంతరమైనను సిద్ధాంత రీత్యా ఇచ్చట ముచ్చటించక తప్పినదికాదు.

ఇక ఇనాములను గురించిన మిగత అంశములగూర్చి చెప్పి, ఈ వ్యాసమును ముగించెదను.

జిరాయితీ హక్కును పొందిన రైతు ఇనాంజారునకు రెంటు (తేక శిస్తు) ఎంత చెల్లించవలె నను సమస్య కలదు. 1933 సం॥ నవంబరు 1 వ తేదీ నాటికి రైతు ఏ రెంటునై తే చెల్లించుచున్నాడో, అది న్యాయమైన రెంటు అని 1936 సం॥పు ఆక్టు చెప్పుచున్నది. అట్టి భూములయందు సదరు రేటు చెల్లించబడవచ్చును. అట్లుగాక, ఇకమీదట కొత్తగ జిరాయితీ హక్కు వర్పడబోవు కేసులలో, గవర్నమెంటు తరగరేట్లకు తగ్గకుండు కలెక్టరు ఉచితముగు రెంటును నిర్ణయించవచ్చును. జమీలలో చేరియున్న ఇనాములకు సదరు జమీ భూములలో జమీందారుకు చెల్లే రేటు చెల్లించిన చాలును.

రెంటు వసూలుకై జమీందారు విషయములో నెట్టి ఏర్పాటు చేయబడునో, అట్టి ఏర్పాటునే ఇనాంజారు విషయములో కూడ చేయుట ఉచితముగ గన్పట్టుచున్నది. జమీ ఏరియాలోని శిస్తులు గవర్నమెంటువారే - కొంత కమిషన్ పుచ్చుకొని- తమ గ్రామకరణం, మునసబుల ద్వారా వసూలు పరచేయెడల, అట్టి ఏర్పాటునే ఇనాంజారు విషయములో కూడ చేయవచ్చును. ఇనాంజార్లు దానముపట్టినవారని చెప్పి తిమి. కాబట్టి, దానముచేసిన ఆ సొమ్మును “ఇతరులనుండి నీవే తీసికొ” అని ఆ భారమును ఇనాంజారుమీద వేయుటకంటె,

దానిని తామే వసూలుచేయించి, ఇచ్చుట ఉచితముగ గన్పట్టుచున్నది. బేరీజ్ మినహాయింపు, మోహినీ, తనడక్ అల్లవెన్నులను పేరుతో కొన్ని దేవస్థానములకు, మతములకు, మశీదులకు ఇట్టి ఏర్పాట్లు ఇప్పుడు ఉండనేవున్నవి. ఇట్టిఏర్పాట్లు అన్ని ఇనాములకు ఏలవ రింపచేయరాదు?

ఇంతవరకు ఇనాములను గురించిన సామాన్యసూత్రములగురించి చెప్పితిని. ఈ సూత్రములు నేటికాలపు భావముల ననుసరించియున్నవి. వానిలో ముఖ్యమైన రెండు సూత్రముల పునాదిపై ఈ ఇనాముల సమస్య పరిష్కరించుటకు నేను పూనితిని. అవేవనగా—

(1) 'సేవ్యము చేయువానికే భూమి.'

(2) 'ప్రతివ్యక్తికి సౌఖ్యముగ జీవనోపాధి జరగజూనికి గాను కొంత కనీసపు భూమియైనా వుండాలి.'

పీనిలో మొదటి సూత్రము ననుసరించి తమ పూర్వార్జిత భూములను స్వయముగ సేవ్యముచేయదలచుకొన్న ఇనాం దార్లకు ఒక అవకాశమివ్వబడినది. ఈ అవకాశమును వారు వినియోగించుకొందురని ఆశింపబడుచున్నది. అట్లు వినియోగించుకొననిచో, తప్పు వారిదే. 'తిరిగి గ్రామాలకు చేరండి, తిరిగి భూమిమీదికి రండి' అను కేకలు సర్వత్ర వినవచ్చుచుండు ఈ రోజులలో యీ ఏర్పాట్లనుకు మించినదిలేదు. విద్యాధికుల నిరుద్యోగ సమస్య నివారించుటకై వారికి భూముల నివ్వవలె నను సూచనలు (కాలనైజేషన్ స్కీములు) బయలుదేరుచున్నవి. ఇందుకు కూడ, ఈ వ్యాసములోని

సూచనలు అనుగుణ్యముగనే యున్నవి. ఇక, రెండవ సూత్రము ననుసరించి ప్రతివానికి కనీసము 25 ఎకరాలైనా భూమి వ్రండవలె ననినీ, అంతకుమించి ఉండనక్కర లేననినీ, సదరు 25 ఎకరాలు భిన్నాభిన్నముగ విభాగాలుకూడ దనియు, అట్లు విచ్ఛిన్నమైనయెడల వ్యవసాయానికి గట్టుబాటు గాదనియు, మొదలైన ఆధునిక భావములు ఇనాముభూముల విషయములో వర్తింపజేయబడెను. ఇట్టి భూమిహక్కు పెద్ద ఇనాందార్లకుగాక, చిన్న ఇనాందార్లకే ఇవ్వబడెను. అదిన్నీ, రైతు 25 ఎకరాలకు మించిన బలిష్ఠుడైనప్పుడే అంగీకరింప బడెను. ఇరువురి భూస్థితియొక్క షరత్తుల బలాబలముల గమనించియు, అందులో సేవ్యగానియెడలనే యెక్కువ అనుకూల భావముంచియు, పిల్ల ఇనాందారులకు స్వంత సేవ్యమునకు కొంత అవకాశ మివ్వబడెను. ఈ మాత్రము అవకాశమును 1936 సం॥ చట్టములో ఇచ్చియుండిన యెడల, ఒక్క ఇనాందార్లకు అన్యాయం జరిగెనని ఎవరు నిరూపించినా అవకాశము ఉండెడిదిగాదు.

ఇట్టి సూచనను అనుగ, ఒక్క ఇనాందార్లను ఈ అట్ట క్రిందికి తేకుండా మినహాయించ వలసినదని - ఆనాడు చాలా మంది ఆందోళన చేసియుండిరి. ఈ సూచనకు అప్పటి గవర్నరు మెంటు అంగీకరించి యుండియుండే, ఎంతో బాగుండెడిది. ఎవరు గాని, ఆ తేవించుటకు వీలుండెడిది కాదు. ఇప్పుడు ఈ గ్రంథములో ఇట్టి ఆక్షేపణలు తొలగించి, ఆధునిక భావముల కనుగుణ్యముగ ఈ సమస్యను అందరికి సమానస్వాయము గలుగు నట్లు సరిష్కరించుటకు ప్రయత్నించితిని.



-: ఇనాములను గురించిన వాడుకపదములు-వాని అర్థములు :-

ఇనాము లనునవి హిందూరాజుల కాలమునుండి నేటి వరకు వచ్చుచుండుటచే, వానిలో ఆయా ప్రాంతములలో అనేక రకపు ఇనాములు, అనేక పేర్లతో, అనేక మరతులతో పుట్టి యున్నవి. ఆ పేర్లను గురించియు, ఆ యారకముల ఇనాముల స్వరూపస్వభావములను గురించియు తెలిసికొన్న పిమ్మట, ఈ అధ్యాయమును ముగింతము.

రాజులు శిస్తు దానం చేసేటప్పుడు 1. కొందరికి పూరాగా నున్న, 2. కొందరికి కొంతభాగము మాత్రమేనున్న, దానం చేస్తూవుండిరి. 3. మరికొందరికి కొద్దిశిస్తు చెల్లించే పద్ధతిమీద భూముల నిచ్చుచుండిరి.

పూరాశిస్తు మాఫుచేసిన భూములకున్న, లేక నడరు భూముల మీద తనకు రావలసిన శిస్తును రాజు పూర్తిగా ఇతరులకు దానము చేసివేసి, కేసులకున్న “సర్వమాన్యములు”, సర్వసంబాలా ఇనాములు” లేక “డరోబస్తా ఇనాములు” అనిపేరు. కొన్నిచోట్ల వీటికే “ఏకభాగం ఇనాము” అని కూడ పేరు. ఇట్టి సర్వమాన్యములు శిశారణముగ ధర్మసంస్థలకు, వేదపండితులకు, శిథిలమై యున్న రాజవంశస్థులకు ఇవ్వబడుచుండెను.

శ్రుతి అనగ వేదములయందు పవీణులైన బ్రాహ్మణుల కివ్వబడిన మాన్యములకు పూర్వ కాలమున “శ్రోత్రియము” అను పేరుండెను.

సర్వమాన్య మనేపదానికి ఇంకో అర్థంకూడా వున్నది. శిస్తుహక్కు, భూమిహక్కు రెండూకలసి ఇవ్వబడిన మాన్యానికికూడ సర్వమాన్య మని పేరుకలదు. ఒక్క “అర్థమాన్యం” శిస్తుహక్కు గలదానికి “అర్థమాన్యం” అని అనుచుండిరి. సగంశిస్తు దానం ఇవ్వబడినదానికి కూడ “అర్థమాన్యం” అనవచ్చును.

నాలుగోవంతు శిస్తు ఇవ్వబడిన దానికి “చాతుర్భాగ మాన్యం” లేక “పాతికబడి” మాన్యంఅందురు. ఇట్లే “ముప్పాతికబడికి”, త్రిభాగం లేక “త్రిష్వేకమ్” అను ఇనాములు కలవు.

భూమిమీద మామూలుగ అందరూ చెల్లించే పూరా శిస్తుగాక, తేలికశిస్తు చెల్లించు పద్ధతిమీద ఇవ్వబడిన ఇనాములు కలవు. వాటిలో అనేకవి - ఎట్లగు -

1. బిల్ మక్తా ఇనాము:—ఎకరాని కింతనికాక, అసామీకి ఉన్న మొత్తం భూమికంతకు కలిపి, ఏదో కొద్దిమొత్తముకు శిస్తు గతీసుకుంటూ ఉండేదానికి బిల్ మక్తా ఇనామనిపేరు.

2. హంగామిజోడీ :— ప్రతిసాలున పంటను బట్టి, విస్తీర్ణాన్నిబట్టి తేలిక శిస్తు వుచ్చుకునేది.

3. నెల్లుగుత్త లేక ధాన్యపు గుత్తఇనాములు :— రొఖ్ఖముగ గాక, ధాన్యరూపంగా కొద్దిశిస్తు చెల్లించే వాటికి ఈ పేరు.

4. “అణాహిస్తా” ఇనాము:—ఫలాని భూమి అనే నియామకము లేకుండ “ఈ పూల్లో వచ్చే శిస్తులో అణావంతు

లేక “అణాహిస్తా” శిస్తు ఏ బ్రాహ్మణుల కైనా రాజు దానము చేసివుండవచ్చును. ఇట్టి ఇనాములకు “అణాహిస్తా” ఇనాములు అనిపేరు.

5. చెక్కుబండి ఇనాములు:—అణావగైరా హిస్తాలు కాకుండా ఫలాని భూమిమీద శిస్తు అని నదరు భూమికి హద్దులు నిర్ణయించి ఇవ్వబడే ఇనాముకు “చెక్కుబండి” ఇనాము అనిపేరు.

6. దాఖలా, గైర్ దాఖలా ఇనాములు:—సర్కారు లెక్కలలో నమోదైనవి దాఖలా “ఇనాములు”. అట్లు దాఖల్ కానివి “గైర్ దాఖలా” ఇనాములు.

7. అసల్ మినహా ఇనాములు:—గోదావరి జిల్లాలో తోటల పెంపకమును ప్రోత్సహించడానికిగాను, కొన్ని భూములమీద శిస్తును పూర్వము సర్కారువారు పూర్తిగా వదలుకొనిరి. ఇవి శిస్తుచెల్లని భూములు గనుక, వీటిని అసలు సర్కారు లెక్కలలో నుండియే మినహాయించి వేసిరి. అందుకనే వీటికి “అసల్ మినహా ఇనాము” అను పేరువచ్చెను.

ఇనాములలో ఇంక ముఖ్యమైనవి రెండురకములుగలవు.

1. పర్సనల్ ఇనాములు అనగ, ఇనాంధార్లు వారికుటుంబము వారు పిల్లపిల్ల తరానా అనుభవించడానికిగాను పండితులకున్న, పకీరులకున్న, రాజబంధువులకున్న లేరుచు ఇవ్వబడుచుండునవి. వీరిని గౌరవించడానికో, హాసించడానికో ఇవ్వీ ఇవ్వబడుచుండెను. వీటిమీద వచ్చే శిస్తునో, భూమినో లేక రెంటినో హాయిగా అనుభవిస్తూ వుండడం తప్ప, వీరికి వేరే పబ్లిక్ డ్యూటీ ఏమిన్నీ వుండదు.

(2) ఇక, రెండవరకపుని “నాకరీ ఇనాములు”. చాకలి, కుమ్మరి, మంగలి, పంచాంగి, కరణం, వగైరా గ్రామశిబ్బంది కిన్నీ, సైన్యంలోగాని, సర్కారులోగాని, పనిచేసే ఇతర ఉద్యోగులకున్న ప్రతిఫలంగా ఇచ్చే ఇనాములకు నాకరీ ఇనాములని పేరు. ఇనాములను అనుభవించు చున్నందుకు ప్రతిఫలంగా ఈ ఇనాందార్లు ఏదో నాకరీ చేయవలసి వుంటుంది. ఇది వారి కిచ్చే జీత మన్నమాట, నాకరీ చెయ్యకపోతే ఇనాం పోతుం దన్నమాట.

ఈ రెండవరకాల ఇనాములను గురించిన వివరాలు కొన్నింటిని తెలిసికొందము.

### —: వర్సనల్ ఇనాములు :—

వర్సనల్ ఇనాములు:— ఇవి సిల్లపిల్ల తరానా, వంశ పారంపర్యంగా అనుభవించడానికి మాత్రం హక్కుగలవిగ మొదట ఉద్దేశింప బడినవి. ఇనాందార్లు వీటిని అమ్ముకో డానికి, అర్చుకోడానికి వీలులేనివి. ఒకవేళ ఆ కుటుంబము నిస్సంతుగ, ఎవ్వరూ వారసులు లేకుండపోతే, ఆ ఇనాము గవర్నమెంటులో సరిక్రమిస్తుంది. అనగ ఆ వంశములో ఎవ్వరూ లేనప్పుడు, ఆఖరువారసు గవర్నమెంటు అన్నమాట.

బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు వచ్చిన తరువాత 1860-1869 సం॥ల మధ్య ఇనాంకమీషన్ అంటూ ఒకటిపెట్టి, ఈ ఇనాము లను అమ్ముకోడానికి, అర్చుకోడానికి ఇనాందార్లకు స్వేచ్ఛ నిచ్చుచు పట్టాల నిచ్చిరి. దీనికే (enfranchisement) అని ఇంగ్లీషులో అంటారుని లోగడ చెప్పియే యుంటిమి. తమ

ఆఖరువారసత్వపు హక్కును వదలుకుని, ఇనాందార్ల కీ రీతిగ ఇనాములను అమ్ముకోడానికి, ఆర్పుకోడానికి స్వేచ్ఛ నిచ్చి నందులకు ప్రతిఫలంగా గవర్నమెంటువారు ఇనాములమీద క్వీట్ రెంటునుకూడ కట్టి యున్న సంగతిని మనము చూచియే యున్నాము.

పర్సనల్ ఇనాములు శాశ్వతముగ వంశ పారంపర్యముగ గాకుండ; మూడు నాలుగు తరాలవరకు మాత్రమే అనుభవించే హక్కుతో ఇవ్వబడినవికూడ కలవు. ఆ మూడు నాలుగు తరాలు పూర్తికాగానే, ఇనాము తిరిగి సర్కారులో కలుస్తుంది. అనగ, నడరు ఇనాముపై పూరా శిస్తు విధింప బడుతుంది. పర్సనల్ ఇనాములు కొన్ని జమీందారీ ప్రాంతాలలో వున్నవి. మరికొన్ని శేరి ప్రాంతాలలో వున్నవి. ఈ రెండురకాలవాటికి కూడ ఆఖరువారసు గవర్నమెంటు. ఇనాం దారుడు కట్టుబడిని జమీందారుకు చెల్లిస్తున్నప్పటికి, ఆఖరు వారసత్వం జమీందారుదికాక, సర్కారుదే అగుచున్నది. అందునిమిత్తమయియే, జమీ ఏరియాలలోని ఇనాందార్లకూడ క్వీట్ రెంటును సర్కారుకే చెల్లిస్తున్నారు.

బ్రాహ్మణుల కివ్వబడిన పర్సనల్ ఇనాములకు బ్రాహ్మ దాయ మనిపేరు. ఇవి చాలనరకు పూరాశిస్తు మాఫీభూములో, లేక నామకః కొద్ది శిస్తుకట్టినవో అయి వున్నవి. ఒక్కొక్కప్పుడు వీరుచేయ వలసిన పనికూడ మిక్కిలి తేలికైనదిగానో, గౌరవప్రద మైనదిగానో వుండుచుండెను. దేవస్థానములో వేదపారాయణ

(బ్రహ్మదాయము)

చేసేటందుకుగాను ఇవ్వబడిన మాన్యానికి “అధ్యయనమాస్య” మని పేరు. భారతం పురాణం చెప్పడాని కని ఇచ్చినది “భారతీమాస్యం”. జీవనభృత్తికై బ్రాహ్మణున కివ్వబడిన ఇనాముకు “భటవృత్తి” ఇనా మనిపేరు. ఇట్లే, పంచాంగం, పురాణం, వేదవృత్తి అనగ, బ్రాహ్మణులకు వేదము చెప్పడానికి ఇవ్వబడిన బావయ్య ఇనాము లెన్నో కలవు.

ఒక గ్రామంమీద ననూలైనశిస్తు పూర్వము పోస్తులు, రోడ్లువగైరా రాకపోకసౌకర్యాలు లేనిరోజులలో డబ్బుఖజానాకు పోవడం, తిరిగి అక్కడనుండి గ్రామాలలోనూ ఇనాందార్లకు రావడం అనవసరపు శ్రమగఁగొండెను. అందుకనియే, ఇనాందార్ల కివ్వవలసిన డబ్బు, ఏపూల్లోది ఆపూల్లోనే ఇచ్చివేసి, మిగతాదే సర్కారు ఖజానాకు ఇస్తామి చేయబడుచుండెను. ఇర్సాలు చేయకుండా సర్కారు ఖజానాకు ముందుగానే బ్రాహ్మణులకు హారము పెట్టబడునది; అనగ బ్రాహ్మణులకు సరాసరి ఇచ్చివేయబడునది ఏదైతే కలదో అదే “అగ్రహారము” (అనగ “ముందు భోజనము” అనెఅర్థము); లేదా, అగ్రవర్ణుల జీవనభృత్తికై హారముగ ఇవ్వబడునది అనికూడ అర్థం చెప్పవచ్చును. ఇట్టిది నలుగురైదుగురు బ్రాహ్మణకుటుంబములకు చాస మివ్వబడుచుండెను. దీనిపై చెల్లవలసిన స్వల్పపు శిస్తు ఏదైనా వుంటే, దానిని చెల్లించేటందుకు బాధ్యత అందరిమీద జాయంట్లుగ వుంటుంది. ఇట్టి అగ్రహారాలు పూర్వాగ్రామాలుగనో, లేక గ్రామంలో ఒక ఖండముగనో ఉండవచ్చును.

అగ్రహారములలో నాలుగైదు రకాలున్నవి, (1) బిల్

మక్తా అగ్రహారం. అనగ, ఊరిమీద, మొత్తం ఇన్నివరహాలు  
 శిస్తు చెల్లించే పద్ధతి చొప్పున ఇవ్వబడిన  
 అగ్రహారాలలో  
 రకాలు అగ్రహారానికి ఈ పేరు వర్తిస్తుంది.  
 (2) కట్టబడి లేక “జోడి” అగ్రహారం.

సాధారణంగా జమీందార్లకు “ఇంతమొత్తం ధాన్యం”  
 అని ఇచ్చే పద్ధతిమీద పుట్టిన అగ్రహారాలు: “జోడి” అనే  
 పదము దక్షిణాదిని వాడబడుచున్నది. ఇది కన్నడపదము.

(3) పుట్ల కట్టబడి అగ్రహారం:—గ్రామంలో పండిన  
 పతిపుట్టి ధాన్యములోను ఇన్నవ వంతు జమీందారుకు అగ్ర  
 హారీకునివల్ల చెల్లనలె నను పద్ధతితో ఏర్పాటయిన అగ్రహా  
 రానికి ఈ పేరు.

(4) ఖండిక:—పూరా గ్రామం గాక దానిలో ఒక  
 పెద్ద ఖండం బ్రాహ్మణులకు యివ్వబడినట్లయితే  
 “ఖండిక” దానికి ‘ఖండిక’ అని పేరు. అట్లే పూరాశిస్తు  
 గాక, కొద్దిశిస్తు మాఫీ అయినప్పుడు కూడ ఈ పేరువర్తిస్తుంది.

పొర్న గ్రామాలు:—దక్షిణాదిని మధురజిల్లాలో  
 ఒకప్పుడు బ్రాహ్మణులకు పూరాశిస్తు మాఫీలోనున్న, ఏవిధ  
 మైన జాధ్యత లేకుండానున్న, కొన్ని  
 “పొర్నగ్రామాలు” గ్రామాలు హిందూరాజులచేత యివ్వ  
 బడినవి. దరిమిలా దేశము అల్లకల్లోల స్థితిలో నున్నప్పుడు,  
 ఎవరైనా వచ్చి ఈ భూములను లాగికొంటా రనే భయంచేత  
 వాటిని రక్షించుకోడానికిగాను, “మే మీ భూములమీద  
 కొంతశిస్తుయినా ఇచ్చుకుంటాము, మమ్ములను రక్షించవలసినది”  
 అని ఈ బ్రాహ్మణులు ఏ బలవంతునో ప్రార్థించడం జరిగి

ఉంటుంది. ఇట్లు చెల్లించుటకు ఇనాంబాద్లు ఒడంబడిన శిస్తుకు ఆ జిల్లాలో “పొర్వ” అని పేరు. దరిమిలా మహమ్మదీయ ప్రభువులు వచ్చి చూచేనాటికి సరియైన హక్కు లేకుండ, దొంగతనంచేతనో, మోసంచేతనో ఈభూములను ఆక్రమించు కొన్నవా రుంటే అది కనిపెట్టి మహమ్మదీయ ప్రభువులు వీటి మీద శిస్తును విధిస్తూ వచ్చిరి. ఇట్టి శిస్తులకుకూడ “పొర్వ” అనే పేరు. ఈ విధంగా నేటికిన్ని పొర్వ చెల్లించే గ్రామాలకు “పొర్వగ్రామా” అనిన్నీ “పొర్వ భూము” అనిన్నీ పేర్లు మధుర జిల్లాలో కలవు.

మహమ్మదీయ పరిపాలనలో సబాబులు తమ తురక పకీర్లకు, మాలానాలకు వారి కుటుంబసోపాన నిమిత్తమై ఇనా “కైరాతీ ఇనాములు” ముల నిచ్చుచుండిరి. ఇట్టివాటికి ‘కైరాతీ’ ఇనాములని పేరు. ఇవి బ్రాహ్మణుల కివ్వబడిన ‘భటవృత్తి’ ఇనాముల నంటిరి. ఇటీవల ఈపేరు తురకలకు గాక, తురితరుల కెవరికి గాని ఇవ్వబడిన ఇనాములకు కూడ వర్తింపజేయ బడుచున్నది.

అల్తంగా ఇనాములు:—చక్రవర్తిగారి ఎర్రసీలు ముద్రలతో పూరాశిస్తుమాఫీతో శాశ్వతముగ వంశపారంపర్యంగా అన్యాయక్రాంతము చేసుకునే హక్కుతో “అల్తంగా ఇనాములు” సహా యివ్వబడిన వాటికి “అల్తంగా” ఇనాములని పేరు.

జాగీర్ :—ఇది మహమ్మదీయ పరిపాలన కాలములో పుట్టిన పదము. “జాగ్ ఈర్” అనగ “తీసికోబడిన స్థానము” అని శబ్దార్థము. రివిన్యూ సర్కారు



ఖజానాకు చేరకమునుపే మధ్యదోవలోనే సర్కారుస్థానే యింకొకరు వచ్చి దానిని తీసికొనిపోయి అనుభవించడం అని అర్థము. ఇది పైన వివరించిన “అగ్రహార” శబ్దార్థమును పోలియున్నది. జాగీర్లు అనేక వనులకోసము ఇవ్వబడు చుండెను:—

రాజధానికి దూరము పొంతములనుండి శిస్తు వసూలు పరచి, పాలించుట కష్టమగుటచే, వాటి పరిపాలనా నిమిత్తమే జాగీరుదారు లనబడువారు హుజూర్ముదీయ ప్రభువులచే నియమింపబడుచుండిరి. వారు అక్కడ శిస్తులు వసూలుపరచి, సైన్యము, పోలీసు వగైరా శిబ్బందులకుగాను ఖర్చుపెట్టి, మిగతాది కొంత జీతముక్రింద మిగుల్పుకొని, మిగతాది హుజూరు ఖజానాకు ఇర్షాదు చేయుచుండిరి. ఈ రీతిగ, వీరు హిందూరాజుల కాలమునాటి సామంతరాజులతో పోల్చువగియున్నారు.

సర్కారుయొక్క సివిల్, మిలిటరీ డిపార్టుమెంటులలో ఉద్యోగులుగ నున్నవారికికూడ జీతములక్రింద, జాగీరుల నిచ్చుచుండిరి. రాజబంధువులయు, ఓరిపోయిన రాజవంశీకులయు కుటుంబ పోషణ నిమిత్తమయినకూడ జాగీర్లు ఇవ్వబడుచుండెను.

జాగీరుదార్లయొక్క హక్కు బాధ్యతలు వాని నిచ్చి నప్పుడు ఏర్పరుచుకొన్న షరతులనుబట్టి యుండుచుండును. కేవలం శిస్తు వసూలుచేసి కమిటీక్రింద కొంతమిగుల్పుకొని, మిగతాది సర్కారుకు ఇర్షాదు చేసే పద్ధతిలో ఇది జమీందారీ పద్ధతిని పొందియుండును. అట్లు గాక దేశసంరక్షణ, శాంతి భద్రతలను కాపాడు సివిల్ క్రిమినల్ అధికారాలను చలాయించడ వగైరా స్వాతంత్ర్య చిహ్నములతో జాగీరు

ఇవ్వబడి యుంటే, అంతట సర్కారుకు చెల్లించునది కప్పము అగుచున్నది. మరియు అట్టి జాగీరుదారుకు కేవలము రాజోద్యోగి కాక, స్వతంత్రాధికారియగు సామంత ప్రభువుగ పరిగణింప బడుతాడు. కొన్ని జాగీరులు సర్కారుకు కొంత నాశరీ చేసే ఏర్పాటుతో ఇవ్వబడినవి. ఆ నాశరీ చేయకపోతే ఆ జాగీరున్న పోతుంది. మనాన్మదీయ ప్రభువు కాలములో సాధారణముగ వంశపారంపర్యపు ఉద్యోగములు ఉండేవి కావు. ఇన్నేండ్లకనో, జాగీరుదారుని వీడితాంతం వరకనో ఏర్పాటు ఉండేవి. వంశపారంపర్యంగా, శాశ్వతంగా అనుభవించుతగిన జాగీర్లు అరుదుగ వుండేవి. జాగీర్లు మొదటిలో అన్యాయాంతం చేసుకోడానికి వీలులేకుండ వుండేవి కాని, కేంద్రప్రభుత్వ బలము తగ్గగానే, జాగీరుదార్లు స్వతంత్రులై తమ జాగీర్లపై దానాదమన విక్రయాది సమస్త హక్కులను చెలాయింప సాగిరి.

జాగీర్లుకూడ ఒకవిధమైన ఇనాములే. ఇనాములవలెనే జాగీర్లుకూడ రెండురకాలు. అనగా, శిస్తుమాత్రం దానమివ్వ బడినవిన్న శిస్తు భూమికూడ రెండుహక్కులు దానమివ్వ బడినవిన్న గలవు.

జాగీర్లు సర్కారు ఉద్యోగులకు, రాజబంధువులు మొదలైన వారికేగాక, ఇంక అనేక మందికి అనేక పనులకై ఇవ్వ బడుచుండెను. వారిలో కొన్నిటి నిట తెలిసికొండము.

“బాగ్ మారీ” :—జాగీర్ “బాగ్” అనగ పులి అనిన్నీ, మారీ అనగ చంపినవాడనిన్నీ హిందూస్థానీ భాషలో అర్థము. కాబట్టి పులిని చంపిన

వానికిచ్చిన జాగీరుకు “బాగ్‌మార్” జాగీర్ అని పేరు.

బురుజు జాగీరు:—ఉరుచుట్టూ కోటకట్టి, దానికి బురుజు కట్టిన వాని కిచ్చినది “బురుజు జాగీరు.”

దండుగ జాగీరు:—సర్కారు అవసరం నిమిత్తమే, యుద్ధాలు వగైరా ఉపద్రవసమయాలలో, ఎవరినైనా ఎక్కువ దండుగ వచ్చేవనలు సర్కారువల్ల జరిగివుంటే, ఆ దండుగను భర్తీ చేయడానికి గాను, ఇచ్చిన జాగీరుకు “దండుగ జాగీర్” అని పేరు!!

ఏరువాక జాగీర్:—ఉరిలో ముందుగ ఏరువాక సాగే నిమిత్తము ఇట్టిది ఇవ్వబడుచుండెను.

ఈడిగ జాగీర్:—తాటి, ఈత, వగైరా చెట్లు నాటిన ఈడిగ వాని కివ్వబడిన జాగీర్.

ఇరుంబుకట్ట జాగీర్:—ఇనుము ఉత్పత్తిని ప్రోత్సహించడానికి ఇవ్వబడినది.

నెత్తురుకట్టు జాగీర్ లేక రక్తమాన్యం:—యుద్ధములోగాని, సర్కారు డ్యూటీ చేస్తూవుండగగాని, ఖాసీ అయిపోయిన వాని కుటుంబపోషణ నిమిత్తం ఇవ్వబడినది.

పులికట్టు జాగీర్:—మంత్రప్రభావముచే పులిసోరును కట్టివేసే మంత్రగాని కిచ్చిన మాన్యం.

నిర్మాణమాన్యం:—హిందూదిగంబరుల పోషణకై ఇవ్వబడినది.

—: నౌకరీ ఇనాములు :—

నౌకరీ ఇనాములను నాలుగు రకాలుగ విడదీయవచ్చును.

1. ప్రయివేటు నౌకరీ ఇనాములు, అనగ రాజులకు, జమీందార్లకు, దర్బారులలోను, దివాణములోను, రాజమందిరలోను చేసే ప్రయివేటు నౌకరీ.
2. పబ్లిక్ నౌకరీ ఇనాములు:—గ్రామ ఉమ్మడి ప్రయోజనాలకు సంబంధించిన నౌకరీ.
3. గ్రామోద్యోగుల కిచ్చిన ఇనాములు.
4. దేవస్థానములకు, ధర్మసంస్థలకు చేసే నౌకరీ కోసం ఇచ్చిన ఇనాములు. వీనిలో ఒక్కొక్కదానిని గురించి, వేర్వేరుగ తెలిసికొనము.

(1) ప్రయివేటు నౌకరీ ఇనాములు: —

వీనిలో తిరిగి రెండురకాలు:— (ఎ) అమరం, (బి) కట్టుబడి.

అమరం నేది ఎక్కువ శాతనప్రదమైనది. రాజులు కొలువు తీర్చినప్పుడు దర్బారులో రాజుగారి ఛత్రచామరాలు పట్టుకోవడం, లేక ఊరికే, రాజుగారి ఘనతను ప్రకటించుటకై దర్బారులో, కుర్చీవేసుకొని దర్బారుకు అలంకారముగ కూర్చుండడం - ఇవి సాధారణముగ రాజబంధువులకు, గొప్ప కుటుంబములవారికి ఇవ్వబడుచుండెను. జార్జి చక్రవర్తిగారు 1911 సం॥లో ఫిల్లి దర్బారు చేసినప్పుడు, వారి వెనుక నున్న పెద్ద పొడుగుపాటి గొనును పట్టుకొని వారివెంట నడవడానికి గొను, హిందూ దేశములోని రాజకుమారులందరు నియమింప

బడిరి. ఇట్టిభాగ్యము తమకు లభించుట గొప్ప అదృష్ట మని, అదిఎంతో గౌరవప్రద మైనదని ఈ రాచకుమారులు భావించుకొనిరి. ఇదిగాక, సేనాపతులుగను, దండనాయకులుగను, అశ్వదళ పతులుగను రాజుకు సేవచేసేవారికి కూడ ఇట్టి 'అమరము' మాన్యము లివ్వబడుచుండెను.

ఇట్టి గౌరవప్రదమైన ఉన్నతతరగతి సేవకాక, తక్కువ తరగతిసేవ చేసేవాళ్ళకు అనగ, బ్రతుకులుగను, గుఱ్ఱపుమాలీనువాళ్ళగను, కాగడాలు పట్టేవాళ్ళగను, సైన్యంలో సేవ్యులు మూటలు వగైరాలు మోసేజాళ్ళగను, ఉండేవాళ్ళకు "కట్టు బడి"లసివేరు. వీరి కివ్వబడిన మాన్యములు కట్టుబడి మాన్యము లంటారు.

అమరం, కట్టుబడి అనేవి రాజులకు ప్రయివేలు సర్వీసులయినప్పటికీ, వీనిలో అమరం అనేది ఎక్కువ తరగతిదీన్ని అని గుర్తుపెత్తుకోవలెను. ఇవి ఇంగ్లండులో నున్న "గ్రాండు సార్జంట్‌రీ", "పెట్టీసార్జంట్‌రీ" అను ఔన్నాతులను పోలియున్నవి.

బిస్సోయీ ఇనాములు:— గంజాంజిల్లా ఏజన్సీకొండ ప్రాంతాలలో "సవరలు" అను ఒక జాతివారు కలరు. వీరు చుట్టుపట్టుల జనులపై దౌర్జన్యము చేస్తూ ఉపద్రవకరముగ ఉండిరి. వీరిని అదుపులో ఉంచి ఆ ప్రాంతములలో శాంతి భద్రతలను కాపాడడానికై ఆ ప్రదేశమునంతా పదకొండు ముఠాలుగ విడగొట్టి, ఒక్కొక్క ముఠాకు ఒక్కొక్క ప్రముఖుని నియమించిరి. ఈ ప్రముఖునికి "బిస్సోయీ" అని ఓధాభాషలోపేరు. ఒక్కొక్కబిస్సోయీకి ఒకకోట, కొంతసిబ్బంది,

కట్టులు, ఈటెలు, తుపాకి కట్టెలు ఉండెను. తనక్రిందనున్న ముఠాభూములపై శిస్తు వసూలు అధికారమేగాని, అసలు భూమిహక్కు- “బిస్సాయీ” దారునిదికాదు. ఈ భూమి అతనికి ఒకపని నిమిత్తమై, ఒక నౌకరీ చేసే నిమిత్తమై, అనగ, సవరలను అదుపులో ఉంచేవిమిత్తమై మాత్రమే ఇవ్వబడిన దగుటచే ఇవికూడ నౌకరీ ఇనాముగనే భావింపబడెను. అయితే ఈ నౌకరీ శౌరసప్రదమైన నౌకరీ. బిస్సాయీకి ముఠాభూములపై వచ్చే శిస్తులో కొంత కట్టుబడియో, లేక క్వీట్ రెంటో సర్కారుకు చెల్లింపవలసి యుండును. సవరజాతివాళ్ళవల్ల వెట్టి చేయించుకోడానికి కూడ, బిస్సాయీలకు ఆచారముగ ఏర్పడినది.

ఈ ప్రాంతములోనే కోయదొరలు ఉన్నారు. ఆ ప్రాంతములో శాంతి భద్రతలు కాపాడడానికిన్నీ, సవరలు, ఇతరకొండజాతివాళ్లు దండెత్తి వచ్చినప్పుడు వారిని వారదోలడానికిన్నీ ఈ దొరలకు భూము లివ్వబడెను. వీటికే “దొరతనము” ఇనాము అనిపేరు.

“జీవితం” ఇనాములు-—దక్షిణాదిని రామనాథపురం, పుదురజిల్లాలలో రాజబంధువులయు రాజాశితులయు పోషణ నిమిత్తమున్ను, కొంత నౌకరీకి ప్రతిఫలముగా నున్నూ, ఈ రకం ఇనాములు. ఇవి మన తెలుగు జిల్లాలలోని మొఖాసాలను పోలియున్నవి.

“ముఖాసాలు”-ఇవికూడ ఒక నౌకరీ ఇనామే. నేనా పతులకు, ఇతర రాజసేవకులకు జీతాలకు బదులుగ ముఖాసా

“ముఖాసా” లివ్వబడుచుండెను. రాజ్యములో మిక్కిలి పలుకుబడి, గౌరవముగల కుటుంబముల కిచ్చి నప్పుడు, వారు చేయవలసిన నౌకరీ నామమాత్రముగ ఉండెను. ఒక్కొక్కప్పుడు రాజబంధువులకే ముఖాసా ఇస్తే, ఫలాని నౌకరీ చెయ్యవలెను. ఊరతు దానపత్రంలో ఖచ్చితముగ ఉండేదికాదు; ఇట్టి సందర్భాలలో ఈ ముఖాసా సదరు రాజ బంధువులు ఊరకే కూర్చుని భోజనం చెయ్యడానికే ఉద్దేశింప బడిన దానముగ ఎంచుకోవలసి వుంటుంది.

ఇచ్చిన పట్టావరతులను బట్టి ముఖాసాలను మూడు రకాలుగ విభజింపవచ్చును. (1) కట్టుబడి ముఖాసా:—అనగ సర్కారుకు కొంతకట్టుబడి చెల్లించే పద్ధతిని ఇవ్వబడినది (2) రయాయత్ ముఖాసా:—ప్రతిసాలున అయ్యే వ్యవసాయపు విస్తీర్ణమును బట్టి, శిస్తు మార్పుచెందుతూ వుండేవాటికి ఈపేరు. (3) సర్వముఖాసా, లేక దరోబస్తాముఖాసా:—అనగ, ఏవిధమైన నౌకరీచేసే వరతులేని ముఖాసాల కీ పేరు. తంజావూరు రాజ్యాన్ని ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటులో కలుపు కున్నప్పుడు, అప్పటి రాజు శరభోజమహారాజుగారికి కొన్ని ప్రియవేటు భూములు పూరా శిస్తు మాఫీతో వదలిపెట్టబడెను. ఆ భూములకుకూడ “ముఖాసా” అనే పేరు తంజావూరు జిల్లాలో వాడబడుచున్నది.

పూర్వపురాజులు తమకు హుమారు పుట్టినట్లెల్ల, ఆయా పనులుచేసే వాళ్లకు ఇనాములను శకపరంపరలుగ ఇచ్చివేయు చుండిరి. చూడండి.

అత్తరు నల్లు చేసేవాడికి అత్తర్ ఇనామ్; దేగలను అడించేవాడికి దేగ ఇనామ్; గొడుగు పట్టేవాడికి గొడుగు ఇనామ్ ఈ రీతిగ గుర్రపువాడికి, జెట్టి వాడికి, ఖాసావాడికి, కొమ్మ ఊడేవాడికి, ఎగావాడికి, పల్లకిమోసే బోయా వాడికి, భద్రాజుకు, తమ సాగుల వాడికి, దర్జీకి, కాళ్ళపిసికే వాడికి, దొమ్మకి, ఎటుకలకు - బుడబుడక్కలవాడికి, వాడి కేమిటి వీడికేమిటి అండ్లకి తలూక కేళతో తలూక ఇనామ్!

దక్షిణాదిని గ్రామములో పనిచేయుట చేసే వడంగి, కమ్మరి, కమ్మరి మొదలైన వాళ్ళను, పొరుగుననుంచి వచ్చి మిశ్రమైన భూములను పొందరిగా “కళవమ్” సేవ్వుచున్నా పుడి పాయకారీలకును, ఇనాములు కాపురం ఉండజూసికగాను, కొన్ని నివేశన ములు శిస్తు లేకుండు ఇప్పబడుచుండెను. ఇట్టి వాటికి “కళవర్గం ఇనాములు” అని పేరు. భూమి మాదేనని వాల్లెప్పుడైనా తగాదాపెట్టకుండ, దానిమీద నామకం కొద్ది అద్దెమాత్రం పుచ్చుకోవడంకూడ కలదు. నౌకరీ చేసినన్నాళ్ళే వాళ్ళు భూమిమీద వుండసచ్చును. తర్వాత ఉండజూనికి వీలులేదు.

## (2) పబ్లిక్ నౌకరీ ఇనాములు.

ఇవి ఏ ఒక్కరాజుకో, ఒకాంధారుకో సంబంధించిన నౌకరీవికాపు. ఇవి గ్రామాని కంటకు లేక సంఘాని కంటకు సంబంధించిన నౌకరీబావలు. వీరిలో దశబంధం ఇనాములు ప్రధానమైనవి “దశబంధం ఇనాములు” వీటికే తెలుగులో “చెరువుమూన్యము” అనియు, అరవములో



“కట్టకొడిగె” మాన్యము లనియు పేర్లు. పూర్వము ఎక్కువ సాగుబడి చెరువుల క్రింద వుంటూవుండేది. చెరువులను సరియైన స్థితిలో ఉంచి, అవసరమగు మరమ్మత్తులు ఎప్పటికప్పుడు చేస్తూ వుండడానికి గాను, సదరు చెరువుల ఆయుకట్టులలోని భూములలో కొన్నిభూములు ఒకా నొకరికి శిస్తు రాయితీచేసి వుండేవారు. ఇట్టివాటికి “దశబంధం ఇనాము”లను పేరు వచ్చెను. వల సనగ వీటికి, మామూలు శిస్తులో ఐదోవంతు రాయితీ చేస్తూవుండేవారట! శిస్తు రాయితీమాత్రమేగాక, భూమి హక్కుతో సహా ఇవ్వబడిన ఇనాములు ఈ రకంలో గలవు. వాటికి “ఖండందశబంధం ఇనాము”లనియు, ఒక్క శిస్తు రాయితీ మాత్రమే గలవాటికి, “కాని.లత్ దశ బంధం ఇనాము”లనియు పేర్లు పెట్టబడెను.

చెరువులను ఇనాముదార్లు సరియైన స్థితిలో వుంచక పోతే, సదరు ఇనాములను రద్దీపరచే హక్కు సర్కారు ప్రాంతాలలో సర్కారుకున్నూ, జమీ ప్రాంతాలలో జమీం దారుకున్నూ కలదు.

చెరువుల మరమ్మత్తులకై మాత్రమేగాక ఇంకా ఇతర పబ్లిక్ ప్రయోజనాలకై ఇవ్వబడిన పబ్లిక్ నాకరీ మాన్యాలు ఎన్నో కలవు - వానిలో కొన్నిటిని తెలిసికొందము.

పల్లెవాడిమాన్యం.—కొల్వలు, నదులు, చాటవెయ్యడానికి పల్లెవాని కిచ్చిన మాన్యం.

బండలమాన్యం.—గొడ్డు విచ్చలవిడిగ తిరుగకుండా కాపాడే వాని కిచ్చినమాన్యం.

ఉప్పుగ, లేక వడ్డిమాన్యః — చెప్పులు త్రవ్వి మరమ్మతు చేసే  
ఉప్పురకు, వడ్డిలకు ఇచ్చిన మాన్యం.

### (3) గ్రామోద్యోగుల మాన్యములు

గ్రామశిబ్బందిలో కమ్మరికుమ్మరి వగైరాలు గాక, కరణములకు వేరేమాన్యములుంటూవుండేవి. కరిణీకం ఎవరైతే చేస్తూవుంటారో, వారి వంశంవారి కీ మాన్యము పారంపర్యగా వస్తూవుంటుంది. వంశంలో ఎవరూ కరిణీకం చెయ్యకపోయినా విద్యావిహీనత వగైరాలవల్ల కరిణీకానికి పనికివచ్చే వాల్లైవల్లు ఆ వంశంలో లేకపోయినా, ఆ ఇనాము సదరు వంశం నుండి తొలగిపోయి, సదరు ప్రద్యోగానికి నియమింపబడిన ఇంకొక వంశంవారికి చెందుతుంది. 1804 సం॥ నాటికి ఇతర రివిన్యూ సిబ్బంది నంతో తీసివేసినట్లుటకీ, కరిణీకం ఉద్యోగం మాత్రం అత్యవసర మను తలంపుతో నిలుపుదలచేయబడె నని చెప్పియుంటిమి. ఇందుకొరకై 29 వ. నెంబరున ప్రత్యేక మొక రెగ్యులేషన్ (కరణాల రెగ్యులేషన్) చేయబడినట్లున్నా మనము వెనుకచూచి యున్నాము. దానిలో 1894 సం॥లో జమీ షరియాలకు సంబంధించిన గ్రామ శిబ్బందిని గురించిన్నీ, 1895 సం॥లో రైతువారీ షరియాలలోని గ్రామ శిబ్బందిని గురించిన్నీ రెండు చట్టములు (ఆక్టు II ఆఫ్ 1894; ఆక్టు III ఆఫ్ 1895) ముద్రాన్ గవర్నమెంటుచే ప్యాస్ చేయ బడెను. వీటి ద్వారా కరణం ముసనబులకు గల వంశపారం పర్యపు హక్కులు నిలువపెట్టబడెను. వారసత్వవిషయములు, ఉద్యోగాలు ఇచ్చేహక్కు, తీసివేసేహక్కు ఎప్పుడు ఎవరెవరికి

గలవో అనే అంశములు, మొదలైన లాపాయింట్లన్నీ ఈ రెండుచట్టాలలో వివరింపబడియున్నవి. వాటిని గురించి తెలిసికోదలచినవాడు ఆ చట్టములను చూడవచ్చును.

పూర్వకాలములో కరణము వగైరాల కీచ్చిన మూలములు ఎట్లోపోయి, ఇప్పుడు వారికి నెలజీతములు ఏర్పాటుచేయబడెను. ప్రస్తుతము మద్రాస్ రాజధాని మొత్తము మీద వసూలయ్యే 16 కోట్ల రూపాయలలో దాదాపు నాలుగోవంతు గ్రామశిబ్బందికిందనే ఖర్చయిపోతున్నది. గ్రామాలలో ఎన్నో పోరంబోకలు, బాజర్లు వృథాగా పడియున్నవి. గ్రామశిబ్బందికి పూర్వమువలెనే ఈ బాజర్లు వగైరాలను ఇనాములుగ ఇచ్చేటట్లయితే, 4, 5 కోట్ల రూపాయలు ఖర్చు తగ్గిపోతుంది. బంజర్లు సాగుబడిలోకి వచ్చి ప్రజల కింత అన్నము, సర్కారుకు ఇంత లిస్తుకూడ వస్తుంది.

(d) దేవస్థానపు నాకర్లకు ఇతర ధర్మసంస్థల

నాకర్లకు ఇవ్వబడిన ఇనాములు.

దేవస్థానములు వగైరా సంస్థల పోషణవిషయము ఇవ్వబడిన ఇనాములుగాక, ఆ యానగనలకు నాకరీచేయు అర్పకలు, వేళకాళ్లు, దేవదాసీలు (బోగంవాళ్లు) మొదలైనవాళ్లకు కూడ ప్రత్యేకముగ ఇనాములు పూర్వపు వ్రభువులచే ఇవ్వబడెను. ఆ యావ్యక్తులు ఆ యానాకరీలు చేసినంతకాలమే వారికి ఈ ఇనాములు దక్కును.

నాకర్ల కీచ్చిన ఇనాము లిట్లు నాకరీచేసే మరణులకు లోబడినను, సంస్థల కీచ్చిన ఇనాముల కిట్టి నిర్బంధములు లేవు.

సంస్థలపేరిట ఇవ్వబడిన ఇనాములకు ఇనాందా రుకు సంస్థయే. ఉదాహరణ:—ఒక దేవాలయాని కిచ్చిన ఇనాము విషయములో సదకు దేవాలయములోని విగ్రహమే ఇనాందారుడగుచున్నాడు. విగ్రహం తరపున మేనేజిమెంటు చెయ్యడానికి బ్రట్టీ ఏర్పరుచున్నాడు. జాయింటుహిందూకుటుంబ మేనేజరుకు ఎట్టి హక్కు బాధ్యతలుగలవో, ఈ బ్రట్టీకికూడ, సంస్థ తాలూకు ఇనాములు వగైరా ఆస్తులపై అట్టి హక్కు బాధ్యతలే గలవు.

—: “తనదక్” “మోహినీ” - అల్ల వెన్నులు :—

పూర్వపు నవాబులు, రాజులు మశీదులకున్న, దేవాలయములకున్న పోషణజరిగేనిమి తమై తమకు వచ్చే శిస్తు డబ్బు

లలోనుంచి కొన్ని రూపముగ కొన్ని తనదక్, మోహినీ అల్ల వెన్నుల నిచ్చుచుండిరి. వీటికే, “తనదక్” అల్ల వెన్ను లనియు, “మోహినీ” అల్ల వెన్ను లనియు పేరు.

బ్రిటిష్ వర్ష మెంటు వచ్చిన తరువాతకూడ వీటిని సాగించుచునే యుండిరి. ఇటీవల, కొన్ని దేవస్థానములవారు కొన్ని శిస్తుకు బదులుగ, శిస్తు మాఫీ భూములు కావలయునని కోరితీసికొనిరి. తక్కినవారు, పూర్వమువలెనే, కొన్నిమురు పుచ్చుకొనుచుండిరి. అయితే, ఖజానాకు వెల్లి అక్కడనుండి ఎప్పుటికప్పుడు కొన్ని తెచ్చుకోవడంకంటె, ఏ పూర్తిగా వసూలైన సొమ్ము ఆపూరిలోనే, ఆయా దేవస్థానాలకు నేరుగ ఇచ్చివేస్తూ పుండవలసినదని చెప్పి గవర్న మెంటువారు తమ గ్రామోద్యోగులకు ఒక్కసారి ఉత్త

రువుల నిచ్చివేసిరి. ఈ ఉత్తర్వుల ప్రకారము, ఈ సంస్థలకు చెందవలసిన తనలేక, మోహిసి అల్లవెన్నుల మొత్తము సర్కారుకు ఇర్పాలగు డౌలు మొత్తమునుండి మినహాయించబడి మిగతాదిమాత్రమే తాలూకాకనేరికి ఇర్పాలు చేయబడుచుండును. ఈ పద్ధతికే “బేరీక్ మినహాయింపు” అనివేరు. అనగ డౌలు బేరీజు నుండి లేక, గ్రామం మొత్తము మీద చెల్లవలసిన వెరశిశిస్తునుండి మినయించే పద్ధతి అని అర్థము.

∴ ఇనాములను రద్దుపరచవచ్చునా, ఎప్పుడు, ఎట్లు, ఎవరు? :-

ఇనాములు అనేకరకములని చూచితిమి. వీనిలో నొకరి ఇనాములు తప్ప మిగతావి వీవీ రద్దుపరచబడేవి కావు; దేవస్థానాలకు ధర్మసంస్థలకు ఇచ్చునవి. ఆచంద్రాద్వారము ఉండవలసినవే. వానిని లాగికొనుట మహాపాతక మని చిరకాలాను గతమైన అభిప్రాయం. ఇంతవరకు ఏ గవర్నమెంటుగాని, హిందూరాజులుగాని, తురక నవాబులుగాని, చివరకు మన ఇంగ్లీషువారుగాని, ఇట్టిపాతకమును ఒడిగట్టుకొనుటకు జంకిరి. ఇక బ్రాహ్మణులయు, పక్షిర్లయు, ఇతరవ్యక్తులయు ఉదరపాషణకై, ఇవ్వబడిన ఇనాములుకూడ అట్లే ఎవరుగాని రద్దుపరచియుండలేదు. అయితే, ఈ వంశములు నిర్వంశముగపోతే, ఈ ఇనాములు సర్కారులో కలియవచ్చును. కాని, ఇటీవల ఇనాంకమిషన్ వారువచ్చి, ఏటిపై క్విట్ రెంటు కట్టుటద్వారా సర్కారువారు ఆఖరు వారసత్వపు హక్కు ఎప్పుడైతే ఇనాం దార్లు తమ ఇనాములను అమ్ముకోడానికి స్వేచ్ఛవచ్చినదో,

అప్పటినుంచి ఈ ఇనాములు సర్కారులో కలియడానికి అవకాశమే పోయినది. వంశం నిర్వంశం కాకపూర్వమే, ఇనాందార్లు తమ ఇనాములను అమ్మివేసి సొమ్ము సేసుకొనుచున్నారు. కొనుక్కొన్నవారు మామూలుగ క్వీట్ రెంటు కట్టుచున్నారు. కాని, ఈనాములపై గవర్నమెంటుకు ఎన్నటికిగాని, ఎవరివల్లగాని క్వీట్ రెంటు కట్టుచున్నారు? కాని వట్టి ఈ ఇనాములపై గిఫర్నమెంటుకు ఎప్పటికిగాని, ఎవరివల్లగాని, క్వీట్ రెంటు అశతపేష, న్యూతనప్రకారముగా ఇవి తమలో కలుస్తయ్యనే అశతపేష. ఇకకాగా, ఇనాం కమిషన్ వారు నిర్ణయించిన క్వీట్ రెంటుకు ఒప్పకొనక, ఖట్టా పుచ్చుకొనక, నిరాకరించినవారి పర్సనల్ ఇనాములు మూత్రము ఎప్పటికైనా సర్కారులో కలియవచ్చును. అయితే, వంశాలు నిర్వంశం అయ్యేలోగా ఈ వంశస్థులలో ఎవరైనాగాని, ఇప్పటికైనాసరే క్వీట్ రెంటు నిర్ణయించుకొని, ఖట్టా పుచ్చుకుంటే, ఆ ఇనాములు సర్కారులో కలియడం అనేసంగతి రద్దుఅవుతుంది.

నాకరీ ఇనాములోకూడ చాలవరకు, సర్వీస్ వరతు తొలగించుకొని, క్వీట్ రెంటు ఇచ్చుటకు ఒప్పకొనుట ద్వారా స్వేచ్ఛను పొందినవే గలవు. ఇవికూడ ఎన్నటికీ రద్దుపడజాలవు. ఇవి ఒకరి చేతినుండి ఇంకొకరికి దానాదమనవిక్రయాదుల ద్వారా నడిచి పోతూవుంటవి. గవర్నమెంటుకు మూత్రము క్వీట్ రెంటు వస్తూవుంటుంది. అయితే వడ్డంగి, కమ్మరి, కుమ్మరి వగైరా గ్రామశిబ్బింనుల సర్వీస్ ఇనాములన్నియు ఈ రీతిగ, నాకరీ వరతునుండి విముక్తి నొంది, చేతులు మారిపోయినవి. గ్రామసంఘము విచ్చిన్న మగుటకు ఇదికూడ ఒక కారణ

మయ్యెను. ఇవి ఉన్నన్నాళ్లు గ్రామసంఘము సర్వసంపూర్ణ స్వరూపముతో నుండెను. కాని, ఇనాందార్లు కెప్పుడైతే ఈ స్వేచ్ఛ ఇవ్వబడినదో, అప్పుడువారు గ్రామసంఘానికి నాకరీ చేయడం మానివేసి, తమ ఇనాములకు అమ్ముకొని, సొమ్ము చేతిలో వేసికొని, ఎక్కడికో తేచిపోయిరి. లేక ఇతర పనులను చేసుకొనుచుండిరి. ఇక గవర్నమెంటున్ననో, తమకు క్విట్ రెంటు పస్తున్నదిగదా యని సంతోషించుకొనుచుండిరి. పీరి సేవలను కోల్పోయినందువల్ల, మధ్య అవస్థపడుచున్నవారు గ్రామస్థులు. చెడిపోయినది గ్రామసంఘము. ఈ రీతిగ, స్వయంసంపూర్ణమైన గ్రామసంస్థ విచ్ఛిన్నమై, ప్రతి చిన్న పనికి ఊరుదాటి వెళ్ల వలసివస్తున్నది. గ్రామాలన్నీ పరదేశపు సరుకులతో నిండిపోయినవి. ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటుకు కావలసినది ఇదేగా !

గ్రామ స్వహరిపాలనను తిరిగి పునరుద్ధరించవలెనంటే, రాజధానిలో ఇంకను రద్దుకాకుండా నిలిచియున్న ఇట్టి సర్విస్ ఇనాములను పునరుద్ధరించవలెను. అనగ, ఇనాందార్లు తమ ఇనాములను అన్యైకాంతములు చేయరాదనిన్నీ, ఎవరైనా గ్రామానికి నాకరీ చేయడానికి ఇష్టము లేకపోతే వారిని తొలగించి, ఆ ఇనామును ఇట్టినాకరీ చేయుటకు ఇష్టపడిన ఇంకొకరికి ఇచ్చి గ్రామసంఘానికి వారిచేత ఆ నాకరీ చేయించవలెననియు, లోగడ 1926 సం॥లో లేటు దండు నారాయణరాజు గారిక బిల్లును ప్రవేశపెట్టిరి. కాని, అప్పటి గవర్నమెంటు గ్రామసంస్థల ప్రాశస్త్యమును గుర్తెరుంగునది కాకపోవటంవల్ల ఆ బిల్లు ప్యాస్ కాలేదు. గ్రామంలో కావలసిన సమస్తవసులు,

గ్రామంలో ఆ యా కర్మకారులచేతనే చేయించి, పరదేశపు వాస్తవ్యులను గ్రామసీమలనుండి తరిమివేసి గ్రామమును ఆర్థికముగ, పారిశ్రామికముగ సర్వసంపూర్ణము చేయవలెనంటే పూర్వపు ఇట్టి సర్వీస్ ఇనాములను తిరిగి ఘనరుద్ధరించవలసి యున్నది. గ్రామములలోని చేతివృత్తులవారి ఇనాములు మద్రాస్ రాజధానిలో అన్నిచోట్లను ఇంకా పూర్తిగ పోలేదు. తెలుగు జిల్లాలలో, ముఖ్యముగ బల్లారి, అనంతపురం, కడప కర్నూల్ జిల్లాలలోను, చిత్తూరు జిల్లాలోను ఇవి పూర్తిగా నిలిచి యున్నవి. కాబట్టి కనీసము ఆంధ్రరాష్ట్రములో నైనను ఈ స్కీమును అమలు జరపడానికి పూర్తి అవకాశమున్నది. ఇప్పటి కైనను గవర్న మెంటు మేల్కొనకపోతే ఇనికూడ అంతర్ధానము కావచ్చును. చేతివృత్తులవారితోపాటు గ్రామకరణం వగైరా ఉద్యోగస్థులకు కూడ రొక్కజీతములు మానివేసి పూర్వము వలె ఇనాముల నిచ్చుట మంచి దను సంగతిని ఈ అభ్యాయము లోనే వేరొకచోట చెప్పియే యుంటిమిగడ.

ఇనాములను రద్దుచేయడానికి ఎవరికి అధికారము కలదు? అను ప్రశ్నకలదు. ఇనాములు రెండు రకములు. పరమెంటు సెటిల్ మెంటునాడు వీటిమీద ఎన్నటికైనా రాజగిన పూర్తి శిస్తు జమీందారీ రాబడిలో చేర్చబడినవి. వీటికే (ఇక్సక్యూటెడ్ ఇనాము) అంటారు. అట్లు చేర్చబడక విడదీయబడినవి (ఎక్సక్యూటెడ్ యినాములు) అంటారు. ఇట్లు విడదీయ బడినవానిని రద్దుపరచడానికి సర్కారుకు తప్ప ఇంకెవరికీ అధికారములేదు. ఇక ఎన్నేట్లలో చేర్చబడిన ఇనాములను రద్దుపరచడానికి జమీం



దాడులకు హక్కుగలదు. వాటిలోకూడ, వాటిమీద ఎన్నటి శ్రమనా రాతగిన పూరాశిస్తు జమీందారు రాబడి క్రింద 1802 సంవత్సరంనాడు జమకట్టబడి ఉంటేనే, జమీందారు కీ అధికారం వుంటుంది. అట్లుగాక, కొంతశిస్తే, భాగము శిస్తే జమకట్టబడివుంటే, అంతవరకు అతను వసూలు చేసుకోవచ్చును గాని, పూరాశిస్తును వసూలుచేసుకోడానికి వీలులేదు. దివాణంలో వసూలు చెయ్యడానికి, కాళ్లు గుద్దుటానికి, మొదలైన చిల్లరపర్సనల్ సర్వీసు ఇనాములను రద్దుపరుచుకోడానికి జమీందారు కీ అధికార మిచ్చివేయబడెను. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు దరిమిలా జమీందారుచే వీవైనా ఇనాములు ఇవ్వబడియుంటే, అట్టి “దరిమిలా ఇనాములను” రద్దుపరుచుకునే హక్కు జమీందారుడే.

ఇనాములను రద్దుపరచడం అనగ, వాటిపై పూరాశిస్తు కట్టడమని అర్థము. అంతేకాని, భూమినుండి తొలగించడ మని కాదు. ఈ సారాంశము రెండురకాల ఇనాములకు రద్దుపరచడ మంటే త్రియకు ఏమిటి? ఇనాములకున్న— అనగ, మేల్ వరం హక్కునాటికి, మేల్ వరం కుడివరం హక్కుగలవాటికి కూడా వర్తిస్తుంది. రెండుహక్కులు వున్న ఇనాముదారుడు ఇదివరకు తక్కువ శిస్తు చెల్లిస్తూ వుండేవాడు, ఇప్పుడు పూరాశిస్తు చెల్లిస్తూ, మామూలుగ భూమిని సేవ్యం చేసుకుంటూనే వుంటాడు. అతనిని భూమినుండి తొలగించ కానికి వీలులేదు. ఏలననగ: ఇనాం ప్రశంసతో సంబంధము లేకుండగానే, రైతుకు భూమిహక్కు సహజంగా వుంటుందిగదా.

కాబట్టి, ఇట్టి సహజపు హక్కును తీసివేయడానికి ఇటు సర్కారుకుగాని, జమీందారుకుగాని, అధికారంలేదు. ఇనాందారుడు భూమిని అక్రమంగా అక్రమించుకొన్నవాడు కానంతవరకు అతనిని భూమినుండి తొలగించడానికి వీలులేదు. కాబట్టి, ఎటు చూచినను ఇనాములను రద్దుపరచడమంటే, క్రియకు బరిగే సుగతి ఏమిటంటే, సదరు ఇనాముభూములపై పూరాశిస్తు కట్టడ మన్నమాట.

‘వ్వును ఇనాములను రద్దుపరచవచ్చును? గవర్నమెంటుకు గాని, జమీందారుకుగాని ఎప్పుడు కోపమువస్తే అప్పుడేనా? కాదు, సర్వీస్ ఇనాములలో ఇనాములను ఎప్పుడు రద్దుపరచవచ్చును? కూడ రెండురకాలు ఉన్నవనిన్నీ వాటిలో ఒకరకం వాటినే రద్దుపరచడానికి అవకాశం ఉన్నదిగాని, రెండోరకంవాటిని రద్దుపరచడానికి వీలు లేదనిన్నీ ప్రీవీకౌన్సిలువారు చెప్పిరి.

లోగడ ఒక ఘనకార్యం ఎవరో చేశాడని మెచ్చుకుంటూ దాని ప్రతిఫలంక్రిందనున్న, ఇట్టి ఘనకార్యాన్నే అవసరము పడితే ఇకముందుకూడ అతడుగాని అతని సంతతివారు గాని చేయవలసి వుంటుందను వరతుతోనున్న, ఒక ఇనాము ఇవ్వబడియుండవచ్చును. కొంతకాలానికి అట్టి కార్యము చేయవలసిన అవసరము; కొన్ని సహజకారణాలచేత, తీరిపోతుందనుకొండి. అప్పుడు, ఈ కార్యము చేయవలసిన అవసరమే తీరిపోయింది గనుక, ఈ ఇనాములను ఉంచవలసిన అవసరమే లేదనిన్నీ, దానిని రద్దుపరచవలసియుండు వనిన్నీ చెప్ప

వచ్చునా? అట్లు చెప్పరానని ప్రీవీకౌన్సిలువారు “ఫోర్బస్ - మీర్ మహమ్మద్ బక్ష్” అనేకేసులో ఖండితముగ తీర్పు చెప్పిరి.

ఆ కేసు చరిత్ర యిది :— పూర్వము ఉత్తరహిందూ స్థానములో ఒక వరగజా చుట్టు అడవి వుండేది. అడవిలోనుండి అడవి ఏనుగులు వచ్చి చుట్టుపట్లనున్న వంట చేలన్నీ పాడ చేస్తూవుండేవి. ఒకడు బయలుదేరి ఈ అడవి ఏనుగులన్నిటిని వేటాడి తోలి పోర వేసెను. ఇందుకు మెచ్చుకుంటూ, 1775 సం॥లో ఈస్టిండియా కంపెనీ నా రొక పూరాశిస్తు మాఫీ జాగీరును అతని కిచ్చిరి. ఇస్తూ, ఇకముందు కూడ అవసరం పడితే ఇట్లే ఏనుగులను తరిమివేస్తూ వుండవలసిన దనిన్నీ, చుట్టూ యింకా కొంత అడవిని ఛేదించి సాగుబడికిందికి తీసుక రావలసినదనిన్నీ మరతులనుకూడ, సదరు జాగీరు దానపత్రములో ఉదహరించిరి. ఇట్లు కొంతకాలం జరిగింది. వ్యవసాయము వృద్ధి అయినది. అడవి అంతా దాదాపు సేవ్యపుభూమి అయింది. ఏనుగులు రావడం మానివేసినవి. అప్పుడు, అనగ 1850 సం॥లో, ఈ జాగీరు ఏ జమీ-లో ఉన్నదో ఆ జమీందారుడు ఏమి వేచి పెట్టాడంటే, “ఇప్పుడు ఏనుగులు రావడం లేదు గద, ఆ అవసరం తీరిపోయింది గనుక, ఈ జాగీరు ఉండవలసిన అవసరం కూడ లేదు; దీనిని రద్దు పరుస్తా”నని, ఆ జమీందారుడు బయలుదేరాడు. ప్రీవీ కౌన్సిలువరకు దావా వడిచింది.

ఇట్టి సందర్భాలలో జాగీరును రద్దుపరచడానికి వీలులేదని ప్రీవీకౌన్సిలువారు తీర్పుచెప్పారు.

వారు చెప్పిన సబబు ఏమిటంటే — ఈ జాగీరు ఇక ముందు ఏనుగులను తరిమివేస్తే ఒక్క మరతుకే లోబడియుండలేదు. దీనితాలూకు ప్రతిఫలములో అంతకు పూర్వము జాగీరు దారుడు చేసియున్న సేవకూడ చేరియున్నది. అదన్నీగాక, ఏవైనా సహజకారణాలచేత, ఏనుగులు రావడం మానివేస్తే, అది జాగీరుదారుని తప్పా? ఏనుగులువస్తే, వాటిని ఇప్పటికైనా సరే తరిమివేయడానికి ఇతడు సిద్ధమే. అవిరాకపోతే ఇతడేమి చేస్తాడు? కాబట్టి, ఈ జాగీరును లాగివేయడానికి ఇతడు చేసిన తప్పేమీలేదు. ఇతడు ఆ నాకరీ చేయ ననలేదు. ఇట్టి సందర్భాలలో జాగీరును రద్దుపరచడానికి జమీందారుకు కేవలం నాక్కులేదు. ఈ జాగీరు అతను చేయవలసిన నాకరీకి కేవలం జీతంగా ఇచ్చినదికాదు. లోగడచేసిన ఒకపనికి బహుమానంగా ఇస్తూ, ఇకముందుకూడ అవసరం పడితే, అట్టివనే చేస్తూవుండవలసినదినుమా అని చెప్పి యిచ్చిన జాగీరు.

ఇట్లుగాక, ఒక ఉద్యోగానికి నియామకం చేస్తూ: దానికి జీతంక్రింద ఏ ఇనామైనా ఇచ్చియుంటే, దరిమిలా ఆ ఉద్యోగం రద్దుపడితే, ఆ ఇనాముకూడ రద్దుపడుతుంది. ఇది రెండోరకం ఇనాము.

ఈ రీతిగ రెండురకాల ఇనాములను గురించి, ప్రీవీ కౌన్సిలువారు ఆరా తీసిరి:—

(1) ఒక కొలువు కోసరమై యివ్వబడిన ఎస్టేటు.

(1) Grant of an Estate burdened with a certain service' అనియు,

(2) ఒక ఉద్యోగము నిర్వహించడానికి ప్రతిఫలముగా అనుభవించడానికి యిచ్చిన భూములు.

(2) Grant of an Office the performance of whose duties are remunerated by the use of certain lands" అనియు,

రెండురకాలుగ ఆరా తీయబడెను. మొదటిదానిని రద్దుపరచడానికి వీలులేదనిన్ని, రెండోదానిని, నర్సిన్ తీరి పోయినప్పుడుగాని, నర్సినుచేయ నిరాకరించినప్పుడుగాని రద్దు పరచవచ్చుననిన్ని వారు చెప్పిరి.

పూర్వకాలములో అనేక పనుల నిమిత్తమై అనేక ఇనాములు ఇవ్వబడెను. దరిమిలా ఆ పనులయొక్క అవసరమే తీరి పోయినది. ఇట్టివాటిని ఇప్పుడు రద్దుపరచవలెనని అను సమన్వయస్తే, దానిని నిర్ణయించడానికి పైన ప్రీవీకౌన్సిలువారు అడవి ఏనుగుల కేసులో చెప్పినమాటలే ఆధారంగా చేసుకొని, మరీ నిర్ణయించవలసి వుంటుంది. పూర్వము సరసాపురంనుంచి బందరు రావడానికి రోడ్డు ఒకటి కాళీపట్నం మీదుగ వుండేది. ఆ రోడ్డువెంట పోయే జనానికి అన్నిపెట్టడానికిగాను కాళీ పట్నంలో ఒక సత్రంవేసి, దాని పోషణనిమిత్తమై కాండ్రజేగుల వారికి కాళీపట్నం గ్రామములో కొంతభూమి ఇనాముగ ఇవ్వబడెను. ఇప్పుడా బాటలేదు. జనం ఎవ్వరూ ఆ బాటను పోవడంలేదు. అచ్చట సత్రం ఉండవలసినవని లేదు. కాబట్టి ఇప్పుడా ఇనామును రద్దుపరచవలసినదేనా ?

ఇట్లే కైకలూరు తాలూకాలో చింతలపూడి అగ్ర హారంకూడ బాటసారులకు అన్నదానం నిమిత్తము ఇవ్వబడిన

దట. ఇప్పుడా పూరికి బాటయేలేదు. చుట్టూ మాగాని కాల్యలు, బోదెలు, అంతా జలప్రళయం, పంక ప్రళయం బాటయే లేకపోతే, బాటసాక్షికి? పైగా, అన్నంకోసం ఆపూర పోతే ఊబిలో దిగపడవలసినదే! ఇదో బ్రహ్మహత్యకాదాను! కాబట్టి ఇక అన్నదానం ఏ బాటసారికి చేస్తారు? అందుకని చెప్పి, ఆ అగ్రహారాన్ని కూడ ఊడలాగవలసినదేనా! ఇట్టి నమస్కలన్ని, అసలు దాన పత్రముయొక్క మరతులనూ మించి, ప్రీతి కొన్నిలువారు అడవి ఏనుగులకేసులో చెప్పిన వాక్యాలనుబట్టి నిర్ణయించవలసివుంటుంది. ఇవీ ఇప్పుడున్న “లా” పాయింట్లు.

ఇనాంకమిషా వారిచ్చిన “టైటిలోడింగు” (వట్టలు) అసలు పూర్వోత్తరపు దాన పత్రములలో లేక ఇనాంకమిషా హక్కుల నేమీ ఇవ్వడంలేదు. అదిపున్న వాటిని వారిచ్చిన పట్టా తీసివేయడంలేదు. ఈ పట్టా అనేది సాత్రగాంటు యొక్క నిలువ రద్దుపరచి, కొత్తగాంటు ఇవ్వడం కాదు. ఎంతవరకు? పూర్వము ఉన్న హక్కుబాధ్యతలనే ధ్రువ పరుస్తూ వున్నదన్నమాట. అందుకనే యీ సాత్రగాంటులన్నీ “కళాభరం” చేస్తున్నామన్నారే కాని, కొత్తగా ఇప్పుడు ఇనాములు మేము ఇస్తున్నామని ఇనాంకమిషావారుగాని, ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారు గాని, అనలేదు. కాబట్టి, ఏదైనా తగాదా వస్తే అసలు పూర్వోత్తరపు పట్టా చొలికితే, అదే ఇనాంకమిషావారి పట్టాకంటే, ఎక్కువ ప్రమాణంగా అంగీకరింపబడుతుంది. అదిన్నీగాక, పడరు ఇనాములలో, పరాయివార

తెవరికైనా (అనగ, రైతులు మొదలగువారి తెవరికైనా ఏవైనా హక్కులు వుంటే అవి రద్దు అయినట్లు కాదు. అవి కూడా మన్నింపబడవలెననియే అర్థము. ఇందుకొరకే 1869 సం॥లో గవర్నమెంటువారిొక ప్రత్యేక చట్టమును కూడ చేసి యుండిన నంగతిని లోగడ చెప్పియుంటిమి.

ఇనాం కమిషన్ వారిచ్చిన పట్టా, సదరు ఇనాందారుకు సదరుఇనాము ధ్రువపరుపబడి, క్వీట్ రెంటు కట్టబడినట్లు దాఖలాగా మాత్రం ఘరానా సాక్ష్యంగా మాత్రం పనికివస్తుంది. అంతే. అంత ఇక్కవ విలువ దానికిలేదు.

# మూడవ అధ్యాయము

## రైతువారీ పద్ధతి

భూమి పంటలో రాజభాగము జమీందారీ, ఇనాందారీ, రైతువారీ, అనబడు మూడు విధములుగ వసూలు చేయబడుచున్నదని చెప్పితిమి. వానిలో మొదటి రెండు భాగములను గురించి, వెనుకటి రెండు అధ్యాయములలోను వర్ణించియుంటిమి. ఇక ఈ అధ్యాయములో రైతువారీ పద్ధతిని గురించి వివరించెదము.

ఈ పద్ధతి మదరాసు రాజధానిలో 1792 సం॥లో మైనూరు ప్రభువగు టిప్పూసుల్తాన్ చే కంపెనీవారికి దత్తము చేయబడిన బారామహల్, సేలం పరగణాలలో కర్నూల్ రీడ్ అను వానిచే ప్రవేశపెట్టబడెను. బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు రాక పూర్వము “రైతువారీ పద్ధతి” యను పేరుతో కాకపోయినను, ఇంక అనేక పేర్లతో అనేక శిస్తువసూలు పద్ధతులు ఈ రాజధానియందు అమలులో నుండెను. వానిని గూర్చి క్లుప్తముగ తెలిసికొందము.

“అనూనీ” పద్ధతి:— ఈ పద్ధతి చిరకాలమునుండి, మదరాసు రాజధానిలో అనేక ప్రాంతములలో అమలులో నుండెను. ఇప్పటికిని కొన్ని జమీలలో ఈ పద్ధతి నిలచియుండెను. మధ్యకంట్రీ కరుల ద్వారా

“అనూనీ”



గాక, సర్కారువారే నేరుగ తమ గ్రామ నాకర్ల ద్వారా శిస్తు వసూలుచేసే వద్దతికి ఈపేరు ఉండెను.

ఈ శిస్తు ధావ్యరూపేణా వసూలు పరచబడినప్పుడు, దానికి “అసరా” వద్దతి యనియు, దక్షిణాదిని “వరమ్” వద్దతి యనియు పేరుండెను.

ఈ విధమైన శిస్తు పరిష్కారము గ్రామములో ప్రతి రైతుతోను నేరుగ చేసికొనబడుచుండెను. అనగ, నేటి రైతు వారీవద్దతికిన్నీ, ఆనాటి అమానీవద్దతికిన్నీ అట్టే తేడా లేదన్న మాట.

“అప్పనం” వద్దతి: ఈవద్దతి బల్లారి, కడప, కర్నూల్ జిల్లా లలో అమలులో నుండెను. శిస్తుభారమని ఇచ్చుకోలేక ఏ రైత యినా భూమి విడుదల పెట్టితే, వ్యవసాయం వృద్ధికాదనే తలంపుతో, ఆతడా భూమిని వదలి పెట్టకుండా సాగుచేస్తూనే ఉండేటట్టు పోత్త హించడానికిగాను, అతనికి ఇతరమైన శిస్తురాయితీ భూములను అదనంగా ఇస్తావుండేవారు. ఇందువల్ల రెండుఫలితములు కలిగేవి. రైతు హెచ్చుశిస్తు భూమిని విడుదలపెట్టకుండా వ్యవసాయం సాగిస్తూనే ఉండడం ఒక లాభము. ఇతరభూమి-ఇదివరకు బంజరుగనున్నది క్రమక్రమంగా సాగులోకి రావడం తద్వారా వ్యవసాయము విస్తీర్ణత పొందడం రెండవలాభము.

ఈ విధముగ ఒక గ్రామములోని సాగుబడి తగ్గిపోకుండ, ప్రతినాలున విస్తరిస్తూ వుండేటట్టు చెయ్యడ మనే మ్యాటీ పురాతన కాలములో గ్రామపటేళ్ళకు, రెడ్లకు ఉంటూఉండేది.

ఎవరైతే నా శిస్తు హెచ్చని చెప్పి భూమిని విడుదల పెట్టితే దానిని అట్లాగే బంజరుగ ఉండనివ్వకుండ, దాని వ్యవసాయానికి వెంటనే తగు ఏర్పాటు చేసేవిధి గ్రామ వాళ్లుది. అతడేమి ఏర్పాటు చేసేవాడు? ఆ రైతునో, ఇంకోరైతునో పిలిచి, “ఈ భూమిశిస్తు హెచ్చనిచెప్పి నీవు వదలిపెట్టవద్దు. దీనికి ముజరాగా, ఇంకాకొంతభూమిని శిస్తు అసలే లేకుండానో తేలిక శిస్తుతోనో నీకు ఇస్తాను. మొదటిదానిలో భారం, ఇదిగో, ఈ తేలికశిస్తు భూమివల్ల నీకు తీరిపోతుంది” అని నచ్చచెప్పి ఆ రెండుదశలకు భూములలో అతనిచేత వ్యవసాయం చేయించేవాడు. ఈ విధంగా హెచ్చుశిస్తు భూమికి ముజరాగా కొంతతేలిక శిస్తు భూమి ఇవ్వడమనే పద్ధతినే “అప్పనం” పద్ధతి అని పేరువచ్చింది. దీనినిబట్టియే కాబోలు, ఎవరైతే నా ఏ వస్తువునైనా తేలికగా కాజేయ్యాలని చూస్తూవుంటే “ఏమ్, ఇది అప్పనంగా దొరికింది దాని కా చెయ్యాలని చూస్తూన్నావా?” అని ఎదేవా చేస్తారు.

దిట్టమ్, అమరకం, అతుకుబడి, వీలు:—వీటికన్నిటికీ ఒకటే అర్థము. ఎప్పుటికప్పుడు రైతులతో శిస్తు పరిష్కారం చేసుకురావడానికే ఈపేరు. “భూములను దిట్టమ్, అమరకం, అతుకుబడి, వీలు అమరక పరచి వచ్చావా? అతుకుబడి చేసుకు వచ్చావా? అని సామాన్యంగా అంటారు. పూర్వము సర్కారు ఉద్యోగస్థులు వచ్చి ప్రితి రైతును పిలిచి, “ఏమయ్యా, నీవు ఈవడు ఇదిగో ఇన్ని ఎకరాలు సాగుచెయ్యి, ఇంతశిస్తు ఇయ్యి” అని వారిని ప్రోత్సహించి, వారు ఒప్పుకొన్న భూమివె శాల్వమును, శిస్తును, ఒక లెక్కగ

వాని ఉంచేవారు. దీనికే “డిట్టమ్ చేయడం” అని దక్షిణాది నీనీ, అమరకం చెయ్యడం, అతుకుబడి చెయ్యడం, అని తెలుగు ప్రాంతాలలోను పేర్లుండెను.

ఒలుంగు పద్ధతి:—ఇది దక్షిణాదిని తంజావూరు, తిరు నల్వేలి జిల్లాలలో నుండెను. పంటలో సర్కారుకు చెల్లవలసిన ఒలుంగు పద్ధతి భాగమును అంచనావేసి, దానిని ఒక “నిర్ణీతపు ధర” ప్రకారం రొట్టెముగ మార్చి, ఆ రొక్కమును శిస్తుగ తీసుకోవడమనే దానికే “ఒలుంగు” పద్ధతి యని పేరు. ఈ “నిర్ణీతపుధర” గతసంవత్సరములలోగల ధాన్యపు మార్కెట్టురేట్లను బట్టి ప్రతిసాలున తేల్చబడుచుండెను. అయితే, గత సంవత్సరపు “నిర్ణీతపుధరకు” ఈ సాలు మార్కెట్టురేటుకు నూటికి పదిరూపాయల లోపుగ పెంపు దల వుంటే దానిని పాటించనక్కరలేదట. అంతకు పైన, ఎంత పెంపుదలవుంటే, అంత పెంపుదలను నిర్ణీతపు రేటుకు చేర్చి, రొఖిపు శిస్తు లెక్క తేల్చుదురు. అట్లే, నూటికి 5 రూపాయలవరకు మార్కెట్టురేటులో తగ్గుదలవుంటే రైతు కేమీ శిస్తు తగ్గదు. అంతకు హెచ్చుగ ఎంత ధర పడిపోతే, అంతటి తేడాను బట్టి రైతుకు శిస్తు ముదరా వస్తుంది.

ఏ సంవత్సరపు రొఖిపు రేటుతోనైనా రైతుకు అనంతృప్తి కలిగేయెడల, ఆతడు రొట్టెముకు బదులుగ ధాన్యమే ఇచ్చి వేయడానికి కూడ ఈ పద్ధతిలో ఒక ఏర్పాటు వున్నది. ఈ పద్ధతిలో జానురిటు బాధ్యతలేదు. ఏరైతుకు ఆ రైతే నిడివిడిగ తన ఇష్టప్రకారము ఏర్పాటు చేసుకోవచ్చును. ఈ రీతిగ, ధాన్యము యొక్క మార్కెట్టురేట్లనుబట్టి, సర్కారుకు

చెల్లె శిస్తురేట్లు కూడ ఏ సాలుకు ఆ సాలున మారుతూ వుండడానికి ఈ “బలుంగు” వద్దతిలో అవకాశంవుంది. ఈ వద్దతి మంచిదిగ గప్పట్టుచున్నది. ఏలననగ, ధరలు తగ్గినా శిస్తు తగ్గకుండా రైతులు, ఇప్పటివలె: బాధపడడ మనేది ఈ వద్దతిలో తొలగింపబడినది. దీనిని, ఇప్పుడు మన మేల అవలంబింపరాదో నర్కారువారు ప్రజలు ఆలోచించతగును.

“మొటఫనల్” వద్దతి:— ఇదీ “బలుంగు” వద్దతి ఒక్కటే— అయితే ఒక్క తేడా మాత్రం ఉంది. ఏమంటే, “బలుంగు” వద్దతిలో ధాన్యపు “నిర్ణీతపు ధర” మారుతూ వుండడానికి అవకాశం ఉంది; అట్టి అవకాశం “మొటఫనల్” వద్దతిలో లేదు. ఒక సారి నిర్ణీతమైన ధర ఎల్లకాలం అట్టే ఉంటుంది. మార్కెట్టు రేట్లను బట్టి అది మారుతూ ఉండదు.

“పతహక్” వద్దతి:— హైదరాబాద్ దండయాత్రలవల్ల తంజావూరు రాజ్యాలలో పాడుపడిన గ్రామాలను తిరిగి సాగు బడిలోకి తేవడానికిగాను, “బావా పండితు”డను మహారాష్ట్ర మంత్రి ఈ వద్దతిని తంజావూరు రాజ్యములో ప్రవేశపెట్టెను. బాగా చెడిపోయిన వూరును ప్రక్కనే ఉన్న ఇంకొక మంచి ఊరుకు చేర్చి, రెంటికి కలిపి ఒక కంట్రాక్టు ద్వారా శిస్తు నిర్ణయము చేసుకోవడానికే ఈ పేరు వచ్చినది. ఈ రీతిగ రెండు గ్రామాలను ‘కల్బ’ చెయ్యడం అనగ కలపడం అనేదానికి “పతకం చెయ్యడం”మని పేరు. ఈ “పతకం” చెయ్యబడిన ఊళ్లను కంట్రాక్టు తీసికొన్న మనిషికి “పతహక్ దార్” అని

వేరు. ఈ 'పతహాక్' పద్ధతిలో రైతులకు జాయంటు బాధ్యత ఉండెను. ఈ పద్ధతి 1209 ఘనీలో రద్దుపరచబడెను.

“పట్టుకట్టు” పద్ధతి:— ఒకరైతు ఒక భూమిని ఒక సారి సాగులోనికి తెచ్చిన తరువాత, దాని నతడు విడుదలపెట్టడానికి వీలులేని పద్ధతి ఇది. ఈ భూమి గిట్టుబాటు కాకపోతే, గిట్టుబాటుయ్యే ఇంకా మరికొంత భూమినైనా తీసికొని ఈ నష్టమును దానిలో పూడ్చుకోడానికి ప్రయత్నించవలసినదేగాని మొదటి భూమిని మాత్రం వదలిపెట్టడానికి వీలులేదట ! ఇది పైనచెప్పిన అప్పనం పద్ధతిని పోలియున్నది.

తరం భర్తీ పద్ధతి:— ఇదికూడ పై మాదిరిదే. శిస్తు హెచ్చని భూమిని వదలివేస్తే, ఆ శిస్తు భర్తీ ఇతర తేలిక శిస్తు భూములమీద వేసి పుచ్చుకునేవారట !

“వీసబడి” పద్ధతి:— ఇది తెలుగు జిల్లాలలో అమలునందుండెను. స్కూరువారు గ్రామమంతటికి శిస్తు నిర్ణయించే వారు. ఆ శిస్తును చెల్లించడానికి రైతులందరు జాయంటుగ ఒడంబడేవారు. పిమ్మట రైతులందరు ఒక మీటింగుపెట్టుకొని, నేనింతభూమి తీసుకుంటాను, నేనింతభూమి తీసుకుంటాను అని వాటాలు వేసుకునేవారు. భూములయొక్క మొదలగు తరుగులనుబట్టి వాటాలు వేసి, చీట్లువేసుకుని వాటాలుపట్టుకునేవారు. అవసరాన్నిబట్టి, రెండేసి మూడేసి ఏండ్లకు ఒక్కొక్కసారి కొత్తవాటాలు వేసుకోవడం, చీట్లు పట్టుకోవడం జరుగుతూవుండేది. వాటాలను

బట్టియే, శిస్తుకూడ విభాగించుకునేవారు. ఈ విధంగా వేసుకోబడిన వాటాలు \* వీసముల\* వెంబడి వుండేవి.

రైతుకు ఉండే ఎడ్లు, గొడ్లు, మనిషిహంగునుబట్టి నాకిన్ని వీసాల భూమి కావాలనో, నాకిన్ని వీసాలశిస్తు వెయ్యండనో చెప్పి, తీసుకునేవారు. రైతులలో రైతులిట్లు వీసాలవెంబడి భూమిని శిస్తును పంచుకున్నప్పటికి, సర్కారుకు మూత్రం లిందరు జాయింటు బాధ్యతే. ఎవరైనా, “నావాటా మీద హెచ్చుశిస్తు వేళా”రని గొణుక్కుంటే, రెండోవాడు వచ్చి, నీకు హెచ్చునితోస్తే వదలివేసెయ్యి. దానిని నేను తీసుకుంటాను. నా తక్కువ శిస్తుది నీవు తీసుకో” అని సవాలు చేస్తాడు. ఈ విధంగా రైతులలో రైతులు చక్కగ వాటాలువేసుకొని, నేవ్యంచేస్తూ, శిస్తు చెల్లిస్తూ వుండేవారు. అనాటి యొకమత్యం నేడేది? ఈరీతిగ, వీసముల పద్ధతిని భూమిని శిస్తును పంచుకుని, ఉమ్మడి వ్యవసాయం చేసుకునే పద్ధతికి “వీసబడి పద్ధతి” యనియు, అట్టి గ్రామాలకు “వీసబడి గ్రామా”లనియు పేరు.

‘గజము’ అనే కొలమానము ఇప్పుడెట్లా అమలులో నున్నదో, అట్లే పూర్వము దక్షిణాదిని “వీసబడి వీసమ్” అని కొలమానము ఉండెను. దానిమీద 16 గీట్లు ఉండేవి. ఒక్కొక్కగీటు దగ్గరకు ఒక్కొక్కవీసమ్ లెక్క. ఇట్టి కొలమాన

\* వీసమునక  $\frac{1}{16}$  పడహారవంతు అని అర్థము. ఇప్పుడు పడవంతును  $(\frac{1}{10})$  దిసిమల్ అంటూ వున్నట్లుగానే, పడహారవంతును “వీసమ్” అంటూ వుండేవారు. ఇన్ని దిసిమల్ హాయింట్లు అన్నట్లే, ఇన్ని వీసాలు అంటారు.

ముతో భూములను కొలిచి, ఏభూమికి ఆభూమికి నేర్వేరుగ శిస్తు కట్టేవారు, ఈ ప్రకారం “వీసబడి వీసముతో” కొలిచి శిస్తు కట్టబడిన గ్రామాలకుకూడ “వీసబడి గ్రామా”లను పేరు వాడుకలోనికి వచ్చెను. ఇది దాదాపు రైతువారీ పద్ధతిని పోలియున్నది.

—† హిందూరాజుల రివిన్యూ పద్ధతి - వ్యవభాగము —

పూర్వము హిందూరాజులు భూమిపై ఎట్టి శిస్తురేట్లను విధించిరో చూతము. సాధారణ పరిస్థితులలో నైతే, పండిన పంటలో ఆరవవంతు (వ్యవభాగము) కంటే ఎక్కువ తీసికో రాదనిన్నీ, యుద్ధములు, దండయాత్రలు వగైరా ఉపద్రవనమయములలోనైతే నాలుగో వంతు వరకు కూడ తీసికోవచ్చుననిన్నీ హిందూధర్మశాస్త్రములు చెప్పుచున్నవి. శిస్తు చాల వరకు ధాన్యరూపేణ చెల్లుచుండెడిది. పూర్వము పంట భూముల మీదనే పన్ను పుచ్చుకునేవారుగాని, అడవులు, బీళ్లు, వగైరాలమీద పన్నుపుచ్చుకోకుండ వాటిని ప్రజలకు స్వేచ్ఛగ వదలివేసేవారనిన్నీ కూడ తెలియుచున్నది. అడవుల మేతకు పుల్లరు లని, చేపలు పట్టుకున్నందుకు కట్టలు కొట్టుకొన్నందుకు, ఆకు ఏరుకొన్నందుకు ఇంకా ఎన్నెన్నో వాటికి రుసుములని పుచ్చుకోవడం దరిమిలా ప్రబలిన ఆచారమని కూడ తెలియుచున్నది. రైతుశిస్తు ఇవ్వకపోతే, అతనిని భూమి నుండి వెళ్ళగొట్టడమనేది పూర్వము ఉండేదికాదట. అతని చెంబు తప్పేలా వగైరా చరాస్త్రని జప్తుచేయడమో, లేక వంగో తెట్టి బండలెత్తడం, బండకొయ్యలు వెయ్యడం వగైరా శరీర

బాధలు పెట్టడమో జరిగించే వారట. భూములను కొలిచి నర్వే చేయడంకూడ పూర్వము ఉండేది. దక్షిణాదిని చోళరాజ్యములో దొరికిన శాసనాలనుబట్టి చూస్తే చాలా సూక్ష్మమైన కొలతలుకూడ వారు కొలిచేవారని తెలియగలదు.

మెట్టతీర్వ:—మెట్టభూములకు “పుంజ” అనియు, “కుప్పీ” అనియు పేర్లు. ఇవన్నీ మానవ నిర్మిత జలాధారముల వల్లగాక, కేవలము వరాధారమువల్ల పండే మెట్టతీర్వ భూములు. వీటికే “మానవారీ” భూములని దక్షిణాదిని అంటారు. మెట్టభూముల మీద ఒకదినసుపంటగాక, అనేక రకముల పంటలు పండుచుండుటచే పంటరూపేణా శిస్తు పుచ్చుకోవడం సర్కారుకు వెసులుబాటు కాదుగనుక, మెట్ట భూములపై రొక్కపు రేల్లే అమలులో నున్నట్లు తెలియుచున్నది. ఈ రొక్కపురేల్లకే “తీర్వ” “కంచాయము” “స్వరాదాయము” అని పేర్లు వచ్చినవి. ఈ రొక్కపురేటు రెండు విధాలు. (1) పండిన పంటరకముతో నిమి తము లేకుండ, నేల యొక్క సారాసారములుబట్టి శిస్తు నిర్ణయించడం. భూసార స్వభావములనుబట్టి, భూమి కొన్ని తరగతులుగ, అనగ తరములుగ - విభజింపబడి, ఒక్కొక్క తరమునకు ఒక్కొక్క రేటు విధింపబడెను. దీనికే “తరమురేటు” అనెదరు. ఈ శిస్తు భూమిమీద కట్టబడినదిగాని, పంటమీద కట్టబడలేదు. ఇక, (2) భూ స్వభావముతో నిమి తంలేకుండ, పంట స్వభావమును బట్టి వేసేశిస్తు “పైరువారీరేటు” లేక “దినసు తీర్వ” అని అనుచుండిరి. ఈ పన్ను పంటమీద వేయబడుచున్నదిగాని, భూమిమీద వేయడం లేదన్నమాట.



మానవ నిర్మితముగు చెరువులు, కాల్వలు, బావులు, వగైరా జలాధారములవల్ల సాగుబడియగు వాటికి “వల్లపు భూము”లనియు “నంజ”, “మాగాని,” “తక్కి” తల్లపు తీర్వ భూములనియు వేర్వేరు ప్రాంతాలలో వేర్వేరు పేర్లు వీటినివాడ పన్ను కొట్టుకూపము గాకుండ, నంటలో భాగముగ పూర్వకాలము తీసికొనబడుచుండును.

సర్కారుకు చేరవలసిన పంటభాగ నిర్ణయము రెండు విధాల జరిగేది : (1) పండినపంట యావత్తు కోసి, కళ్లము “వరం” లేక మీదవేసి, నూర్చి రాశిపోసేవారు. ఏవో “కైలు పద్ధతి” మామూలు ఖర్చులకు కొంత మినహాయించి, మిగతాది సర్కారున్ను, రైతున్ను నిర్ణయప్రకారము పంచు కునేవారు. దీనికే “వరం” లేక “కైలుపద్ధతి” అని పేరు.

(2) అంచనాపద్ధతి:— ఇది మరల రెండు రకాలు (a) గామపెద్దలను కొందరిని చేను దగ్గరకు తీసికొనిపోయి, నిలువుపంటను చూపించి, “ఇది ఇంత అవుతుంది” అని ఎస్టిమేషన్ వేయడం. రైతు కిది తృప్తికరముగ లేకపోతే, ఇంకా మరొకొందరి చేతగాని, పారు గూరి పెద్ద మనుష్యులచేతగాని, మరల ఎస్టిమేషన్ వేయించు కోవచ్చును. నిలువుపంటను కంటితో చూడ కంటితో చూచి అంచనా వేయడం గానే, “ఇది ఇంత ధాన్యమాతు”దని సరిగ్గా లెక్క చెప్పే నేర్పరులు, ప్రవీణులు ఎందరో పూర్వము ఉండిరి. ఇప్పుడును కలరు. (b) చేనిలో కొంతమేర

“కులిశోధన” పంటకోయించి, నూర్చి, చూచి ఆ దామాషాను పద్ధతి మొత్తము చేనుమీద ఎంతవంట తేలుతుందో లెక్కకట్టడం. దీనికే దక్షిణాదిని “కులిశోధన” అనెదరు.

ఈ విధముగ పంటమొత్తమును తేల్చి దానిలో రాజభాగం తీసికోవడం పూర్వము జరుగుచుండేది. రాజభాగము తీరేవరకు రైతు ధాన్యాన్ని ఇంటికి తీసికొనిపోవడానికి హక్కు లేదు. పంటమీద రాజుకు “ఫస్టుచార్జ్” వుండేదన్నమాట. కళ్లములోని ధాన్యపురాశినుండి రైతుగాని, ఇతరులుగాని దొంగిలించకుండా ఉండడానికిగాను, సర్కారు ఉద్యోగులు వచ్చి, ధాన్యం కొలిపించుకునే వరకు, ఆ రాశిచుట్టు వెడల్పుగ మొల్త్రాడువలె మట్టితో మందముగ పూసి, ఆ మెత్తని మన్నుమీద, అక్షరాలు గల కొయ్య బల్లతో ముద్రలు గుద్దే వారు. రాశిని ఏ మాత్రం కదిలించినా ముద్రలు చెరిగి; దొంగతనం బయటపడేది. ఇట్టి దొంగతనాలు జరగకుండా, ఈ ఉపాయం అవలంబింపబడుతూ వుండేది. ఇప్పటికిని ఆనరా వగైరా పంట భాగపు పద్ధతులు గలచోట్ల ఈ ఉపాయం అవలంబింపబడుతూ వున్నది.

“బీజవారీ” శిస్తు:— ఒక భూమిలో పంట పండడానికి ఎన్ని విత్తనాలు (బీజములు) కావలసివస్తవో, ఆ లెక్కను “బీజవారీ” బట్టి, రొఖ్ఖిపుశిస్తు నిర్ణయించడానికి “బీజవారీ” పద్ధతి పద్ధతి అనిపేరు. ఇది విజయనగర ప్రభువగు హరిహరరాయలవారి కాలములో దక్షిణకన్నడ జిల్లాలో అవలంబింపబడెను.

తాత్కాలికావసరములను బట్టి, ఏవో అదనపువస్తులు

విధించుచు వచ్చినప్పటికి మొత్తముమీద పూర్వపు హిందూ ప్రజలెవరును ఇండియాలో ఎక్కడగాని, వ్యవభాగము కంటే హెచ్చు శిస్తును రైతునుండి తీసికోలేదని మనకు “ఎయిని అక్బర్” మొదలైన ఇటీవలి గ్రంథప్రమాణాలను బట్టికూడ తెలియుచున్నది.

మహమ్మదీయ పాలనలో మార్పు

ఇక, మహమ్మదీయ పరిపాలననంగతి చూద్దాము. టర్కీ, ఇరాన్, తురాన్ మొదలైన తురకరాజ్యాలలో శిస్తు 5 వ వంతు, 6 వ వంతు 10 వ వంతు చొప్పున ఉండేది. కాని తురాన్, ఇరాన్ రాజ్యాలలో దరిమిలా వచ్చిన నిరంకుశ ప్రభువులు పంటలో సగము వరకు హెచ్చించిరి. ఈ హెచ్చు శిస్తునే (అనగా పంటలో సగమునే) ఇండియాలోకూడ మహమ్మదీయులు అవలంబింపసాగిరి. ఇదిగాక, వారి రాజ్యము విస్తీర్ణత నొందినకొలది, ధాన్యరూపేణా కన్నులిచ్చుకోవడం వీలుగాక, రొక్కలు రేట్లుగ శిస్తు పుచ్చుకొనసాగిరి. ఇట్లు చేసినవారిలో ముఖ్యులు \* పేర్ ఖాన్ సలీమ్ ఖాను లనబడు

\* 1539 సం॥లో బక్కార్ యుద్ధములో మొగల్ బాదుషాయగు హుమాయూను ఓడించి, దేశమునుండి తరుమగొట్టి, ఢిల్లీ సింహాసనము నాక్రమించుకొని, “షర్ షా” అను బిరుదుతో “నుర్” రాజవంశమును స్థాపించి ప్రజాస్థిత దక్కుదని చరిత్రలో గొప్ప ప్రఖ్యాతి పొందినదికదే. ఇతనికొడుకే “సలీమ్ ఖానుడు”. ఈ “నుర్” రాజవంశము 16 సంవత్సరములు మాత్రము ఢిల్లీరాజ్య పాలన. తదుపరి, హుమాయూనుడు అజ్ఞాతమునుండి గొప్పబలముతో బయటికి వచ్చి, అప్పుడు ఢిల్లీలో రాజ్యము చేయుచుండిన మహమ్మద్ సారానును సత్తనిని 1555 సం॥లో రెండవసారి పట్టు యుద్ధములో ఓడించి, ఢిల్లీలో మొగల్ రాజ్యమును పునఃస్థాపితము చేసెను. హుమాయూనుకొడుకే అక్బరు చక్రవర్తి.

వాడు. వీరిపద్ధతినే, దరిమిలా 1572-1593 సం॥లమధ్య అక్కరు చక్రవర్తి 'తోడర్ మల్' అను సుప్రసిద్ధ రాజపుత్ర సేనాపతియు మంత్రియు నైన వానిబ్వారా కొనసాగించెను.

ఇండియాలో మొట్టమొదటగ రూపాయి నాణెమును ముద్రింపించినది ఈ పేర్ ఖానుడే. అయితే వీరు శిస్తును పంటలో నాల్గవంతుగ తగ్గించిరి.

—♦ తోడర్ మల్ రివిన్యూ పద్ధతి ♦—

తోడర్ మల్ చేసిన పని యిది:—

అదివరకు ఇండియాలో ఆయా ప్రాంతాలలోనున్న నానారకపు కొలమానముల నన్నింటిని రద్దుపరచి, ఒకే కొలమానమును నిర్ధారణ పరచెను. ఈ కొలమాన ప్రకారము భూములను కొలిపించి, సర్వేచేయించెను. అదివరకున్న నానావిధ నిరంకుశపు పన్నులన్నింటిని రద్దుపరిపించెను. దేశమునంతను ఒక్కొక్క తోటి 'దాము'ల శిస్తు (అనగ, 2½ లక్షల రూపాయల శిస్తు) చెల్లేఖండాలుగ, విడగొట్టించి ఒక్కొక్క ఖండముమీద ఒక్కొక్క "కోరీని" శిస్తుపనూలు పనికై నియమించెను. 'కోరీ'లనబడు ఈ ఉద్యోగులే దరిమిలా జమీందార్లుగ మారి రని లోగడ చెప్పియుంటిమి. భూములు నాలుగు రకాలుగ విభజింపబడెను. (1) "పులెజ్" అనగ ప్రతిసాలున పంట పండేవి - ఎన్నడు బంజరుగ వుండనివి. (2) "పెరాటి":— బతాన్ని పుంజుకోడానికిగాను, అప్పుడప్పుడు తాత్కాలికముగ

పైరు వెయ్యకుండ ఖాళీగా ఉంచేవి. (3) బెంచర్:— మూడునాలుకేండ్లు నరుసగ బంబరుగ వుండినవి. (4) బంజర్:— అయిదేండ్లకున్న అంతకు ఎక్కువ కాలమున్న సాగులేక ఖాళీగ వదలి వేయబడినవి. మొదటి రెండురకాలభూములలో మెరుగు తరుగు భూములమీద సగటు పంట చూచి, దానిలో మూడవవంతు రాజభాగముగ నిర్ణయించబడెను. దానికి ఒక మారకం రేటుప్రకారం రొఖ్కపుధర కట్టేవారు. ఇందుకొరకై గత 19 ఏండ్లలో ధాన్యపు మార్కెట్టురేటు ఎట్లా వుండేవో చూచి, వాటిమీద ఒక సగటురేటు (ఏవరేజీరేటు) నిర్ణయింప బడింది. ఈ నిర్ణీతపు రేటు ప్రకారం రొఖ్కపుశిస్తు తేల్చబడింది. అయితే ప్రతి రైతు యీ ప్రకారం రొఖ్కపు శిస్తే యిచ్చి తీర వలె నను నిర్బంధములేదు. అది రైతు ఇష్టము. ఏరైతైనా రొఖ్కపు శిస్తు ఇచ్చుకోలేకపోతేగాని, నదరురేటు హెచ్చుగ వున్న దని అతనికి తోస్తేగాని, అతనివల్ల ధాన్యమే పుచ్చు కోడానికి గవర్నమెంటు కేసున్న ఆక్షేపణ ఉండేదికాదు.

ఈ విధముగ సెటిల్మెంటు మొదట ఏకసాలాపద్ధతిని చేయబడెను. తరువాత ద్విసాలాకు చేయబడెను. కొలతలు ఇతర లెక్కలు జాగ్రత్తగ ప్రతిగ్రామమునకు రికార్డుచేసి యుంచబడెను. శిస్తు కంట్రాక్టు పద్ధతి రద్దుపరుపబడెను. ప్రతి రైతుతోను విడివిడిగ శిస్తు షేవలూ చేసుకోబడెను. కాని, గ్రామమంతటమీద రావలసిన మొత్తము కౌలుకు అందరి మీద ఉమ్మడి బాధ్యత మూతం అట్టే ఉంచబడెను. గ్రామ వ్యవహారాన్ని తిని గ్రామస్థులే ఉమ్మడిగ పరిష్కారం చేసు కునేవారు. బంజరును వారిలో వారే పంచుకొని సాగులోకి

తెచ్చుకొనేవారు. ఈ అధికారము గ్రామస్థులకే వదలివేయబడెను. శిస్తుమాఫీభూములు (అనగా ఇనాములు) వేరుగ నమోదు చేయబడెను. దొంగతనముగ సంపాదించబడిన ఇనాములు రద్దుపరుపబడెను. అతివృష్టి అనాపృష్టులవల్ల పంటలు నష్టమైతే, రిమిషనులు ఇచ్చేవారు. శిస్తు చెల్లించకపోతే భూమి వేలంవేసేవారు కారు. కాని, చరాస్తి జప్తులవల్లను, బండకొయ్యలు వగైరాలవల్ల మనుష్యులను నిర్బంధించుట మూలముగను, రివిన్యూ వసూలు చేసేవారు. సాగుబడి అభివృద్ధి కావడానికి గాను, సర్కారువారు సర్వవిధాలా ప్రయత్నించేవారు. ఎవరుగాని భూమిని బంజరుగ వదలివేసి పోవడానికి సర్కారువారు అంగీకరించేవారుకారు. అట్లెవరైనా భూమిని బంజరుగ వదలిపెట్టితే, ఆ భూమిని ఆ రైతునుండి లాగికొని, ఇంకొకరైతుకు ఇచ్చి వేసే అధికారాన్ని సర్కారువారు తమ చేతులలో అక్టే ఉంచుకొనిరి.

ఈరీతిగ తోడర్ మాల్ చే ప్రవేశపెట్టబడిన రివిన్యూ అసల్ తుమార్ జామ్మా పద్ధతికి “అసల్ తుమార్ జామ్మా” అనిపేరు. దరిమిలా దానికి చేర్చబడిన వన్నీ “అబ్ వాబ్” అనేవారు.

ఈరీతిగ సాగుబడి విస్తరించి, జనసంఖ్య హెచ్చినకొద్దీ, సర్కారుకుకూడ హెచ్చురాబడి వచ్చే ఉపాయము ఈతోడర్ మాల్ ఏర్పరచిన పద్ధతిలో గలదు. సాగుబడి విస్తరించినందువల్ల సర్కారుకు హెచ్చుశిస్తు రావడమేగాని, మొదటగ రైతు మీద విధింపబడిన రేట్లు మూతము ఎన్నడూ హెచ్చేవికావు. అని ఒక్కసారే శాశ్వతముగ నిర్ణయింపబడి యుండెను.

తోడకూల్ వద్దతియే తనువరి దక్షిణదేశములో మంత్రి మాలిక్కాంబర్ చేతనున్నా, శివాజీ ప్రభువు చేత నున్నా, ప్రవేశ పెట్టబడెను.

—బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు హయాము—

బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు వచ్చిన మొదటిరోజులలో వారు పడిన తికమకలు దరిమిలా జమిందార్ల ద్వారా ఏర్పరుచు కొన్న వర్మనెంటు సెటిల్మెంటులు మున్నగు వానిని గురించి లోగడ అధ్యాయములలో తెలిసికొనియున్నాము. కొంత కాలానికి వర్మనెంటు సెటిల్మెంటు సీమ ధైర్యైర్లకు అయిష్ట మయ్యెను. దాని నికమీద చెయ్యవద్దని వారు 1814 సం॥లో హుకుములబంపిరి. ఇట్లుండగ, కొత్తకొత్త ప్రదేశాలు కంపెనీ వారికి వచ్చి కలియుచుండెను. ఈ కొత్త ప్రదేశాలలోనున్న, ఇంకా సెటిల్మెంటులు కాని ఇతర ప్రదేశాలలోనున్న ఏ విధ ముగ శిస్తుపైసలా చేసుకోవలె నను సమస్య కంపెనీవారిని ఎప్పటి కప్పుడు ఎదుర్కొనుచుండెను.

ఈ సమస్యను పరిష్కరించుకొనుటకై వారికి తోచిన పద్ధతులలో ప్రధానమైనది గ్రామవారీ లేక (మాజావారీ) సెటిల్మెంటు.

దీనికే “కోవ్వగుల్త”, “ముస్తజారీ” పద్ధతు లని కూడ పేరు. గవర్నమెంటు ఆఫీసర్లు పోయి గ్రామపెద్దల నందరిని “గ్రామవారీ” ఒక పెద్ద చెట్టునీడకో, గ్రామ చావడిలోనికో, సెటిల్మెంటు దేవాలయానికో పిలిచి, గ్రామమంతటి మీద ఒకటే మొత్తమును వీరి ద్వారా నిర్ణయించుకొనేవారు. దరి

మీలా ఈ గ్రామపెత్తనదార్లు మిగతా రైతులందరితో సంప్రదించి భూమినిన్నీ, శిస్తుచున్ను, వంతులుగ పంచుకొనేవారు. ఈ లోతప్పీలు ఏర్పాటుతో నర్కారుకు పనిలేదు. గ్రామం మీద నర్కారుకు చెల్లవలసిన మొత్తం శిస్తుకు రైతులందరు బాయింటుగా జబాబుదారీ. ఇది దాదాపు పూర్వపు “మిరాశీ” పద్ధతిని పోలియున్నది. ఈ విధమగు గ్రామవారీ పద్ధతిని క్రమక్రమంగా పర్మనెంటు చేయవలెనని రివిన్యూ బోర్డువారి యొక్కయు, మద్రాస్ గవర్నమెంటు యొక్కయు సంకల్పమై యుండెను. ఈ సంకల్పముతో మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు మూడేండ్ల కొక ఏర్పాటు (టీకాసాలా సెటిల్ మెంటు) చేస్తూ, “మీరు గనుక అంగీకరించే వక్షములో, దీనినే పర్మనెంటు చేస్తాము” అని చెప్పి, నీమ దైర్యార్థకు తెలిపిరి. మీరు మూడేండ్ల ఏర్పాటును అంగీకరిస్తూ, “ముందుగ మా పర్మిషన్ లేనిది మాత్రం దీనిని పర్మనెంటు చేయవద్దు” అనిరి. దరిమిలా, 1812 సం॥లో ఏమని హుక్కుముల పంపినారంటే, ఇదివరకు సెటిల్ మెంటు కాకుండ ఉన్నచోట్ల ఇంతటినుండి రైతువారీ సెటిల్ మెంటు చేయవలెనుగాని, ఇంకోరకం సెటిల్ మెంటు చేయవద్దు. లోగడ ఏ రకంమీదనైనా సెటిల్ మెంటు జరిగివుంటే, దాని కాలపరిమితి తీరిపోగానే ఆ చోటకూడ రైతువారీ సెటిల్ మెంటు చేయవలెను—ఈ ఉత్తర్వులబంపిరి. కాని ఈ ఉత్తర్వులు మద్రాస్ చేరేటప్పటికి ఆలన్యమైనది. లోగడ చేసిన టీకాసాలా సెటిల్ మెంటు కాలపరిమితి తీరిపోగానే మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు పదేండ్ల (దస్ సాలా)



సెటిల్ మెంటు చేసివేసిరి. ఇందుకు సీమ డైరెక్టర్లు కోపము వచ్చెను. “మాతో చెప్పకుండ తొందరపడి మీ రెందుకు ఇట్లా చేశారు” అని వారు గొణుగుకొని ఊరుకొనిరి. పిమ్మట నర్ భామన్ మన్రో ఇంగ్లండు వెళ్లడం తటస్థించినది. అతని వట్టదలవల్ల సీమ డైరెక్టర్లు గ్రామవారీ సెటిల్ మెంటును పూరాగా రద్దుపరుస్తూ, ఇకనుండి రైతువారీ సెటిల్ మెంటు తప్ప, ఇంకో విధంగా చేయరా దని గట్టిగా నిషేధపు వుత్తర్వులను 1817 సం॥లో జారీ చేసిరి.

—కర్నల్ రీడ్-బారామహల్ సెటిల్ మెంటు—

మన్రో మొదటగ నిర్వచించిన రైతువారీ సెటిల్ మెంటు కర్నల్ రీడ్-ఎట్టిదో తెలిసికొనుట అవసరము. అతడు మొదట బారామహల్ చెప్పినదానికీని, దరిమిలా గవర్నమెంటు అవలం సెటిల్ మెంటు బించిన దానికీన్ని, చాలా తేడా వున్నది.

టిప్పుసుల్తాన్ వల్ల ఇంగ్లీషు కంపెనీవారికి సేలం, బారామహల్ పరగణాలు 1792 సం॥లో సంక్రమించెను. ఈ జిల్లాల మీద శిస్తు పైసలా చేసుకురావలసిన దని చెప్పి, అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గ నున్న కారణవాలీస్ అనునతడు “కర్నల్ రీడ్” అనే సైనికోద్యోగిని పంపించెను. అప్పటికి ఇంగ్లీషువారు బయించుకొన్న ఇతర ప్రాంతాలలో అమలులో నున్న పద్ధతి వర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు పద్ధతయే. దీనినే కర్నల్ రీడ్ ఈ జిల్లాలలో కూడ అనుసరిస్తాడని అందరు ఉద్దేశపడిరి. కాని, ఈ దేశపు రివిన్యూ పరిస్థితులు తుపాకికట్లె పుచ్చుకొని యుద్ధరంగంలో తిరిగే ఈ పరదేశపు సిపాయిగాలి కేమి తెలుస్తుంది?

అదిగాక, ఏ విధముగా శిస్తు పై సలా చెయ్యాలో పై అధికారుల నుండి ఆతని కేమీ ఖచ్చితమగు సలహాలు కూడ లేకపోయెను. అందుచేత ఏ విధంగా చేస్తే ఏమివస్తుందో అనే జంకుచేత, ఇతడు ఏ విధమైన ఖాయపు సెటిల్ మెంటు చెయ్యకుండ అప్పుడా భూమిని సేవ్యముచేయు చున్నవారితో సరాసరి ఏవో తాత్కాలికపు కుర్పాటును చేసుకొనివచ్చెను. దీనికే దరిమిలా “రైతు వారీ”, లేక “కుల్ వారీ” సెటిల్ మెంటుని పేరు వచ్చెను.

కర్నూల్ రీడ్ అవలంబించిన పద్ధతి ఏమిటంటే:— గ్రామములో ప్రతి రైతుకు గల భూమిని కొలిచి, ఆ భూమియొక్క సారాసారములనుబట్టి, ప్రతిపాలానికి శిస్తు నిర్ణయించడం. “కర్నూల్ రీడ్” ఇదివరకు గ్రామలెక్కలలో నమోదైయుండిన అవలంబించిన అంకెలను బట్టిస్తే, రైతులు చెప్పిన మాటలను రైతువారీ పద్ధతి బట్టిస్తే, సర్వేయందు భూమిమీద కనబడిన యొక్క మొక్కలు, మొళ్లనుబట్టిస్తే “ఈ పాలము లక్షణాలు మీద ఇంతకు మించనిశిస్తు చెల్లుతుంది” అని ఒక అంకెను నిర్ధారణ పరచడం. ధాన్యరూపేణ చెల్లుబడియగు చుండిన చోట్ల సదరు ధాన్యానికి రోళ్ళుపు విలువకట్టడం- ఇట్లు నిర్ణయింపబడిన అంకె ఇంకా ఇతర కారణాలనుబట్టి కొంత తగ్గించడం కూడా కలదు. ఎట్లనగ రోడ్లకు, మార్కెట్టులకు పొలం దూరంగా ఉంటేగాని, రైతు ముసలివాడనో శరీర దారుఢ్యం లేనివాడనో వ్యవసాయము కులవృత్తిగలేని బ్రాహ్మణుడనో, ఇంకోవర్ణస్థుడనో, ఎద్దూ నాగలిలేనివాడనో పేదవాడనో, ఇట్టి కారణాలుంటేగాని, సదరు అంకెలో కొంత తగినూ వుండేవారు. కర్నూల్ రీడ్ పద్ధతిలో రైతు కేవ

లము కాలుదారుగ ఎంచబడనేగాని, భూమికి హక్కుదారుగ ఎంచబడలేదు ! ఈ విధంగా, ప్రతిరైతుతో విడివిడిగ శిస్తు పరిష్కారం చేసుకొన్నప్పటికీ, గ్రామముమీది మొత్తపు డొలుకుకూడ ఇతడు జాయంటుగ బాధ్యుడు చేయబడెను.

కర్నల్ రీడ్ అవలంబించిన ఈ పద్ధతిలో అనేక లోపము లున్న వనుట స్పష్టము. శిస్తుడిమాండు వచ్చి మీదపడే వరకు తాను ఈ యేడు ఎంతశిస్తు చెల్లించాలో రైతుకు తెలియదు. భూమి హక్కు రైతుదికాదు కాబట్టి, నర్కారు వారు ఎంతశిస్తు ఇమ్మంటే అతడు అంత శిస్తు చచ్చినట్లు ఇచ్చుకోవలసినదే - మారుమాట మాట్లాడడానికి వీలులేదు. అందువల్ల, ఈ పద్ధతిమీద విధింపబడిన శిస్తులు ఎంతో హెచ్చుగనుండును. ఇది ఇట్లుండగ, ఇతరుల శిస్తుకుకూడ ఇతనినే బాధ్యుని చేయడంవల్ల ఇతనిపని మరింత అధ్వాన్నమైనది. అయితే, దీనిలో ఉన్న ఒక్క సుగుణ మేమిటంటే, ఇంతకు మించకుండ విధిస్తా మన్న రేటును శాశ్వతంగా ఉంచుతా మని మాత్రం అప్పుడు చెప్పిరి.

కర్నల్ రీడ్ చేతికింద ఆనాడు బారామహల్, సేలం పరగణాలలో పనిచేసిన కుర్ర ఆఫీసర్లలో సర్ థామస్ మన్రో ఒకడు. ఇతడు దరిమిలా, అనేక జిల్లాలలో రైతువారీ సెటిల్

సర్ థామస్ మన్రో మెంటుచేసి ముఖ్యముగ బల్లారి, అనంతపురం, కడప, కర్నూలు లనబడు దత్తమండలములలో మిక్కిలి పేరుప్రఖ్యాతులను గణించెను. ఇతడు గుర్ర మెక్కి స్వయముగ గ్రామ గ్రామము తిరిగి, రైతులతో పాటు ఊరిలో ఏచెట్లుకిందనో కూర్చుని, వారితో

మనసిచ్చి కష్టసుఖములు స్వయముగమాట్లాడి, శిస్తుపరిష్కారం వగైరా పనులు చేసేవాడట. ఇతడు కుటిలరాజ్యాంగతంత్రము లందును, మిలిటరీ వ్యవహారము లందును ఎట్టివాడైనను, పరిపాలనావ్యవహారములందు మాత్రము ప్రజాపక్షపాతి యని పేరొందెను. సౌఖ్యముగ, పైన పేర్కొన్న నాలుగు జిల్లాల లోను ప్రజలు అతిపేదవారనిన్నీ వారిమీద తాను వైచారి వత్తిడివల్ల చేచేతులా హెచ్చుశిస్తు విధించవలసివచ్చిన దనిన్నీ విలపించినాడట. ప్రజల సౌఖ్యమునకై అతడు అనేకచోట్ల చింతలు, మామిళ్లు వగైరా తోపులను నాటిచినాడు. వాటికి ఇప్పటికిని “మనోతోపు”లని పేరు. గుత్తిపట్టణములోని కొండ మీది దేవాలయమున కిది డొక పెద్దగంగాళమును దానము చేసె నట. దాని నిప్పటికిని “మనోగంగాళ”మని పిలుతురు. ఈ రీతిగ దత్తమండలములలో ఇతనిపేరు ప్రతియింటను నేటి కిని స్మరింపబడుచున్నది. ఇతడు ప్రతిరైతుతోను నేరుగ పర్క నెంటు సెటిల్మెంటు చేసుకోవలసిన దనిన్నీ, జమీ ఏరియాలలో వలెనే, శేరీ ఏరియాలలో కూడ రైతు సర్కారుకు చెల్లించవలసిన శిస్తు మితముగను, శాశ్వతముగను, ఎన్నటికి మారనిదిగను నిర్ణయించవలె ననిన్నీ ఎంతో పట్టుపట్టెను. కాని “శాశ్వతత్వం, మితత్వం” అనేమాటలు మనహా ఇతర అంశములను మాత్రము సర్కారువారు తమ రైతువారీ పద్ధతిలో అవలంబించిరి.

అనగ, ఇతడు నిర్వచించిన “పర్కనెంటు రైతువారీ” పద్ధతిలో “పర్కనెంటు” అనే ప్రాణప్రదమైన పదమును తీసి

వేసి, మిగతా వట్టిదొల్లను మాత్రము సర్కారువారు అవలంబించి రన్న మాట.

1820 సం॥లో ఈ మన్రో సర్ థామస్ మన్రో, అనే పేరుతో మద్రాసుకు గవర్నర్ అయి పై సీమ అధికారి నిర్ణయించిన రీతిగ రైతువారీ పద్ధతిని 1820-27 సంవత్సరముల మధ్య మద్రాస్ రాజధానిలో పెక్కుచోట్ల అమలులో పెట్టెను. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుతో బంగాళా దేశములో కారక్ వాలీస్ పేరు ఎట్లు ప్రసిద్ధమయ్యెనో, అట్లే రైతువారీ సెటిల్ మెంటుతో మద్రాస్ రాజధానిలో మన్రో పేరు అట్లు ప్రఖ్యాతి మయ్యెను. ఆతని శిలానిగ్రహము గుర్రముమీద నున్నట్లుగ నేటికిని మద్రాస్ మాంటురోడ్డులో అతి గంభీరముగ, ఎత్తుగ కనబడుతూ వుంటుంది. ఇతడు, కర్నూలుజిల్లా ప్రత్తికొండ అనే గ్రామంలో 1827 సం॥లో కలరావల్ల చనిపోయెను. ఆతని సమాధి ఇప్పటికిని అక్కడ కనిపించును.

—♦ పర్మనెంటు రైతువారీ పద్ధతి ♦—

దాదావు 1870 సంవత్సరంవరకు, రైతువారీ సెటిల్ మెంటు పర్మనెంటుగనే ఉండవలె నని, గవర్న మెంటువారి సంకల్పించినట్లు, వారు అప్పుడప్పుడు చేయుచు వచ్చిన ప్రకటనను బట్టిన్నీ, వ్రాసిన వ్రాతలను బట్టిన్నీ, తెలియుచున్నది గవర్న మెంటు ఏకాధిపత్యము జాగ్రత్తగ పరిశీలించిన వారికి అంశము సుస్పష్టము కాగలదు.

ఆదిలో బారామహల్ నేలం పరగణాలలో కర్నూలోరీడ్ ప్రజలకు బహిరంగముగ చెప్పి చేసిన ప్రకటనలోను, దరిమిల

ఆ యా చోట్ల మున్సోఫేసీ ప్రకటనలలోను, ఈ పర్మనెంటు సిద్ధాంతము ఘంటాపథముగ వెల్లడించబడెను. ద త్తమండలముల సెటిల్ మెంటునుగూర్చి గవర్న మెంటుకు రిపోర్టు వంపిస్తూ అప్పటికి వున్న రేట్లలో నాలుగోవంతు తగ్గించి, దానిని శాశ్వతపు రేటుగ స్థిరపరచవలసిన దని మున్సో శిఫార్సు చేసెను. కాని, గవర్న మెంటువారు దీనికి అంగీకరించలేదు. 1860 సం॥లో దేశములో కరువురాగా, దీనికి కారణము లేమిటో కనుక్కోడానికిగాను ఇండియా గవర్న మెంటువారు “కర్నల్ బెయిర్డు స్మిత్” అను నతనిని నియమించిరి. అతడు దేశమంతా తిరిగి విచారించి చెప్పిన దేమిటంటే, “కరువులు రావడానికి ముఖ్యకారణములలో ఒకటి గవర్న మెంటు విధించే అతిభారపు శిస్తులే” అనిచెప్పెను. కాబట్టి పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు పద్ధతి యావత్తు ఇండియాకున్న వర్తింపజేయవలె నని అతడు గట్టిగ వ్రాసెను. దీనిని గురించి మీ అభిప్రాయ మేమి టని ఇండియా గవర్న మెంటువారు మద్రాస్ గవర్న మెంటువారిని అడిగితే, 1862 సం॥ ఫిబ్రవరి, 8 వ తేదీగల తమ 241 నెంబరు ఉత్తరములో వారేమన్నారు ?- మా రాజధానిలో అమలులో నున్నది పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నన్నారు ! \*

ఈ అభిప్రాయమే 1818 సం॥ జనవరి 5, తేదీగల రివిన్యూబోర్డు ప్రొసీడింగులలోనున్న, 1855-56 సం॥ తాలూకు అడ్మినిస్ట్రేషన్ రిపోర్టులోనున్న, 1857 సం॥ జూలై 15వ. తేదీగల రివిన్యూబోర్డు ప్రొసీడింగులలోను, వెల్లడింపబడినది.

\* “The leading characteristic of Ryotwari tenure is the permanency of assessment ”

మొదటిదానితో వద్దనను. ఇక మూడవతరగతి జిల్లాలలో గల ఏరియాలో నూటికి 80 యక కాలుగనుక సాగుబడి క్రిందికి వచ్చియుంటే, అట్టివాటిలోకూడ తత్తణమే పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేయడానికి అక్షేపణ ఏమిన్నీ లేదని ఇతడు చెప్పెను.

ఈ పర్మనెంటు సిద్ధాంతమును సర్ చార్లెస్ డబ్ల్యు. టెంట్లీ, రిప్పన్, నార్తకోట్ వగైరా ఇండియా మంత్రులును, తదితరులునుకూడ ఎన్నియో పర్యాయములు ధ్రువపరచి యున్నారు.

నార్తకోట్ వ్రాసిన దేమనగ :—

“రైతులు బ్రిటిష్ గవర్నమెంటుకు అండగ అంటి పెట్టుకొని ఉంటూ రనుకొన్నప్పుడు ముందెప్పుడో రాబోతుందనుకునే రివిన్యూను వదలుకోడానికి గవర్నమెంటుకారి కేమీ అక్షేపణలేదు. అది వారి కొక లెక్క కాదు” అని ఇత డనెను.\*

ఇంతమంది మంత్రులు ఇన్ని రీతులుగ చెప్పిన సీతులన్నియు క్రియలో బూతులయ్యెను. బీరా సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటువారు కష్టపడి కొన్ని ప్రాంతాలలో శిస్తు రేట్లను నిరయించి, ఈ రేట్లను పర్మనెంటుగ ప్రకటన చేయవలసిందని కోరితే, అప్పుడు అది 1869 సం.లో ఇండియా మంత్రిగనున్న మహానుభావుడు “వల్ల కాదు” పొమ్మనెను. “గవర్నమెంటుకు

\* “Sir Stafford Northcote wrote that Her Majesty's Government who prepared to sacrifice the prospect of an increase in land revenue “in consideration of the great importance of connecting the interests of the proprietors of the land with the stability of the British Government”

ముందుముందు రాబోయే రెవిన్యూలో వదలుకుంటామా ? దీనికెంతమాత్రం సబబులేదు. పోపామ్మోని ఆత డాసురగొట్టెను. ఇదినరకు చెప్పిచూ వచ్చిన మాటలన్నీ ఏమయిపోయినయ్యో!! అవి అన్నీ గంగలో కాదు, లంపకప్రక్క ప్రవహించే తేమ్మ మురికి కాల్వలలో కలిసిపోయినవి. అప్పటినుంచి, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు మాట ఎత్తినవాడే లేదు. అఖరుకు 1883 సం॥ మార్చి 28 తేదీగల తన 24 వ ఉత్తరములో సీమ మంత్రి కొట్లపి వాసెను.

“1862 సం॥లో నిర్వచించిన సిద్ధాంతమును (అనగ, పర్మనెంటు ల్యాండురివిన్యూ సిద్ధాంతమును) మనము వదలు కొన్నట్లు ఈ రోజుననే బహిరంగముగ తిలోదకములు వదల వలసినది.\*

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు అనేది 1869 సం॥లోనే చచ్చిపోయినప్పటికి, దానికి లాంఛనముగ చేయవలసిన అపర కర్మను ఇండియామంత్రి 1883 సం॥వరకు వల ఆపియుంచెనో! ఆ నాటితో (1883 సం॥ మార్చి 28 తో) పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు శాశ్వతముగ భూస్థాపన అయిపోయినది.

—రైతువారీపద్ధతి (ఇప్పుడున్నట్లు)—

మన్రో నిర్వచించిన “పర్మనెంటు రైతువారీ సెటిల్ మెంటు”లో గల “పర్మనెంటు” అనే పదాన్ని తీసివేసి, కిరి వందల కొకసారి భూమికిన్నున ఏవో మిమలచేత హెచ్చిస్తూ వుండ

\*“The policy laid down in 1862 should now be formally abandoned”.



డానికిగాను, మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు ఏర్పరుచుకొన్న రైతువాసపద్ధతి ఎట్టిదో ఇన్నట క్లుప్తముగ వర్ణించెదము.

1855 సం॥లో సెటిల్ మెంటు షిఫార్డుమెంటు ఏర్పరచి నప్పుడు ల్యాండురివిక్యూ భూమిపంట మొత్తములో నూటికి ముప్పయ్యెవంతు వుండవలె నని మద్రాస్ గవర్నమెంటు వారు నూచించిరి. కాని, ఇందుకు సీమడైరెక్టరు ఒప్పుకో లేదు. ల్యాండురివిక్యూ మొత్తపుపంటలోగాక, నికరపు పంటలో భాగముగ వుండవలె ననినది, అది నికరపుపంటలో సగముగ ఉండవలె ననినది వారి నిశ్చయించిరి.

దీనికే “నికరపు పంటలో సగము సిద్ధాంతము” అని పేరు వచ్చెను. ఇది క్రియలో నెట్లు జరిగినో చూతము.

<p>“Half - net Principle” “నికరపు పంటలో సగం సిద్ధాంతం”</p>	<p>ఈ దీనిని చూచు బోవు ప్రయోగము అన్నియు గవర్నమెంటువారు సెటిల్ మెంటు షిఫార్డుమెంటులోకి బోధపరచిన సలహాల ప్రకారము గావించబడెను.</p>
--	---

## 1. నేలమీద ప్రయోగములు (Soil Experiments)

(1, అక్కడక్కడ భూమిలో కొన్నిచోట్ల కొద్దిగ మచ్చుకు మట్టితీసి, వండి కొన్ని రసాయనిక, భౌతిక ప్రయోగ ములద్వారా ఆ మట్టిలో అంతర్భుజియైన యున్న బోహములు ఉప్పులు, ఇతర రసాయనిక భౌతిక పదార్థములయు పోల్లను లక్షణములను గమనించి ఆ యా నేలలయొక్క మెరుగు తర గులనుబట్టి వాటిని కొన్ని “ప్రభావతరగతులు”గ విభజించిరి

Main "Classes"  
రకములు

ఈ ప్రకారము ముద్రాన్ నేలలలో 14 ప్రధాన  
రకములు గలవని పెట్రోమెంటు డిపార్టు  
మెంటు వారు కనిపెట్టిరి.

(2) ఒక్కొక్క తరగతికిల మరల 3, లేక 5 "రక  
ములుగ" అంతర్భాగములు చేయబడినవి. నేలల ప్రభావాల  
లోను, లోపల పొరలలోను గల సారాసారము  
66 "Sorts" అనుబట్టి ఈ "రకములు" వివరింపబడినవి. ఇట్టి  
రకములు రాజధాని మొత్తమునూద రీతి కనిపెట్ట  
బడినవి. నీటిసాగులో వచ్చు భూములునూ, లేని భూములు  
గాని అన్నీ ఈ రీతి రకములలో ఇమిడినవి.

(3) అయితే నీటిసాగు క్రింద వచ్చు భూములన్నియు  
వాటితోలూను నీటిపనరులమొక్క వెనులుబెట్లను  
"గ్రూపులు" బట్టి మరల కొన్ని "గ్రూపులుగ" వివరించబడినవి.

## II. పంటమీద ప్రయోగములు (Crop Experiments)

ఇంతవరకు నేలమీద చేయబడిన ప్రయోగములగూర్చి  
చెప్పితిమి. ఇక పంటమీద చేయబడిన ప్రయోగముల జాతము.

(4) "నేలలో పంట యెంత పండుతుందో" అని కను  
క్కివడం తరువాత చేసినది. నీటిసాగు నేలలో ఎంత పండు  
చున్నదీ, నీటిసాగులేని మెట్టపొలాలలో ఎంత  
పండుచున్నదీ ఆగాగా కనుక్కొంటున్నది. ఇందు  
నిమిత్తమై మెట్టభూములలో ఆయా ప్రాంతము  
లలో మామూలుగ పండే ఒక దినుసుపంటనున్న, పల్లపు  
భూములలో మామూలుగపండే పరిపంటనున్న, ప్రమా

ణంగా తీసికొని ఇవి ఒక్కొక్క “రకం” నేలలో సగటున ఎంతెంత పండుతవో కొన్ని సంవత్సరాలపాటు జాగ్రత్తగా సెటిల్ మెంటు ఉద్యోగస్థులు స్వయంగా పండించి తనిఖీచేసి చూచి నిర్ణయింతురు.

(5) అసాధారణ మగు అతివృష్టి, అనావృష్టి దోషముల కన్ను, ఏకారణంచేతనైనా చేలమధ్య అక్కడక్కడ మొక్క మొలవక పండని చెక్కలకున్న కొంత అతివృష్టి అనావృష్టి మినహాయించే తలంపుతో పైన చెప్పిన వర్గరా దోషాలకు నూటికి 15, 20 మినహాయింపు రీతిగా తేల్చిన సగటుపంటలో నూటికి 15 మొదలు 25 వరకు తీసివేయుదురు. ఇట్లు తీసివేయగా మిగిలినదే నికరపుపంట.

### III. ధాన్యాన్ని రొఖ్ఖంలోకి మార్చడం ఎలా ?

(Commutation)

ఈ విధముగ తేల్చబడిన నికరపు పంటకు, ఇక రొఖ్ఖపు విలువ కట్టడం ఎలాగో చూడము. కరవు సంవత్సరాలు మారకపు రేటు మినహా, గత 20 సంవత్సరాలలో ధాన్యాదుల కమ్యూటీషన్ ధరలు ఎట్లున్నవో చూతురు. ఈ ధరలో బండ్ల రేటు నిర్ణయం కిరాయి, వర్తకుని లాభముల క్రింద నూటికి 8 మొదలు 20 వరకు తీసివేయుదురు. మిగతాది రైతుకు వచ్చే ధరగా నిర్ణయించబడును. ధాన్యాన్ని రొఖ్ఖంలోకి మార్చడానికి ఈ ధరయే మారకపు రేటుగ అంగీకరింపబడును.

ధాన్యాన్ని (7) ఈ మారకపురేటు ప్రకారము, పైన రొఖ్ఖంలోకి 5. వ. పేరాలో చెప్పిన నికరపుపంట ధాన్య మార్చడం మును రొఖ్ఖములోకి మారుదు.

## IV. వ్యవసాయపు ఖర్చుల మినహాయింపు

(8) ఇట్లు మార్చబడిన రొక్కములోనుండి, ఇంకను రైతుకగు వ్యవసాయపు ఖర్చులు తీసివేయవలసివున్నవి. ఇది వ్యవసాయపు చాల ప్రధానమైన విషయము. దీనిని నిర్ణయించ ఖర్చులు - గాలి డానికి ఖచ్చితమగు సూత్రములులేవు. అంతయు వాకబులు సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటు ఉద్యోగుల ఊహ మీద ఆధారపడియున్నది. వీరు అక్కడక్కడ రైతులను, ఇతర పెద్ద మనుష్యులను వాకబుచేసి ఈ అంకె తేల్చవలసి వుంటుంది. ఇట్టి గాలివాకబు తప్ప, దీనికి వేరే ప్రమాణం లేవీనీలేవు. ఇట్లు వాకబువల్ల తెలిసికొన్న ఏదో మొత్తమును వారు, పైన చెప్పిన రొక్కపు విలువలో నుండి మినహాయించుతురు.

## V. నికరాదాయము - అందులో సగం సర్కారుకు.

(9) ఇట్లు మినహాయింపగ మిగిలేదే, రైతుకు నడరు నికరాదాయము భూమిపై నికరాదాయముగ ఎంచబడుచున్నది. ప్రతిరకము నేలమీద ఇట్టి ప్రయోగములద్వారా నికరాదాయము సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటు వారివల్ల తేల్చబడినది.

నికరంలో సగం (10) ఇట్టి నికరాదాయములో సగము ఆ గవర్నమెంటు నేలమీద సర్కారుకు చెందవలసిన వస్తుగ <sup>కీస్తు</sup> (ఇస్తుగ) నిర్ణయింపబడెను.

## VI. గ్రామముల గ్రూపింగ్

(11) వై చెప్పబడిన లెక్కలలో ఇంకను ఒకటి రెండు సర్దుబాట్లు చేయవలసియున్నవి.

(a) ఎట్లనగ, ఒక జిల్లాలో అన్ని తాలూకాలలోను, అన్ని గ్రామాలలోను ఒక సే భాగ్యపు రేటు ఉండకపోవచ్చును. అనూ గ్రామాలకు గల రోడ్లు, క్యాబులు వగైరా సౌకర్యాల సౌకర్యాలనుబట్టిన్నీ, మార్కెట్టులను, స్కూళ్లను, మారము దగ్గరలను బట్టిన్నీ, ఒక గ్రామంలోని రేటు ఇంకొక గ్రామములో ఉండక పోవచ్చును. ఇట్టి స దర్భములో బిల్లు కంఠకు ఒక సే భాగ్యపు రేటు లెక్కగ తీసుకొనటం సరికాదు.

(b) ఇదిగాక రెండు ప్రదేశములలో వున్న నేల ఒకే “రకముది” అయినప్పటికీ, ఆ ప్రదేశముయొక్క చుట్టుపట్టుల స్థితిగతులనుబట్టి, పండేపంట మొత్తములలోకూడ తేడా వుండవచ్చును.

ఉదాహరణ:- ఒకరకము రేగడిచేల ఉన్ననీరు తగిలే సముద్రపు టంచున వుండవచ్చును. లేదా తీపినీరు తగిలే ఏటి ఒడ్డున ఉండవచ్చును. లేదా, చట్టుకొనిపోయిన కొండదరిని ఉండవచ్చును. ఈ మూడుచోట్ల వుండేనేల ఒకేరకపు రేగడి నేల అయినప్పటికీ, ఈ మూడుచోట్ల ఒకే మొత్తము పంట పండుతుం దని గట్టిగా చెప్పడానికి వీలులేదు. సముద్రం, ఏరు, కొండ, వగైరా స్థానిక ఆవరణలను బట్టి, పంటమొత్తం తేడా లుండవచ్చును.

కాబట్టి ఈ (ఏ) (బి) పేరాలతోగల సంవత్సరాలను సరిచేయడానికిగాను, గ్రామాలలో ఆ యా గ్రామికపరిషత్తులను ఆవరణలనుబట్టి, కొన్నికొన్ని గ్రూపులుగా ఏర్పరచి, ఒక్కొక్క గ్రూపుయొక్క స్థితిగతులనుబట్టి, పరియోక్-రోఖి-పు నిలువను కొంత హెచ్చించుటయో, తగ్గించుటయో జరుగుచుండును. ఇదియు ప్రజలలో కేవలము ఊహలమీదను, అంచనాలమీదను ఉంటుందని వేరుగ చెప్పనక్కరలేదు.

### — రీ-సెటిల్ మెంట్లు —

పైన తప్పేలుగ వర్ణించిన “వికరపుపంటలో నష్టము” అనే సిద్ధాంతప్రకారము మదరాసు రాజధానిలో 1870 సంవత్సర ప్రాంతమున ఆ యా జిల్లాలలో మొట్టమొదట సెటిల్ మెంట్లు చేయబడెను. ఆ మొదటి సెటిల్ మెంట్లు నాడు ఆ యా రకపు భూమిలకు శిస్తు రేట్లు నిర్ణయింపబడెను. అట్లే సామాన్యరేట్లను సాధారణముగ వాడబడుచున్నవి అయితే, అప్పుటి తరము రేట్లు శాశ్వతముగ నిలువ ఉద్దేశింపబడినవా? లేక, తమ ఇష్టము వచ్చినప్పుడు ఇష్టమువచ్చినట్లుగ గతముమొలచే హెచ్చింప నుద్దేశింప బడినవా? ఒక వేళ, అట్లు హెచ్చించుటకే ఉద్దేశింపబడియుంటే, ఏ కారణములచేత హెచ్చింపలేకును? ఈ ప్రశ్నల కిప్పుడు మనము సమాధానము చెప్పజోవలసి యున్నది. ఈ సమాధానము కొంతవరకు ఈ అధ్యాయము లోనే లోగడ చెప్పియుంటిమి. 1870 సం॥ వరకుగల గతము మొట్ట రికార్డులనుబట్టి చూస్తే మొదట చేయబడిన ఈ రైతు వారి సెటిల్ మెంట్లరేట్లు పర్సెంటుగనే వుండవలె ననినది.

వానిని ఏ కారణంచేతగాని, హెచ్చించరా దనినీ, గవర్నమెంటువారి సంకల్పమైనట్లు తెలియగలదు. కాని, 1769-70 సంవత్సరము నాటికి నీమధ్య రెక్కడ అభిప్రాయములు పూర్తిగ మారిపోయెను. ఆ కాలమున అనేక కారణములచే, ప్రపంచములో ధాన్యాదుల ధరలు హెచ్చునారంభించెను. దీనినిచూచి కంపెనీవారికి నోరుడురెను. “అరేరే, మనం పొరవడ్డామురా, ధాన్యాదుల ధరలు హెచ్చుతూవుంటే, ఆ లాభాన్ని మనం పొందకుండా రైతుకు వదలిపెట్టివేయడ మేమి” అను చుప్పనాతి తనము కంపెనీయజమానులకు కలిగెను. అందుచే వారు, లోగడ చెప్పిన పర్మనెంటుసిద్ధాంతాల నన్నిటిని చల్లచల్లగ జారవిడువసాగిరి. ఇకమీదట ఎక్కడాగాని పర్మనెంటుసెటిల్ మెంట్ అనే మాట ఎత్తవద్దని వారు ఇండియాలో నున్న తమ యావన్మంది తాబేదారుల యొక్కయు నోళ్ళను గట్టిగ నొక్కిరి. సెటిల్ మెంటులు పర్మనెంటుగా కాకుండా, 30 ఏండ్ల కొకసారి (పంజాబు. మధ్యపరగణాలు వగైరా కొన్ని ప్రాంతాలలో 20 ఏండ్లకొకసారికూడ) మారుస్తూ వుండవలెననివారు ఇండియాకు హుకుము లిప్పిరి. ఆ ప్రకారమే మన స్కూదాస్ రాజధానిలో 30 ఏండ్ల కొకసారి “రీ-సెటిల్ మెంటు” అను పేరుతో ప్రతిజిల్లాలోను గవర్నమెంటు శిస్తులను హెచ్చించసాగిరి. ఈ రీతిగ ఇప్పటికి 1866, 1896, 1926 సంవత్సరాలలో మూడుపర్యాయములు మన జిల్లాలలో “రీ-సెటిల్ మెంటు” జరిగెను. ప్రతిపర్యాయము శిస్తులు నాకటికంటె హెచ్చించడమేగాని తగ్గించడంలేదు. ఇందువల్ల “రీ - సెటిల్ మెంటు” అంటే, శిస్తులు హెచ్చించడ మనేమాట రూఢమై పోయినది.

—\* ఏ మిషలచే రీ-సెటిల్ మెంట్లు చేయబడుచున్నవి \*—

ఏ కారణములచేత ఈ శిస్తు హెచ్చిపులు ప్రతి రీ-సెటిల్ మెంట్లలోను జరుగుచున్నవో కొంత చూతము. వీనిలో ప్రధానమైనవి నాలుగు - అ వేవనగ:-

\* 1. నేలల సారాసారముల పునర్విభజన.

2. నీటివనరుల పునర్విభజన.

3. పంటదీనుల మార్కెట్టు కేట్లు పెంపుదలలు.

4. ఇతరుల కృషివల్ల రైతుకు తరగ వచ్చే లాభాలు.

వీటిలో ఒక్కొక్కదానిని గురించి క్లుప్తముగ తెలిసికొందాము:

(1) నేలలను, ముప్పుచేండ్ల కొకసారి, సారాసారములను బట్టి తిరిగి విభజించి లోగడ దిగువ తరగతిలో నున్న వాటిని, ఇప్పుడు పై తరగతిలో వేసి, తద్వారా హెచ్చుశిస్తు పుచ్చుకొనుట.

(2) గత ముప్పుచేండ్లలో జరిగినవని చెప్పబడిన నీటి వనరుల పెంపుదలలను, అభివృద్ధులను బట్టి, భూములను దిగువ తరగతులలోనుండి ఎగువ తరగతులలో వేసి, తద్వారా హెచ్చుశిస్తు విధించుట.

(3) భాగ్యాదుల ధరలు ముప్పుచేండ్లకంటె ఇప్పుడు

\* 1. Re-classification of soils. 2. Re-classification of irrigation sources. 3. Rise of Price levels. 4. Un-earned increments.



పెరిగిన వనే కారణంతో, కొల్కు-పు మారకపురేటును పెంచి తద్వారా కినును హెచ్చించుట.

(4) చుట్టుదేండ్లవాటికింటి ఇప్పుడు రైళ్లు, మోటార్లు, మార్కెట్లు, వైద్యశాల, రాజనాథ సాకర్యాలు, సరుకు విడుదల సాకర్యాలు గవర్నమెంటుచే కల్పింపబడి రైతు పంపించే పంటకు ఎక్కువ ధరలను రాబట్టి రైతులు స్కూలు, రిస్టు వాచీలు, వేసుకుని దిర్ఘగా మోటారుకారులలో తిరుగుతూ, కాఫీహోటళ్ళలో మెక్కుతూ, సినిమాలపెంట పరుగులెత్తుతూ వుండే నవనాగరికులను చేయడానికి గవర్నమెంటు కృషిచేసింది కాబట్టిన్నీ, ఇట్టి లాభాలు రైతుకృషివల్లగాక కేవలం సర్కారు కృషివల్లనే రైతుకు కలిగినవి కాబట్టిన్నీ, ఈ లాభంలో భాగం సర్కారుకు రావాలనే మిషమీదకూడ ప్రతి రీసెటిల్ మెంటు లోను భూమిపన్ను ఎగబాడుపబడుచున్నది. రైతుకృషివల్ల కాకుండా ఇతరుల కృషివల్ల రైతుకు తేరగావచ్చే ఇట్టిలాభానికే (అకా-మిన్డ్ ఇక్విక్రిమెంటు) అంటారు. ఉదాహరణ:—

ఒకరైతుభూమి గుడివాడ సమీపములో వున్నది. కొన్నాళ్ళకు రైలువచ్చినది, మోటార్లు వచ్చినవి, ఆఫీసులు పెరిగినవి. గుడివాడ జనసంఖ్య హెచ్చింది. ఊరుపెరిగి మ్యునిసిపాలిటీ ఏర్పడింది. ఊరును ఆనుకొనియున్న సదరు రైతుభూమికి మంచిధర వచ్చింది. వెనుక య 1కి రు 200 లు కూడ అడగనివారు ఇప్పుడు ఇండ్లనివేళనమునకు పనికివస్తుందనే తలంపుతో య 1కి రు 2000/- లు కూడ అడుగుతున్నారు. ఈ పెంపుదల ఎట్లావచ్చినది? దీనికి రైతు ఏమిక్రమే చేశాడు? ఏమీచేయలేదు. తాను కష్టపడకుండా ఇంట్లో కూర్చుంటే

ఈ పెంపుదల దానంతట అదివచ్చి అతనిమీద పడింది. ఈ సంపాదన నిజంగా అతడు సంపాదించినదికాదు. అందుకనే దానికి “అక్-ఎరక్డు ఇక్రీమెంటు” అనగ “తానుసంపాదించని పెంపుదల” అని పేరుపెట్టారు. ఈరీతిగ తేరగవచ్చిన లాభంలో సర్కారువారేల భాగంకోరకూడదు, అని వారెహదన. మేము రైల్వేవెయ్యబట్టిగదా, రోడ్లువెయ్యబట్టిగదా, మ్యూనిసిపాలిటీ చెయ్యబట్టిగదా, నీ భూమి కింత ధరవచ్చింది. ఇదంతా మా కృషియే కాబట్టి నీకు వచ్చిన లాభంలో మాకుకూడ భాగంపెట్టు అంటారు గవర్నమెంటువారు. ఇది సాధారణంగా మ్యూనిసిపల్ ఏరియాలకు వర్తిస్తుందిగాని ఈ కారణంచేత మొత్తం జిల్లాలన్నిటిమీద శిస్తు హెచ్చింపుచేయడానికి ఈ వాదన వర్తింపదని ముందు ముందు తెలుసుకో గలము.

ఈ నాలుగు కారణాలచేత ముప్పదేండ్ల కొకసారి రీ-సెటిల్మెంటు అనే పేరుతో భూమిశిస్తును హెచ్చించుట సబబుకాదని ఖండిస్తూ ఇకముందు భూమి ల్యాండు రివిన్యూ శిస్తు విధానము ఎట్లా వుండాలో తెలిసి పాలసీ కొందాము.

ఇకముందు అవలంబింపవలసిన రివిన్యూ విధానము.

(Future Land Revenue policy)

రీ-సెటిల్మెంటులు జరిగేవిధానము మిక్కిలి వింతగ నున్నది. భూమిశిస్తును విధించుటగాని, ఇట్లు ముప్పదేండ్ల కొకసారి హెచ్చించుటగాని, ఇంతవరకు ప్రజలకుగాని, వారి ప్రతినిధులకుగాని, ఎట్టి జోక్యము లేకుండ జేసిరి. సర్కారు

వారు ఎవరో క్లర ఐ సి. యస్. ఆఫీసరును దేశంమీదికి వంపించి ఒక “రీ-సెటిల్ మెంటు రిపోర్టు” వ్రాసుకు రమ్మనడం, అతడేదో తోచిన ముక్కలు - తెలిసీ తెలియక వ్రాయడం, ఆ వ్రాత ప్రకారం నక్కారువారు “ఇంత అడనపు పన్ను విధించా”మని ఉత్తర్వులు జారీ చేయడం, దానిలో రైతుల వ్రాత బయటపడడం జరుగుతూవచ్చినది. ప్రజల మొరలు వినే దిక్కులేదు. స్వతంత్రములగు కోర్టులు లేవు. నక్కారుకు ఎప్పుడెంత డబ్బు కావలసివచ్చినా “ఎదురుగుండా ఉన్నవాడు పెండ్లికొనుకు” అన్నట్టు ఆ భారమునంతా భూమిమీద తీసికొనివచ్చి వేయడమే ఆచారముగనున్నది. ఇంగ్లండులో భూమి యావత్తు రాజుదేసినదే, రైతులు చెల్లించేది “అద్దె” అనిన్నీ మొదలైన అవకతవక సిద్ధాంతాలు ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు వారు తెలిసీ తెలియక మన ఇండియాలోకి కూడ దిగుమతి చేశారనే సంగతి ఇదివరకే చెప్పియుంటిమి. మూలసిద్ధాంతము లోనే గల ఇట్టిలోపముకూడ ఇకముందు ఖచితముగ సవరణ కావలసియున్నది.

(1) భూమిమీద భారమును తగ్గించుట :— ప్రజాజీవితానికి మనదేశంలో భూమి ఆధారము. జీవనాధారమైన ఇట్టి భూమిపై, లోగడ ప్రభుత్వమువారు పన్నుల బరువుల నన్నిటిని మోపిరి. ప్రజలకు సౌఖ్యము కలుగవలెనంటే, ముందుగ ఈ భూమిమీద భారమును తగ్గించి, దానిని ఇతరత్ర సర్దుబాటు చేయవలెను. దీనిని మనస్సులో పెట్టుకొనియే మనము ఏ సూచననుగాని చేయవలెను.

(2) వన్నా ? అద్దెయా ? :—భూమిహక్కు రైతు

దనినీ, సర్కారుకు రాజ్య నిర్వహణానికై శిస్తు వసూలు హక్కు మాత్రమే కల దనినీ, రైతు చెల్లించునది వన్నేగాని, అద్దెకాదనినీ, సుస్పష్టముగ ఒక చట్టముద్వారా ప్రకటించ వలెను. నిర్ణీతముగ శిస్తు చెల్లించు చున్నంతకాలము అతనిని భూమినుండి తొలగింప వీలులేదనినీ ప్రకటించవలెను.

(2) శిస్తు విధానము చట్టబద్ధము చేయవలెను:— భూమిశిస్తుయొక్క విధానమునుగాని, రేటునుగాని నిర్ణయించుటకు శాసనసభకే అధికారముగాని, గవర్నమెంటుకు నిరంకుశ మగు హక్కు లేదనినీ ప్రకటించవలెను. ఇందు నిమిత్తమై శాసనసభద్వారా ఒక చట్టమును చేయవలెను. ఈ చట్టములో వైసచెప్పిన ప్రకటనలున్ను, ఇక ఈ దిగువ చెప్పబోవు అంశములున్ను పొందుపరచవలెను.

(4) భూమిశిస్తువిషయమై సర్కారుకు, రైతుకు వచ్చు తగాదాలపై సివిల్ కోర్టులకుగాక, క్విన్యా కోర్టులకుగానీ, లేక ప్రత్యేకముగ నియమింపబడు ల్యాండుకోర్టులకుగాని అధికార ముండవలెను. ఇచ్చటి ప్రాసీజరు సమ్మరీగా నుండవలెను. ఇందుకు ప్రత్యేకపు నిబంధనలు చేయబడవలెను.

(5) ముప్పది ఏండ్ల కొకసారి రీసెటిల్ మెంటు చేయు పద్ధతి మానివేయవలెను.

(6) మద్రాస్ రాజధానిలో మొదటి సెటిల్ మెంటు 1860 సం॥లో జరిగినది. అప్పుడు “సకరపు పంటలో సగము” అనే సిద్ధాంతమీద భూసారముయొక్క స్వభావాన్నిబట్టి రేటు నిర్ణయించబడెను. ఆనాటి రేటు శాశ్వతంగా ఉండవలెననినీ, వానిని ఏ కారణంచేతగాని హెచ్చించరాదనినీ,

అప్పుడు మదరాసు గవర్నమెంటుచే అంగీకరించబడెను. కాబట్టి, మన మిప్పు డా రేట్లనే అంగీకరిస్తూ, దరిమిలా ఏవో సాకులచే చేయబడిన పెంపుదలల నన్నిటినీ కొట్టివేయవలెను. ఇకముందీ రేట్లు పెంచవలెనంటే, లేక తగ్గించవలెనంటే ప్రజా ప్రతినిధులతో కూడిన శాసనసభకే తప్ప, ఇంకెవరికీ అధికారము ఉండరాదు.

(7) నేటి తరగతుల పునర్విభజన:—30 ఏండ్లక్రిందట ఒక భూమి చవుడుగ వున్నదనినీ, ఇప్పుడు చవుడుపోయి అది మంచి సారవంతమైన దనినీ, కాబట్టి దానిమీద ఇప్పుడు హెచ్చురేటు విధించవలె ననినీ, ఇంతవరకు సెటిల్మెంటు వారు చెప్పుచుండిరి. కాని, దీని కొక అభ్యంతరము కలదు. “రైతు స్వయముగ చేసుకొన్న అభివృద్ధిమీద వన్న విధింపరా”దను సిద్ధాంతము ఎల్లరిచే అంగీకరింపబడినదే. ముప్పని ఏండ్లక్రింద చవుడుగా నున్న భూమి ఇప్పుడు సారవంతమైనది. ఎట్లయినది? రైతు పెంటగట్టి బాగుచేసుకొన్నందువల్ల నేగద! ఒకవేళ సర్కారువారి తీవినీరు పారినందువల్ల బాగుపడినదని చెప్పవచ్చును. అయితే, ఆ నీరు సర్కారువారు ఉచితముగ ఇవ్వలేదు గద! రైతు డబ్బుపెట్టి ఎరువులు కొనుక్కున్నట్లే, నీటినినీ కొనుక్కొన్నాడు. కాబట్టి అదియు రైతు స్వయముగ చేసుకొన్న అభివృద్ధియే. కాబట్టి, ఏ విధం చేతచూచినా, భూమి బాగుపడడానికి రైతుయొక్క స్వయం కృషియేగాని, ఇంకొకటి కారణంకాదు. అందువల్ల భూమి నేడు వెనుకటికంటె సారవంతమైనదనే కారణంచేత నేడు హెచ్చు శిను విధింపరాదు. ఈ సిద్ధాంతమునుకూడ రివిన్యూ

చట్టములో బొందుపరుపవలెను. 1860 సం॥లో ఒక్కొక్క తరగతికి లేక తరముకు ఒక్కొక్కరేటు నిర్ణయించబడెను. ఒక భూమి ఇప్పుడు ఎక్కువ తరగతిభూమిగ మారినను,—(అది రైతు స్వయంకృషివల్ల మారింది కాబట్టి)— దానిమీద హెచ్చు తరగతి చేటు విధింపరాదు. వెనుక 1860 నాడు మొట్టగ నుండి నేడు వల్లమైతే, దానిమీద ఇప్పుడు వల్లపురేటు మాత్రం విధించవచ్చును; అంతే. ముప్పజేండ్ల కొకసారి భూమి తరగతులను మార్చరా దనినీ, అందువల్ల రైతుయొక్క స్వయంకృషిని భంగపుచ్చి వట్లగు ననినీ, 1860 సం॥ నాడే సిద్ధాంతరీత్యా నిర్వచించబడెను. కాని క్రియలో ఇది శూన్యము చేయబడుట ఆత్మర్యము! అనాడే నిర్వచించబడిన ఈ మంచి సిద్ధాంతమును మన మిప్పు డవలంబించి, దానినికూడ చట్ట బద్ధము చేయవలెను.

(8) జలాధారముల పునర్విభజన:— అనకట్టలుకట్టి, చేలకు నీరు సప్లయిచేయడం సాగించినతరువాత, నీటితూములను పెంపుజేసినా మనియో, లెవెలులు హెచ్చించినా మనియో, తగ్గించినా మనియో, మురుగునీరు పోవడానికి వనరుల నేర్పరచినా మనియో ఏవోవంకజెప్పి, భూములపై వన్నును 50 ఏండ్ల కొకసారి హెచ్చుచేయుచున్నారు. దీనికిని సబబు కనిపించదు. ఏల ననగా, కావలసిననీరును కావలసిన కాలములో సప్లయి చేయుట సర్కారు విధి. అట్లు సప్లయి చేసినప్పుడే సర్కారు రైతునుండి నిర్ణీత మగు నీటివన్నును వసూలుచేయుటకు అధికారమేర్పడును. అట్టి నీరును సర్కారువాడు పెద్దతూములో నుండి యిచ్చిన నేమి? చిన్నతూములోనుండి ఇచ్చిననేమి? లేక

ఎత్తు చానల్ ద్వారా ఇచ్చివేసి. తగుచానల్ ద్వారా ఇచ్చిన నేమి? ఈ ఏర్పాట్లతో కైతు కేమి నిమిత్తము? అట్లు తగు ఏర్పాట్లు చేయనియెడల, తగునీరు తగుకాలములో నష్టము చేయనియెడల, కైతునుండి నీటిపన్ను అడగడానికే సర్కారు హక్కు వుండదు. లేదా నీటిపన్ను రిమిషన్ ఇవ్వవలసిన సీతి యైనా ఏర్పడును. అంతేకాని, “పెద్ద తూములోనుండి నష్టము చేశాను కాబట్టి, పెద్దరేటు ఇచ్చుని సర్కారు ఎట్లుడుగగలదు? సర్కారువారు పెద్దతూములు కట్టి నే ఇంకా ఎక్కువ భూములకు నీరు నష్టము చేయడానికి, తద్వారా ఎక్కువ నీటిపన్ను వసూలు చేసుకోవడానికి వారు ఏర్పాటుచేసుకొన్నట్లే అవుతుంది గాని, ఇదివరకున్న భూమిమీదనే హెచ్చునీటిపన్ను వసూలు చేయడానికి ఎట్లు ఏ కల్పనకునుంది? కాబట్టి నీటితూములు వగైరావనరులు పెప్పుచేశా నునే కారణంచేత ఆ వనరుల క్రిందనున్న భూములమీద హెచ్చుశిస్తు విధింపరాదను సిద్ధాంతమును కూడ, రాబోవు రిపబ్లికన్ ట్రస్టులలో బొందుపరచ వలెను.

ఈ వంక చెప్పి, సోల్ మెంటు ఆఫీసర్లు భూములపై హెచ్చు శిస్తును అక్రమముగ విధించుట చాలచోట్ల జరిగినది. ఈ నీటివనరుల విభజన తరగతులలో, ఎంతైనా ప్రజలను మోసము చేయుటకు వారినండి లంచములు గుజుటకు బుద్ధి మెరిక ఉద్యోగస్తులకు (సెటిల్ మెంటువారికి, డి. పి. డబ్లియు వారికి) ఎంతో అవకాశమున్నది. ఒకతూముక్రింద ఒక భూమి వున్నది. అది 30 ఏకరాలకు కల్లనూగనూడి నీరునిలచి పంట సరిగా పండకుండెను. ఇప్పుడా పంటమును కైతు మొరక చేసు

కొన్నాడు. ఇప్పుడు నీవు నిలవడంలేదు. వంట సరిగ్గ వండు  
తున్నది. కాబట్టి, ఇప్పుడు సోల మెంటు లభిస్తున్నది. ఆ  
తూమును, దిగువ తరగతిలోనుండి ఎరుస తరగతిలోనికి వేసి,  
ఆ తూముక్రింద కన్న భూమిలకిన్నటికి పెక్కిళ్ళకు రూపాయి  
అడనంగా కొత్త విధించినాడు. తూము పాతతూమే. దానిని  
వెడలుపైనా చేయలేదు. ఎత్తయినా చేయలేదు. అయినా,  
దానిక్రిందనున్న భూమిని కైతు మెరకచేసినాడట. అందువల్ల  
మునుగునీరు పెనుగటిపల పలువడం లేదట. వంట బాగా వండు  
తోందట. కాబట్టి, ఈ జలాధారమును అనగ తూమును పై  
తరగతిలో వేసినాడట! కొప్పురిచ్చెట్టు ఎండు పెక్కినావురా  
అంటే, మాడమేమోదా అన్నట్లున్నది ఈ సమాధానం.  
ఇట్టి అవకతవక జలాధారపు తరగతుల మాన్పులు ఎన్నో  
మన అనుభవములో చూచుచున్నాము. కాబట్టి, ఈ జలా  
ధార విభజనపద్ధతికూడ పోవలెను. నీరు సకాలంలో అన్ని  
భూములకు - తూము దగ్గర వాటికి, దూరం వాటికికూడ -  
సమానంగా పంటకు వాడబడినంత నీరు నష్టము అయ్యేటట్లుగ  
తూములు, వగైరాలను ఆరేంజిమెంటు చేసుకోవలసిన  
బాధ్యత సర్కారువారిది. పి. డబ్లియు వారిది. అట్లు నష్టము  
చేయుటకు పి. డబ్లియువారు అవమథులయ్యే యెడల, (ఆ  
ఇంజనీర్ల విద్యాసామర్థ్యము అంత కుంటిదయ్యేయెడల) —  
వారు ఆమాట ఒప్పుకొని, నష్టము చేయలేని భూములకు తగు  
రిమిషన్ ఇచ్చుటలు ఏర్పాటు చేయవలెను. అంతేగాని, పైన  
చెప్పిన అనందర్థవరిస్థితులకు వారు తోవియ్యరాదు.



—ధాన్యపు ధరల పెంపుదలలు—

(9) వన్ను పంటమీద గాక, భూమిమీద వేసినప్పుడు పంటలయొక్క ధరలను బట్టి, భూమివన్ను హెచ్చించుటకు సబబులేదు. ఇంతకాలమునుండి ఇట్టి అనబడనివసనే జరుగుచుండును. ధాన్యాదులకు ధరలు హెచ్చిన వనే కారణంచేత, రీసెటిల్ మెంటులలో భూమివన్ను హెచ్చింపబడుచు వచ్చెను. ఈ వద్దతి నికమీద విరమించవలె నని, రివిన్యూ డిప్టములో నప్పైము చేయవలెను. 1860 సం॥లో జరిగిన మొదటి సెటిల్ మెంటు నాటినుండి, నేటివరకు ఈ కారణంగా విధింపబడుచు వచ్చిన పెంపుదలల నన్నిటిని ఇప్పుడు తొటివేయవలెను. ధాన్యాదుల ధరలు పెరగడానికి సర్కారు కృషిగాక, ఇంక అనేక ఇతర మైన అదృశ్యకారణము లున్నవి. ప్రపంచరాజ్యాంగముల కరెన్సీ మారకపు రేట్లనుబట్టియు, వర్తకపు గిరాకీలను బట్టియు, ప్రపంచములో ఇతరదేశాలలో గలిగిన పంటల అభివృద్ధినిబట్టియు ధాన్యాదుల ధరలు పెరుగుచున్నప్పుడు దానిలో సర్కారువారు భాగం కోరడం సబబుకాదు.

అదీన్నీగాక, ధాన్యాదుల ధరలు ఒకరు చెప్పేటట్లు వినేవికావు. ఈ సందర్భములో గవర్నమెంటువారు వేసే అంచనాలు ఊహించే మార్కెట్ల రేట్లు ఒక్కతరంగానే వారికి తెలియకుండ ఎట్లు తల్లకిందులుగ మారి ప్రపంచరాజ్యాంగము లనే ఎట్లు తల్లకిందులుగ పడగొట్టునో తెలుసుకోడానికి 1930 సం॥ లో ప్రారంభమైన ప్రపంచ ఆర్థికపతనమే నిదర్శనము. ఎప్పుటివలెనే ధరలు ఊరక పెరుగుతూపోతవనే ఆశచేత 1926 సం॥

రీసెటిల్ మెంటు నాడు శిస్తులను రూపాయికి మూడణాలవంతున  
 సెటిల్ మెంటు ఆఫీసర్లైన “హోల్ట్సువర్త్” అను పతని శిఫార్సు  
 మీద గవర్నమెంటువారు కృష్ణాగోదావరి జిల్లాలలో పొడి  
 గించివేసిరి. “పెరుగుట విరుగుటకొరకే” యను ఈ మాత్రపు  
 సుమతీతక వాక్యమును మన బడిపెల్లులు చదువుకొనే పద్యాన్ని  
 హోల్ట్సువర్త్ ఎక్కడా చదువుకోలేదు కాబోలు! వీరా 1930  
 సం॥లో ఈ రీ సెటిల్ మెంటు రేట్లను అమలుగో పెట్టబోయే  
 టప్పటికి, ధరలు మున్నెన్న డెరుగనిరితిగ పడిపోయెను.  
 అయినా, గవర్నమెంటువారు పంతానికి పెగులాడి రీ సెటిల్  
 మెంటు రేట్లు వద్దని ఆదోళివ చేసిన శ్రీ ప్రకాశంపతులు మొద  
 లగువారిని అరెస్టుచేసి జైల్లో వేసిరేగాని, ధరిలను లేవగొట్ట  
 లేకపోయిరి! తమ పశములోలేని ఇట్టి ధరలను నమ్మకొని చేసే  
 పనులన్నీ, కుక్కతోక పట్టుకొని గోదావరి ఈడ మన్న సామెల  
 లోకేపస్తాయి. ధరలు వెనకటికంటె విపరీతముగ పడిపోయి  
 నప్పుడు, వెనుకటి శిస్తు రేట్లనే తగ్గించవలసియుండగ, ఆ పని  
 చేయుటకు నర్కారువారికి మనసురాకపోయెను! అదనంగా  
 వేసిన మూడణాలలో రెండణాలు ఈ సాలుకు వసూలు అపు  
 దల చేస్తామని మాత్రము మెహర్బానీగ ప్రకటించిరి. 1926  
 సం॥ నాటి ధరలు 1940 సం॥ నాటికి కూడ కోలుకోలేదు.  
 అయినప్పటికి, మూడణాల అదనపురేటు మాత్రం తగ్గలేదు.  
 కాంగ్రెస్ గవర్నమెంటు వచ్చిన తరువాత సాలుకు 75 లక్షల  
 జనరల్ రిమిషన్లను భూమిశిస్తును శాశ్వతమైన పునాది  
 మీద చట్టబద్ధము చేయడానికిగాను ప్రయత్నములు జరిగినవి.  
 కాని ప్రజల చార్జిగ్యము వారిని వెన్నుంటియే యున్నదన్నట్లు

ఇతర రాచకీయ కారణములచేత కాంగ్రెస్ పార్టీ 1939 సం॥ అక్టోబరు 30 వ తేదీనుండి రాజనామా యివ్వవలసి వచ్చుటచే మన ప్రజలస్థితి “ఎక్కడవున్నావంటే, వేసినచోటనే ఉన్నా” నన్న సామెతలోకి వచ్చింది.

“సంపాదించని పెంపుదల” — అనగ “తేరలాభాలు”

రైళ్లు, మోటార్లు, మార్కెట్లు, వగైరాలవల్ల రైతులకు తేరగా లాభాలు వస్తున్నవికాబట్టి వాటినిబట్టికూడ భూమి హెచ్చించవచ్చు నని సర్కారు అనడం సబబుకాదు. ఏలనంటే రైళ్లు ప్రజలీచ్చిన రివిన్యూలోనుండియే, పరదేశపు కంపెనీలకు లాభాలుగ్యారంటీ ఇవ్వటం మూలంగా వేయబడినవి. రైళ్లచరిత్ర నిజంగా చెప్పవలెనంటే ఎంతో గ్రంథము వున్నది. ప్రపంచములోని ఇతరదేశములలోవలెగాక ఇండియాలో వేయబడిన రైళ్లపద్ధతి దేశానికి ఎంతో అనర్థదాయకముగ నున్నవి. సరుకులయెగుమతి దిగుమతులలో దేశప్రజలకు ప్రతికూలమగు రీతిగ రేట్లు ఏర్పాటుచేయబడెను. ప్రయాణీకుల సౌకర్యము లే మాత్రమును గమనించబడులేదు. రైల్వే ఉద్యోగాల విషయములో దేశప్రజలకెంతో అక్రమము జరుగుచున్నది. రైళ్లు దేశసంపదను వృద్ధిచేయడానికి బదులుగ, అవి ఇండియాద్రవ్యములను, ముడిపదార్థములను పరదేశములకు ఊడ్చిపెట్టుకొని పోవునవిగ వున్నవి. ఇదేరీతి మోటార్లు, సినీమాలు, రిస్టువాచీలు, సిల్కులు మొదలైనవి దేశసంపదను పరదేశాలకు ఊడ్చిపెట్టుకొని పోవుటకే తోడ్పడుచున్నవిగాని దేశసంపదను వృద్ధిపరచునవిగ లేవు. ఇవన్నీ దేశాంతర్యాగ

ములో దేశీయులపెట్టుబడి డబ్బుతో, దేశీయుల మేనేజి మెంటుతో, దేశప్రజల పరిశ్రమతో తయారైనవి అయియుంటే అవి నిజానికి దేశానికి ఉపకారు లనియే చెప్ప వచ్చును. కాని అట్టిప్రయోజనానికి ఈ దేశము నోచుకొనలేదు. ఈ నవనాగ రకచిహ్నము లన్నియు దేశమును ఆర్థికముగ క్రుంగదీయు చుండగ, ఇవే దేశసంపదను పెంపొందించే చిహ్నము లని విపరీతార్థముచెప్పి, తత్కారణముగ భూమిశిస్తును హెచ్చించ జూచుట విపరీతముగనున్నది. చెంపపెట్టు, గోడపెట్టు అన్నట్లుగ రెండూదాల నష్టము కలుగుచున్నది. కాబట్టి ఈ కారణముగ ప్రతి రీసెటిల్ మెంటులోను భూమిపన్నకు చేయబడిన పెంపుదల లన్నియు న్యాయముగ కొట్టివేయబడవలెను. ఇవి రైతుపొందిన లాభము లెన్నడూకాదు. తేరలాభాలు అంతకంటెకాదు. ఈ పేరుచెప్పి సర్కారువారు తేరలాభము పొందజూచుట వారి గడుసరితనమునే తెలియజేయుచున్నదిగాని వేరుకాదు. ఒకవేళ ఇవి రైతుకు లాభాలో, తేరలాభాలో అని వారి సౌక ర్యానికి అంగీకరించినను- ఇవి సర్కారుకృపివల్ల వచ్చినవా? బ్రిటిష్ గవర్నమెంటువా లేమైనా తమ సీమదేశమునుండి డబ్బుతెచ్చి మనప్రజల కేమైనా తేరగా ఇచ్చారా? ప్రతి దమ్మిడీకి, దమ్మిడీవడ్డీ పుచ్చుకొని మన దేశాన్నుంచి అనేక దృశ్యాదృశ్యమార్గాలుగ ఎంతో సొమ్మును వారు తేరగా దోచుకొనిపోతూ పైగా, ఏవో కుంటిసాకులు చెప్పి, ఈ రీతిగ భూమిపన్నును చీటికి మాటికి హెచ్చింపజూచుట వారి సాహస మనే తెలియ పరుచుచున్నది. ఈ విషయమై ఆట్టేదూరము తరచితే, గవర్నమెంటు వాదము ఎంతమాత్రము నిలువజాలదు.

అర్థిక వాణిజ్య వ్యాపారములలో వారు ఇంతకాలమునుండి చేయుచు వచ్చిన కుళ్ళునంతా కడిగించుకోడానికి ఇష్టపడకపోతే, వారింతటిలో వైనా మిథినుతులై ఈ వాదనను వదలుకోవడం వారి మర్యాదను వారు గుంభనగ కాపాడుకొన్నట్లు అవుతుంది.

—♦ వివిధ విషయములు ♦—

ప్రతి రీసెటిల్ మెంటులోను భూమివస్తును హెచ్చించుటకుగాను సర్కారువారు చెప్పుచువచ్చిన నాలుగు ప్రధాన కారణములను ఖండించి, ఇకముందు సర్కారు యొక్క “ల్యాండు రివిన్యూ పాలసీ” ఎట్లుండవలెనో సూచించితిమి. ఇక ఈ రివిన్యూ పాలసీకి సంబంధించిన వివిధవిషయముల గూర్చి క్లుప్తముగ చెప్పెదము.

(11) పైరువారీరేట్లు:—పన్నువిధించునది భూమిమీదగాని, పంటరకముమీద కాదు అనునది ప్రధానసూత్రములలో ఒకటిగ 1818 సం॥ నాడే అంగీకరింపబడెను. రైతు విలువైన పంట పండించుకున్నా, విలువలేనిపంట పండించుకున్నాదాని లాభాలాభములు రైతువేగాని, సర్కారువికావు. ఈ సిద్ధాంతము నిప్పుడు మన కొత్త రివిన్యూచట్టములో నిముడ్చబడెను. కొన్ని జమీలలో ఈ సిద్ధాంతము భంగపుచ్చబడి, పైరువారీరేట్లు బయలుదేరెను. జమీందారీ చట్టములోకూడ పైరువారీరేట్లు కొట్టివేయుటకు ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సు చేసియున్న సంగతినీ జమీందారీ ఆధ్యాయములో లోగడ చెప్పియుండుటమి.

12. “తిండి తర్వాత పండ్లు” అనే సిద్ధాంతం మంచిది. తిండితినకుండా, కడుపు మాంపుకొని పన్ను ఇవ్వవలసిన దని ఎవరినిగాని కోరరాదు. మాంసాహారం సారపు తిండికి తీసిగెత్తు అయిదు ఎకరాలలోని అడాయ మైసను ఉండుట అవసర మని అనుకొందము. కాబట్టి, అయిదు ఎకరాలకుగాని, అంతకు తక్కువగాని, భూమిగల ఆసామీలకి అసలు భూమి పన్నే ఉరిక రాదను నియమ ముండుట అత్యుత్తమముగ గన్పించుచున్నది. ఇందలి లోటును ఎక్కువ ఎకరాలు గల ఆసామీల నుండి ఎక్కువ రేటుకు వసూలు చేయడం మూలంగా భర్తీ చేసుకో వచ్చును. ఇక కంటాకు సద్దతిని, ఎక్కువ ఎకరాలు ఉన్న కొద్దీ ఎక్కువ రేట్లను విధించవచ్చును.

ఒకడు న రికం చేసుకొ లే. కాకి 1999 మాసాయలు నికరాదాయం వచ్చేవరకు, సమ్మెజేర్చు లేదు. మరియొకడు ఎకరం భూమి సేవ్యంచేస్తే, సచ్చే నికరాదాయం శూన్యమైనా, 6, 7 మాసాయలు వన్ను చెల్లిస్తాడు! ఇతరవృత్తులకంటే, భూమి ఏ రీతిగ అక్రమంగా కుంగిగడిచబడిందో, ఈ ఒక్క ఉదాహరణవల్ల తెలియగలదు భూమి ఎందుగుంక కనబడు తోంది. కాబట్టి, ప్రతిబహువును తీసికొనవచ్చి దానిమీద పడ వేసినారు. ఇప్పు డా విస్తారపుబహువును భూమిమీద నుండి తగ్గించి అన్నివృత్తులమీద సమపాళంగా సద్దవలసియున్నది. అందుకని, అయిదెకరాల ఆసామీలకు భూమిపన్ను అసలే లేకుండా రాబోవు రెండున్నాచట్టములో చేయవలెను.

(Differential water-rate)

13. నీటిపన్ను:- సర్కారువారు కోట్లకొలది ద్రవ్యము

వెచ్చించి అనకట్టలు, కాల్వలు, వగైరాలు నిర్మించియున్నారు గనుకనున్న. ఆ సంబంధమైన నిబ్బందిని పోషించవలసియున్నది గనుకనున్న, చేలకు సప్లయచేసిన నీటికిగాను నీటివన్ను పుచ్చుకొనుట అవసరము. ఈ “నీటివన్నును” విధించు స్మారకములు ఇరిగేషన్ సెన్సు ఆక్టులో వివరింపబడియున్నవి.

పైన పేరాలలో చెప్పబడిన స్మారకములు మామూలు మెట్టభూములకు వర్తించును. భూములలో ఇకనుండి మెట్ట, పల్లం, అను రెండుతరగతులను మాత్రమే అంగీకరించిన చాలును. మనరాజధానిలో చాలచోట్ల మెట్టలెత్తు, నీటివన్ను - రెండు ఒకటిగ కలిపివేయబడినవి. దీనికే “కన్ సాలిడేటెడ్ పల్లపురేటు” — అనిపేరు. ఇట్టి రేటు విధింపబడిన భూములు ఖాయపు పల్లపుభూములుగ రిజిష్టరు చేయబడ్డవి. వీనికి నీరు తప్పక (గ్యారంటీగా) సప్లయ చేయవలసిన బాధ్యత సర్కారుకు కలదు.

ఇవిగాక, మెట్టలెత్తు విడిగ వసూలుచేస్తూ, దానికి నీరు సప్లయచేసినప్పుడు నీటితీగువను ప్రత్యేకముగ ఎకరమున కింత యని విధించుటయు కలదు. ఇట్లు విధింపబడు ప్రత్యేకపు నీటి తీగువకు (నమూపు రేటు) అనిపేరు. ఇది ఎకరం ఒకటింటికి రూ 2 లు మొదలు రూ 6½ ల వరకు కలదు. కృష్ణాగోదావరి డెల్టాలలో ఈ రేటు మొదట రూ 5 నుండి రూ 10 లుండెను. రాను గత రీసెటిల్ మెంటుకు పూర్వము రూ 5 లుండెను. 1980 రీసెటిల్ మెంటులో దీనిని రూ 6½ లకు హెచ్చించిరి.

పైన చెప్పిన కన్ సాలిడేటెడ్ పల్లపురేటుకంటె, మెట్ట రేటు నీటితీగువ కలిపిన మొత్తము సాధారణముగ హెచ్చుగ

నుండును. అదిన్నీకాక, నీరు చుట్టినేలకు నష్టముచేసినా, క్రొవ్వి నేలకు నష్టముచేసినా. నీరుతీరువ జీవరే సమానమైన రేటుగ పుచ్చుకొనబడును. ఇప్పుడి పద్ధతిమార్పుట అవసరము. కన్సాలిడేటెడ్ పల్లపురేవుకు, మొక్కరేటుకు పున్న తేడానే, నీటితీరువగ నిధించుట ఉచితము. అట్లయినయెడల, చుట్టి వ్రలవై సమచున్న భారము తగ్గిపోయి, అవి త్వరగ సారవంతమైన భూములుగ భిస్మి పొందడానికి అవకాశముండును.

14. దుప్పసల్ పంట:—ఈనెలలకు మించి ఎక్కువ కాలము నీరుతీరుకునే పంటలకు 'దుప్పసల్ పంట' అనిపేరు. అట్టివానికి మామూలు నీటితీరువకంటె, హెచ్చుతీరువ -  $1\frac{1}{2}$  రెట్లు—విధించవచ్చును.

15. క్రొత్త ప్రాజెక్టులు - ఆయకట్టు నజరానాలు:—వవైనా క్రొత్త ప్రాజెక్టులు కట్టినప్పుడు, వాటికిర్పు మళ్లుటకై ప్రత్యేకపు నీటిరేట్లు, కొంత పరిమితకాలమునకు మాత్రమే విధించవచ్చును. అట్టి ప్రత్యేకపురేట్లు మామూలు నీటితీరువ రేట్లకంటె హెచ్చుగ నుండివచ్చును. అప్పుడు నజరానాలు పుచ్చుకోవలసిన పనియుండదు.

16. ఊటకాల్వలు (Spring Channels):—బాపట్ల తాలూకా సముద్రపు అంచుపొడుగున "సాన" అనియు, దత్తమండలములలో "ఊట కాల్వలు, బుగ్గలు" అనియు, దక్షిణాదిని "కపమ్ కాల్వ" అనియు, అనేకపేర్లతో కైతులు న్యాయముగ ఇసుక పొరలనుతీసి, దానిలోనుండి ఊరు నీటిని



కాల్వలవ్వారా పొలములకు పారించి, సేవ్యము చేయుచున్నారు. కన్నాల్ జిల్లా మహానందిశ్రేణములో ఇట్టి పెద్ద ఊట ఒకటి కలదు. దానికొక కొన్ని వందల ఎకరాలు సేవ్యమగుచున్నది. ఈ ఊటకాల్వలవ్వగాను సర్కారువారు ఒక్కదమ్మికి ఖర్చుపెట్టలేదు. దీనికి వారు పోషించు సిబ్బందియు లేదు. అంతర్వాహినికి నున్న ఈ సేగు కేవలము రైతు కృషి వల్లనే పైకి వచ్చుచున్నది. ఇట్టిదానికికూడ సర్కారువారు నీటిపన్నును వసూలు చేయుచున్నాడు! రైతుల కళ్లనీళ్ళు తుడవడానికో యన్నట్లు, మామూలు డెల్టారేటుకంటె కొంచెము తగ్గించినారు. ఈ ఊటలు సర్కారుస్థలములో వున్న కేసులలోమాత్రం, సర్కారుయొక్క హక్కును నిరూపించు కొనుటకుగాను నామకః ఎకరానికి బేడో పావలో విధించుచు, మిగతా ఊటలపై ఏమాత్రమును సీటిపన్ను విధించరాదు. దీనికొకై బళ్ళారిజిల్లా ప్రభువిధిగనుండిన శ్రీ ఆర్కాటు రంగనాథ మొదలియూరుగారు ఎన్నోళ్లనుండియో వాదించుచుండిరి. మొట్టమొదట బాపట్ల ఎగైరా తాలూకాలను సెటిల్ మెంటు చేసిన ఆఫీసర్లు ఈ ఊటలకింది భూములను కేవలము మెట్టభూములుగానే భావించవలెననియు, వానిమీద ఎట్టి సీటితీర్వగాని విధింపరాదనియు, గట్టిగ చెప్పియుండిరి. కాని, అప్పటినుండి ఇప్పటివరకు సీటిపన్నును విడువక విధించుచునేయున్నారు. దీనికి సబబులేదని సర్కారుకు తెలిసినను కేవలం డబ్బు పోతుందనే కారణంచేతనే వారు ఈ సబబుకు విరుద్ధముగ ప్రవర్తించుచు వచ్చిరి. “ఇటువంటి సొనలు రాజధానిలో అన్నిచోట్లవున్నవి. ఒకచోట సీటిపన్ను తీసివేస్తే,

అన్నిచోట్ల తీసివేయవలసి వస్తుంది" అనే నాకు తప్పు, వారు ఇంకొక సబబును చెప్పలేకపోవుచున్నారు.

ఇప్పుడు చేయబోవు రివన్యూచట్టములో ఈ ఊట కాల్యాల క్రింది భూములకు—పైన సూచించిన ఒక్క మినహాయింపుతో— నీటి వన్ను విధింపరాదనుమాట చేసినది. సర్కారు సొమ్ము ఖర్చుపెట్టని ఏ నీటివనరులపై గాని, నీటి పన్ను విధించరాదను సూత్రమును బొంబాయి రాజధానిలో కాంగ్రెసు గవర్నమెంటువారు అంగీకరించినది. ఈ సూత్రమునే మన మద్రాస్ రాజధానిలో కూడ అంగీకరించుట అవసరము.

మరొక—సర్కారు కాల్యాలక్రింద ఊట దిగుటవల్ల, (జోమువల్ల) సాగుబడియగు పొలములపై ఇప్పుడున్నట్లుగానే నీటి పన్నును విధించుచుండవచ్చును.

(17) సెలవులేని సాగు అవసరముల పనులు కాల్యాల క్రింద, చెరువులక్రింద, ఇతర జలాధారముల క్రింద నీటియొక్క సప్లయిని బట్టి, వీలైనంత ఎక్కువ భూమిని నేవ్యముక్రిందికి తెచ్చుటకై రివన్యూ, డి. పి. డబ్లియు డిపార్టుమెంటులు ప్రయత్నించవలయును. నదులలోను, వాగులలోను, చెరువులలోను నీరు వృథాగా సముద్రానికి పోకుండ, దానిని భద్రపరచుటకు వీలైనన్ని ప్రయత్నములను వారు హృదయ పూర్వకముగ చేయవలెను. కాని, ఇప్పుడున్న పరిస్థితులను విచారించగ, ఈ డిపార్టుమెంటులవారు ఇరిగేషనును విస్తరింపజేసి తద్వారా సర్కారుకు, ప్రజలకు, ఎక్కువ ద్రవ్యలాభమును చేకూర్చుటకు మారుగ, దానిని సంకుచిత పరచుటకు చూచుచున్నట్లు కనపడుచున్నది. సెలవులేని సాగనియు, పినాల్బిలయు, పెరు

పెట్టి, ఆయకట్టును వారు కుదంపజేయుచున్నారేగాని, విస్తరింపజేయుటలేదు. ఏదో నిరంకుశంగా “ఆయకట్టు ఇంతే”నని గిరిగీసి, దానిని చాటి ఎవరైనా సేవ్యంచేమిటంటే, దానిమీద వివరీతపు పినాలిటీలు వేసున్నారు ఈ ఆయకట్టు నిర్ణయమునకు సామాన్యప్రజలు తెలిసికోదగ్గ నియామకము లేమియు గన్పట్టవు. అంతయు డి. పి. డబ్లియువారి గుట్టు. దీనివల్ల లంచములకు, లంచములివ్వని రైతుల భూములను ఆయకట్టులోనుండి తొలగించి హింసించుటకును చక్కని రాచబాట తేర్పడెను. సర్కారుకు ఒక రైతుమీద రాచకీయవిషయమైగాని ఇంకే కారణంచేతగాని కోపంవచ్చి అతని భూమిని ఆయకట్టులోనుంచి తొలగించిన కేసులు కూడ గలవు. కనుక ఈ పద్ధతితో కొంత మార్పు అవసరము. రిజిష్టరై సర్కారుచే నీరు గ్యారంటీ చేయబడిన భూములకు ఇబ్బంది కలిగించకుండ ఉండేరీతిగ, ఏదైనా తన పొలము ప్రక్కగ ప్రవహించు సర్కారునీటితో సేవ్యము చేసుకొనేయెడల అది ఆయకట్టులో చేరలేదనే సాకుచెప్పి — దాని మీద పినాలిటీలు విధింపరాదు.

అట్టి నీరు తనపొలానికి అందుబాటులో నున్నప్పుడు అది ఇతరులకు ఇబ్బందికరము కానప్పుడు, అతడానీటిని వినియోగించుకోరాదనడం, వినియోగించుకుంటే శిక్షార్థపుపన్ను విధిస్తామనడంకంటే అపభ్రంశపుపని ఇంకొకటి యుండదు. వీలైనంత నీరు, వీలైనంత హెచ్చు ఎకరాలకు సప్లయి అయ్యేటట్లు చూడడం, తద్వారా సర్కారుకు ఎక్కువ నీటిపన్ను వచ్చేటట్లు చూడడం, రైతులకు ఎక్కువవంట పండేటట్లు చూడడం, దివార్లుమెంటు ఉద్యోగస్థుల విధియైయుండగ, ఏదో అవకాశవక

రూల్సుపైట్టి, సాగుబడిని చంపివేయడం ఏమిసబలు? సాగుబడిని చంపి, పినాల్టీలపల్ల సర్కారుకు హెచ్చుశిస్తు తెప్పిస్తామనడం పొదుగుకోసుకుని పాలుత్రాగుతా మనడం వంటిది.

పినాల్టీలనునవి కొన్ని సందర్భాలలో మాత్రమే విధింప తగియుండును. ఎట్లనగ, ఏరైతైనా కాల్యకట్టలు, బోడెలు అక్రమంగా తెగగొట్టడమో, ఇతరులకు హానికరంగా అడ్డ కట్టలువేసి, నీరును నిరోధించడమో, జబర్దస్తీగా ఇతరుల పొలాలకు పోయే నీటిని తన పొలంలోకి మళ్ళించుకొని, పొదుగు రైతులతో కలహాలు పెట్టుకోవడమో, — ఇటువంటి అక్రమపు పనులు చేసినప్పుడు డిపార్టుమెంటువారు అట్టి పనులను హరించుటకై పినాల్టీలుగాని, ఇతరశిక్షలుగాని, విధించవచ్చును. అంతేగాని, తనకు అందుబాటులో నున్న నీరు వాడుకున్నాడనే కుంటి సాకుచెప్పి, అతనిపై పినాలిటీలు విధించుటలేప్పు. కాబట్టి పినాలిటీలు పై జెప్పిన సందర్భంలో తప్ప ఇంకొకప్పుడు విధింప రాదని కూడ ఖండితముగ చట్టములో నిరూపించవలెను. భగవంతు డిచ్చిన నీటిని భద్రపరచడానికి, దానిని సక్రమంగా రైతుల పొలాలకు సప్లయి చేయుటకు తగు ఏర్పాట్లు చేయడానికి, అందువిషయమై రైతుల మధ్య తగవులురాకుండ నివారించడానికి మాత్రమే డి. పి. డబ్లియు వారికి జోక్యముండవలెను. అంతేగాని, ఏవో అయోమయపు రూల్సుపైట్టి, ఇరిగేషనును చంపివేయడానికి, పూజలను హింసించడానికి, నీరంతా నమ్ముదానికి పోతూవుంటే చూస్తూవుండడానికి కాదు.

(18) రిమిషనులు:- పంటలు నష్టమైనప్పుడు శిస్తులు రిమిషన్ ఇచ్చుటకు గవర్నమెంటుకు అధికారముండవలెను.

ఇందునుగూర్చిన రూల్సు చేయడానికిన్ని గవర్నమెంటుకు అధికారముండవలెను.

(19) పట్టాబ్రాన్సుఫర్లు :- రైతులు తమ భూములను అమ్ముకొన్నప్పుడు, మార్పుకొన్నప్పుడు, విభాగం చేసుకొన్నప్పుడు విభిగ సదరు మార్పులను గవర్నమెంటుకు గ్రామోద్యోగులద్వారా లిఖితపూర్వముగ తెలుపవలెను. అందుకు తగిన ఫారములు, రూల్సు, రైతులు కోరినప్పుడు సప్లయి చేయబడవలెను. ఈ మార్పులు జరిగిన వెంటనే వానిని సర్కారుకు తెలిసి, పట్టా బ్రాన్సుఫర్లు పొందనియెడల, సదరురైతులు జరిమానా శిక్షకు పాత్రులగుదురు. పైన 12-వ పేరాలో అయిదెకరాల అసామీకి భూమివన్ను వ్రండరాదని చెప్పితిమి. ఎవరెవరికి ఎంతెంత భూమివున్నదో, అప్పటప్పటికి నిర్ణయించడానికిగాను, ఈ పట్టా మార్పులు తక్షణమే జరుగుట అత్యవసరము. ఈ సందర్భములో భూమి ఎవరిదని నిర్ణయించుటకు, పట్టాలే ప్రబల ప్రమాణముగ నుండవలెను. అందుకని, ఈ శిక్షానియమ మేర్పరచుట అవసరము. ఈ ఏర్పాటే జమీ భూములలోను, ఇనాం భూములలోను కూడ చేయవలసి యుండును.

(20) భూమివన్ను ధాన్యపుశిస్తా? రొళ్ళిపుశిస్తా? తొక్కరూపముగ ఇకముందు ఏర్పరుపబడబోవు గ్రామపంచాయితీలద్వారా, గ్రామకరణా మునసబులవల్ల వసూలుచేయబడవలెను. ధాన్యరూపముగ వసూలుచేయుట మంచిదేయైనను, ఈ కాలమున కది ఆచరణయోగ్యము కాదేమో!



—♦ యూరోపియనుల భూములకు వన్నులు లేవు,

రీ-సెటిల్ మెంట్లు లేవు ♦—

(21) ఈస్టిండియా కంపెనీవారు మదరాసు రాజధానిలో ప్రభుత్వమును చేపట్టిన కొత్తలో కోయంబత్తూరు, సేలం వగైరా జిల్లాలలో మిక్కిలి ఫలవంతమైన కొండప్రదేశములు టీ, కాఫీ, వగైరా పంటలకు మిక్కిలి అనుకూల మని గ్రహించిరి. వెంటనే లోగడ అనాదినండి ఆ ప్రదేశములలో నివసించు కొండజాతులవారిని అచ్చటనుండి లేవగొట్టి వేలాది ఎకరముల ప్రదేశములను శిస్తులేకనున్ను, కొన్నిచోట్ల నామకః శిస్తురేటుతోనున్ను యూరపియనులకు యిచ్చివేసిరి. ఆ భూముల నన్నిటిని( చుట్టుపట్లనుండు పేద ప్రజలచే) సేవ్యము లోనికి తెప్పించి టీ, కాఫీతోటలను నదరు యూరోపియనులు నాటించిరి. అంతకు పూర్వము మన దేశీయులకు టీ, కాఫీ దురభ్యాసము లేదు. అయినా యీ టీ, కాఫీ పొడుములను చిన్నచిన్న శాంపిలు పొట్లములుగ కట్టి ఆ చుట్టుపట్ల జిల్లాలలో తమకు సన్నిహితు లగు ఉద్యోగస్థులు వగైరాలకు ఉచితముగ పంచివెట్టించిరి. అని కాచుకొని త్రాగడంకూడ ఎల్లగో ప్రచారకులచేత చూపించిరి. ఈ రీతిగ సంఘములో పై తరగతి ఉద్యోగస్థులకు యీ దురలవాటు నేర్పుటచేత, వారిని చూచి తక్కిన సామాన్యులకూడ యిదేదో గౌరవ ప్రదమైన పని యనుకొని త్రాగడం మొదలుపెట్టినారు. అరవ వారు, అరవ ఉద్యోగస్థులు మన తెలుగుదేశం వచ్చి కాఫీలు ధారాళంగా త్రాగడం చూచి, మనవారుకూడ ఆ వ్యసనములో పడిరి. తెలుగులో మొట్టమొదటగ వెలిసినవి అరవ

కాఫీహోటల్లే. నేడు ఊరూర అల్లుకుపోయినవి. చీనాదేశప్రజల గొంతులలో బలాత్కారముగ నల్లమందు కుక్కి, ఆ జాతిని యావత్తు “నల్లమందు భాయి”లను దుర్బలులను చేసినట్లుగ మన హిందూదేశస్థులనుకూడ యీ రీతిగ టీ, కాఫీలకు దాసులను చేసివేసి, నిర్వీర్యులను చేయుటయే గాక, అపారధనమును యూరోపియన్ కంపెనీలు సంపాదించు కొనుచున్నవి. ఈ సంగతి నిత్యము కాఫీ, టీలు త్రాగే మన దేశస్థులకు తెలియజేయదేమో!

ఎకరం ఒకటికి వెయ్యేసి రెండేసి వేల రూపాయల నికర ఆదాయం యీ టీ, కాఫీ తోటలమీద యూరోపియనులకు వచ్చుచున్నను, దానిమీద వారు సర్కారుకు చెల్లించు పన్ను ఎంత? కొన్నిచోట్ల యీ రోజువరకు అసలే లేదు: ఉన్నచోట్ల ఎకరం ఒకటికి నామక: ఒకరూపాయి. వీటికి మన రైతుల భూములకున్నట్లుగ 30 వండ్ల కొకసారి రీ-సెటిల్ మెంట్లు నిన్న మొన్నటివరకు లేనేలేవు. ఇటీవల రీ-సెటిల్ మెంట్లు చెయ్యాలన తలపెట్టి, య 1కి ఒకరూపాయి అదనంగా శిస్తు వెయ్యాలని మదరాసు గవర్నమెంట్లు చూస్తే ఆ యూరోపియను కంపెనీలన్నీ గగ్గోలుపెట్టి గవర్నమెంట్లమీద విరుచుకుపడ్డవి. దానితో ఆ యత్నము నిలుపుదల చేయబడెను. ఎకరం 1కి నికరాదాయం 25, 30 కూడ లేని మన రైతుల పొలాలకు 6 మొదలు 12 వరకు పన్ను వుండడమున్ను, వేలకొలది నికరాదాయం వచ్చే యూరోపియనుల పొలాలకు అసలే శిస్తు లేకపోవడం, ఉంచు నామక: ఒకరూపాయి వుండడం, అవి

హెచ్చించకపోవడం చూస్తే, ఈ బ్రిటిషు రాజ్యంలో ఎంతటి కటిక పక్షపాతం, అక్రమము జరుగుచున్నదో తెలియ గలదు.

ఇక ముందైనను కాంగ్రెసు ప్రభుత్వములు ఈ అక్రమమును తొలగించవలెను. మదరాసు రాజధానిలో “ల్యాండు రివిన్యూ” పాలసీని నిర్ణయించేటప్పుడు, మన మంత్రులు ఈ టీ, కాఫీ తోటల సంబంధమైన పాత పురాణపు పైల్లు నన్నిటిని పైకి లాగి దాని కుళ్లు నంతను కడుగుదురు గాక.

ఈ విషయమిట్లుండగ, గత కాంగ్రెసు ప్రభుత్వపు హయాములో, ప్రధాన మంత్రి శ్రీమూర్తి రాజగోపాలాచార్యులుగారు కల్లుదుకాణములను నేలంజల్లలో మూయించినపుడు దానికి బదులుగ టీ, కాఫీ, పాపులను తెరపించుట తాను పబ్లిక్ గ బజారులలో త్రాగి ప్రజాసమూహానికి చూపించుట ఆఫీసర్లను పత్రికలలో ప్రచురింపించుట మిక్కిలి ఘోరపాతకముగ గనపట్టకమానదు. మన దేశీయులు గీయు చవకకల్లు మాన్పించి, యూరోపియన్ కంపెనీలు దోపిడీ చేసికోడానికి అనుకూలమైన టీ, కాఫీలు ప్రజలకు మన్నజూచుట ప్రజలను మంగలములోనుండి మంటలోనికి త్రోసినట్లుగుచున్నది. అట్టిపని సదరు ఆ ప్రధానిగారి బుద్ధిపాటవమునే చాటుచున్నది. ఇక ముందైనను ఇట్టిలోపము జరుగకుండ రేపువచ్చే మన కాంగ్రెస్ మంత్రులుచేస్తే చేయగలిగితే దేశములదృష్ట వంతమైనదనియే చెప్పుకొనవచ్చును. ఇంతకు ఒక్కమాట కాఫీ, టీ, లకు వశులైపోయిన వారెవరుగాని, నిజానికి మద్యపాననిషేధపు మంత్రత్వము నహించడానికి పనికిరారని మొన్నటిచరిత్రవల్ల ఋజువుగుచున్నది.









